



ROMÂNIA

CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA

Sistemul de Management al Calității
certificat conform
RINA SIMTEX
ISO 9001 REGISTERED C.3449.1

Tel.: 0243 230200
Fax: 0243 230250

Slobozia - Piața Revoluției Nr. 1

web: www.cicnet.ro
e-mail: cji@cicnet.ro

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI SERVICII PUBLICE

APROB,

PREȘEDINTE,
VICTOR MORARU

NOTĂ CONCEPTUALĂ

1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus

1.1. Denumirea obiectivului de investiții: „**Construirea unui punct de acostare turistică pe malul stâng al Brațului Borcea în localitatea Stelnica**”

1.2. Ordonator principal de credite/investitor:

CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar)

Nu este cazul

1.4. Beneficiarul investiției:

JUDEȚUL IALOMIȚA în asociere cu Administrația Națională Apele Române-Direcția Apelor Buzău-Ialomița și UAT Stelnica

2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus

2.1. Scurtă prezentare privind:

a) deficiențe ale situației actuale;

Reteaua de cai fluviale în județul Ialomița la momentul actual este una de tranzit, fiind navigabil Bratul Borcea, fara amenajari portuare. La momentul acesta sunt doar cateva puncte amenajate necorespunzator de trecere cu bacul dinspre malul stang zona urbana spre malul drept Balta Ialomitei doar pentru activitatile agricole din zona.

Infrastructurile de transport au mari lacune si deficiente din cauza capacitatii sau calitatii insuficiente sau a intretinerii deficitare.

Infrastructura nesatisfacatoare, lipsa porturilor fluviale si punctelor de acostare , sunt factori ce contribuie la scaderea gradului de utilizare a potentialului existent.

Potentialul zonei este legat, în special de prezenta apelor de suprafata. Fluviul Dunarea si Bratul Borcea margineste la est si strabate teritoriul judetului de la sud din apropierea orasului Fetesti pana la nord spre zona Giurgeni. Tot parcursul Bratului Borcea este un excelent loc de pescuit si antrenament pentru sporturile nautice. Totodata este un loc oportun pentru plimbări cu ambarcatiuni si vizitarea ariilor naturale protejate din zonă.

b) efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții;

Investiția, reprezintă una din oportunitățile de revitalizare a turismului în județul Ialomița și este prevăzută în **Strategia de dezvoltare a județului Ialomița 2009-2020**, făcând parte din portofoliul de proiecte prioritar pentru județul Ialomița.

- c) impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții.

Nerealizarea obiectivului de investiții va conduce la nevalorificarea potențialului turistic al zonei.

2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus

În momentul de față există în zona obiective de investiții cu același funcțiuni sau funcțiuni similare.

2.3. Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus.

Obiectivul de investiții face parte din Strategia de Dezvoltare a Județului Ialomița

2.4. Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții

Nu e cazul

2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției

Sporirea atractivității turistice prin îmbunătățirea calității infrastructurii de transport naval.

3. Estimarea suportabilității investiției publice

3.1. Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții, luându-se în considerare, după caz:

- costurile unor investiții similare realizate;
- standarde de cost pentru investiții similare.

Valoarea estimată a acestui obiectiv de investiții este de 3.000.000 lei cu TVA

3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege

Studii de teren: 50.000 lei

Taxe pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații: 15.000 lei

Studiu de fezabilitate- 130.000 lei

Proiect tehnic: 170.000 lei

Asistență tehnică: 60.000 lei

3.3. Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată)

Finanțarea cheltuielilor estimate va fi asigurată din fonduri naționale și fonduri proprii.

4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente

Terenul pe care va fi efectuată investiția se află în domeniul public al comunei Stelnica și în administrarea Consiliului Local Stelnica.

5. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

Punct de acostare va fi amplasat pe malul stang al Bratului Borcea, în sudul localitatii. Accesul de pe uscat se face din drumul drumul national DN3B, strazile localitatii si un drum de exploatare, iar pe apa-pe Dunare;

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Accesul în amplasament este asigurat de DN 3B și de drumurile de acces din zonă

c) surse de poluare existente în zonă;

Nu este cazul

d) particularități de relief;

Terenul de fundare este alcătuit din praf argilos pe terasă și din praf argilos în amestec cu piatră spartă de diverse granulometrii.

e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

Lucrările care se vor executa nu impun racordări la rețelele de utilități din zonă, iar în cazul în care prin documentația tehnică se vor impune demolări sau devieri ale rețelelor existente sau racordări, acestea se vor realiza prin obiectivul de investiție propus .

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

Existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocarea/protejarea, vor fi stabilite și se va decide sau nu relocarea sau protejarea acestora prin avizele pe care Consiliul Județean Ialomița în calitate de beneficiar le va obține de la furnizori aferenți .

g) posibile obligații de servitute;-nu e cazul

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;

Condiționările constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții vor fi stabilite ulterior dacă este cazul.

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;

Reglementări urbanistice aplicabile zonei vor fi stabilite prin certificatul de urbanism

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate.

Obiectivul de investiții propus se află în zona Coridorului Verde al Dunării inferioare, care deține potențial arheologic unicat semnificativ.

6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni;

Proiectul vizează asigurarea posibilității de acostare pentru ambarcațiunile de dimensiuni mici-pontoane de acostare.

Criteriile fundamentale pentru realizare țin cont de următorii factori determinanți:

Păstarea condițiilor de siguranță pentru navigația în vecinătatea amplasamentului prin alinierea la frontul de acostare determinat de pontoanele din zonă;

Funcționalitate pe toată perioada de navigație a anului cu un nivel de întreținere minim;

Asigurarea unui bord liber specific acestor tipuri de ambarcațiuni;

Ușurință în exploatare (acostare);

Protecția structurii la îngheț;

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

Infrastructura portuara este compusa din, drum de acces, cheu pereat, platforme garare auto, pasarela pontoon, pontoon, cladiri anexa, instalatii portuare

Acostarea navelor la cheu sau ponton poate fi efectuata direct sau cu ancorare prealabila, aceasta din urma mai sigura si mai avantajoasa pentru plecarea de la cheu. Constructiile de acostare asigura acostarea si legarea navelor pentru intreaga gama de nivele ale Dunarii. Pentru acostarea ambarcatiunilor de mici dimensiuni s-a prevazut ponton plutitor, cu posibilitatea de extindere a capacitatii. Legatura cu malul se va realiza prin pasarele pietonale.

Amenajare rampa de ridicare-lansare nave de agrement și platforma portuara pentru nave de croaziera. Platforma va fi dotata cu accesoriile portuare necesare, respectiv: 2 binte, 2 locasuri de scindri si un ancastrament pentru pasarela, precum si cu 2 scari de acces pe taluz.

Punctul de acostare pentru navele de croaziera consta intr-un ponton de tip greu. Legatura cu malul va fi asigurata printr-o pasarela pietonala. Functiunile de pe platforma portuara vor consta intr-un pavilion administrativ si pentru servicii, platforma de parcare si circulatiile aferente.

c) durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;

Va fi stabilită ulterior prin normative specifice în vigoare

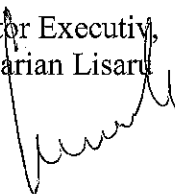
d) nevoi/solicitări funcționale specifice.
Nu este cazul

7. Justificarea necesității elaborării, după caz, a:

- studiului de fezabilitate, în cazul obiectivelor/proiectelor majore de investiții;
- expertizei tehnice și, după caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervențiilor la construcții existente;
- unui studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restricțiile și permisivitățile asociate cu obiectivul de investiții, în cazul intervențiilor pe monumente istorice sau în zone protejate.

Pentru obiectivul de investiții propus „**Construirea unui punct de acostare turistică pe malul stâng al Brațului Borcea în localitatea Stelnica**” se va realiza un studiu de fezabilitate (SF), studii de specialitate, documentație pentru obținerea autorizației de construire conform legislației în vigoare. După obținerea autorizației de construire se va realiza proiectul tehnic în vederea execuției lucrărilor.

Director Executiv,
Marian Lisaru



Șef Serviciu Interimar
Stanciu Mariana



Intocmit:
Luiza Gheorghe -Consilier

