



la Hotărârea CJ Ialomița nr. 67 din 27.04.2017

ROMÂNIA

CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA



Tel.: 0243 230200
Fax: 0243 230250

Slobozia - Piața Revoluției Nr. 1

web: www.cicnet.ro
e-mail: cji@cicnet.ro

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI SERVICII PUBLICE

APROB,

**PREȘEDINTE
VICTOR MORARU**

TEMĂ DE PROIECTARE

1. Informații generale

1.1. Denumirea obiectivului de investiții

„CONSTRUIREA BLOCULUI OPERATOR DIN CADRUL SPITALULUI JUDEȚEAN DE URGENȚĂ SLOBOZIA”

1.2. Ordonator principal de credite/investitor

PREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN IALOMIȚA

1.3. Ordonator de credite (secundar, terțiar)

SPITALUL JUDEȚEAN DE URGENȚĂ SLOBOZIA

1.4. Beneficiarul investiției

JUDEȚUL IALOMIȚA

1.5. Elaboratorul temei de proiectare

JUDEȚUL IALOMIȚA

2. Date de identificare a obiectivului de investiții

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală

Terenul pe care va fi efectuată investiția aparține domeniului public al județului Ialomița

2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

Blocul operator va fi prevăzut într-o construcție nouă ce va fi amplasată în partea de nord a corpului principal din cadrul Spitalului Județean de Urgență Slobozia
Cladire P+2E, Ac = 1200mp, Arie desfășurată: 3600mp + 1200mp St

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;
Spitalul Județean de Urgență este poziționat într-o zonă centrală a municipiului Slobozia, imobilul care urmează să fie realizat are accesibilitate directă prin cai de comunicații locale, județene și naționale.

c) surse de poluare existente în zonă;
Noxele ale autovehiculelor care circulă în zonă

d) particularități de relief;
Terenul destinat viitorului obiectiv este plan, stabil, fără fenomene fizico-geologice de instabilitate sau de degradare

e) nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților;
În zona propusă pentru viitorul obiectiv există surse de apă, energie electrică, gaze naturale și comunicații existând posibilitatea de racordare ulterioară la aceste utilități.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;
Existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocarea/protejarea vor fi stabilite și se va dispune sau nu relocarea sau protejarea acestora prin avizele pe care Consiliul Județean Ialomița în calitate de beneficiar le va obține de la furnizorii aferenți.

g) posibile obligații de servitute;
Nu este cazul

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;
Condiționările constructive vor fi stabilite ulterior.

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;
Folosința actuală a terenului este zonă mixtă, iar destinația acestuia conform PUG și RLU aferent, aprobate prin HCL Slobozia nr. 25/29.03.1996, actualizate conform HCL Slobozia nr. 132 /2008, este de zona echipamentelor publice dispersate -CB

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție.
Nu este cazul

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni;
Construcția unui nou bloc operator va asigura o funcționare corectă și coerentă prin separarea completă a circuitelor organizatorice și funcționale conform legislației în vigoare privind autorizarea sanitară și prevenirea infecțiilor nosocomiale în unitățile sanitare.

Acțiuni propuse în cadrul proiectului:

- Lucrări de proiectare și execuție a unui bloc operator;
- Relocare Bloc operator existent (ca funcțiune) din cadrul clădirii de Ambulatoriu, etaj IV, în construcția nouă propusă de Bloc operator;
- Dotarea blocului operator cu echipamente specifice moderne, de ultimă generație.

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

Clădire P+2E, Ac = 1200mp, Ad = 3600mp

Soluție constructivă - clădire în cadre din b.a. alipita corpului principal de spital

Arie desfășurată: 3600mp + 1200mp St

Arie utilă unitate spitalizare: 3240mp

Regim de înălțime: St+P+2E

Gabarit construcție (amprenta la sol): cca 25 x48 m

Structura constructivă

Tip construcție: - in situ - beton armat.

Componență:

Parter

- 2 Sali de nasteri
- 1 Spalator medici
- 1 Sala cezariene
- 1 Spalator medici
- 2 Sali Travalii
- 1 saloan postpartum cu 4 paturi
- 1 Filtru medici / asistenti barbati
- 1 Filtru medici / asistente femei
- 1 Filtru pacienti femei
- Salon nou nascuti cu 10 paturi
- 1 Camera supraveghere ATI nou nascuti
- 1 Salon ATI nou nascuti
- 1 Camera resuscitare nou nascut
- 5 Rezerve cu 1 pat grup sanitar propriu si dus
- 5 Saloane cu 2 paturi cu grup sanitar propriu si dus 1 Camera medici
- 1 Camera asistente
- 1 Camera odihna medici
- 2 Boxe materiale sterile
- 2 Boxe materiale murdare
- 2 Boxe curatenie
- 1 Oficiu alimentar
- 1 Sala de mese
- 1 Sala asteptare
- 1 Filtru acces persoane straine

Etaj 1

- 1 Salon ATI cu 15 paturi
- 1 Camera supraveghere ATI
- 2 Izolator
- 1 Camera asistente
- 4 Camere Ploscar
- 2 Depozit materiale curate
- 2 Depozit materiale murdare
- 1 Depozit medicamente
- 2 Boxe curatenie
- 1 Filtru medici/ asistenti barbati
- 1 Filtru medici femei
- 1 Filtru pacienti barbati
- 1 Filtru pacienti femei
- 1 Filtru acces persoane straine
- 1 Cabinet medici
- 1 Cabinet asistente
- 1 Depozit aparatura medicala

Etaj 2

- 1 sala chirurgie generala
- 1 Spalator medici
- 1 sala obstetrica ginecologie
- 1 spalator
- 1 sala ortopedie

- 1 spalator medici
- 1 Sala gipsare
- 1 sala ORL
- 1 spalator medici
- 1 sala oftalmo
- 1 spalator medici
- 1 Sala operatii septice
- 2 Spalator
- 6 Saloane preoperator (la fiecare sala de operatii)
- 1 Salon postoperator 6 posturi
- 3 Boxe materiale sterile
- 1 Depozit medicamente
- 2 Boxe curatenie
- 3 Camere pregatire materiale operatii
- 1 Camera de lucru asistente
- 1 Camera odihna medici
- 1 Filtru medici / asistenti barbati
- 1 Filtru medici / asistente femei
- 1 Filtru pacienti barbati
- 1 Filtru paciente femei
- 1 Depozit lenjerie curate
- 1 Punct transfuzii
- 1 Laborator determinari urgent
- 1 Camera ploscar
- 1 Depozit aparatura medicala
- 1 Compartiment de sterilizare centrala cu 3 zone: zona muradara, zona curata/ impachetare, zona sterile

c) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare;

Construirea Blocului Operator trebuie fie în conformitate cu normele sanitare în vigoare, respectiv Ordinul MSP nr. 914 din 26 iulie 2006 “pentru aprobarea normelor privind condițiile pe care trebuie să le îndeplinească un spital în vederea obținerii autorizației sanitare de funcționare” și din “Normativul privind proiectarea și verificarea construcțiilor spitalicești și a instalațiilor” (NP -015 – 1997). Sunt necesare lucrari de constructii, cu lucrari de amenajare a spatiilor medicale cu pereti de camera curata si ventilatie, construirea/reabilitarea unui sistem de gaze medicinale si dotarea cu aparatura specifica in vederea asigurarii fluxurilor si spatiilor functionale.

În proiectarea acestuia trebuie cunoscute foarte bine punctele cheie: aerul contaminat cu impurități, circuitele functionale și dotarea minima obligatorie. Amenajarea salilor de operatii are în vedere respectarea reglementarilor legale în vigoare (Ord. MS914 2006, Ord. MS 1096/2016, Ord. MS 1101/2016, Ord. MS 961/2016), utilizand materiale specifice domeniului medical, conform ISO 14644-4, realizarea unor circuite functionale si dotarea cu echipamente medicale de ultima generatie, conform standardelor europene.

Salile de operatii vor fi amenajate cu pereti specifici, formati din structura metalica de sustinere, panouri de izolare si pereti despartitori placati, cu supafete lise pentru a indeplini cerinta obligatorie de non-emisie, non-retentie. Sistemul se completeaza cu tavane casetate, metalice, ermetice. Pardoseala salilor de operatii va fi acoperita cu covor PVC omogen, cu particularitati ale suprafetei special conceputa pentru folosirea in camere curate si care sa prezinte proprietati antistatice/conductive, antibacteriene si antiacide. Pentru asigurarea posibilitatii de dezinfectie, pardoseala se ridica pe panourile de camera curata, cu scafa rotunjita.

Aerul necesar salilor de operatie va fi asigurat cu ajutorul unor centrale de tratare a aerului in constructie igienica(HVAC-Hygienic Air Conditioning), cu respectarea standardelor DIN 1946, EN 1886.

Instalatia de distributie a fluidelor medicale va contine traseele de distributie si echipamentele ce contin terminalele de fluide medicale.

d) număr estimat de utilizatori;

In Blocul Operator (cu 4 Sali de operatii), in anul 2016 au fost efectuate peste 3839 interventii chirurgicale iar in anul 2015 - 2997 interventii, ceea ce indica o crestere a adresabilitatii si capacitatii pentru efectuarea actului operator. Indicele de operabilitate a crescut in anul 2016, fiind de 61,88% fata de anul 2015 cand a fost de 52,90%. In primele 6 luni ale anului 2017 se evidentiaza inca o ameliorare a indicatorului „ indice de operabilitate”, care a fost de 62,21%

e) durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;
Va fi stabilită ulterior prin normative specifice în vigoare.

f) nevoi/solicitări funcționale specifice;

Integrarea lucrărilor de construcții cu lucrări de amenajare a spațiilor medicale cu pereți de cameră curată și ventilație, construirea unui sistem de gaze medicale și dotarea cu aparatură specifică în vederea asigurării fluxurilor și a spațiilor funcționale

Este necesar ca unele echipamente care fac obiectul dotărilor să fie integrate pe timpul lucrărilor, în diferite faze.

g) corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului;

Se va face conform certificatului de urbanism (și avizelor solicitate prin acesta)

h) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului.

-asigurarea unei locații optime din punct de vedere al amplasării, amenajării și echipării, unde să poată fi acordată asistență medicală de tip intervențional pentru toți locuitorii din județul Ialomița
-limitarea și controlul contaminării cu germeni patogeni, asigurarea circuitelor funcționale și dotarea corespunzătoare.

2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia

Listele de enumerare ale normelor, STAS-urilor, normativelor, etc., sunt date cu caracter informativ și nu sunt exhaustive.

Ordinul nr. 914 din 26 iulie 2006 pentru aprobarea normelor privind condițiile pe care trebuie sa le indeplineasca un spital in vederea obtinerii autorizatiei sanitare de functionare.

Legea nr. 95/2006 privind reforma în domeniul sănătății

H.G. nr. 862/2006 privind organizarea și funcționarea Ministerului Sănătății

Normele tehnice din 6 februarie privind curățarea, dezinfecția și sterilizarea în unitățile sanitare aprobate de Ordinul 961/2016

Hotărârea nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

Hotărârea nr. 363/14 aprilie 2010, actualizată, privind aprobarea standardelor de cost pentru obiective de investiții finanțate din fonduri publice cu modificările și completările ulterioare aduse de:

- HG nr. 717/14 iulie 2010
- HG nr. 250/17 martie 2011

- HG nr. 1061/30 octombrie 2012

Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu completările și modificările ulterioare
Hotărâre nr. 273/ 14 iunie 1994, actualizată, privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcțiilor și instalațiilor aferente acestora.

Legea 50/1991, republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu completările și modificările ulterioare

Ordinul 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.

Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului

Ordinul nr. 233/26 februarie 2016 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism

Hotărârea nr. 525/27 iunie 1996 privind aprobarea Regulamentului general de urbanism

Hotărârea nr. 925/1995 privind Regulamentului de verificare și expertiză tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și construcțiilor

Hotărârea nr. 766/1997 privind aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții

Cod de proiectare seismică – Partea I - Prevederi de proiectare pentru clădiri, indicativ P 100-1/2006

Cod de proiectare seismică – Partea I - Prevederi de proiectare pentru clădiri, indicativ P 100-1/2013

Normativ privind proiectarea clădirilor civile din punct de vedere al cerinței de siguranță în exploatare indicativ NP 068-02

Normativ privind adaptarea clădirilor civile și a spațiului urban aferent la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap indicativ NP-051-2012, revizuire NP-051/2000

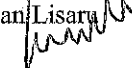
P118/1999 – Normativ de siguranță la foc a construcțiilor.

Vicepreședinte

Emil – Cătălin Grigore



Director executiv
Marian Lisaru



Șef Serviciu Interimar

Mariana Stanciu



Întocmit,
Luiza Gheorghe

