



Aprobat

PREȘEDINTE,
VICTOR MORARU

TEMA DE PROIECTARE

1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus

1.1. Denumirea obiectivului de investiții:

„Construirea unui punct de acostare turistică pe malul stâng al Brațului Borcea în localitatea Stelnica”

1.2. Ordonator principal de credite/investitor:

Președintele Consiliului Județean Ialomița

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar)

Nu este cazul

1.4. Beneficiarul investiției:

JUDEȚUL IALOMIȚA în asociere cu Administrația Națională Apele Române-Direcția Apelor Buzău-Ialomița și UAT Stelnica

1.5. Elaboratorul temei de proiectare

JUDEȚUL IALOMIȚA

2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală

Terenul pe care va fi efectuată investiția se află în domeniul public al comunei Stelnica și în administrarea Consiliului Local Stelnica.

Terenul este situat în extravilanul localității.

2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

Punct de acostare va fi amplasat pe malul stâng al Brațului Borcea, în sudul localității. Accesul de pe uscat se face din drumul național DN3B, străzile localității și un drum de exploatare, iar pe apa - pe Dunare;

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Accesul în amplasament este asigurat din drumul național DN3B și de drumurile de acces din zonă.



ROMÂNIA

CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA

Sistemul de Management al Calității
certificat conform
RINA SIMTEX
ISO 9001 REGISTERED C.3449.1

Tel.: 0243 230200
Fax: 0243 230250

Slobozia - Piața Revoluției Nr. 1

web: www.cicnet.ro
e-mail: cjl@cicnet.ro

c) surse de poluare existente în zonă;
Nu este cazul

d) particularități de relief;
Terenul de fundare este alcătuit din praf argilos pe terasă și din praf argilos în amestec cu piatră spartă de diverse granulometrii.

e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

Lucrările care se vor executa nu impun racordări la rețelele de utilități din zonă, iar în cazul în care prin documentația tehnică se vor impune demolări sau devieri ale rețelelor existente sau racordări, acestea se vor realiza prin obiectivul de investiție propus.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

Existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocarea/protejarea, vor fi stabilite și se va dispune sau nu relocarea sau protejarea acestora prin avizele pe care Consiliul Județean Ialomița în calitate de beneficiar le va obține de la furnizori aferenți .

g) posibile obligații de servitute;
Nu e cazul

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;

Condiționările constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții vor fi stabilite ulterior, dacă este cazul.

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;

Reglementări urbanistice aplicabile zonei vor fi stabilite prin certificatul de urbanism

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate.

Obiectivul de investiții propus se află în zona Coridorului Verde al Dunării inferioare , care deține potențial arheologic unicat semnificativ.

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni;

Proiectul vizează asigurarea posibilității de acostare pentru ambarcațiunile de dimensiuni mici-pontoane de acostare.

Criteriile fundamentale pentru realizare țin cont de următorii factori determinanți:

- păstrarea condițiilor de siguranță pentru navigația în vecinătatea amplasamentului prin alinierea la frontul de acostare determinat de pontoanele din zonă;

- funcționalitate pe toată perioada de navigație a anului cu un nivel de întreținere minim;



ROMÂNIA

CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA

Sistemul de Management al Calității
certificat conform
RINA SIMTEX
ISO 9001 REGISTERED C.3449.1

Tel.: 0243 230200
Fax: 0243 230250

Slobozia - Piața Revoluției Nr. 1

web: www.cicnet.ro
e-mail: cji@cicnet.ro

- asigurarea unui bord liber specific acestor tipuri de ambarcațiuni;
- ușurință în exploatare (acostare);
- protecția structurii la îngheț;

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

Infrastructura portuară este compusă din: drum de acces, cheu pereat, platforme garare auto, pasarela ponton, ponton, clădiri anexă, instalații portuare.

Acostarea navelor la cheu sau ponton poate fi efectuată direct sau cu ancorare prealabilă, aceasta din urmă mai sigură și mai avantajoasă pentru plecarea de la cheu.

Construcțiile de acostare asigură acostarea și legarea navelor pentru întreaga gamă de nivele ale Dunării. Pentru acostarea ambarcațiunilor de mici dimensiuni s-a prevăzut ponton plutitor, cu posibilitatea de extindere a capacității. Legătura cu malul se va realiza prin pasarele pietonale.

Pentru amenajare rampa de ridicare-lansare nave de agrement și platforma portuara pentru nave de croaziera platforma va fi dotată cu accesoriile portuare necesare, respectiv: 2 binte, 2 locașuri de scondri și un ancastrament pentru pasarelă, precum și cu 2 scari de acces pe taluz.

Punctul de acostare pentru navele de croazieră constă într-un ponton de tip greu. Legătura cu malul va fi asigurată printr-o pasarela pietonală. Funcțiunile de pe platforma portuara vor consta într-un pavilion administrativ și pentru servicii, platforma de parcare și circulațiile aferente.

c) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare;

Pentru realizarea punctului de acostare, se vor realiza apararea de mal dintr-un pereu din dale de beton, care se sprijina la baza pe o grindă, dintr-o caseta din beton armat, umplută cu anrocamente din piatra brută. Pereul va avea la baza un prism de anrocamente mari pozate pe o saltea de fascine. Suprafetele laterale ale platformei portuare se vor proteja cu pereu din piatra brută lustruit, de 30 cm grosime, așezat pe filtru invers.

Punctul de acostare pentru navele de croazieră constă într-un ponton de tip greu, în lungime de 20 m și lățimea de 7,30 m. Legătura cu malul va fi asigurată printr-o pasarelă pietonală cu lungimea de 20 m.

Suprafața totală a platformei amenajată este de 12.290 mp, din care: accese și platforme portuare cu suprafața de 10.200mp și platforma dalată cu suprafața de 1.957,63 mp.

Funcțiunile de pe platforma portuară vor consta într-un pavilion administrativ și pentru servicii, platforma de parcare și circulațiile aferente.

d) numărul estimat de utilizatori;

Numărul de utilizatori va fi influențat de numărul ambarcațiunilor ce vor acosta la respectivul obiectiv.

e) durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;

Va fi stabilită ulterior prin normative specifice în vigoare



ROMÂNIA

CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA

Sistemul de Management al Calității
certificat conform
RINA SIMTEX
ISO 9001 REGISTERED C.3449.1

Tel.: 0243 230200
Fax: 0243 230250

Slobozia - Piața Revoluției Nr. 1

web: www.cicnet.ro
e-mail: cji@cicnet.ro

f) nevoi/solicitări funcționale specifice.

Nu este cazul

g) corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului

Pentru factorul de mediu APA sunt prevazute urmatoarele masuri:

- achiziționarea de material absorbant și intervenția promptă în caz de producere a unor poluări accidentale cu produs petrolier;
- dotarea organizării de șantier cu toalete ecologice;
- pe perioada execuției lucrărilor propuse se va monitoriza zilnic starea de funcționare a utilajelor și mașinilor de transport pentru a reduce riscul de poluare ;
- deșeurile de la nave (lichide-ape de santina, ape menajere și solide) când va fi cazul, se vor prelua în zone special amenajate , încât să se evite poluarea apei cu acestea;
- apele uzate de la nave vor fi preluate de nave specializate sau în porturile mari, fiind interzisă deversarea lor în apa Dunării;

Pentru factorul de mediu AER sunt prevăzute următoarele măsuri:

- folosirea de utilaje și echipamente de generație recentă, prevăzute cu sisteme performante de minimizare și reținere a poluanților în atmosferă;
- utilizarea de combustibili cu conținut redus de sulf, conform prevederilor legislative în vigoare;
- obiectivul va fi prevăzut cu instalații și echipamente corespunzătoare pentru prevenirea și stingerea incendiilor.

Pentru factorul de mediu SOL/SUBSOL sunt prevazute urmatoarele masuri :

- amenajarea unor spații corespunzătoare (spații special amenajate) pentru depozitarea temporară a deșeurilor și materialelor rezultate; deșeurile solide vor fi sortate, stocate și predate la societăți specializate;
- interzicerea efectuării de intervenții la mijloacele de transport și echipamente la locul lucrării, pentru a evita scăpări accidentale de produs petrolier;
- achiziționarea de material absorbant și intervenția promptă în cazul scurgerilor de produse petroliere, chiar pe suprafețele betonate, pentru a evita migrarea lor pe porțiunile de sol sau în emisar;
- deșeurile menajere se vor colecta pe sortimente, în pubele amplasate pe o platformă amenajată, apoi vor fi preluate de firme specializate;

Pentru factorul de mediu biodiversitate/arii naturale sunt prevazute urmatoarele masuri:

- în perimetrul portului, precum și în zonele învecinate acestuia să se amenajeze spații verzi care să reproducă habitatele naturale, cu specii din flora spontană, caracteristică zonei , asigurând astfel o refacere a condițiilor naturale existente;
- perioadele de construcție să se efectueze în afara perioadelor de cuibarit și creștere a puiilor prezentate de perioada mai-iulie;



- pentru pasarile oaspeti de iarna si sedentare se recomanda amplasarea de hranitori pe perioada iernii, pentru atragerea acestora in zona, fapt ce poate conduce la un eventual cuibarit in perimetrul portului sau in zonele invecinate;

masuri de diminuare a impactului pentru ecosisteme acvatice:

- evitarea poluarii apei cu deseurilor de la nave;
- se interzice deversarea deseurilor in Dunare, precum si a descarcarilor de ape menajere uzate;
- intarirea controlului pentru a evita aruncarea deseurilor solide in apa, atat de pe nave, cat si de pe uscat;
- materialele dragate sa fie depozitate in zone speciale;

masuri de diminuare a impactului pentru obiectivele de patrimoniu cultural:

- se recomanda ca in timpul lucrarilor de constructie sa se utilizeze centuri de protectie (garduri), special amenajate care sa separe zona sitului de cea de lucru;
- se recomanda instituirea unei zone tampon de circa 20 m între sit și santier;
- in momentul efectuării sapaturilor de orice fel, daca apar vestigii arheologice, lucrarile sa fie imediat sistate si sa fie anuntate institutiile abilitate;

h) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului

Pentru obiectivul de investiții propus „**Construirea unui punct de acostare turistică pe malul stâng al Brațului Borcea în localitatea Stelnica**” se va realiza un studiu de fezabilitate (SF), studii de specialitate, documentație pentru obținerea autorizației de construire conform legislației în vigoare. După obținerea autorizației de construire se va realiza proiectul tehnic în vederea execuției lucrărilor.

Criteriile fundamentale pentru realizare țin cont de următorii factori determinanți:

- păstarea condițiilor de siguranță pentru navigația în vecinătatea amplasamentului prin alinierea la frontul de acostare determinat de pontoanele din zonă;
- funcționalitate pe toată perioada de navigație a anului cu un nivel de întreținere minim;
- asigurarea unui bord liber specific acestor tipuri de ambarcațiuni;
- ușurință în exploatare (acostare);
- protecția structurii la îngheț;

2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia

Se aplică prevederile

Legii 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

Hotărârea nr. 363/2010 privind aprobarea standardelor de cost pentru obiective finanțate din fonduri publice, cu completările și modificările ulterioare.

Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu completările și modificările ulterioare

Hotărâre nr. 273/14 iunie 1994, actualizată, privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcțiilor și instalațiilor aferente acestora.

Legea 50/1991, republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu completările și modificările ulterioare

Ordinul 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.



ROMÂNIA

CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA

Sistemul de Management al Calității
certificat conform
RINA SIMTEX
ISO 9001 REGISTERED C.3449.1

Tel.: 0243 230200
Fax: 0243 230250

Slobozia - Piața Revoluției Nr. 1

web: www.cicnet.ro
e-mail: cji@cicnet.ro

Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului
Ordinul nr. 233/26 februarie 2016 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism
Hotărârea nr. 525/27 iunie 1996 privind aprobarea Regulamentului general de urbanism
Hotărârea nr. 925/1995 privind Regulamentul de verificare și expertiză tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și construcțiilor
Hotărârea nr. 766/1997 privind aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții
Cod de proiectare seismică – Partea I - Prevederi de proiectare pentru clădiri, indicativ P 100-1/2006
Cod de proiectare seismică – Partea I - Prevederi de proiectare pentru clădiri, indicativ P 100-1/2013
Normativ privind proiectarea clădirilor civile din punct de vedere al cerinței de siguranță în exploatare indicativ NP 068-02
Normativ privind adaptarea clădirilor civile și a spațiului urban aferent la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap indicativ NP-051-2012, revizuire NP-051/2000
P118/1999 – Normativ de siguranță la foc a construcțiilor.

Vicepreședinte,

Emil – Cătălin Grigore

Director,
Marian Lisaru

Șef Serviciu
Mariana Stanciu

Întocmit
Ramona Dumitru