



HOTĂRÂRE

privind cumpărarea unui imobil cu destinația de "Sediul administrativ al Consiliului Județean Ialomița" și a terenului aferent acestuia

Consiliul Județean Ialomița,

Având în vedere:

- Expunerea de motive nr. 4468 din 20.04. 2017 a Președintelui Consiliului Județean Ialomița,

Examinând:

- Raportul comun nr. 4474 din 20.04.2017 al Direcției Achiziții și Patrimoniu și Direcției Investiții și Servicii Publice;

- Raportul nr. 4722 din 25.04.2017 al Comisiei pentru muncă, sănătate, asistență socială și familie;

- Raportul nr. 4629 din 24.04.2017 al Comisiei juridice, de disciplină, drepturi, obligații și incompatibilități;

- Raportul nr. 4737 din 25.04.2017 al Comisiei economico-financiare și agricultură;

- Raportul nr. 4705 din 25.04.2017 al Comisiei pentru învățământ, cultură, culte, tineret, colaborarea cu societatea civilă și relații externe;

- Raportul nr. 4644 din 24.04.2017 al Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, dezvoltare regională, protecția mediului și turism,

În conformitate cu:

- prevederile art. 91 alin. (1) lit. c) și art. 123 alin. (1) teza a II-a din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Ialomița nr. 97 din 15.12.2016 privind aprobarea Regulamentului-cadru privind cumpărarea de bunuri imobile de către Județul Ialomița, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 2 alin. (2) și art. 29 alin. (1) lit. a) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 1 din Hotărârea de Guvern nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;

- prevederile Cărții a III-a , Titlul II și Cărții a V-a, Titlul IX, Capitolul I din Codul Civil al României;

- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Ialomița nr. 47 din 23.03.2017 privind aprobarea bugetului general al județului Ialomița pe anul 2017;

- prevederile Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Județean Ialomița, aprobat prin hotărârea nr. 3 din 19.01.2017,

În temeiul art. 97 alin.(1) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă cumpărarea unui imobil cu destinația de "Sediu administrativ al Consiliului Județean Ialomița" și a terenului aferent acestuia.

Art.2 (1) Se aprobă documentația de atribuire în vederea cumpărării unui imobil cu destinația de "Sediu administrativ al Consiliului Județean Ialomița" și a terenului aferent acestuia, prevăzută în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Criteriul de atribuire este „prețul cel mai scăzut” rezultat în urma negocierii.

Art.3(1) Se numește comisia pentru evaluarea și negociere a ofertelor în vederea cumpărării unui imobil cu destinația de "Sediu administrativ al Consiliului Județean Ialomița" și a terenului aferent acestuia, în următoarea componență:

Președinte:

Proca Gheorghe – director executiv Direcția Achiziții și Patrimoniu,

Membri:

Lisaru Marian – director executiv Direcția Investiții și Servicii Publice;

Dogaru Iulian Grigoriu – director executiv adjunct Direcția Coordonare Organizare;

Șelaru Gheorghe - consilier Direcția Achiziții și Patrimoniu;

Coconcea Iulian – referent de specialitate Direcția de Investiții și Servicii Publice

Membri de rezervă:

Teodorescu Gabriela – Virginia – consilier juridic Direcția Coordonare Organizare

Urse Viorel – consilier Direcția Achiziții și Patrimoniu;

(2) Comisia prevăzută la alin.(1) îndeplinește următoarele atribuții:

- Deschiderea ofertelor și, după caz, a altor documente care însoțesc oferta;
- Verificarea îndeplinirii cerințelor de eligibilitate solicitate prin documentația de atribuire a contractului de cumpărare a bunului imobil;
- Verificarea ofertelor prezentate, din punct de vedere al modului în care acestea corespund cerințelor minime din caietul de sarcini;
- Stabilirea ofertelor care nu îndeplinesc toate cerințele din documentația de atribuire a contractului de cumpărare a bunului imobil și care vor fi respinse;
- Stabilirea ofertelor care îndeplinesc toate cerințele din documentația de atribuire a contractului de cumpărare a bunului imobil și care urmează a fi vizitate;
- Comunicarea către ofertanții ale căror oferte îndeplinesc toate cerințele din documentația de atribuire a contractului de cumpărare a bunului imobil, a datei când va avea loc vizita la imobilul propus în ofertă;
- Vizitarea imobilelor propuse spre cumpărare din ofertele care îndeplinesc toate cerințele din documentația de atribuire a contractului de cumpărare a bunului imobil;
- Întocmirea proceselor-verbale ca urmare a vizitelor efectuate;
- Stabilirea ofertelor care sunt admise, respectiv ofertele care îndeplinesc toate cerințele din documentația de atribuire, confirmate în urma vizitei;
- Organizează mai multe runde de negocieri în termen de 15 zile, cu fiecare ofertant în parte, a cărui ofertă este declarată admisibilă până când aceștia declară că oferta financiară este finală și nu mai poate fi îmbunătățită, întocmind procese verbale de negociere;
- Aplicarea criteriului de atribuire, astfel cum a fost prevăzut în documentația de atribuire, și stabilirea ofertei câștigătoare;

- Propune anularea procedurii de atribuire în cazuri justificate;
- Elaborarea raportului procedurii de atribuire a contractului de cumpărare a bunului imobil;
- Raportul procedurii de atribuire se înaintează conducătorului autorității contractante spre aprobare;
- orice alte atribuții specifice prevăzute de legislația în materie.

Art. 4(1) Se numește comisia de soluționare a contestațiilor în următoarea componență:

Președinte:

Stoica Rodica - șef serviciu Direcția Achiziții și Patrimoniu;

Membri:

Bulică Nicolae - șef serviciu Direcția Investiții și Servicii Publice;

Dobriș Ștefan – consilier juridic Direcția Coordonare Organizare;

Membru de rezervă:

Stanciu Mariana - șef serviciu Direcția Investiții și Servicii Publice

(2) Comisia de soluționare a contestațiilor are sarcina de a reverifica toate ofertele depuse și a stabili dacă decizia comisiei de evaluare a fost corectă.

Art. 5 Procedura de cumpărare a imobilului cu destinația de "Sediul administrativ al Consiliului Județean Ialomița" și a terenului aferent acestuia se completează cu prevederile Regulamentului-cadru privind cumpărarea de bunuri imobile de către Județul Ialomița, aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 97 din 15.12.2016, cu modificările și completările ulterioare.

Art.6 Prezenta hotărâre devine obligatorie și produce efecte de la data comunicării.

Art.7 Prin grija Direcției Coordonare Organizare, prezenta hotărâre va fi comunicată, spre ducere la îndeplinire, Direcției Achiziții și Patrimoniu, Direcției Investiții și Servicii Publice, persoanelor nominalizate la art. 3 alin.(1) și art. 4 alin. (1) , urmând a fi publicată pe site-ul Consiliului Județean Ialomița.

PREȘEDINTE,

Victor MORARU

**Contrasemnează,
Secretarul Județului Ialomița
Adrian Robert IONESCU**