

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

Dosarul nr. 36621 / 16-05-2017
INCHEIERE Nr. 36621

ROMANIA
JUDEȚUL IALOMITA
Intrare Nr. 607
20/1 luna 05 ziua 05

Registrator: MONICA GAZDARU

Asistent: LILIANA TUTUIANU

Asupra cererii introduse de JUDEȚUL IALOMITA domiciliat în Loc. Slobozia, Str Piata
Revoluției, Nr. 1, Jud. Ialomița privind Dezmembrare/Comasare în cartea funciara, în baza:
-Act Notarial nr.598/15-05-2017 emis de Vasilescu Elena;

fiind îndeplinite condițiile prevăzute la art. 29 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.
7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, tariful achitat în suma de 120 lei, cu
documentul de plată:

-Chitanța externă nr.68961/15-05-2017 în suma de 120
pentru serviciul având codul 222

Văzând referatul asistentului registrator în sensul că nu există impedimente la înscriere
----- Având în vedere și dispoz.art 132 , alin 1 din Ordinul 700/2014 al Directorului General al
ANCP

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 36398, înscris în cartea funciara 36398 UAT Slobozia având proprietarii:
JUDEȚUL IALOMITA în cota de 1/1 de sub B.1, ;
- se notează radierea propunerii de dezmembrare înscrisă în baza încheierii nr.4310/2017 asupra
A.1, A1.1, A1.3 sub B.4 din cartea funciara 37915 UAT Slobozia;
- Se sistează cf. 36398 a imobilului cu nr. cad. 36398/Slobozia ca urmare a dezmembrării acestuia
în următoarele 2 imobile:
-- nr.cad.37915\cf.37915;
-- nr.cad.37916\cf.37916;
- asupra A.1 sub B.3 din cartea funciara 36398 UAT Slobozia;
- Se înființează cartea funciara 37916 a imobilului cu numărul cadastral 37916/Slobozia, rezultat
din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 36398 înscris în cartea funciara 36398; asupra
A.1 sub B.1 din cartea funciara 37916 UAT Slobozia;
- Se înființează cartea funciara 37915 a imobilului cu numărul cadastral 37915/Slobozia, rezultat
din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 36398 înscris în cartea funciara 36398; asupra
A.1 sub B.1 din cartea funciara 37915 UAT Slobozia;
- se notează radierea propunerii de dezmembrare înscrisă în baza încheierii nr.4310/2017 asupra
A.1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.5, A1.8 sub B.4 din cartea funciara 37916 UAT Slobozia;

Prezenta se va comunica părților:

Județul Ialomița
Vasilescu Elena
Județul Ialomița

*) Cu drept de reexaminare în termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de
Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia, se înscrie în cartea funciara și se soluționează de către
registratorul-sef

Data soluționării,
24-05-2017

Registrator
MONICA GAZDARU
(parafa și semnătura)

Asistent Registrator,
LILIANA TUTUIANU
(parafa și semnătura)

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în
evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.



10005049734

Carte Funciară Nr. 37916 Comuna/Oraș/Municipiu: Slobozia

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Nr.	36621
Ziua	16
Luna	05
Anul	2017

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Slobozia, Str Viilor, Nr. 61, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37916	5.436	Lot nr. 2 . Imobil imprejmuit cu gard din plasa sarma intre punctele 1-4 (vecinatatea cu DRDP Constanta) , 9-14 (vecinatatea cu numar cadastral 2884 si aleea pietonala) , 14-26 (vecinatatea cu lotul nr. 1) , restul fiind imprejmuit cu placi din beton .

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	37916-C1	Loc. Slobozia, Str Viilor, Nr. 61, Jud. Ialomita	S. construita la sol:500 mp; Cladire grup alimentar . Regim de inaltime parter . Suprafata construita desfasurata = 500 mp . Anul construirii 1975.
A1.2	37916-C2	Loc. Slobozia, Str Viilor, Nr. 61, Jud. Ialomita	S. construita la sol:233 mp; Cladire spalatorie+centrala termica+post trafo . Regim de inaltime parter . Suprafata construita desfasurata = 233 mp . Anul construirii 1975.
A1.3	37916-C3	Loc. Slobozia, Str Viilor, Nr. 61, Jud. Ialomita	S. construita la sol:713 mp; Cladire internat . Regim de inaltime P+3 . Suprafata construita desfasurata = 2.852 mp . Anul construirii 1975.
A1.5	37916-C5	Loc. Slobozia, Str Viilor, Nr. 61, Jud. Ialomita	S. construita la sol:164 mp; Anexa(sopron) . Regim de inaltime parter . Suprafata construita desfasurata = 164 mp . Anul construirii 1975.
A1.8	37916-C8	Loc. Slobozia, Str Viilor, Nr. 61, Jud. Ialomita	S. construita la sol:16 mp; Cabina poarta . Regim de inaltime parter . Suprafata construita desfasurata = 16 mp . Anul construirii 1975 .

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
36621 / 16/05/2017	
Act Notarial nr. 598, din 15/05/2017 emis de Vasilescu Elena;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 37916 a imobilului cu numarul cadastral 37916/Slobozia, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 36398 inscris in cartea funciara 36398;
Act Administrativ nr. 47, din 30/09/1999 emis de CONSILIUL JUDETEAN IALOMITA (act administrativ nr. 1353/27-12-2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI.);	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE publica, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
1) JUDETUL IALOMITA, CIF:4231776	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36398/Slobozia, inscrisa prin incheierea nr. 36608 din 04/06/2014;	

C. Partea III. SARCINI .

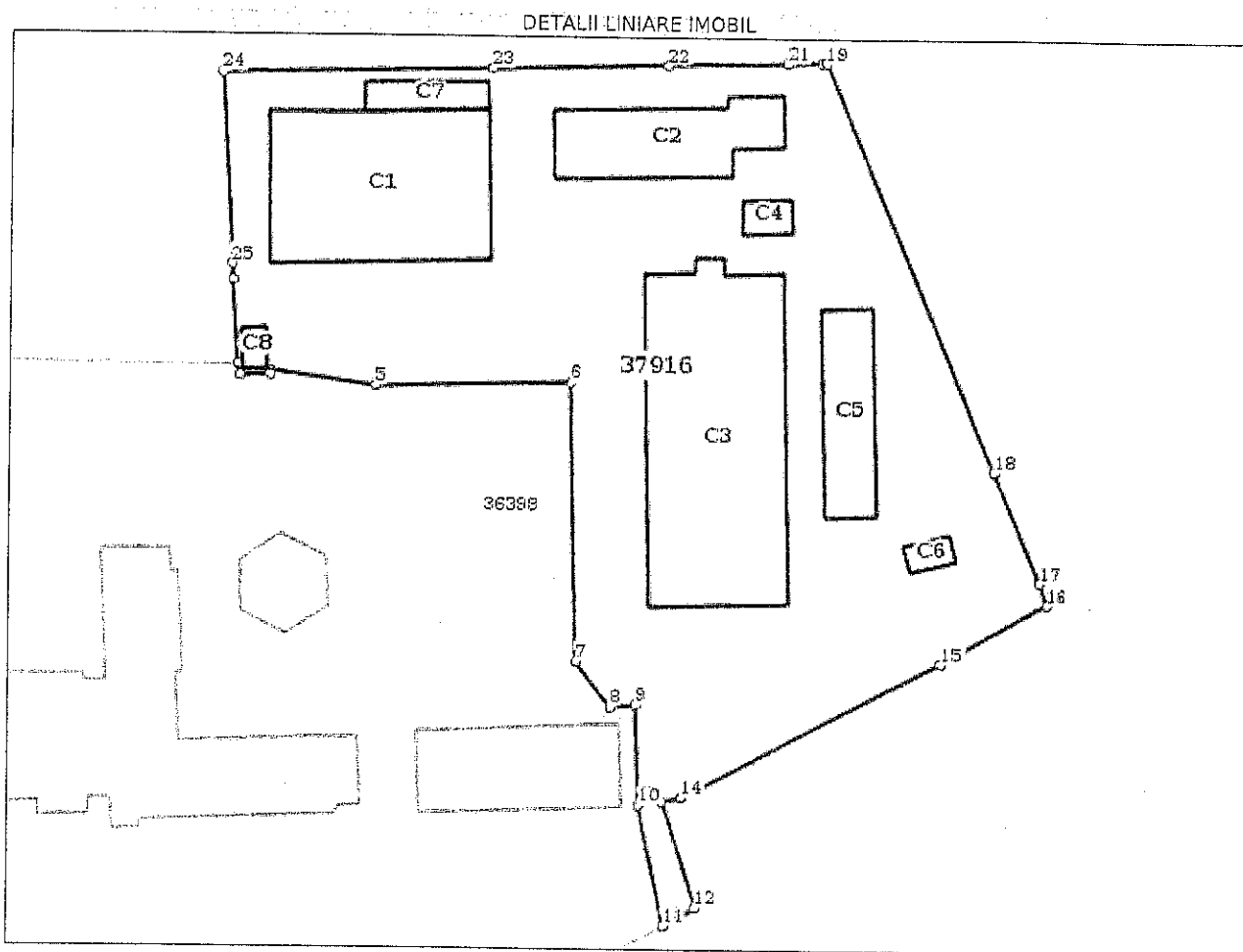
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37916	5.436	Lot nr. 2 . Imobil împrejmuit cu gard din plasa sarma intre punctele 1-4 (vecinatatea cu DRDP Constanta) , 9-14 (vecinatatea cu numar cadastral 2884 si alea pietonala) , 14-26 (vecinatatea cu lotul nr. 1) , restul fiind imprejmuit cu placi din beton .

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	5.436	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	37916-C1	construcții administrative și social culturale	500	Cu acte	S. construită la sol:500 mp; Cladire grup alimentar . Regim de inaltime parter . Suprafata construita desfasurata = 500 mp . Anul construirii 1975.
A1.2	37916-C2	construcții anexa	233	Cu acte	S. construită la sol:233 mp; Cladire spalatorie+centrala termica+post trafo . Regim de inaltime parter . Suprafata construita desfasurata = 233 mp . Anul construirii 1975.
A1.3	37916-C3	construcții administrative și social culturale	713	Cu acte	S. construită la sol:713 mp; Cladire internat . Regim de inaltime P+3 . Suprafata construita desfasurata = 2.852 mp . Anul construirii 1975.
A1.4	37916-C4	construcții anexa	25	Fara acte	S. construită la sol:25 mp; Garaj . Regim de inaltime parter . Suprafata construita desfasurata = 25 mp . Anul construirii 1990 . Constructie fara acte .
A1.5	37916-C5	construcții anexa	164	Cu acte	S. construită la sol:164 mp; Anexa(sopron) . Regim de inaltime parter . Suprafata construita desfasurata = 164 mp . Anul construirii 1975.

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.6	37916-C6	construcții anexa	20	Fara acte	S. construită la sol: 20 mp; Magazie. Regim de înălțime parter. Suprafața construită desfășurată = 20 mp. Anul construirii 1990. Construcție fara acte.
A1.7	37916-C7	construcții anexa	54	Fara acte	S. construită la sol: 54 mp; Beci. Regim de înălțime parter. Suprafața construită desfășurată = 65 mp. Anul construirii 1990. Construcție fara acte.
A1.8	37916-C8	construcții anexa	16	Cu acte	S. construită la sol: 16 mp; Cabina poarta. Regim de înălțime parter. Suprafața construită desfășurată = 16 mp. Anul construirii 1975.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	1.439	2	3	3.746
3	4	0.449	4	5	13.01
5	6	24.252	6	7	34.189
7	8	7.037	8	9	3.264
9	10	12.301	10	11	15.033
11	12	4.529	12	13	13.556
13	14	2.544	14	15	36.156
15	16	15.062	16	17	2.891
17	18	14.704	18	19	54.162
19	20	0.578	20	21	4.283
21	22	15.088	22	23	21.854
23	24	33.259	24	25	23.511
25	26	1.924	26	1	10.184

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 120 RON, -Chitanța externă nr. 68961/15-05-2017 în suma de 120, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,

22-05-2017

Data eliberării,

/ /

26. MAI 2017

Asistent Registrator,

LILIANA TUTUIANU

(parafa și semnătura)

Referent,

MARTIN
DANIELA LOREDANA
REFERENT