

S.C. BIA CONSPROIECT S.R.L.
709/9/2012 CUI 29523300
str. Poet Grigore Alexandrescu, nr. 5, Braiila
tel/fax: 0752281879/0339805917
e-mail: biaconsproiect@yahoo.com

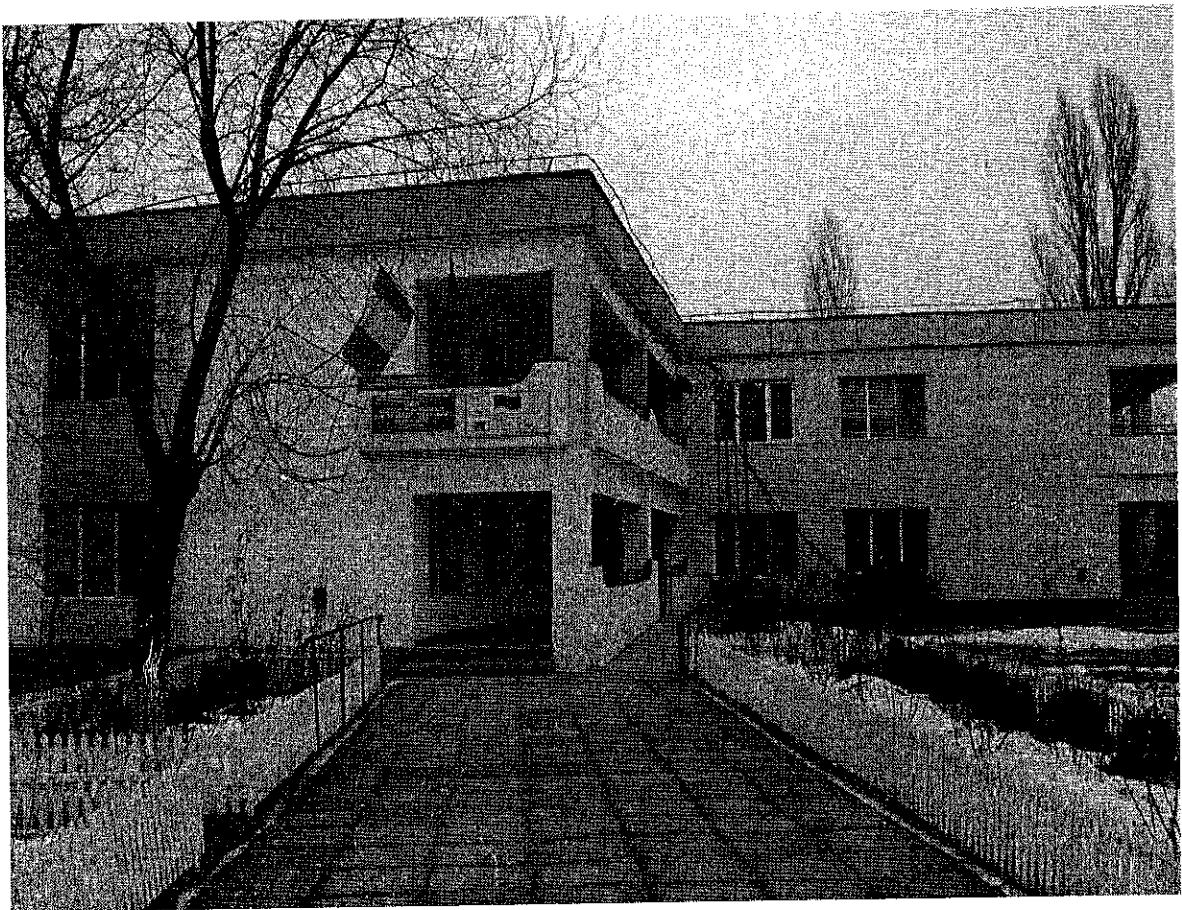


Proiect nr. 093/2017
Faza: D.A.L.I.

Nr. 473/data 07.12.2012 Nr. 208/data 07.12.2012

D.A.L.I.

Cresterea eficientei energetice a cladirii Complexului de Servicii Sociale Slobozia, judetul Ialomita



Titularul investiției: Directia Generala de Asistenta Sociala si Protectia Copilului Ialomita
Beneficiarul investiției: Directia Generala de Asistenta Sociala si Protectia Copilului Ialomita
Elaboratorul documentatiei: S.C. BIA CONSPROIECT S.R.L. BRAILA

S.C. BIA CONSPROIECT S.R.L.
J09/9/2012 CUI 29523300
str. Poet Grigore Alexandrescu, nr. 5, Braila
tel/fax: 0752281879/0339805917
e-mail: biaconsproiect@yahoo.com



Proiect nr. 093/2017
Faza: D.A.L.I.

Nr. 473/data 07.12.2012 Nr. 208/data 07.12.2012

D.A.L.I.

**Cresterea eficientei energetice a cladirii Complexului de
Servicii Sociale Slobozia, judetul Ialomita**

VOLUMUL 1 – PIESE SCRISE

Titularul investiției: Directia Generala de Asistenta Sociala si Protectia Copilului Ialomita

Beneficiarul investiției: Directia Generala de Asistenta Sociala si Protectia Copilului Ialomita

Elaboratorul documentatiei: S.C. BIA CONSPROIECT S.R.L. BRAILA



LISTA DE RESPONSABILITĂȚI ȘI SEMNĂTURI

SEF PROIECT

ing. Agrigoroae Dorin

PROIECTANTI

Arhitectura: arh. Berbec Constantin

Rezistenta: ing. Agrigoroae Dorin

Instalatii: ing. Sosoi Gavril

Devize: ing. Oajdea Catalin



BORDEROU

CAPITOLUL A : Piese scrise

1) Date generale :

- denumirea obiectivului de investitie;
- amplasamentul (judetul, localitatea, strada, numarul);
- titularul investitiei;
- beneficiarul investitiei;
- elaboratorul documentatiei.

2) Descrierea investitiei :

1. situatia existenta a obiectivului de investitie

- a) - starea tehnica, din punct de vedere al asigurarii cerintelor esentiale de calitate in constructii, potrivit legii;
- b) - valoarea de inventar a constructiei;
- c) - actul doveditor al fortei majore, dupa caz.

2. concluziile raportului de expertiza tehnica / audit energetic

- a) - prezentarea cel puțin a doua optiuni;
- b) - recomandarea expertului / auditorului energetic asupra solutiei optime din punct de vedere tehnic si economic, de dezvoltare in cadrul documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii.

3) Date tehnice ale investitiei :

- descrierea lucrarilor de baza si a celor rezultate ca necesare de efectuat in urma realizarii lucrarilor de baza;
- descrierea, dupa caz, a lucrarilor de modernizare efectuate in spatiile consolidate/reabilitate/reparate;
- consumul de utilitati :
 - a) - necesarul de utilitati rezultate, dupa caz in situatia executarii unor lucrari de modernizare;
 - b) - estimari privind depasirea consumurilor initiale de utilitati.



4) Durata de realizare si etapele principale :

- graficul de realizare a investitiei.

5) Costurile estimative ale investitiei :

1. valoarea totala cu detaliera pe structura – Devizului General;
2. esalonarea costurilor coroborate cu graficul de realizare a investitiei.

6) Indicatori de apreciere a eficientei economice.

- analiza comparative a costului realizarii lucrarilor de interventie fata de valoarea de inventar a cladirii;

7) Sursele de finantare a investitiei.

- sursele de finantare a investitiei se constituie in conformitate cu legislatia in vigoare si constau in fonduri proprii, credite bancare, fonduri de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile si alte surse legal constituite.

8) Estimari privind forta de munca ocupata prin realizarea investitiei :

- numar de locuri de munca create in faza de executie;
- numar de locuri de munca create in faza de operare.

9) Principalii indicatori tehnico-economici ai investitiei :

1. valoarea totala (INV), inclusiv TVA (mii lei)
(in preturi – luna, anul, 1 euro = **4.5172 lei**),
din care : constructii – montaj (C+M);
2. esalonarea investitiei (INV / C+M)
- anul I
3. durata de realizare (luni);
4. capacitati (in unitati fizice si valorice);
5. alti indicatori specifici domeniului de activitate in care este realizata

investitia, dupa caz.

10) Avize si acorduri de principiu :

- Certificat de Urbanism;
- Avize de Principiu;
- Acorduri de Principiu.



CAPITOLUL B : Piese Desenate

1. Planuri Generale

1. Az – plan de incadrare in zona	SCARA 1 : 10000
2. A0 – plan de situatie	SCARA 1 : 1000
3. H0 – plan coordonator specialitati	SCARA 1 : 1000

2. Planuri Arhitectura

A.1 Plan parter existent	1/100
A.2 Plan parter propus	1/100
A.3 Plan etaj existent	1/100
A.4 Plan etaj propus	1/100
A.5 Sectiune caracteristica existenta	1/100
A.6 Sectiune caracteristica propusa	1/100
A.7 Plan terasa existent	1/100
A.8 Plan terasa propus	1/100
A9: Fatada Nord Si Fatada Sud Existenta	1/100
A10: Fatada Nord Si Fatada Sud Propusa	1/100
A11: Fatada Est Existenta – Complex de Servicii Sociale	1/100
A12: Fatada Est Propusa - Complex de Servicii Sociale	1/100
A13: Fatada Vest Existenta - Complex de Servicii Sociale	1/100
A14: Fatada Vest Propusa - Complex de Servicii Sociale	1/100

3. Planuri Instalatii

E01. Plan parter - Instalatii Electrice Propuse	1/100
E02. Plan etaj - Instalatii Electrice Propuse	1/100
S01. Plan parter - Instalatii Sanitare Propuse	1/100
S02. Plan etaj - Instalatii Sanitare Propuse	1/100
T01. Plan parter - Instalatii Termice Propuse	1/100
T02. Plan etaj Instalatii Termice Propuse	1/100
T03. Schema termomecanica - Instalatii Termice Propuse	1/100

S.C. BIA CONSPROIECT S.R.L.
J09/9/2012 CUI 29523300
str. Poet Grigore Alexandrescu, nr. 5, Braila
tel/fax: 0752281879/0339805917
e-mail: biaconsproiect@yahoo.com



Proiect nr. 093/2017
Faza: D.A.L.I.

Nr. 473/data 07.12.2012

Nr. 208/data 07.12.2012

ANEXE

- 01 Deviz General
- 02 Deviz pe obiect
- 03 Evaluari – Formularul F3
- 04 Lista utilaje

CAPITOLUL 1. DATE GENERALE

1.1. Denumirea obiectivului de investiții:

Cresterea eficienței energetice a clădirii Complexului de Servicii Sociale Slobozia, județul Ialomita;

1.2. Amplasamentul (județul, localitatea, strada, numărul):

Str. Ct.D.Gherea, Nr.7, Municipiul Slobozia, Județul Ialomita;

1.3. Titularul investiției:

Directia Generala de Asistenta Sociala si Protectia Copilului Ialomita;

1.4. Beneficiarul investiției:

Directia Generala de Asistenta Sociala si Protectia Copilului Ialomita;

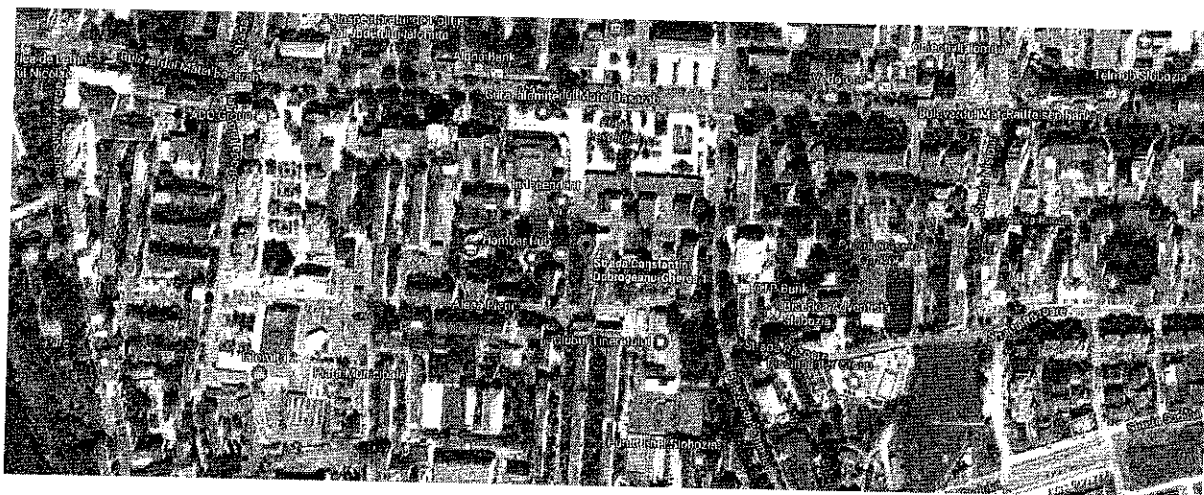
1.5. Elaboratorul proiectului/documentației :

S.C. BIA CONSPROIECT S.R.L. BRAILA

CAPITOLUL 2. DESCRIEREA INVESTIȚIEI

2.1. Situația existentă a obiectivului de investiții:

Clădirea este situată în Str. Ct.D.Gherea, Nr.7, Municipiul Slobozia, Județul Ialomita.



Municipiul se înscrie într-un areal ce face parte din Platforma Valahă, care reprezintă partea coborâtă a Platformei Moesice. Fundamentul solului este foarte vechi și constituit din cristalin cu



strat sedimentar. Arealul este afectat de falii, cea mai importantă dintre acestea fiind cea care trece prin Nordul orașului, venind din Dobrogea. Relieful localității, inclusiv cele 11.987 ha din extravilan, a căror altitudine maximă este de 35 m, este constituit pe nisipuri și prezintă ondulări, dune și văiugi, ori depresiuni interdunare orientate N-S sau NE-SV. Se disting în zonă câmpuri, văi, terase și lunci: Câmpul Ciulniței, Terasa Ialomiței, Lunca Ialomiței, Valea Ialomiței. Întinderea aceasta a fost acoperită de ape care, spre sfârșitul Paleoliticului, s-au scurs în Marea Neagră, de aceea solul zonei se constituie din formațiuni aluvionare, cu strat freatic umed și avansat spre suprafață.

limatul zonei orașului este temperat-continental, de tip pontic, cu manifestări de excese, adică secetos și cu contraste puternice de temperatură între iarnă și vară. Media anuală a izotermelor este +10 °C și -11 °C, luna cea mai rece a anului fiind ianuarie (temperatură medie -3 °C), iar cea mai caldă iulie (temperatură medie +32,6 °C). Rezultanta este o amplitudine medie a temperaturii de 25,6 °C, care este una dintre cele mai ridicate din țară.

În ceea ce privește precipitațiile, zona are caracter de ariditate. Cea mai uscată lună este februarie (19,0 mm), cea mai umedă este iunie (70,2 mm), media anuală a precipitațiilor fiind de 456 mm.

Prezenta documentatie prezinta masuri de imbunatatire a dezvoltarii infrastructurii educationale prescolare si implicit imbunatatirea performantei energetice a constructiilor existente.

Proiectul implementeaza masuri de imbunatatire a calitatii mediului inconjurator, si de crestere a eficientei energetice, referitoare la infrastructura realizata prin proiect si echipamente achizitionate.

Proiectul prevede si crearea de facilitati, adaptarea infrastructurii si echipamentelor pentru accesul persoanelor cu dizabilitati.

Implementarea masurilor de eficienta energetica la a cladirii va duce la imbunatatirea conditiilor de viata prin:

- imbunatatirea conditiilor de igiena si confort termic interior;
- reducerea perderilor de caldura si a consumurilor energetice;
- reducerea costurilor de intretinere pentru incalzire si apa calda de consum;
- reducerea emisiilor poluante generate de producerea, transportul si consumul de energie conducand la utilizarea eficienta a resurselor de energie, in conformitate cu strategia Europa 2020;



a) Starea tehnica, din punct de vedere al asigurarii cerințelor esențiale de calitate in construcții, potrivit legii;

Pentru cladirea analizata s-a intocmit o Expertiza Tehnica si un Audit Energetic.

I. Realizarea expertizei tehnice de rezistenta a cladirii a fost intocmita de ing. Mircea Mironescu, expert tehnic MLPAT în domeniile: "Construcții civile, industriale și agrozootehnice cu structura din beton, beton armat și zidărie - A1" pentru exigențele "Rezistență și stabilitate la acțiuni statice, dinamice și seismice".

Conform Expertizei Tehnice intocmite:

„Imobilul construit in perioada 1975-1977 are regimul de inaltime P+1E si este compus din trei corpuri despartite prin rosturi de 2.5cm. Structura de rezistenta formata din cadre de beton armat prefabricat, placi prefabricate si fundatii izolate. Constructia are forme neregulate in plan cu dimensiunile maxime de 58m x 61m, iar inaltimea de nivel este de 3m. Cladirea are deschideri si travei de 6m. Suprafata construita este de aproximativ 1595m.”

II. Realizarea auditului energetic de catre - Auditor energetic pentru cladiri - ing. Balcan Radu;

„ Raportul de Audit Energetic urmareste identificarea principalelor caracteristici termice si energetic ale constructiilor si instalatiilor aferente si stabilirea, din punct de vedere tehnico-economic, precum si a solutiilor de crestere a eficientei energetic pe baza rezultatelor obtinute in urma analizei termoeconomice.

Analiza termica si energetic a cladirii este efectuata pe baza datelor si observatiilor obtinute in urma analizei in situ a cladirii si instalatiilor de incalzire, preparare a apei calde de consum si iluminat.”

b) valoarea de inventar a constructiei

Valoarea de inventar a cladirii este:

- Valori de inventar complex servicii -1.081.300 lei;



c) actul doveditor al fortei majore (dupa caz);

Nu este cazul.

2.2. Concluziile raportului de expertiză tehnică / audit energetic;

a) prezentarea a cel puțin două optiuni

Scenariul I:

I. Măsurile de creștere a eficienței energetice a clădirii

A.Lucrări de reabilitare termică a anvelopei;

- izolarea termica la exterior a tuturor peretilor exteriori cu vata minerala bazaltica de 15 cm;
- inlocuirea tamplariei exterioara existenta cu una mai performanta din punct de vedere termoenergetic (din PVC), cu geam termoizolant si acoperire selectiva, avand 3 garnituri de etansare;
- izolarea termica a acoperisului terasa cu polistiren extrudat de 20 cm protejat de o șapă și se vor aplica amorsa și 2 straturi de membrană termosudabilă, cea superioară având strat de protecție din ardezic;

B.Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire;

- Izolarea conductelor incalzire;
- Inlocuirea cazanelor vechi cu unele noi in condensatie;
- La nivelul distributiei se vor inlocui tevile de metal cu tevi din PPR, introducerea la baza coloanelor a unor robinete de sectorizare si de golire;
- Corpurilor statice se vor demonta, curata, spala si remonta;

C. Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile

- Se propune instalarea de panouri fotovoltaice pe terasa clădirii care să preia o parte din necesarul de energie pentru iluminat. Solutia aleasă este de 5 sisteme de 7 kw complete având fiecare 27 de panouri de 260W, invertor, baterie;
- Se propune montarea unui sistem solar cu tuburi vidate pentru producerea acc și aport la încălzire. Acesta va fi compus din panouri solare, grup de pompare, automatizare, boiler de preîncălzire, boiler util, vas de expansiune. Panourile vor fi montate pe terasa clădirii. Acest sistem va fi capabil să asigure o mare parte din necesarul zilnic de acc. și o parte din necesarul pentru încălzirea spațiilor. Solutia aleasă este de 3 sisteme;



D. Alte masuri care conduc la indeplinirea realizarii obiectivelor

Solutii recomandate pentru instalatii de iluminat:

Se vor înlocui toate corpurile de iluminat defecte, se vor înlocui toate corpurile cu tuburi fluorescente cu corpuri de iluminat moderne cu LED, iar toate becurile incandescente se vor înlocui cu becuri economice. Se va verifica cu această ocazie și starea conductorilor existenți și la nevoie se vor înlocui. În paralel se va prevedea o instalație de iluminat de siguranță cu lămpi prevăzute cu acumulatori.

Solutii recomandate pentru instalatii de apa calda de consum:

- Izolarea conductelor de apa calda menajera;
- La rețeaua de distribuție se instaleaza o conducta de recirculare si izolarea tevilor inclusiv celor din spatial incalzit;
- Înlocuirea țevilor vechi ar/acc cu țevi din ppr;
- Înlocuirea obiectelor sanitare deteriorate;

II. Măsurile conexe care contribuie la realizarea obiectivelor stabilite prin program

a) Înlocuirea circuitelor electrice în partile comune

Corpurile de iluminat existente sunt de tip incandescent sau fluorescent functionale, iar circuitele electrice aferente sunt degradate.

Astfel prin proiect se propun lucrari de refacerea a circuitelor electrice, precum si conectarea acestora la noile sisteme alternative de producere a energiei (panouri solare fotovoltaice).

Aceste lucrari presupun dezafectarea instalatiei electrice de iluminat unde este deteriorata, demontarea corpurilor de iluminat existente si realizarea unei instalatii de iluminat corespunzatoare normativelor in vigoare.

b. Repararea elementelor de constructie ale fatadei

Sunt necesare lucrari de reparatii de tencuiei exterioare pe zidurile fatadelor (aprox. 10 %);

c. Consolidare structura de rezistenta cuprinde urmatoarele lucrari:

- Camasuirea tuturor stalpilor cu o coaja de beton de 10 cm grosime.
- Introducerea unor pereti din beton armat, ancorati de stalpii si grizile cadrelor amplasati pe conturul exterior al cladirii si in zonele de rost.



III. Măsurile conexe care contribuie la implementarea proiectului sunt:

- repararea trotuarelor de protecție din jurul clădirii;
- amenajarea rampei de la intrarea principală pentru accesul persoanelor cu dizabilități;
- amenajarea unui Grup Sanitar pentru persoanele cu dizabilități;
- lucrări pentru conformarea clădirii la cerințele ISU, respectiv instalație de detectie incendiu și instalație de iluminat de siguranță.

Scenariul II:

I. Măsurile de creștere a eficienței energetice a clădirii

A. Lucrări de reabilitare termică a anvelopei;

- izolarea termică la exterior a tuturor peretilor exteriori cu polistiren expandat de 10 cm;
- înlocuirea tamplăriei exterioare existente cu una mai performantă din punct de vedere termooenergetic (din Lemn Stratificat), cu geam termoizolant și acoperire selectivă;
- izolarea termică a acoperisului terasă cu polistiren expandat de 20 cm protejat de o șapă și se vor aplica amorsa și 2 straturi de membrană termosudabilă, cea superioară având strat de protecție din ardezie;

B. Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire;

- Izolarea conductelor încălzire;
- Înlocuirea cazanelor vechi cu unele noi în condensatie;
- La nivelul distribuției se vor înlocui țevile de metal cu țevi din PPR, introducerea la baza coloanelor a unor robinete de sectorizare și de golire;
- Corpurilor statice se vor înlocui;

C. Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile

- Se propune instalarea unei pompe de căldură aer-apă care să preia o parte din necesarul de energie pentru iluminat;
- Se propune montarea unui sistem solar cu tuburi vidate pentru producerea a.c. și aport la încălzire. Acesta va fi compus din panouri solare, grup de pompare, automatizare, boiler de preîncălzire, boiler



util, vas de expansiune. Panourile vor fi montate pe terasa clădirii. Acest sistem va fi capabil să asigure o mare parte din necesarul zilnic de acc. și o parte din necesarul pentru încălzirea spațiilor.

D. Alte masuri care conduc la indeplinirea realizării obiectivelor

Solutii recomandate pentru instalatii de iluminat:

Se va reface in totalitate instalatia electrica iar corpurile de iluminat vor fi moderne cu LED.

Solutii recomandate pentru instalatii de apa calda de consum:

- Izolarea conductelor de apa calda menajera;
- La reseaua de distributie se instaleaza o conducta de recirculare si izolarea tevilor inclusiv celor din spatial incalzit;
- Înlocuirea țevilor vechi ar/acc cu țevi din ppr;
- Înlocuirea obiectelor sanitare deteriorate;

II. Măsurile conexe care contribuie la realizarea obiectivelor stabilite prin program

a) Înlocuirea circuitelor electrice in partile comune

Corpurile de iluminat existente sunt de tip incandescent sau fluorescent functionale, iar circuitele electrice aferente sunt degradate.

Astfel prin proiect se propun lucrari de refacerea a circuitelor electrice, precum si conectarea acestora la noile sisteme alternative de productie a energiei (panouri solare fotovoltaice).

Aceste lucrari presupun dezafectarea instalatiei electrice de iluminat unde este deteriorata, demontarea corpurilor de iluminat existente si realizarea unei instalatii de iluminat noua.

b. Repararea elementelor de constructie ale fatadei

Sunt necesare lucrari de reparatii de tencuieli exterioare pe zidurile fatadelor (aprox. 10 %);

c. Consolidare structura de rezistenta cuprinde urmatoarele lucrari:

- Camasuirea tuturor stalpilor cu o coaja de beton de 10 cm grosime.
- Introducerea unor pereti din beton armat, ancorati de stalpii si grizile cadrelor amplasati pe conturul exterior al cladirii si in zonele de rost.

III. Măsurile conexe care contribuie la implementarea proiectului sunt:

- repararea trotuarelor de protectie din jurul cladirii;



- creerea unei rampe pentru accesul persoanelor cu dizabilitati;
- amenajarea unui Grup Sanitar pentru persoanele cu dizabilitati;
- lucrari pentru conformarea cladirii la cerintele ISU, respectiv instalatie de detectie incendiu si instalatie de iluminat de siguranta.

Scenariul recomandat de elaborator este **scenariul I**.

- ✦ avantajele scenariului recomandat

Scenariul I:

- Costuri reduse de executie;
- Tehnologii de executie accesibile;
- Durata de timp redusa.

b)Recomandarea expertului tehnic

I. Realizarea expertizei tehnice de rezistenta a cladirii intocmita de Ing. Mironescu Mircea, expert tehnic MLPAT în domeniile: "Construcții civile, industriale și agrozootehnice cu structura din beton, beton armat și zidărie - A1" pentru exigențele "Rezistență și stabilitate la acțiuni statice, dinamice și seismice".

„Se propun urmatoarele lucrari de interventie:

Varianta Minimala:

- Consolidarea bazei stalpilor cu tesatura din fibra de carbon unidirectional pe o inaltime de 50 cm.

Varianta Maximala:

- Camasuirea tuturor stalpilor cu o coaja de beton de 10 cm grosime.
- Introducerea unor pereti din beton armat, ancorati de stalpii si grizile cadrelor amplasati pe conturul exterior al cladirii si in zonele de rost.

In D.A.L.I s-a optat pentru Varianta Maximala."

II. Realizarea auditului energetic de catre - Auditor energetic pentru cladiri;



Masurile recomandate sunt cele prevazute in Scenariu I cu privire la solutiile propuse atat pentru anvelopare, cat si la instalatiile existente.

CAPITOLUL 3. DATE TEHNICE ALE INVESTITIEI

3.1 Descrierea lucrarilor de baza si a celor rezultate ca necesare de efectuat in urma realizarii lucrarilor de baza;

Prezenta documentatie prezinta masuri de imbunatatirea performantei energetice a constructiilor existente.

Proiectul implementeaza masuri de imbunatatire a calitatii mediului inconjurator, si de crestere a eficientei energetice, referitoare la infrastructura realizata prin proiect si echipamente achizitionate.

Proiectul prevede si crearea de facilitati, adaptarea infrastructurii si echipamentelor pentru accesul persoanelor cu dizabilitati.

Implementarea masurilor de eficienta energetica la acest imobil va duce la imbunatatirea conditiilor de viata.

SITUATIA OCUPARILOR DEFINITIVE DE TEREN

SUPRAFATA CONSTRUITA existenta =1595 MP

SUPRAFATA DESFASURATA EXISTENTA =3200 MP

SUPRAFATA UTILA EXISTENTA =2474.96 MP

A. ARHITECTURA

Aceasta constructie urmeaza sa fie supusa unor actiuni de reabilitare si modernizare in vederea realizarii unor conditii optime de desfasurare a activitatilor.

Situatie existenta

Cladirea existenta este o constructie cu regimul de inaltime P+E, avand functiunea de Complex de servicii.

Cladirea are dimensiunile exterioare totale sunt de 58.00 m x 61.00 m.

Accesul in cladire se face astfel:



- trei intrari principala pe fatada principala;
- trei intrari secundara pe fatada lateral stanga;

Accesul pietonal si accesul auto se realizeaza din strada Str. Ct.D.Gherea, Nr.7. Finisajele interioare existente sunt cu zugraveli lavabile la nivelul peretilor si tavanelor. In grupurile sanitare peretii sunt placati cu faianta. In perioada de exploatare a cladirii s-au executat periodic lucrari de intretinere, iar finisajele interioare este intr-o stare relativ buna.

Finisajele exterioare ale cladirii studiate sunt intr-o stare buna.

Tamplaria exterioara a cladirii (ferestre) este din PVC cu geam termoizolant.

Acoperisul este de tip terasa necirculabila. Acesta prezinta stari de degradare locale datorata infiltratiilor de apa.

Finisajele interioare sunt următoarele:

- tencuieli obișnuite la pereți;
- tamplarie profile PVC cu geam termoizolant la usi si ferestre;
- pardoseli parchet;
- pardoseli gresie in grupurile sanitare si pe holuri;
- zugrăveli lavabile la pereți si tavane;

Finisaje exterioare:

- tencuieli obișnuite la pereți;
- tencuieli similipiatra la soclu;
- zugrăveala lavabila;
- tamplarie PVC;

Funcțiuni existente:

S.C. BIA CONSPROIECT S.R.L.
 709/9/2012 CUI 29523300
 str. Poet Grigore Alexandrescu, nr. 5, Braila
 tel/fax: 0752281879/0339805917
 e-mail: biaconsproiect@yahoo.com



Proiect nr. 093/2017
 Faza: D.A.L.I.

Nr. 473/data 07.12.2012 Nr. 208/data 07.12.2012

INDICATIV	DESTINATIE	S	
PA02	DEPOZITARE	7.36	mp.
PA03	CABINET TESTARE PSIHOLOGICA	13.43	mp.
PA04	ARHIVA	12.71	mp.
PA05	BIROU	12.71	mp.
PA06	BIROU	12.87	mp.
PA07	BIROU	10.81	mp.
PA08	ANTICAMERA	5.39	mp.
PA09	SALA MULTIFUNCTIONALA	18.38	mp.
PA10	DORMITOR	16.4	mp.
PA11	DORMITOR	16.76	mp.
PA12	GRUP SANITAR	5.83	mp.
PA13	SPALATORIE	4.02	mp.
PA14	HOL	5.11	mp.
PA15	GRUPURI SANITARE	9.99	mp.
PA16	GRUPURI SANITARE	3.33	mp.
PA17	HOL	20.64	mp.
PA18	CASA SCARII	15.31	mp.
PA19	WINDFANG	3.16	mp.



PA20	SALA MULTIFUNCTIONALA	10.4	mp.
PA21	BUCATARIE	4.4	mp.
PA22	OFICIU	4.01	mp.
PA23	DORMITOR	7.58	mp.
PA24	DORMITOR	7.76	mp.
PA25	BIROU	4.6	mp.
PA26	WINDFANG	4.81	mp.
PA27	HOL	34.48	mp.
PA28	BIROU	20.38	mp.
PA29	GRUP SANITAR	4.79	mp.
PB01	GRUPURI SANITARE	5.17	mp.
PB02	SALA DE MESE	33.33	mp.
PB03	HOL	17.29	mp.
PB04	MAGAZIE	7.78	mp.
PB05	HOL	25.94	mp.
PB06	BUCATARIE	56.42	mp.
PB07	MONT CHARGE	2.03	mp.
PB08	MAGAZIE	10.12	mp.
PB09	MAGAZIE	6.11	mp.
PB10	MAGAZIE	8.32	mp.
PB11	BIROU	7.57	mp.
PB12	MAGAZIE	7.61	mp.
PB13	CENTRALA TERMICA	26.54	mp.
PB14	BUCATARIE	6.49	mp.
PB15	BUCATARIE	6.61	mp.
PB16	CAMARA LEGUME	12.32	mp.
PB17	MAGAZIE ALIMENTE	21.65	mp.
PB18	CASA SCARII	16.12	mp.
PB19	HOL	31.31	mp.
PB20	GRUP SANITAR	9.11	mp.



PB21	VESTIAR	2.48	mp.
PB22	WC	1.51	mp.
PB23	ARHIVA	6.29	mp.
PB24	TABLOU ELECTRIC	1.52	mp.
PB25	DEPOZITARE	2.26	mp.
PB26	DEPOZITARE	2.89	mp.
PB27	CASA SCARII	15.51	mp.
PB28	ARHIVA	10.23	mp.
PB29	BIROU	10.69	mp.
PB30	BIROU	24.48	mp.
PB31	HOL	24.06	mp.
PB32	GRUP SANITAR	3.55	mp.
PB33	GRUP SANITAR	3.55	mp.
PB34	CAMERA SERVER	6.12	mp.
PB35	ARHIVA	6.48	mp.
PB36	BIROU	23.24	mp.
PB37	ARHIVA	23.29	mp.
PC02	FIZIOTERAPIE	19.77	mp.
PC03	HIDROTERAPIE	10.09	mp.
PC04	BIROU	15.51	mp.
PC05	HOL	8.66	mp.
PC06	KINETOTERAPIE	54.01	mp.
PC08	ATELIER	14.15	mp.
PC09	ATELIER TAMPLARIE	34.58	mp.
PC10	ATELIER TAMPLARIE	4.05	mp.
PC11	ATELIER	33.6	mp.
PC12	MAGAZIE	19.69	mp.
PC13	DEPOZITARE	3.74	mp.
PC14	DEPOZITARE	3.59	mp.
PC15	HOL	40.37	mp.

S.C. BIA CONSPROIECT S.R.L.
 709/9/2012 CUI 29523300
 str. Poet Grigore Alexandrescu, nr. 5, Braila
 tel/fax: 0752281879/0339805917
 e-mail: biaconspromiect@yahoo.com



Proiect nr. 093/2017
 Faza: D.A.L.I.

Nr. 473/data 07.12.2012

Nr. 208/data 07.12.2012

PC16	HOL	30.20	mp.
PC17	TABLOU ELECTRIC	1.05	mp.
PC18	DEPOZITARE	5.13	mp.
PC19	CASA SCARII	20.41	mp.
PC20	ASISTENTA SOCIALA	10.93	mp.
PC21	CABINET MEDICAL	11.19	mp.
PC24	VESTIAR COPII	16.17	mp.
PC25	HOL	20.22	mp.
PC26	TERAPIE OCUPATIONALA	19.70	mp.
PC27	GRUPURI SANITARE	10.26	mp.
PC28	CABINET PSIHOLOGIE	19.18	mp.
PC30	CABINET LOGOPEDIE	19.48	mp.
		1232.06	mp.

INDICATIV	DESTINATIE	S	
EA02	SFALATORIE	7.3	mp.
EA03	CABINET MEDICAL	11.84	mp.
EA04	CAMERA MULTIFUNCTIONALA	12.67	mp.
EA05	DORMITOR	12.45	mp.
EA06	DORMITOR	12.45	mp.
EA07	DORMITOR	12.45	mp.
EA08	DORMITOR	12.45	mp.
EA09	DORMITOR	12.45	mp.
EA10	DORMITOR	12.04	mp.
EA11	GRUP SANITAR	11.58	mp.
EA12	HOL	3.71	mp.
EA13	GRUP SANITAR	2.26	mp.
EA14	MAGAZIE	2.5	mp.

S.C. BIA CONSPROIECT S.R.L.
 709/9/2012 CUI 29523300
 str. Poet Grigore Alexandrescu, nr. 5, Braila
 tel/fax: 0752281879/0339805917
 e-mail: biaconsproiect@yahoo.com



Proiect nr. 093/2017
 Faza: D.A.L.I.

Nr. 473/data 07.12.2012 Nr. 208/data 07.12.2012

EA15	HOL	52.93	mp.
EA16	OFICIU	11.57	mp.
EA17	BIROU	12.39	mp.
EA18	DORMITOR	12.18	mp.
EA19	DORMITOR	12.18	mp.
EA20	DORMITOR	12.18	mp.
EA21	DORMITOR	12.18	mp.
EA22	DORMITOR	12.18	mp.
EA23	DORMITOR	12.18	mp.
EA24	GRUP SANITAR	12.18	mp.
EA25	CASA SCARII	16.06	mp.
EB01	DEPOZITARE	6.96	mp.
EB02	BIROU	11.85	mp.
EB03	SALA MESE	10.21	mp.
EB04	HOL	61.66	mp.
EB05	CASA SCARII	15.51	mp.
EB06	HOL	15.52	mp.
EB07	HOL	17.42	mp.
EB08	DEPOZITARE	7.32	mp.
EB09	CABINET MEDICAL	10.67	mp.
EB10	OFICIU	9.62	mp.
EB11	DEPOZITARE	2.1	mp.
EB12	ACCES TERASA	1.3	mp.
EB13	BIROU	21.22	mp.
EB14	DORMITOR	22.58	mp.
EB15	DORMITOR	24.01	mp.
EB16	DORMITOR	20.76	mp.
EB17	CASA SCARII	16.72	mp.
EB18	HOL	25.13	mp.
EB19	HOL	3.88	mp.



EB20	VESTIAR	5.79	mp.
EB21	GRUP SANITAR	2.89	mp.
EB22	GRUP SANITAR	15.19	mp.
EB23	SUFRAGERIE	25.61	mp.
EB24	OFICIU	7.68	mp.
EB25	BIROU	8.52	mp.
EB26	TABLOU ELECTRIC	2.26	mp.
EB27	MAGAZIE	1.55	mp.
EB28	MAGAZIE	2.98	mp.
EB29	CLUB	15.95	mp.
EB30	CABINET PSIHOLOGIC	7.97	mp.
EB31	HOL	31.6	mp.
EB32	BUCATARIE	11.06	mp.
EB33	DEPOZITARE LENJERIE	5.03	mp.
EB34	SPALATORIE	5.07	mp.
EB35	GRUP SANITAR	6.28	mp.
EB36	DEPOZITARE	2.49	mp.
EB37	DEPOZITARE	2.67	mp.
EB38	DORMITOR	15.85	mp.
EB39	DORMITOR	15.62	mp.
EB40	DORMITOR	15.66	mp.
EC02	MELOTERAPIE	20.11	mp.
EC03	SALA ACTIVITATI	64.15	mp.
EC04	GRUP SANITAR	13.47	mp.
EC05	PSIHOPEDAGOGIE	20.21	mp.
EC06	HOL	39.05	mp.
EC07	HOL	7.12	mp.
EC08	OFICIU	9.8	mp.
EC09	CLUB	43.68	mp.
EC11	DORMITOR FETE	19.36	mp.



EC12	GRUP SANITAR	12.72	mp.
EC13	DORMITOR BAIETI	19.8	mp.
EC14	CASA SCARII	25.07	mp.
EC15	TABLOU ELECTRIC	1.9	mp.
EC16	MAGAZIE	6.84	mp.
EC17	VESTIAR	3.09	mp.
EC18	GRUP SANITAR	5.34	mp.
EC19	BIROU	11.32	mp.
EC21	PSIHOPEDAGOGIE	19.68	mp.
EC22	SALA ACTIVITATI	53.28	mp.
EC23	GRUP SANITAR	13.4	mp.
EC24	LOGOPEDIE	19.44	mp.
		1242.9	mp.

Amenajare exterioara

In cadrul incintei exista alei betonate atat pentru accesul pietonal cat si pentru accesul auto, iar in rest este spatiu verde.

3.2.Descrierea, dupa caz, a lucrarilor de modernizare efectuate in spatiile consolidate/reabilitate/reparate;

Situatie propusa:

I. Măsurile de creștere a eficienței energetice a clădirii

A.Lucrări de reabilitare termică a anvelopei;

- izolarea termica la exterior a tuturor peretilor exteriori cu vata minerala de 15 cm;

Peretii exteriori si aticul se vor termoizola cu vată minerală bazaltică de 15 cm grosimemontat pe fata exterioara a pereților. Vata va fi lipită cu adeziv special si asigurată mecanic cu dibluri si va fi protejată cu o tencuiala subțire armata cu plasa din fibre de sticla avand ca finisaj o tencuiala decorativa acrilica sau siliconica. Sochul cladirii se va termoizola cu polistiren extrudat



cu grosimea de 10cm care se va prelungi 50cm sub cota trotuarului. Trotuarul va fi refacut ceea ce va ajuta si la eliminarea infiltratiilor de apa la baza cladirii.

Caracteristici tehnice vată

- Reacția la foc A1
- Absorbție de apă de lungă durată <3kg/mp
- Conductivitate termică < 0,038 W/mK
- Rezistența la compresiune > 30kPa

Montarea termoizolației se va face pe toata suprafața, inclusiv zona aticului, unde se va întoarce pe fața interioară cu un polistiren extrudat ce va avea continuitate cu izolația termică a terasei, eliminând astfel punțile termice. În zona tâmplăriei termoizolația se întoarce pe glaf cu un vată de 3 cm. La toate muchiile se vor prevedea profile de colț cu plasă, iar în zona golurilor se va dubla plasa la colțuri.

Această lucrare cuprinde, în principal, următoarele activități:

- ✦ curățare prin periere, spălare strat suport și control tehnic de calitate;
- ✦ izolare termică suprafață exterioară fațadă, cu produse de construcții compatibile tehnic, inclusiv termoizolarea conturului golurilor (șpaleți, buiandrugi, glafuri);
- ✦ montare – demontare, transport și utilizare schelă;
- ✦ transport materiale și moloz.

Sistemul compozit de izolare termică cuprinde, în principal, următoarele etape:

- ✦ aplicarea adezivului pentru lipirea izolației termice pe stratul suport;
- ✦ material termoizolant realizat din vata minerala bazaltica;
- ✦ pozarea și fixarea mecanică a materialului termoizolant;
- ✦ aplicarea masei de șpacu armată cu plasă din fibră de sticlă;
- ✦ realizarea stratului de finisare cu tencuială decorativă.



- inlocuirea tamplariei exterioara existenta cu una mai performanta din punct de vedere termoenergetic (din PVC), cu geam termoizolant si acoperire selectiva, avand 3 garnituri de etansare;

Tamplaria exterioara existenta se va inlocui cu una mai performanta din punct de vedere termoenergetic (din PVC), cu geam termoizolant ($R=0.77 \text{ m}^2\text{K/W}$) si acoperire selectiva, avand 3 garnituri de etansare. Tamplaria va fi prevazuta cu fante higroreglabile pentru a se asigura necesarul de aer proaspat si evitarea aparitiei igrasiei. Tâmplăria va fi prevăzută la partea de jos cu solbanc care să permită montarea pervazurilor interior/exterior. Trebuie avut mare grijă la etanșarea perimetrală a tâmplăriei, de preferat prin montarea benzilor speciale de control vapori. Ușile de acces în clădire vor fi prevăzute cu dispozitive automate de închidere cu amortizor.

- izolarea termica a acoperisului terasa cu polistiren extrudat de 20 cm protejat de o șapă și se vor aplica amorsa și 2 straturi de membrană termosudabilă, cea superioară având strat de protecție din ardezie;

Se vor decoperta straturile existente de hidroizolație și dacă este nevoie și a șapei suport. Se va monta un polistiren extrudat de 20 cm protejat de o șapă și se vor aplica amorsa și 2 straturi de membrană termosudabilă, cea superioară având strat de protecție din ardezie. Dacă se optează pentru lipirea direct pe polistiren se va folosi stratul 1 autoadeziv.

Pe toată suprafața terasei se vor prevedea deflectoare puse in contact cu atmosfera fiecărui deflector corespunzându-i maxim 50 mp de terasă.

Hidroizolația va fi racordată pe întreaga înălțime a aticului, după care se va monta un capac din tablă.

Membranele folosite vor fi APP sau SBS dar cu o flexibilitate la rece minim la -10°C .

II. Măsurile conexe care contribuie la realizarea obiectivelor stabilite prin program

b. Repararea elementelor de constructie ale fatadei

Sunt necesare lucrari de reparatii de tencuieli exterioare pe zidurile fatadelor (aprox. 10 %);

III. Măsurile conexe care contribuie la implementarea proiectului sunt:



- repararea trotuarelor de protectie din jurul cladirii;

Dupa termoizolarea peretilor exteriori si demontarea schelei trotuarele existente se vor demola pentru a realiza termoizolarea soclului. Se va executa un trotuar din beton clasa C 16/20 armat cu plasa sudata $\Phi 6/100/100$ cu grosimea de 10cm;

- crearea unei rampe pentru accesul persoanelor cu dizabilitati;

Finisaje interioare

Se vor face reparatii in zonele afectate de lucrarile executate sau zonele degradate ale peretilor interiori, iar apoi se va aplica un strat de glet de finisaj, dupa care se vor executa zugravelile lavabile.

Pardoseli

In spatiile afectate se vor reface atat pardoselile de gresie cat si cele din parchet.

Scări - exterioare si rampe de acces

Se va monta placi de granit cu grosimea de 15mm si dimensiuni de 60 x 60 cm;

Trepte cu granit fiamat cu grosimea de 30mm, dintr-o singura bucata prevazuta cu sistem antiderapant; Contratrepte cu granit fiamat cu grosimea minima 15mm, dintr-o singura bucata;

Rampa de acces pentru persoane cu dizabilitati va fi la nivelul parterului, in dreptul intrarii principale.

B. REZISTENTA:

Situatie existenta:

I. Complex de Servicii

Structura de rezistenta formata din cadre de beton armat prefabricat, placi prefabricate si fundatii izolate. Constructia are forme neregulate in plan cu dimensiunile maxime de 58m x 61m, iar inaltimea de nivel este de 3m. Cladirea are deschideri si travei de 6m.

Situatie propusa:

II. Măsurile conexe care contribuie la realizarea obiectivelor stabilite prin program

c. Consolidare structura de rezistenta cuprinde urmatoarele lucrari:

- Camasuirea tuturor stalpilor cu o coaja de beton de 10 cm grosime.



- Introducerea unor pereti din beton armat, ancorati de stalpii si grizile cadrelor amplasati pe conturul exterior al cladirii si in zonele de rost.

C. INSTALATII

C.1. INSTALATII SANITARE

SITUAȚIA EXISTENTĂ:

Alimentarea cu apa calda pentru consum menajer se face de la centrala termica existenta. Distribuita la toti consumatorii din cladire se face printr-o retea ramificata de conducte, din care se desprind coloanele.

Conductele de distributie a apei calde, executate din teava de otel zincat prezinta semne vizibile de coroziune, iar mare parte dintre armaturi prezinta pierderi de apa. De asemenea, izolatia conductelor, executata cu saltele de vata minerala s-a degradat aproape in totalitate. De-a lungul timpului au fost efectuate lucrari de reparatii ale acestui sistem de conducte, unele tronsoane fiind inlocuite cu conducte din material plastic.

SITUAȚIA PROPUȘĂ:

Se va amenaja un grup sanitar pentru persoanele cu dizabilitati echipat cu dotari sanitare si electrice specifice.

Solutii recomandate pentru instalatii de apa calda de consum:

- Izolarea conductelor de apa calda menajera;
- La retea de distributie se instaleaza o conducta de recirculare si izolarea tevilor inclusiv celor din spatial incalzit;
- Înlocuirea țevilor vechi ar/acc cu țevi din ppr;
- Înlocuirea obiectelor sanitare deteriorate;

C.2. INSTALATII TERMICE

SITUAȚIA EXISTENTĂ:

Alimentarea cu energie termica se va face cu ajutorul a 3 cazane de 170 KW, centrale termice pe combustibil gazos.

SITUAȚIA PROPUȘĂ:



a. Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire;

- Izolarea conductelor incalzire;
- Inlocuirea cazanelor vechi cu unele noi in condensatie;
- La nivelul distributiei se recomanda inlocuirea tevilor de metal cu tevi din PPR, introducerea la baza coloanelor a unor robinete de sectorizare si de golire;
- La nivelul corpurilor statice se recomanda spalarea acestora, dotarea sau inlocuirea dupa caz a robinetelor termostactice si a aerisitoarelor;
- Introducerea unui sistem de automatizare si control a temperaturii in spatiile interioare.

b. Instalarea unor sisteme alternative de productie pentru apa calda menajera si aport energie termica din surse regenerabile

- Se propune montarea unui sistem solar cu tuburi vidate pentru producerea apei calde menajere și aport la încălzire. Acesta va fi compus din panouri solare, grup de pompare, automatizare, boiler de preîncălzire, boiler util, vas de expansiune. Panourile vor fi montate pe terasa clădirii. Acest sistem va fi capabil să asigure o mare parte din necesarul zilnic de a.c.m. și o parte din necesarul pentru încălzirea spațiilor. Solutia aleasă este de 3 sisteme;

C.3. INSTALATII ELECTRICE

SITUAȚIA EXISTENTĂ:

Alimentarea cu energie electrică a imobilului se realizeaza din tabloul electric general existent.

SITUAȚIA PROPUȘĂ:

a. Lucrări de reabilitare a instalatiei electrice;

Solutii recomandate pentru instalatii de iluminat:

Se vor înlocui toate corpurile de iluminat cu tuburi fluorescente cu corpuri de iluminat moderne cu LED, iar toate becurile incandescente se vor înlocui cu becuri economice. Se va verifica cu această ocazie și starea conductorilor existenți și la nevoie se vor înlocui. În paralel se va prevedea o instalație de iluminat de siguranță cu corpuri de iluminat prevăzute cu acumulatori.

Măsuri conexe care contribuie la realizarea obiectivelor stabilite prin program

a) Inlocuirea circuitelor electrice in partile comune



Corpurile de iluminat existente sunt de tip incandescent sau fluorescent functionale, iar circuitele electrice aferente sunt degradate.

Astfel prin proiect se propun lucrari de refacerea a circuitelor electrice.

Aceste lucrari presupun dezafectarea instalatiei electrice de iluminat unde este deteriorata, demontarea corpurilor de iluminat existente si realizarea unei instalatii de iluminat corespunzatoare normativelor in vigoare.

Măsurile conexe care contribuie la implementarea proiectului sunt:

- lucrari pentru conformarea clădirii la cerintele ISU, respectiv instalatie de detectie incendiu si instalatie de iluminat de siguranta.

b. Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile

- Se propune instalarea de panouri fotovoltaice pe terasa clădirii care să preia o parte din necesarul de energie pentru iluminat. Solutia aleasă este de 5 sisteme de 7 kw complete având fiecare 27 de panouri de 260W, inverter, baterie; Terasa va fi necirculabila si in situatia propusa.

Pentru fixarea pe terasa a panourilor se utilizează un suport de fixare special conceput. Acesta asigura prinderea sigură și precisă a panourilor. Suportul ajută la montarea panourilor în poziția cea mai bună astfel încât acestea să se afle la un unghi de înclinație optim. Este foarte important ca panourile să fie montate la un anumit unghi pentru a capta cât mai multă radiație solară. Montarea pe acoperiș este un mod de a economisi spațiu și este un loc excelent pentru captarea căldurii solare.

Fixarea panoului pe acoperiș se face prin intermediul tălpilor metalice, iar etanșarea între acoperiș și talpa se face cu garnituri de cauciuc sau cu silicon.

CONCLUZIILE IMPACTULUI ASUPRA MEDIULUI

Prin realizarea investiției propuse se va realiza încadrarea în mod corespunzător în cerințele privind protecție mediului conform reglementărilor în vigoare.

Prin realizarea acestei investiții, impactul asupra mediului va fi pozitiv.

Impactul negative va fi minim, nefiind afectata sanatatea si siguranta populatiei din zona si a lucratorilor din constructii la realizarea constructiei. Proiectul propune soluții prietenoase pentru mediul înconjurător, lucrările de construcții respectând



legislația națională în domeniul protecției mediului și cerințele legislației europene în domeniul mediului.

Astfel, la executarea lucrărilor de construcții se vor lua toate măsurile privind protecția mediului înconjurător prin întreținerea curentă a utilajelor, depozitarea materialelor de construcții în locuri special amenajate care nu vor permite împrăștierea combustibililor, lubrefianților și a reziduurilor la întâmplare. Zgomotul produs de utilaje se va încadra în limitele normale prevăzute de lege, iar praful rezultat și poluarea accidentală nu vor afecta semnificativ zona construcției din punct de vedere al mediului.

Gospodarirea deșeurilor generate pe amplasament în cadrul acestei lucrări, se recomandă ca Evidența tuturor deșeurilor (valorificabile și nevalorificabile) rezultate să fie valorificată conform H.G. nr. 856 / 2002, prin Fișe de evidență a deșeurilor, care vor fi predate beneficiarului.

Deșeurile nevalorificabile (moloz, sticlă, cărămizi, plăcile de azbociment, etc), rezultate din lucrare vor fi depozitate selectiv, urmând să fie transportate și eliminate pe baza de contract între executantul lucrărilor și societăți comerciale nominalizate de Agenția de Protecție a Mediului Județeană, sau vor fi transportate în zone indicate de Autoritățile Locale. În situația în care deșeurile nevalorificabile se vor transporta în zonele indicate de Primărie, transportul se va efectua numai cu acceptul scris al acestora și numai după transmiterea la Beneficiar a respectivului accept.

Conform H.G. nr. 1061/2008, pe durata transportului deșeurile vor fi însoțite de documente, formular de încărcare - descărcare din care să rezulte: detinatorul, destinatarul, tipurile de deșuri, locul de încărcare, locul de destinație, cantitatea de deșuri.

Documentele justificative privind eliminarea deșeurilor vor fi predate Beneficiarului (facturi, taxe depozitare, formulare încărcare - descărcare).

Deșeurile valorificabile rezultate din lucrare (metale feroase și neferoase, etc), vor fi predate beneficiarului la sfârșitul lucrării pe baza de P.V. Predare - Primire împreună cu Fișele de Evidență.

PROTECȚIA MUNCII LA EXECUȚIA LUCRĂRILOR

Unitatea ce execută lucrările trebuie să respecte integral prevederile legale în funcție de specificul lucrărilor executate pentru prevenirea accidentelor de natură electrică și neelectrică și înțelege să impună climatul de disciplină de securitate a muncii și tehnologică, obligatoriu la lucrări în instalații electrice;

Nu se admite începerea lucrărilor dacă nu sunt perfectate și semnate următoarele documente:



- convenția de lucrări
- autorizația de acces în instalație
- programul de lucrări
- schița căilor de acces și depozitare materiale
- instrucțiunile și/sau fișele tehnologice (după caz) necesare executării lucrării;
- proiect de execuție (după caz)
- fișa de instruire colectivă a personalului executant de lucrare
- instrucțiunile specifice proprii de securitatea muncii ale executantului
- lista cu personalul autorizat pentru executarea lucrărilor, cu precizarea grupelor de autorizare;

Unitatea executantă ia cunoștință de locurile și lucrările cu risc ridicat și specific și se angajează să respecte măsurile de prevenire impuse.

ASIGURAREA CALITATII

Cerinta "A" rezistenta și stabilitate (A1) – conform prevederilor din memoriul de structura

Cerinta „B” Siguranta in exploatare – indeplinirea prevederilor NP 068/2002 – Normativ privind proiectarea cladirilor din punct de vedere al cerintei de siguranta in exploatare:

Pe parcursul executării lucrărilor verificările de calitate se efectuează de către conducătorul tehnic al lucrărilor.

Lucrările executate trebuie să corespundă descripțiilor date de Legea Calității nr.10/1995.

Executantul va asigura nivelul de calitate corespunzător al lucrărilor prin respectarea standardelor, normativelor, descripțiilor specifice lucrărilor realizate și se va sesiza orice problemă aparută factorilor implicați: beneficiar, proiectant, etc.

Executantul trebuie să întocmească „Planul calitatii” înainte de începerea execuției.

Executantul va completa cu termenii de execuție „Programul pentru controlul calitatii lucrărilor” și îl va returna celor care trebuie să participe la respectivele faze.

Toate materialele puse în opera vor avea certificarea calitatii produselor folosite prin grija producătorului, în conformitate cu metodologia și procedurile stabilite de lege, conform HG Nr. 102 din 30.01.2003 privind stabilirea condițiilor de introducere pe piața a produselor pentru construcții, și vor fi prezentate mostre, certificate de calitate și agremente, inclusiv documentațiile specifice care au stat la baza eliberării acestora, conform Ordin MLPTL 91/10902/2003.

Executantul va utiliza în execuție numai produsele și procedeele prevăzute în proiect, certificate sau pentru care există agremente tehnice și va gestiona probe martor. Orice înlocuire de



material se va face de executant numai pe baza solutiilor stabilite de proiectanti cu acordul beneficiarilor.

Toate neconformitatile, defectele si neconcordantele aparute, in fazele de executie vor fi solutionate numai pe baza solutiilor agreeate si insusite de proiectant cu acordul beneficiarilor.

Executantul va preda beneficiarului toate actele de atestare și verificare a calității lucrărilor de construcții (procese verbale de lucrări ascunse, certificat de calitate a materialelor, buletin de încercări, etc.) acte care vor fi folosite la întocmirea Cărții tehnice a construcției.

ORGANIZAREA DE SANTIER IN VEDEREA EXECUTIEI LUCRARILOR

Organizarea generală a șantierului va cuprinde următoarele obiecte:

- împrejmuirea zonei pentru organizare de șantier cu stâlpi din metal și plasa sudată;
- o platforma descoperita pentru depozitare materiale (armături, cofraje, agregate, nisip, pietriș) etc;
- o platforma acoperita pentru depozitare materiale care trebuie protejate contra intemperiilor (ciment, var, ipsos, etc);
- o constructie provizorie din lemn (3,00 x 5,00 m) pentru atașamente de șantier și pentru depozitat materiale mărunte;
- WC ecologic;

De asemenea șantierul se va dota cu:

- un pichet de incendiu;
- tablou electric provizoriu.

Necesarul de energie electrică, apă potabilă și tehnologică pe întreaga perioadă de lucru a șantierului va fi asigurat prin rețele provizorii din cadrul organizării de șantier, pentru racorduri consultându-se planurile cu rețele existente si sursele de apă din zonă.

Forța de muncă se asigură din cadrul personalului permanent al executantului.

3.3 Consumul de utilitati

- a) necesarul de utilități initiale



Consumul anual de energie pentru incalzire

$$q_{inc} = Q_{inc} / A_{inc} = Q_{f,h} / A_{inc}$$

$$q_{inc} = 212.732 \text{ [kWh/m}^2\text{an]}$$

Consumul anual de energie pentru preparare apa calda de consum

$$q_{acm} = Q_{acm} / A_{inc}$$

$$q_{acm} = 63.354 \text{ [kWh/m}^2\text{an]}$$

Consumul anual de energie pentru iluminat

$$w_{il} = W_{il} / A_{inc}$$

$$w_{il} = 26.253 \text{ [kWh/m}^2\text{an]}$$

b) estimări privind scaderea consumurilor initiale de utilități (dupa aplicarea solutiilor propuse de auditorul energetic);

Soluții	Durata de viață	Cost investiție	Economie anuală	cost unit. energie	reducere costuri	Costul specific al ac. energetice e	Durata recuperare	investiție N _{il}	
	N	C _{mj}	ΔE	c	ΔC _t				
	[ani]	[EUR]	[kWh/an]	EUR/kWh	EUR/an	[EUR/kWh]	[ani]		
S1	20	86000	173891.25	0.1	17389.12	-501431	0.025	4.35	4.95
S2	20	63000	97909.97	0.1	9791.00	-267755	0.032	5.5	6.43
S3	15	69750	62443.80	0.1	6244.38	-68907.8	0.074	8.82	11.17
I1	15	4000	71617.99	0.1	7161.80	-155029	0.004	0.54	0.56
I2	15	80000	60192.52	0.1	6019.25	-53458.9	0.089	10.16	13.31
I3	15	35000	126102.00	0.1	12610.20	-245012	0.019	2.55	2.78
PM1	15	222750	401196.04	0.1	40119.60	-668114	0.037	4.83	5.55
PM2	15	337750	587400	0.1	58740.00	-966584	0.038	4.41	5.75

Consumul anual specific de energie primară din surse neregenerabile:

$$E_p = 298337 \text{ kWh/mp}$$

$$q_{an} = 120,55 \text{ kWh/m}^2\text{an}$$

$$E_p = 160865 \text{ kWh/mp din surse neregenerabile}$$

$$q_{an} = 65 \text{ kWh/m}^2\text{an} < 120,55 \text{ kWh/m}^2\text{an din surse neregenerabile}$$

Emisii echivalent CO₂:

$$ICO_2 = 13,51 \text{ kgCO}_2\text{/m}^2\text{an}$$

Economii anuale la consumul de energie față de clădirea inițială din surse neregenerabile:

78,5%

CAPITOLUL 4. DURATA DE REALIZARE SI ETAPELE PRINCIPALE

Proiectul se va implementa in 18 de luni, impartite in doua etape:



Etapa I – 4 luni – Servicii de Proiectare si Organizarea licitatiei pentru atribuirea contractului de Executie;

Etapa II – 14 luni – Lucrarile de Executie;

CAPITOLUL 5. COSTURILE ESTIMATIVE ALE INVESTITIEI

a) Valoarea totala cu detalierea pe structura devizului general

Devizul general estimative si devizul pe obiect, pentru prezentul obiectiv de investitii, s-a intocmit conform HGR nr.28/2008 privind cheltuielile necesare realizarii obiectivului de investitii.

La baza estimarii cheltuielilor necesare realizarii lucrarilor prevazute au stat devizele pe obiect, evaluarile cantitatilor de lucrari si a preturilor unitare precum si estimarile pe baza de deviz financiar a cotelor cheltuielilor aferente implementarii proiectului.

Acest capitol include:

- Devizul general, conform HG nr. 28/2008
- Deviz pe obiect, conform HG nr. 28/2008
- Justificarea cheltuielilor pe capitole de deviz

Devizul pe obiect delimiteaza valoarea categoriile de lucrari din cadrul obiectivului de investitie.

Devizul pe obiect este sintetic si valorile lui s-au obtinut prin insumarea valorilor categoriilor de lucrari ce compun obiectul. Valoarea categoriilor de lucrari s-a stabilit estimativ, pe baza cantitatilor de lucrari si a pretului acestora in euro, exclusiv TVA. La valoarea totala s-a aplicat TVA 19 %, obtinandu-se astfel TOTAL DEVIZ PE OBIECT.

Costurile totale estimate in devizele pe obiect, sunt exprimate in devizul general in mii lei fara TVA si TVA si in mii euro , fara TVA si inclusiv TVA.

La TOTAL si TOTAL CHELTUIELI din devizul general este precizata parte de cheltuieli care reprezinta constructii – montaj (C + M).

Devizul general intocmit la faza de proiectare – documentatie de avizare a lucrarilor de interventie se actualizeaza dupa incheierea contractelor de achizitie de lucrari, pe baza cheltuielilor legal efectuate pana la acea data si a valorilor rezultate in urma aplicarii procedurilor de achizitie de lucrari si servicii, rezultand valoarea de finantare a obiectivului de investitie.

Valoarea totala a devizului general estimativ in mii lei este:



INV/C+M fara TVA = 2289.07/ 1488.54 mii lei

INV/C+M valoare TVA = 434.92/ 282.82 mii lei

INV/C+M inclusiv TVA = 2723.99 / 1771.36 mii lei

Valoarea a fost calculata in preturi la valoarea de schimb valutar 1 EURO = 4.5172 Lei (Curs infoeuro in luna decembrie 2016)

Anexat este prezentat devizul general estimativ al investitiei cu detalieria pe structura acestuia precum si devizele pe obiecte si justificarea economica pe capitole de cheltuieli.

b). Esalonarea costurilor coraborate cu graficul de realizare a investitiei

I. ETAPA 1

Activitate/Luna	1	2	3	4
Obținere de avize, acorduri	0.7			
Elaborare proiect faza PT+CS+DE+ PAC	24.10			
Organizare Licitatie Executie			0.00	

II. ETAPA 2

Nr. crt.	Cheltuieli pe categoria de lucrari	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2	COMPLEXUL DE SERVICII														
3	Anvelopare				1029.08										
4	Reabilitare si modernizare instalatii electrice								74.42						
5	Reabilitare si modernizare instalatii sanitare								48.33						
6	Reabilitare si modernizare instalatii termice									53.46					
7	MONTAJ ECHIPAMENTE INSTALATII														22.93
8	Masuri conexe la realizarea obiectivului												2.98		
9	Lucrari pentru autorizare I.S.U.														29.10
10	CONSOLIDARE REZISTENTA														191.90

CAPITOLUL 6. INDICATORI DE APRECIERE A EFICIENTEI ECONOMICE.

1. Valoarea de inventar a cladirii – 1.081.300 lei;

La valoarea de inventar a întregului imobil, se vor adăuga LUCRARILE DE INTERVETIE PROGRAMATE.

Prin însumarea valorilor de inventar cu valorile lucrărilor de intervenție va rezulta O VALOARE TOTALA de:



<i>Nr.crt</i>	<i>INVESTITIE</i>	<i>mii Lei</i>	<i>mii Euro</i>
1.	<i>Valoare de inventar</i>	1081.30	239.37
2.	Valoare lucrari investitie de baza Capitolul 2 din Deviz General	0,00	0,00
3.	Valoare lucrari investitie de baza Capitolul 4 din Deviz General	1824.18	403.83
4.	Valoare lucrari investitie de baza Capitolul 5 din Deviz General	239.67	53.06
TOTAL		3145.15	696.26

CAPITOLUL 7. SURSELE DE FINANTARE ALE INVESTITIEI

- Surse externe nerambursabile;
- Buget local;
- Buget de stat.

CAPITOLUL 8. ESTIMARI PRIVIND FORȚA DE MUNCĂ OCUPATĂ PRIN REALIZAREA INVESTITIEI

1. Număr de locuri de muncă create în faza de execuție

Pentru realizarea lucrărilor de intervenție propuse prin proiect, solicitantul va încheia contracte cu firme specializate, care vor asigura întreaga forță de muncă necesară execuției proiectului.

Necesarul forței de muncă pe perioada execuției va fi de 15 persoane.

2. Număr de locuri de muncă create în faza de operare

Implementarea proiectului nu va genera crearea de noi locuri de muncă la nivelul realizării investiției.

CAPITOLUL 9. PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

1. Valoarea totală a investiției, inclusiv TVA



Valoarea a fost calculata in preturi la valoarea de schimb valutar 1 EURO = 4.5172 Lei (Curs infoeuro in luna decembrie 2016)

Pentru investitia propusa :

- Valoarea totală a investiției este de **2723.99 mii lei inclusiv TVA 19%**;
- Valoarea C+M a investiției este de **1771.36 mii lei inclusiv TVA 19%**.

2. Esalonarea investitiei

- **Anul I (I/C+M) (inclusiv TVA)– 1592.94 mii lei / 1046.44 mii lei.**
- **Anul II (I/C+M) (inclusiv TVA)– 1131.05 mii lei / 724.92 mii lei.**

3. Durata de realizare a investitiei

Proiectul este prevazut a se demara pe o perioada de 18 luni, aici fiind inclusa perioada de proiectare de 4 luni si executie de 14 luni.

4. Capacități (în unități fizice și valorice);

In urma realizarii investitiei nu se modifica suprafetele imobilului.

5. Alți indicatori specifici domeniului de activitate în care este realizată investiția, după caz.

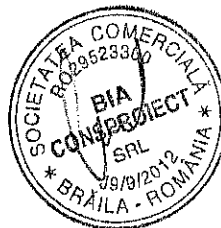
-

CAPITOLUL 10. AVIZE SI ACORDURI DE PRINCIPIU

- 10.1. Avizul beneficiarului de investitie privind necesitatea si oportunitatea investitiei;
- 10.2. Certificatul de urbanism;
- 10.3. Avize de principiu privind asigurarea utilitatilor (energie termică si electrică, gaz metan, apă-canal,telecomunicatii etc.);
- 10.4. Acordul de mediu;
- 10.5. Alte avize si acorduri de principiu specifice.

Intocmit,

arh. BERBEC CONSTANTIN





DEVIZ GENERAL

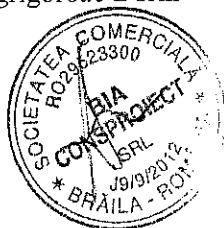
privind cheltuielile necesare realizării obiectivului:
 In mii lei/ mii euro, la cursul 4.5172 lei/euro

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Lei	Euro	Lei	Lei	Euro
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOLUL 1						
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	26,51	5,87	5,04	31,55	6,99
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 1	26,51	5,87	5,04	31,55	6,99
CAPITOLUL 2						
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului						
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3						
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica						
3.1	Studii teren	4,30	0,95	0,82	5,12	1,13
	studii geotehnice, geologice, hidrologice, hidrogeotehnice, fotogrammetrice, topografice și de stabilitate ale terenului pe care se amplasează obiectivul de investiție	4,30	0,95	0,82	5,12	1,13
3.2	Obținere avize, acorduri, autorizații	0,70	0,15	0,13	0,83	0,17
a)	obținerea/prelungirea valabilității certificatului de urbanism;	0,10	0,02	0,02	0,12	0,02
b)	obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și bransamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termoficare, energie electrică, telefonie etc.	0,60	0,13	0,11	0,71	0,15
3.3	Proiectare și inginerie	64,10	14,19	12,18	76,28	16,89
	DALI+CERTIFICAT ENERGETIC+AUDIT ENERGETIC+EXPERTIZA TEHNICA	20,10	4,45	3,82	23,92	5,30
	PT+DE+DTAC+VERIFICARE PT+inreg PT	44,00	9,74	8,36	52,36	11,59
3.4	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00



3.5	Consultanță	79.50	17.60	15.11	94.61	20.94
3.6	Asistență tehnică	16.50	3.65	3.14	19.64	4.34
3.6.1	asistență tehnică din partea proiectantului;	2.50	0.55	0.48	2.98	0.65
3.6.2	plata diriginților de șantier, desemnați de autoritatea contractantă;	14.00	3.10	2.66	16.66	3.69
	TOTAL CAPITOLUL 3	165.10	36.54	31.38	196.48	43.47
CAPITOLUL 4						
Cheltuieli pentru investiția de baza						
4.1.	Construcții și instalații	1,435.30	317.74	272.71	1,708.01	378.11
4.2.	Montajul utilajelor tehnologice	22.93	5.08	4.36	27.29	6.04
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	365.95	81.01	69.53	435.48	96.40
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	1,824.18	403.83	346.59	2,170.77	480.56
CAPITOLUL 5						
Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de șantier	3.80	0.84	0.72	4.52	1.00
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	3.80	0.84	0.72	4.52	1.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării de șantier	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	12.56	2.78	2.39	14.95	3.31
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute 11.18%	223.31	49.44	42.43	265.74	58.83
	TOTAL CAPITOLUL 5	239.67	53.06	45.54	285.21	63.14
CAPITOLUL 6						
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		2,255.46	499.30	428.54	2,684.00	594.17
din care C+M: 1.2, 1.3, 2, 4.1, 4.2 și 5.1.1		1,488.54	329.53	282.82	1,771.36	392.14
7.1.	Informare și publicitate	8.40	1.86	1.60	10.00	2.21
7.2.	Audit financiar	25.21	5.58	4.79	30.00	6.64
	TOTAL GENERAL	2,289.07	506.75	434.92	2,723.99	603.03

Intocmit,
 SC BIA CONSPROIECT SRL
 ing. Agrigoroae Dorin





DEVIZ PE OBIECT

privind cheltuielile necesare realizarii obiectivului:

In mii lei/ mii euro, la cursul 4.5172 lei/euro

Nr. crt.	Nr. cap. / subcap deviz pe obiect	Cheltuieli pe categoria de lucrari	Valoarea, exclusiv TVA	
			mii Lei	mii Euro
0	1	2	3	4
1	I	Lucrari de constructii		
1	I	Cladire complex de servicii	1.435,30	317,74
3	2	Anvelopare	1029,1	227,82
4	3	Reabilitare si modernizare instalatii electrice	74,42	16,48
5	4	Reabilitare si modernizare instalatii sanitare	48,33	10,70
6	5	Reabilitare si modernizare instalatii termice	53,46	11,84
7	6	Lucrari la Centrala Termica	6,02	0,41
8	7	Masuri conexe la realizarea obiectivului	2,98	0,66
9	8	Lucrari pentru autorizare I.S.U.	29,10	6,44
10	9	CONSOLIDARE REZISTENTA	191,90	42,48
11		TOTAL I	1.435,30	317,74
12	II	Montaj utilaje si echipamente tehnologice	22.93	5.08
13	1	Montaj echipamente termice	5.22	1.16
14	2	Montaj echipamente ISU	3.89	0.86
15	3	Montaj echipamente surse de energie regenerabila	13.82	3.06
16		TOTAL II	22.93	5.08
17	III	Procurare		
18	1	Utilaje si echipamente tehnologice	365.95	81.01
19	2	Echipamente inst.termice	126.37	27.98
20	3	Echipamene pentru autorizare I.S.U.	30.71	6.8
21	4	Surse de energie regenerabila	208.88	46.24
22	5	Utilaje si echipamente de transport	0,00	0,00
23	6	Dotari	0,00	0,00
24			365.95	81.01
TOTAL VALOARE (exclusiv TVA):			1824.18	403.82
Taxa pe valoarea adaugata:			346.59	76.72
TOTAL VALOARE:			2170.71	480.54

Intocmit,
 SC BIA CONSPROIECT SRL
 ing. Agrigoroae Dorin



Beneficiarul: DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIA COPILULUI
 Proiectantul: SC BIA CONSPROIECT SRL
 Obiectivul: [09] Cresterea eficientei energetice a cladirii Complexului de servicii Slobozia , judetul
 Obiectul: [01] Cladire complex de servicii
 Devizul: [C1] Anvelopare

Formularul F3 - Lista cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA		
Nr	Simbol	Capitolul de lucrari	UM	Cantitatea	Pretul unitar (Lei)	Pretul total (Lei)
1	IZF109 A01+	Termosistem pentru fatade tencuite, cu vata bazaltica grosime 15 cm ,	mp	1705	106.54	181654.11
				Material:	83.68	142677.81
				Manopera:	22.86	38976.3
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
2	CF47A0 1+	Tencuiala decorativa HASIT cu piatra colorata, aplicata manual pe suprafete fara absorbtie sau cu absorbtie redusa	mp	1705	24.54	41849.22
				Material:	17.77	30302.11
				Manopera:	6.77	11547.11
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
3	IZF109 A01+	Termosistem pentru soclu cu polistiren extrudat grosime 10 cm ,	mp	93	79	7347.19
				Material:	56.14	5221.21
				Manopera:	22.86	2125.98
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
4	CF47B0 1+	Tencuiala decorativa HASIT cu piatra colorata, aplicata manual pe suprafete imbatranite, nisipoase sau puternic absorbante la soclu	mp	93	25.36	2358.34
				Material:	20.37	1894.64
				Manopera:	4.99	463.7
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
5	CK26A#	Glafuri, pervaze glafuri mase plastice, montate la ferestre	ml	145.45	25.5	3709.08
				Material:	22.26	3237.82
				Manopera:	3.24	471.26
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
6	CK23A %	Ferestre din mase plastice cu grile ventilare cu unul sau mai multe canaturi la constructii cu inaltime pana la 35 m inclusiv, avand suprafata tocului: pana la 1,00 mp inclusiv	metru patrat	430.92	453.56	195449.93
				Material:	428.18	184513.18
				Manopera:	25.38	10936.75
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
7	CK25A#	Usi profiluri mase plastice, 1 canat, suprafatoc <= 7 mp, inclusiv armaturi si accesorii, montate in zid de orice fel la constructii cu H <= 35 m	mp	33.88	441.37	14953.7
				Material:	419.5	14212.74
				Manopera:	21.87	740.96
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
8	RPCXE 05A	Strat termoizolant terase acoperis plansee cu placi polistiren extrudat grosime 20 cm	mp	1547.22	66.46	102828.24
				Material:	58	89738.76

				Manopera:	8.46	13089.48
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
9	RPCXE 05A	Strat termoizolant aplicat peste pardoseala parter sol cu polistiren extrudat grosime 10 cm	mp	1277.58	45.46	58078.79
				Material:	37	47270.46
				Manopera:	8.46	10808.33
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
10	IZF27A 1	Executat termosistem cu polistiren expandat 3 cm inclusiv profile , exclusiv tencuieli decorative	mp	305.58	38	11613.13
				Material:	12.93	3951.01
				Manopera:	25.07	7662.11
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
11	CB47A1	Schelă metalică tubulară lucrări pe suprafețe verticale pînă la 30 m înălțime inclusiv ;	mp	1705	5.16	8797.8
				Material:	3	5115
				Manopera:	2.16	3682.8
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
12	RPCH2 9A%	Plasa de siguranta, re folosibila, pe schele la executarea invelitorilor si fatadelor	metru patrat	1705	1.75	2983.75
				Material:	1.3	2216.5
				Manopera:	0.45	767.25
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
13	RPCT2 9A1	Desfacerea placajelor, din faianță, gresie si ceramice	mp	830.05	7.2	5976.36
				Material:	0	0
				Manopera:	7.2	5976.36
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
14	RPCT1 9XD	Desfacerea pardoseliilor din parchet exclusiv dusemelele fara recuperarea materialelor	metru patrat	477.53	3.78	1805.06
				Material:	0	0
				Manopera:	3.78	1805.06
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
15	RPCT3 3A1	Demontarea ușilor și ferestrelor din aluminiu	mp	464.8	3.86	1794.51
				Material:	0	0
				Manopera:	3.86	1794.51
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
16	DA08A1	Strat de pamant stabilizat mecanic pe loc de adaos de materiale granulare (balast,nisip,pietris,piatra sparta), proportia acestora din volumul total al amestecului fiind de: balast prop 30 % grosime 10 cm	mp	1277.58	8.76	11189.05
				Material:	7	8943.06
				Manopera:	1.53	1954.7
				Utilaj:	0.23	291.29
				Transport:	0	0
17	CZ0301 F1	Confecționarea armăturilor din oțel beton pentru beton armat în fundații fasonarea barelor pentru fundații izolate (inclusiv fundații pahar) continui și radiere, în ateliere centralizate PC 52, D > 16 mm ;	kg	380	2.98	1131.58
				Material:	2.52	959.5
				Manopera:	0.43	164.16
				Utilaj:	0.02	7.92
				Transport:	0	0
18	CC02A1	Montarea armăturilor din oțel-beton în elemente de construcții, exclusiv cele din construcțiile executate în cofraje glisante la	kg	380	0.75	285
				Material:	0.1	38.76
				Manopera:	0.65	246.24

		construcții executate la o înălțime până la 35 m inclusiv, din bare fasonate având		Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
19	CB01A1	Cofraje pentru beton în cuzineți, fundații pahar și fundații de utilaje simple cu forme regulate din panouri re folosibile cu astereala din scinduri de rasinoase, cu astereală din scânduri de rasinoase	mp	28	21.41	599.39
				Material:	10.88	304.55
				Manopera:	10.53	294.84
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
20	CA01A1	Tumarea betonului simplu marca...1) în fundații continue, izolate și socluri cu volum până la 3 mc, inclusiv	mc	4.1	287.41	1178.38
				Material:	257.04	1053.86
				Manopera:	28.62	117.34
				Utilaj:	1.75	7.18
				Transport:	0	0
21	H1B16B 1	Protejarea suprafeței betoanelor pe durata întăririi, prin stropire cu apă, cu consum specific de apă la mp de suprafață de beton protejată, de 250 l/mp;	mp	32	9.76	312.31
				Material:	0.64	20.47
				Manopera:	7.92	253.44
				Utilaj:	1.2	38.4
				Transport:	0	0
22	CG01E #	Strat suport pentru pardoseli executat din ipsos de 3 cm grosime (sapa autonivelanta)	mp	1277.58	14.14	18064.34
				Material:	10.54	13465.05
				Manopera:	3.6	4599.29
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
23	CG11A 1	Pardoseli din plăci din gresie ceramică patrate sau dreptunghiulare de aceiaș culoare asezate simplu	mp	830.05	46.36	38483.86
				Material:	35.86	29768.33
				Manopera:	9.9	8217.49
				Utilaj:	0.6	498.03
				Transport:	0	0
24	CG05A- 1#	Pardoseli din parchet de stejar sau fag pe suport existent, inclusiv pervazurile și curatutul, montate în camere cu suprafețe mai mari de 16 mp în benzi simple prin batere în cuie pentru lipirea parchetului cu	mp	477.53	61.07	29164.75
				Material:	47.57	22718.09
				Manopera:	13.5	6446.66
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
25	RPCT4 0A1	Desfacerea șapei de protecție la izolații hidrofuge și termice, executate din mortar de ciment 2,5-3,5 cm grosime	mp	1547.22	2.28	3522.46
				Material:	0	0
				Manopera:	2.28	3522.46
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
26	RCSE4 2A%	Desfacerea hidroizolațiilor, termoizolațiilor lipite cu bitum, cu chituri bituminoase sau masticuri, incl, a straturilor de protecție și a straturilor-suport, la terase sau peretii verticali ai subsolurilor incl, termoizolația din	mp	1547.22	25.83	39964.69
				Material:	0	0
				Manopera:	25.83	39964.69
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
27	IZF01A	Amorsarea suprafețelor pentru aplicarea stratului de difuzie, a barierei contra vaporilor, a termoizolației sau a hidroizolației pe suprafețe orizontale, înclinate sau verticale, cu soluție	mp	1547.22	2.61	4031.28
				Material:	2.25	3474.28
				Manopera:	0.36	557
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
28	IZF02A	Strat de difuzie a vaporilor, la acoperișuri și terase executat pe suprafețe orizontale sau înclinate până la 7%, cu împaslitură din fibre de sticlă bitumata perforată tip IBP	mp	1547.22	14.66	22682.25
				Material:	10.7	16555.25
				Manopera:	3.96	6126.99
				Utilaj:	0	0

		1200, simplu așezat inclusiv sporul de		Transport:	0	0
29	IZF06X A	Deflector (dispoz.pt.comunic.strat difuzie cu ext.),D.med=80mm, simplu, caciula tabla	bucata	26	134.65	3500.9
				Material:	118	3068
				Manopera:	16.65	432.9
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
30	IZF08A	Hidroizolarea gurilor de scurgere la acoperișuri, executată cu un strat de pânză bitumată tip ...*, sau un strat de țesătură din fibre de sticlă bitumată tip ...*, lipită cu mastic de bitum tip H 80/90, pe gulerul de	buc	26	16.62	432.18
				Material:	6.63	172.44
				Manopera:	9.99	259.74
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
31	IZF12X C	Sapa egalizare din mortar ciment M100-T, pe supr.oriz.sau <=40%, gros.=5 cm	metru patrat	1547.22	10.8	16709.98
				Material:	7.65	11836.23
				Manopera:	3.15	4873.74
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
32	CC11A1	Rabit la tavane, pereți, protecția termoizolațiilor, mascări de conducte la tavane drepte sau curbe (exclusiv bolti), pe rețea din oțel beton D= 6 - 8 mm, cu ochiuri până la 25 cm inclusiv, cu ochiuri	mp	1547.22	5.5	8503.52
				Material:	1.82	2822.13
				Manopera:	3.67	5681.39
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
33	TRB01A 11	Transportul materialelor cu roaba pe pneuri inc asezare desc asezare grupa 1-3 distanta 10m	tona	64.5	6.21	400.54
				Material:	0	0
				Manopera:	6.21	400.54
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
34	TRA01A 10	Transportul rutier al materialelor,semifabricatelor cu autobasculanta pe dist.= 10 km.	tona.	136	26.5	3604
				Material:	0	0
				Manopera:	0	0
				Utilaj:	0	0
				Transport:	26.5	3604
35	TRA01A 05P	Transportul rutier al pamantului sau molozului cu autobasculanta dist.= 5 km	tona	118	12	1416.01
				Material:	0	0
				Manopera:	0	0.01
				Utilaj:	0	0
				Transport:	12	1416

Total ore manopera (ore)	21662.4
Total greutate materiale (tone)	872.92

	Material	Manopera	Utilaj	Transport	Total
Total Cheltuieli Directe	645551.27	194961.58	842.82	5020	846375.66

Alte cheltuieli directe						
Coeficient	Valoare	Material	Manopera	Utilaj	Transport	Total
CAS	15,80%	0	30803.93	0	0	30803.93
Sanatate	5,20%	0	10138	0	0	10138
Somaj	0,50%	0	974.81	0	0	974.81

Fond de risc	0,28%	0	545.89	0	0	545.89
Fond de	0,25%	0	487.4	0	0	487.4
Concedii si	0,85%	0	1657.17	0	0	1657.17

		Material	Manopera	Utilaj	Transport	Total
Total Cheltuieli Directe		645551.27	239568.79	842.82	5020	890982.87
Cheltuieli	10,00%					89098.29
Profit	5,00%					49004.06

Total General fara TVA	1029085.22
TVA (19%)	195526.19
TOTAL GENERAL (Lei)	1224611.41

Cursul de referinta: 4.5172 Lei/Euro, din data de 2016-12-31

Raport generat cu programul WinDocDeviz, creat de Softmagazin www.windocdeviz.ro; Telefon: 0236.407076



Beneficiarul: DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIA COPILULUI

Proiectantul: SC BIA CONSPROIECT SRL

Obiectivul: [09] Cresterea eficientei energetice a cladirii Complexului de servicii Slobozia , judetul

Obiectul: [01] Cladire complex de servicii

Devizul: [C2] Reabilitare si modernizare instalatii electrice

Formularul F3 - Lista cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari

SECTIUNEA TEHNICA					SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr	Simbol	Capitolul de lucrari	UM	Cantitatea	Pretul unitar (Lei)	Pretul total (Lei)
1	EA02A2	Tub izolant, de protecție, etanș, IPE, din policlorură de vinil neplastifiată, IPEY, montat îngropat sau aparent, având diametrul exterior de 20 mm, montat îngropat	m	790	3.35	2644.88
				Material:	1.37	1080.68
				Manopera:	1.98	1564.2
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
2	EB02A1	Conductă de cupru, cu izolație, introdusă în tuburi izolante sau de protecție de orice fel, conducta având secțiunea pînă la 4 mmp	m	790	2.47	1952.59
				Material:	1.66	1312.69
				Manopera:	0.81	639.9
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
3	RPEF20 F1	Demontare corp iluminat fluorescent	buc	408	2.7	1101.45
				Material:	0	0
				Manopera:	2.7	1101.45
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
4	EE12H#	Corp de iluminat pentru lampi fluorescente tubulare pentru 3 sau 4 lampi, montat pe constructii metalice sau console existente	buc	165	166.81	27523.65
				Material:	145.44	23996.78
				Manopera:	21.37	3526.87
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
5	EE12B1	Corp de iluminat, pentru lămpi fluorescente tubulare neetanș, montat pe dibluri de material plastic	buc	32	112.05	3585.55
				Material:	98.32	3146.35
				Manopera:	13.72	439.2
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
6	EE10A#	Corp de iluminat de siguranta monobloc cu baterii sau acumulator montat pe bolturi implantate	buc	185	127.72	23628.2
				Material:	115.35	21338.83
				Manopera:	12.38	2289.38
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
7	EE09A#	Corp de iluminat special tip aplica cu bec tip LED	buc	26	26.19	681.03
				Material:	21.92	569.88
				Manopera:	3.38	87.75
				Utilaj:	0.9	23.4
				Transport:	0	0
8	RPEE0 1A1	Inlocuire intrerupator manual unipolar constructie normala ingropat din bachelita	buc	19	18.11	344.13
				Material:	13.16	250.08

				Manopera:	4.95	94.05
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
9	RPEE0 2A1	Inlocuire comutator serie unip ingropat constr normaladin bachelita	buc	17	22.72	386.19
				Material:	18.67	317.34
				Manopera:	4.05	68.85
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
10	ED08A1	Priză bipolară, simplă sau dublă, construcție normală sau construcție impermeabilă (flanș), cu sau fără contact de protecție (nul), montată îngropat	buc	9	14.73	132.6
				Material:	11.85	106.68
				Manopera:	2.88	25.92
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
11	TRA01A 10	Transportul rutier al materialelor,semifabricatelor cu autobasculanta pe dist.= 10 km.	tona	1	26.5	26.5
				Material:	0	0
				Manopera:	0	0
				Utilaj:	0	0
				Transport:	26.5	26.5
12	EH07XA	Proba de 72 ore pentru total ansamblu instalatie	buc a	1	144	144
				Material:	0	0
				Manopera:	144	144
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0

Total ore manopera (ore)	1109.064
Total greutate materiale (tone)	0.55

	Material	Manopera	Utilaj	Transport	Total
Total Cheltuieli Directe	52119.29	9981.57	23.4	26.5	62150.77

Alte cheltuieli directe						
Coeficient	Valoare	Material	Manopera	Utilaj	Transport	Total
CAS	15,800%	0	1577.09	0	0	1577.09
Sanatate	5,200%	0	519.04	0	0	519.04
Somaj	0,500%	0	49.91	0	0	49.91
Fond de risc	0,280%	0	27.95	0	0	27.95
Fond de	0,250%	0	24.95	0	0	24.95
Concedii si	0,850%	0	84.84	0	0	84.84

	Material	Manopera	Utilaj	Transport	Total
Total Cheltuieli Directe	52119.29	12265.36	23.4	26.5	64434.55
Cheltuieli	10,000%				6443.46
Profit	5,000%				3543.9

Total General fara TVA	74421.91
TVA (19%)	14140.16

TOTAL GENERAL (Lei)	88562.07
---------------------	----------

Cursul de referinta: 4.5172 Lei/Euro, din data de 2016-12-31

Raport generat cu programul WinDocDeviz, creat de Softmagazin www.windocdeviz.ro; Telefon: 0236.407076



Beneficiarul: DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIA COPILULUI

Proiectantul: SC BIA CONSPROIECT SRL

Obiectivul: [09] Cresterea eficientei energetice a cladirii Complexului de servicii Slobozia , judetul

Obiectul: [01] Cladire complex de servicii

Devizul: [C3] Reabilitare si modernizare instalatii sanitare

Formularul F3 - Lista cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari

SECTIUNEA TEHNICA					SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr	Simbol	Capitolul de lucrari	UM	Cantitatea	Pretul unitar (Lei)	Pretul total (Lei)
1	RPSA0 3A#	Demontarea tevii existente in interiorul cladirii (conducte de legatura, coloane, conducte de distributie), teava avand diametrul de: 1/2" - 1"	m	158	2.7	426.6
				Material:	0	0
				Manopera:	2.7	426.6
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
2	RPSC0 5A#	Demontarea unui lavoar de faianta inclusiv accesoriile	buc	42	8.55	359.1
				Material:	0	0
				Manopera:	8.55	359.1
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
3	RPSXC 09	Diverse lucrari de instalatii: demontare vas wc bideu pisoar faianta portelan sau fonta inclusiv rezervor teava spalare si busonare	buc	30	11.43	342.9
				Material:	0	0
				Manopera:	11.43	342.9
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
4	RPSB0 3A#	Demontarea tevii de policlorura de vinil (PVC) neplastifiata tipusor (U), teava avand diametrul de: 32 mm - 50 mm;	m	48	0.54	25.92
				Material:	0	0
				Manopera:	0.54	25.92
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
5	RPSA2 0B#	Montarea tevii din material plastic (PE,PP,PP-R si similare) imbinata prin sudura prin polifuziune, in conducte de legatura la obiecte sanitare, la cladiri de locuit si social culturale,teava avand	m	68	5.14	349.54
				Material:	2.44	165.94
				Manopera:	2.7	183.6
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
6	RPSA2 0B#	Montarea tevii din material plastic (PE,PP,PP-R si similare) imbinata prin sudura prin polifuziune, in conducte de legatura la obiecte sanitare, la cladiri de locuit si social culturale,teava avand	m	52	6.66	346.23
				Material:	3.66	190.54
				Manopera:	2.7	140.4
				Utilaj:	0.29	15.29
				Transport:	0	0
7	RPSA2 3B#	Montarea tevii din material plastic (PE,PP,PP-R si similare) imbinata prin sudura prin polifuziune in canale de distanta, la constructii industriale si la cladiri de locuit si social-culturale, teava avand	m	36	5.88	211.85
				Material:	5.37	193.45
				Manopera:	0.5	18.14
				Utilaj:	0.01	0.25
				Transport:	0	0
8	RPSA2 8C#	Montarea tevii din material plastic (PP, PE, PP-R si similare) imbinata prin sudura prin	m	30	9.33	279.8
				Material:	8.65	259.55

		electrofuziune in canale de distanta, la cladiri de locuit si social-culturale si la constructii industriale, teava avind		Manopera:	0.61	18.36
				Utilaj:	0.06	1.89
				Transport:	0	0
9	RPIF09 B#	Izolare conducte cu mansoane izolatie speciala,introduse pe conducte,d=12x9-54x9 mm	ml	186	7.98	1484.28
				Material:	4.2	781.2
				Manopera:	3.78	703.08
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
10	SA37B#	Bratara fixare conducte alim apa si gaze,ol sau pvc Montare incastrat, conducte d=3/4	buc	34	1.54	52.5
				Material:	0.5	17
				Manopera:	1.04	35.5
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
11	SA37C#	Bratara fixare conducte alim apa si gaze,ol sau pvc Montare incastrat, conducte d=1	buc	26	1.66	43.14
				Material:	0.47	12.25
				Manopera:	1.19	30.89
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
12	SA37D#	Bratara fixare conducte alim apa si gaze,ol sau pvc Montare incastrat, conducte d=1 1/4	buc	18	2.48	44.68
				Material:	1.15	20.7
				Manopera:	1.33	23.98
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
13	SA37E#	Bratara fixare conducte alim apa si gaze,ol sau pvc Montare incastrat, conducte d=1 1/2	buc	15	2.99	44.85
				Material:	1.55	23.25
				Manopera:	1.44	21.6
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
14	RPSD0 5B1	Inlocuirea unui robinet reglaj drept,coltar o 1/2	buc	36	16.88	607.71
				Material:	12.83	461.93
				Manopera:	4.05	145.78
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
15	SB16A1	Teava pvc-u neplastifiata pentru canalizare,Montare aparent in hisa,ingrop. pamant,suspend. planseu,cu d= 32mm	m	48	12.08	579.96
				Material:	5.69	273.24
				Manopera:	6.39	306.72
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
16	SB44B1	Sifon de pardoseala din fonta emailata avand d= 50mm,simplu	buc	9	25.79	232.15
				Material:	18.33	164.93
				Manopera:	7.47	67.23
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
17	SB49A1	Caciula de ventilatie din tabla,Montare pe coloane aeris din tub fonta sau gresie antiacida d= 50mm	buc	6	30.04	180.24
				Material:	25	150
				Manopera:	5.04	30.24
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
18	SC38A1	Instalatie pentru closet completa,din semiportelan sau portelan sanitar si rezervor de 9 litri	buc	30	134.76	4042.88
				Material:	94.26	2827.88
				Manopera:	40.5	1215

				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
19	SC38A1	Instalatie pentru closet completa,din semiportelan sau portelan sanitar si rezervor de 9 litri pt persoane cu dizabilitati	buc	2	360.5	721
				Material:	320	640
				Manopera:	40.5	81
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
20	SC04A#	Lavoar semiport, portel san,incl pentru hand,tevi sc pvc,pe cons fix pe perete zid caram,bca.	buc	42	152.8	6417.6
				Material:	136.15	5718.3
				Manopera:	16.65	699.3
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
21	SC09A#	Pisoar din portelan sanitar montat pe perete din zidarie de caramida sau b. c. a.	buc	14	177.95	2491.3
				Material:	155	2170
				Manopera:	22.95	321.3
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
22	SC06A-3#	Spalator cu 2comp vase,fonta em,tb em,inox,surg tevi pb,pe cons fix pe per caramida (corectie)	buc	3	550.95	1652.84
				Material:	532.5	1597.49
				Manopera:	18.45	55.35
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
23	RPSC06A1	Inlocuire complet cada pentru dus material plastic	buc	10	260.49	2604.9
				Material:	196.23	1962.3
				Manopera:	64.26	642.6
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
24	SC24A1	Portprosop din am nichel. Montare pe pereti tip u,cu 1 brat, deschid. 450mm	buc	42	33.82	1420.52
				Material:	30.13	1265.54
				Manopera:	3.69	154.98
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
25	SC25A1	Etajera din portelan sanitar tip	buc	42	27.9	1171.67
				Material:	23.31	978.89
				Manopera:	4.59	192.78
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
26	SC26A1	Oglinda sanit. semicrist. margini. slef. cu dimens. 400x500mm	buc	42	54.42	2285.59
				Material:	45.6	1915.15
				Manopera:	8.82	370.44
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
27	SC28A1	Sapuniera din fonta emailata,calitatea 1	buc	42	14.85	623.6
				Material:	12.06	506.42
				Manopera:	2.79	117.18
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
28	SC30A1	Suport pentru hirtie calitatea 1 (porthirtie) din portelan sanitar,ha1 ni 545/63	buc	30	21.69	650.7
				Material:	18	540
				Manopera:	3.69	110.7
				Utilaj:	0	0

29	SC31A1	Ventil de scurgere tip. . .	buc	Transport:	0	0
				1	17.58	17.58
				Material:	15.6	15.6
				Manopera:	1.98	1.98
				Utilaj:	0	0
30	SD01A#	Robinet serviciu,simplu sau dublu cu racord,indiferent modul de inchidere, d= 3/8 - 1/2	buc	138	10.77	1486.26
				Material:	9.6	1324.8
				Manopera:	1.17	161.46
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
31	SD01B#	Robinet serviciu,simplu sau dublu cu racord,indiferent modul de inchidere, d= 3/4 - 1	buc	29	18.12	525.48
				Material:	16.5	478.5
				Manopera:	1.62	46.98
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
32	SC31A1	Ventil de scurgere tip. . .	buc	148	11.18	1654.64
				Material:	9.2	1361.6
				Manopera:	1.98	293.04
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
33	SC18A5	Rama pentru vas de closet,din polipropilena cu capac	buc	30	7.72	231.6
				Material:	5.2	156
				Manopera:	2.52	75.6
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
34	SC19A1	Sifon lavoar 1 1/4"	buc	42	25.34	1064.28
				Material:	18.23	765.66
				Manopera:	7.11	298.62
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
35	SD06A1	Baterie amestecatoare,stativa,pentru lavoar avand d=1/2 toli	buc	42	112.58	4728.36
				Material:	98	4116
				Manopera:	14.58	612.36
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
36	RPCU1 1A1	Executarea de șanțuri pentru montarea conductelor cu secțiunea sub 30 cmp în zidărie de cărămidă cu mortar de var și adaos de ciment	m	12	1.62	19.44
				Material:	0	0
				Manopera:	1.62	19.44
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
37	RPCU1 2B1	Străpungeri în planșee de beton armat pentru realizarea găurilor necesare trecerii conductelor în planșee de 10-11 cm grosime cu secțiunea străpungerii sub 150 cm	buc	9	3.51	31.59
				Material:	0	0
				Manopera:	3.51	31.59
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
38	SF01C#	Efectuare proba etans pres instal apa calda,rece,din teava pvc(g) sau pe,pp,pp-r d=16-110 mm	m	158	1.44	227.52
				Material:	0	0
				Manopera:	1.44	227.52
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0

39	SF04A1	Spalarea si darea in functiune a cond. de apa, executate cu tevi din pvc.	m	158	0.63	99.54
				Material:	0	0
				Manopera:	0.63	99.54
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
40	TRA01A 10	Transportul rutier al materialelor, semifabricatelor cu autobasculanta pe dist.= 10 km.	tona	2.85	26	74.1
				Material:	0	0
				Manopera:	0	0
				Utilaj:	0	0
				Transport:	26	74.1

Total ore manopera (ore)	967.644
Total greutate materiale (tone)	2.999

	Material	Manopera	Utilaj	Transport	Total
Total Cheltuieli Directe	31054.09	8708.79	17.43	74.1	39854.41

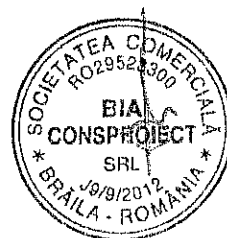
Alte cheltuieli directe						
Coeficient	Valoare	Material	Manopera	Utilaj	Transport	Total
CAS	15,800%	0	1375.99	0	0	1375.99
Sanatate	5,200%	0	452.86	0	0	452.86
Somaj	0,500%	0	43.54	0	0	43.54
Fond de risc	0,280%	0	24.38	0	0	24.38
Fond de	0,250%	0	21.77	0	0	21.77
Concedii si	0,850%	0	74.02	0	0	74.02

	Material	Manopera	Utilaj	Transport	Total
Total Cheltuieli Directe	31054.09	10701.36	17.43	74.1	41846.99
Cheltuieli	10,000%				4184.7
Profit	5,000%				2301.58

Total General fara TVA	48333.27
TVA (19%)	9183.32
TOTAL GENERAL (Lei)	57516.59

Cursul de referinta: 4.5172 Lei/Euro, din data de 2016-12-31

Raport generat cu programul WinDocDeviz, creat de Softmagazin www.windocdeviz.ro; Telefon: 0236.407076



Beneficiarul: DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIA COPILULUI
 Proiectantul: SC BIA CONSPROIECT SRL
 Obiectivul: [09] Cresterea eficientei energetice a cladirii Complexului de servicii Slobozia , judetul
 Obiectul: [01] Cladire complex de servicii
 Devizul: [C4] Reabilitare si modernizare instalatii termice

Formularul F3 - Lista cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari

SECTIUNEA TEHNICA					SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr	Simbol	Capitolul de lucrari	UM	Cantitatea	Pretul unitar (Lei)	Pretul total (Lei)
1	RPSA0 3A#	Demontarea tevii din otel zincat, existenta in interiorul cladirii (conducte de legatura, coloane, conducte de distributie), teava avand diametrul de: 1/2" - 1"	m	1280	2.7	3456
				Material:	0	0
				Manopera:	2.7	3456
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
2	IC08A1	Teava din ppr cu insertie al montata la leg. corp. aparatelor de incalzire in instal. de incalzire centr. cu diametrul ext. de 20 mm	m	542	7.12	3856.6
				Material:	3.97	2149.3
				Manopera:	3.15	1707.3
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
3	IC09A1	Teava din ppr cu insertie al montata la leg. corp. aparatelor de incalzire in instal. de incalzire centr. cu diametrul ext. de 25 mm	m	365	9.16	3344.13
				Material:	5.56	2030.13
				Manopera:	3.6	1314
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
4	IC35D1 #	Teava din poliprop. armata sau nearmata montata la leg. corp. aparatelor de incalzire in instal. de incalzire centr. cu diametrul ext. de 32 mm	m	215	11.98	2575.91
				Material:	7.93	1705.16
				Manopera:	4.05	870.75
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
5	IC08E1	Teava din ppr cu insertie din al dn 40 mm, inclusiv bratari de sustinere	m	158	15.37	2428.14
				Material:	7.7	1216.6
				Manopera:	7.67	1211.54
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
6	RPIF09 B#	Izolare conducte cu mansoane izolatie speciala, introduse pe conducte, d=12x9-54x9 mm	ml	890	7.98	7102.2
				Material:	4.2	3738
				Manopera:	3.78	3364.2
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
7	RPIF09 B#	Izolare conducte cu mansoane izolatie speciala, introduse pe conducte in subsolul tehnic ,d=12x9-54x9 mm	ml	115	7.98	917.7
				Material:	4.2	483
				Manopera:	3.78	434.7
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
8	IC35C1	Bratari pentru fixarea tevi. otel la Instalatie incalz. sau gaze Montare in zid caram. sau	buc	76	1.11	84.19
				Material:	0.43	32.89

		beton d= 1/2 toli		Manopera:	0.67	51.3
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
9	IC35D1	Bratari pentru fixarea tevi. otel la Instalatie incalz. sau gaze Montare in zid. caram. sau beton d=3/4 toli	buc	182	1.17	213.85
				Material:	0.5	91
				Manopera:	0.67	122.85
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
10	IC35F1	Bratari pentru fixarea tevi. otel la Instalatie incalz. sau gaze Montare in zid. caram. sau beton d=1 1/4 toli	buc	107	2.52	269.43
				Material:	1.15	123.05
				Manopera:	1.37	146.38
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
11	IC40C1	Confectionarea montarea+cimentarea tevii de protectie la trecerea conductelor prin ziduri d=1 1/2 toli	buc	97	5.81	563.64
				Material:	2.66	258.09
				Manopera:	3.15	305.55
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
12	IC40E1	Confectionarea montarea+cimentarea tevii de protectie la trecerea conductelor prin ziduri d=2 1/2 toli	buc	72	13.14	946.18
				Material:	9.18	661.06
				Manopera:	3.96	285.12
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
13	ID06A1	Robinet cu sertar pana , cu mufe , pentru instalatie incalzire centrala , cu d: 1/2	buc	64	10.95	700.92
				Material:	8.97	574.2
				Manopera:	1.98	126.72
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
14	ID06A1 #	Robinet de aerisire cu cheie mobila pentru instalatii de incalzire centrala cu diametrul nominal de 1/4"	buc	56	3.9	218.12
				Material:	3	167.72
				Manopera:	0.9	50.4
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
15	ID06A1	Robinet cu sertar pana , cu mufe , pentru instalatie incalzire centrala , cu d: 1/2	buc	12	19.55	234.62
				Material:	17.57	210.86
				Manopera:	1.98	23.76
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
16	ID06A1	Robinet cu cap termostatat cu d: 1/2	buc	176	41.4	7287.06
				Material:	39.42	6938.58
				Manopera:	1.98	348.48
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
17	RPGB1 6A1	Demontare radiatoare existente	buc	176	7.98	1404.47
				Material:	0	0
				Manopera:	7.98	1404.47
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
18	IB01A0 1	Montare radiatoare	buc	176	13.99	2461.63
				Material:	0.67	117.31
				Manopera:	13.32	2344.32

				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
19	IE07A1	Spalarea cu solutie chimica a instalatiei interioare de incalzire centrala cu sup. corp pina la 100mp	mp	126.72	26.79	3394.83
				Material:	24	3041.28
				Manopera:	2.79	353.55
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
20	IE01A1	Efectuare proba etans. la pres. Instalatie incalz. centrala, supr totala incalz. a corpurilor este: pina la 100 mp	mp	126.72	4.68	593.05
				Material:	0	0
				Manopera:	4.68	593.05
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0

Total ore manopera (ore)	2057.16
Total greutate materiale (tone)	2.255

	Material	Manopera	Utilaj	Transport	Total
Total Cheltuieli Directe	23538.24	18514.44	0	0	42052.68

Alte cheltuieli directe						
Coefficient	Valoare	Material	Manopera	Utilaj	Transport	Total
CAS	15,800%	0	2925.28	0	0	2925.28
Sanatate	5,200%	0	962.75	0	0	962.75
Somaj	0,500%	0	92.57	0	0	92.57
Fond de risc	0,280%	0	51.84	0	0	51.84
Fond de	0,250%	0	46.29	0	0	46.29
Concedii si	0,850%	0	157.37	0	0	157.37

	Material	Manopera	Utilaj	Transport	Total
Total Cheltuieli Directe	23538.24	22750.54	0	0	46288.78
Cheltuieli	10,000%				4628.88
Profit	5,000%				2545.88

Total General fara TVA	53463.55
TVA (19%)	10158.07
TOTAL GENERAL (Lei)	63621.62

Cursul de referinta: 4.5172 Lei/Euro, din data de 2016-12-31

Raport generat cu programul WinDocDeviz, creat de Softmagazin www.windocdeviz.ro; Telefon: 0236.407076



Beneficiarul: DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIA COPILULUI
 Proiectantul: SC BIA CONSPROIECT SRL
 Obiectivul: [09] Cresterea eficientei energetice a cladirii Complexului de servicii Slobozia , judetul
 Obiectul: [01] Cladire complex de servicii
 Devizul: [C5] Lucrari la Centrala Termica

Formularul F3 - Lista cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari

SECTIUNEA TEHNICA					SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr	Simbol	Capitolul de lucrari	UM	Cantitatea	Pretul unitar (Lei)	Pretul total (Lei)
1	RPIA05 A1	Demontarea cazan otel tip ra,rb,pa,pb cu rec materiale supr 14,20-22,00 mp incl golire apa	buc	3	151,2	453,6
				Material:	0	0
				Manopera:	151,2	453,6
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
2	IA01A1	Montare cazan in condensatie	buc	3	391,59	1174,77
				Material:	0	0
				Manopera:	391,59	1174,77
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
3	M1B02A 01+	Montare sistem solar format din panou solar incalzire apa , inclusiv automatizare , grup de pompare	buc	3	864	2592
				Material:	0	0
				Manopera:	864	2592
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
4	AMC3G 2A	Montare debitmetru magnetic pentru apa	buc	1	10,08	10,08
				Material:	0	0
				Manopera:	10,08	10,08
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
5	AMC3D 13A	Montarea calorimetrului	buc	1	14,85	14,85
				Material:	0	0
				Manopera:	14,85	14,85
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0

Total ore manopera (ore)	471,7
Total greutate materiale (tone)	0

	Material	Manopera	Utilaj	Transport	Total
Total Cheltuieli Directe	0	4245,3	0	0	4245,3

Alte cheltuieli directe						
Coefficient	Valoare	Material	Manopera	Utilaj	Transport	Total
CAS	15,80%	0	670,76	0	0	670,76

Beneficiarul: DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIA COPILULUI

Proiectantul: SC BIA CONSPROIECT SRL

Obiectivul: [09] Cresterea eficientei energetice a cladirii Complexului de servicii Slobozia , judetul

Obiectul: [01] Cladire complex de servicii

Devizul: [C6] Masuri conexe la realizarea obiectivului

Formularul F3 - Lista cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari

SECTIUNEA TEHNICA					SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr	Simbol	Capitolul de lucrari	UM	Cantitatea	Pretul unitar (Lei)	Pretul total (Lei)
1	RPCJ35 A1	Glet de var-ipsos pe tencuieli interioare drișcuite, de 0,7 mm grosime cu pastă de var si adaos de 100 kg ipsos la mc de var pastă, la pereți și stâlpi	mp	98	6.55	641.5
				Material:	2.05	200.5
				Manopera:	4.5	441
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
2	RPCJ36 B1	Glet de ipsos pe tencuieli interioare drișcuite de 3 mm grosime executat cu pastă de ipsos la tavane .	mp	98	9.18	899.51
				Material:	3.24	317.39
				Manopera:	5.94	582.12
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
3	CN04A2	Vopsitorii la interior și exterior, la pereți și tavane, executate manual, cu vopsea Vinarom...1), pe tencuieli drișcuite;	mp	98	7.29	714.17
				Material:	4.5	440.75
				Manopera:	2.79	273.42
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
4	TRA02A 25	Transportul rutier al materialelor,semifabricatelor cu autocamionul pe dist.= 25 km.	tona	0.56	31	17.36
				Material:	0	0
				Manopera:	0	0
				Utilaj:	0	0
				Transport:	31	17.36
5	TRB01B 13	Transportul materialelor cu roaba pe pneuri inc aruncare desc aruncare grupa 1-3 distanta 30m	tona	0.56	8.15	4.57
				Material:	0	0
				Manopera:	8.15	4.57
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
6	TRI1AC 13F1	Descarcare materiale gr.c-ambalate,10-50 kg deplas.prin purtare pina la 10m,frag..auto-rampa,teren ctg	tona	0.56	4.5	2.52
				Material:	0	0
				Manopera:	4.5	2.52
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0

Total ore manopera (ore)	144.847
Total greutate materiale (tone)	2.161

	Material	Manopera	Utilaj	Transport	Total
--	----------	----------	--------	-----------	-------

Total Cheltuieli Directe	958.64	1303.63	0	17.36	2279.63
---------------------------------	---------------	----------------	----------	--------------	----------------

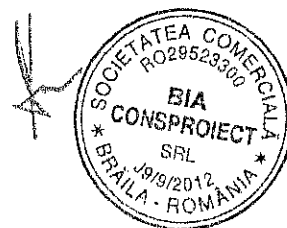
Alte cheltuieli directe						
Coeficient	Valoare	Material	Manopera	Utilaj	Transport	Total
CAS	15,800%	0	205.97	0	0	205.97
Sanatate	5,200%	0	67.79	0	0	67.79
Somaj	0,500%	0	6.52	0	0	6.52
Fond de risc	0,280%	0	3.65	0	0	3.65
Fond de	0,250%	0	3.26	0	0	3.26
Concedii si	0,850%	0	11.08	0	0	11.08

	Material	Manopera	Utilaj	Transport	Total
Total Cheltuieli Directe	958.64	1601.9	0	17.36	2577.9
Cheltuieli	10,000%				257.79
Profit	5,000%				141.78

Total General fara TVA	2977.47
TVA (19%)	565.72
TOTAL GENERAL (Lei)	3543.19

Cursul de referinta: 4.5172 Lei/Euro, din data de 2016-12-31

Raport generat cu programul WinDocDeviz, creat de Softmagazin www.windocdeviz.ro; Telefon: 0236.407076



Beneficiarul: DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIA COPILULUI
 Proiectantul: SC BIA CONSPROIECT SRL
 Obiectivul: [09] Cresterea eficientei energetice a cladirii Complexului de servicii Slobozia , judetul
 Obiectul: [01] Cladire complex de servicii
 Devizul: [C8] Lucrari pentru autorizare I.S.U.

Formularul F3 - Lista cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari

SECTIUNEA TEHNICA					SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr	Simbol	Capitolul de lucrari	UM	Cantitatea	Pretul unitar (Lei)	Pretul total (Lei)
1	EA01A %	Tub de protectie din material plastic, montat ingropat sau aparent, avand diametrul exterior de: pana la 25 mm, inclusiv - montat ingropat	m	685	4.76	3261.08
				Material:	0.62	425.18
				Manopera:	4.14	2835.9
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
2	EC06A1	Cablu semnalizare incendiu - JE-H(ST) 2X2X0,8 - asimilat	m	685	4.75	3251.01
				Material:	0.61	415.11
				Manopera:	4.14	2835.9
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
3	200206 62	Cablu semnalizare incendiu -JE-H(ST) 2X2X0,8 - ASIMILAT	ml	685	1.95	1335.75
				Material:	1.95	1335.75
				Transport:	0	0
4	EC08A#	Cablu cu 2-48 cond. de 0,75 mmp, 2-30 cond. de 1 mmp, 2-30 cond. de 1,5 mmp sau 2-21 cond. 2,5 mmp pentru instalatii electrice de comanda, semnalizare, blocare, tras prin tub de protectie, pentru	m	78	1.17	91.26
				Material:	0	0
				Manopera:	1.17	91.26
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
5	482706 0	Conductor cupru, executie mijlocie myym de 3x1,5 mmp	m	78	1.78	138.84
				Material:	1.78	138.84
				Transport:	0	0
6	ATA02B	Montare centrala incendiu	buc	1	64.8	64.8
				Material:	0	0
				Manopera:	64.8	64.8
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
7	ATA01A	Montarea aparatelor in panouri,dulapuri,cutii,aparent sau ingropat cu greutatea:pina la 1 kg - detector de fum	buc	240	12.96	3110.34
				Material:	0	0
				Manopera:	12.96	3110.34
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
8	ATA01A	Montarea aparatelor in panouri,dulapuri,cutii,aparent sau ingropat cu greutatea:pina la 1 kg - buton semnalizare incendiu	buc	16	12.96	207.36
				Material:	0	0
				Manopera:	12.96	207.36
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
9	ATA01A	Montarea aparatelor in	buc	8	12.96	103.68

		panouri,dulapuri,cutii,aparent sau ingropat cu greutatea:pina la 1 kg - sirena incendiu		Material:	0	0
				Manopera:	12.96	103.68
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
10	EB15B1	Numere și etichete, pentru bransamente, coloane electrice, circuite telefonice sau cabluri electrice etichete pentru circuite telefonice sau cable electrice	buc	7	1.31	9.17
				Material:	0.5	3.5
				Manopera:	0.81	5.67
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
11	EI01B1	Diblu metalic cu diametrul nominal de 10-12 mm	buc	32	2.6	83.2
				Material:	0.8	25.6
				Manopera:	1.8	57.6
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
12	ATD19A	Legarea conductoarelor la cleme,repartitoare sau la bornele aparatelor prin:fixare cu surub	buc	155	2.31	358.4
				Material:	0.15	23.64
				Manopera:	2.16	334.76
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
13	ACB06 A%	Montarea hidrantilor de incendiu subterani si supraterani, pe pozitie existenta, avand diametrul de: Dn=65 subteran	buc	1	592.39	592.39
				Material:	568.45	568.45
				Manopera:	23.94	23.94
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
14	RPSD3 1A#	Montarea hidrantului interior, pentru cladiri, cu diametrul de 2", montat: in nise (cu rama)	buc	16	550.45	8807.2
				Material:	505	8080
				Manopera:	45.45	727.2
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
15	YC01	Modul monitorizare - 1 buc	lei	1350	1	1350
				Material:	1	1350
				Manopera:	0	0
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
16	TRI1AA 01F3	Incarcarea materialelor, grupa a-grele si marunte,prin tran.pina la 10m rampa sau teren-auto cate	tona	1.35	4.05	5.47
				Material:	0	0
				Manopera:	4.05	5.47
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
17	TRA01A 10	Transportul rutier al materialelor,semifabricatelor cu autobasculanta pe dist.= 10 km.	tona	1.35	26	35.1
				Material:	0	0
				Manopera:	0	0
				Utilaj:	0	0
				Transport:	26	35.1
18	TRI1AA 08F3	Descarcarea materialelor,grupa a-grele si marunte prin transport pina la 10m auto-rampa,teren categ.	tona	1.35	3.15	4.25
				Material:	0	0
				Manopera:	3.15	4.25
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0

Total ore manopera (ore)	1156.457
Total greutate materiale (tone)	0.834

	Material	Manopera	Utilaj	Transport	Total
Total Cheltuieli Directe	12366.07	10408.12	0	35.1	22809.28

Alte cheltuieli directe						
Coeficient	Valoare	Material	Manopera	Utilaj	Transport	Total
CAS	15,800%	0	1644.48	0	0	1644.48
Sanatate	5,200%	0	541.22	0	0	541.22
Somaj	0,500%	0	52.04	0	0	52.04
Fond de risc	0,280%	0	29.14	0	0	29.14
Fond de	0,250%	0	26.02	0	0	26.02
Concedii si	0,850%	0	88.47	0	0	88.47

	Material	Manopera	Utilaj	Transport	Total
Total Cheltuieli Directe	12366.07	12789.49	0	35.1	25190.66
Cheltuieli	10,000%				2519.07
Profit	5,000%				1385.49

Total General fara TVA	29095.21
TVA (19%)	5528.09
TOTAL GENERAL (Lei)	34623.31

Cursul de referinta: 4.5172 Lei/Euro, din data de 2016-12-31

Raport generat cu programul WinDocDeviz, creat de Softmagazin www.windocdeviz.ro; Telefon: 0236.407076



Beneficiarul: DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIA COPILULUI
 Proiectantul: SC BIA CONSPROIECT SRL
 Obiectivul: [09] Cresterea eficientei energetice a cladirii Complexului de servicii Slobozia , judetul
 Obiectul: [01] Cladire complex de servicii
 Devizul: [C9] CONSOLIDARE REZISTENTA

Formularul F3 - Lista cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA		
Nr	Simbol	Capitolul de lucrari	UM	Cantitatea	Pretul unitar (Lei)	Pretul total (Lei)
1	RPCT0 3XB	Demolarea zidurilor din caramida cu mortar var-ciment volum peste 1,000 mc	metru cub	126.45	130.95	16558.63
				Material:	0	0
				Manopera:	130.95	16558.63
				Utilaj:	0	0
2	TRA01A 10P	Transportul rutier al pamantului sau molozului cu autobasculanta dist.=10 km	tona	227.61	19.5	4438.42
				Material:	0	0
				Manopera:	0	0.02
				Utilaj:	0	0
3	CC02B1	Montarea armăturilor din oțel-beton în elemente de construcții, exclusiv cele din construcțiile executate în cofraje glisante la construcții executate la o înălțime până la 35 m inclusiv, din bare fasonate având	kg	10950	0.8	8786.22
				Material:	0.06	705.12
				Manopera:	0.74	8081.1
				Utilaj:	0	0
4	CZ0302 K1	Confecționarea armăturilor din oțel beton pentru beton armat în elemente de construcții turnate în cofraje, exclusiv cele executate în cofraje glisante fasonarea barelor pentru pereți, grinzi, stâlpi și	kg	10950	2.78	30446.47
				Material:	2.54	27785.62
				Manopera:	0.24	2660.85
				Utilaj:	0	0
5	CB02B#	Cofraje din panouri re folosibile, cu astereaala din scanduri de rasinoase scurte si subscurte pentru turnarea betonului in elevatii, pereti drepti si diafragme inclusiv sprijinirile la inaltimei pana la 20 m inclusiv	mp	1011.6	18.16	18371.33
				Material:	6.41	6485.03
				Manopera:	8.55	8649.18
				Utilaj:	3.2	3237.12
6	CA05C+	Turnare beton cu mijloace clasice in elemente armate situate peste cota zero ziduri, pereti, diafragme drepte – beton marfa clasa	mc	126.45	375.25	47450.36
				Material:	328	41475.6
				Manopera:	43.65	5519.54
				Utilaj:	3.6	455.22
7	RPCU0 5F%	Executarea strapungerilor pentru in fundatii, grinzi , stalpi din beton armat de 16-25 cm	buc a	680	7.56	5140.8
				Material:	0	0
				Manopera:	7.56	5140.8
				Utilaj:	0	0
8	H1N08A 1	Fixare conector consolidare prin injectare rasini epoxidice	buc	680	26.22	17831.01
				Material:	23.45	15946.05

				Manopera:	2.77	1884.96
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
9	TRA06A 10	Transportul rutier al betonului-mortarului cu autobetoniera de 5,5mc dist. =10km	tona	316.12	18	5690.16
				Material:	0	0
				Manopera:	0	0
				Utilaj:	0	0
				Transport:	18	5690.16
10	TRA01A 10	Transportul rutier al materialelor,semifabricatelor cu autobasculanta pe dist.= 10 km.	tona	12.85	26.5	340.53
				Material:	0	0
				Manopera:	0	0
				Utilaj:	0	0
				Transport:	26.5	340.53

Total ore manopera (ore)	5388.342
Total greutate materiale (tone)	326.881

	Material	Manopera	Utilaj	Transport	Total
Total Cheltuieli Directe	92397.43	48495.08	3692.34	10469.08	155053.93

Alte cheltuieli directe						
Coefficient	Valoare	Material	Manopera	Utilaj	Transport	Total
CAS	15,800%	0	7662.22	0	0	7662.22
Sanatate	5,200%	0	2521.74	0	0	2521.74
Somaj	0,500%	0	242.48	0	0	242.48
Fond de risc	0,280%	0	135.79	0	0	135.79
Fond de	0,250%	0	121.24	0	0	121.24
Concedii si	0,850%	0	412.21	0	0	412.21

	Material	Manopera	Utilaj	Transport	Total
Total Cheltuieli Directe	92397.43	59590.75	3692.34	10469.08	166149.6
Cheltuieli	10,000%				16614.96
Profit	5,000%				9138.23

Total General fara TVA	191902.79
TVA (19%)	36461.53
TOTAL GENERAL (Lei)	228364.32

Cursul de referinta: 4.5172 Lei/Euro, din data de 2016-12-31

Raport generat cu programul WinDocDeviz, creat de Softmagazin www.windocdeviz.ro; Telefon: 0236.407076



Beneficiarul: DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIA COPILULUI
 Proiectantul: SC BIA CONSPROIECT SRL
 Obiectivul: [09] Cresterea eficientei energetice a cladirii Complexului de servicii Slobozia , judetul
 Obiectul: [01] Cladire complex de servicii
 Devizul: [C5] Montaj echipamente ISU

Formularul F3 - Lista cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA		
Nr	Simbol	Capitolul de lucrari	UM	Cantitatea	Pretul unitar (Lei)	Pretul total (Lei)
1	RPIA05 A1	Montaj echipamente ISU	buc	1	3894,45	3894,45
				Material:	0	0
				Manopera:	3894,45	3894,45
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0

Total General fara TVA	3894,45
TVA (19%)	739,95
TOTAL GENERAL (Lei)	4634,4

Cursul de referinta: 4.5172 Lei/Euro, din data de 2016-12-31

Raport generat cu programul WinDocDeviz, creat de Softmagazin www.windocdeviz.ro; Telefon: 0236.407076



Beneficiarul: DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIA COPILULUI
 Proiectantul: SC BIA CONSPROIECT SRL
 Obiectivul: [09] Cresterea eficientei energetice a cladirii Complexului de servicii Slobozia , judetul
 Obiectul: [01] Cladire complex de servicii
 Devizul: [C7] Sistemizare-alei - trotuare

Formularul F3 - Lista cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA		
Nr	Simbol	Capitolul de lucrari	UM	Cantitatea	Pretul unitar (Lei)	Pretul total (Lei)
1	RPCT0 9G1	Demolarea elementelor de beton simplu și beton armat cu mijloace mecanice a betonului armat din pereți, trepte, grinzi, stâlpi, plăci și prefabricate	mc	46.5	69.8	3245.7
				Material:	0	0
				Manopera:	49.5	2301.75
				Utilaj:	20.3	943.95
				Transport:	0	0
2	TRA01A 05P	Transportul rutier al pamantului sau molozului cu autobasculanta dist.= 5 km	tona	116.25	12	1395.01
				Material:	0	0
				Manopera:	0	0.01
				Utilaj:	0	0
				Transport:	12	1395
3	TSA01A 1	Sapatura manuala de pamant in spatii intinse la deblee, in canale deschise, in gropi de imprumut la indepartarea stratului vegetal de 10-30 cm grosime etc. in pamant cu umiditate naturala aruncarea in	mc	31	23.4	725.4
				Material:	0	0
				Manopera:	23.4	725.4
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
4	TSD01A 1	Imprastierea cu lopata a pamant. afinat, strat uniform 10-30cm. gros cu sfarim. bulg. teren teren usor	mc	31	1.65	51.06
				Material:	0	0
				Manopera:	1.65	51.06
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
5	TSD05A 1	Compactarea cu maiul mecanic de 150-200 Kg a umpluturilor in straturi succesive de 20-30 cm grosime, exclusiv udarea fiecarui strat in parte, umpluturile executandu-se din : pamant necoeziv	100 mc	0.31	266.4	82.58
				Material:	0	0
				Manopera:	79.38	24.61
				Utilaj:	187.02	57.98
				Transport:	0	0
6	DA08A1	Strat de pamant stabilizat mecanic pe loc de adaos de materiale granulare (balast, nisip, pietris, piatra sparta), proportia acestora din volumul total al amestecului fiind de: balast prop 30 % grosime 10 cm	mp	31	8.76	271.5
				Material:	7	217
				Manopera:	1.53	47.43
				Utilaj:	0.23	7.07
				Transport:	0	0
7	TE06C1	Plasa de armatura sudata tip stnb d=6mm ochiurile 100x100mm	kg	1488	3.95	5874.98
				Material:	2.69	4001.98
				Manopera:	1.26	1873.01
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
8	CO01A 1	Trotuar din beton simplu turnat pe loc	mp	310	27.02	8375.04
				Material:	22.88	7091.64

				Manopera:	4.14	1283.4
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
9	TRA06A 10	Transportul rutier al betonului-mortarului cu autobetoniera de 5,5mc dist. =10km	tona	77.5	18	1395
				Material:	0	0
				Manopera:	0	0
				Utilaj:	0	0
				Transport:	18	1395
10	TRA01A 10	Transportul rutier al materialelor,semifabricatelor cu autobasculanta pe dist.= 10 km.	tona	3.56	26.5	94.34
				Material:	0	0
				Manopera:	0	0
				Utilaj:	0	0
				Transport:	26.5	94.34

Total ore manopera (ore)	700.74
Total greutate materiale (tone)	199.414

	Material	Manopera	Utilaj	Transport	Total
Total Cheltuieli Directe	11310.61	6306.66	1008.99	2884.34	21510.61

Alte cheltuieli directe						
Coeficient	Valoare	Material	Manopera	Utilaj	Transport	Total
CAS	15,800%	0	996.45	0	0	996.45
Sanatate	5,200%	0	327.95	0	0	327.95
Somaj	0,500%	0	31.53	0	0	31.53
Fond de risc	0,280%	0	17.66	0	0	17.66
Fond de	0,250%	0	15.77	0	0	15.77
Concedii si	0,850%	0	53.61	0	0	53.61

	Material	Manopera	Utilaj	Transport	Total
Total Cheltuieli Directe	11310.61	7749.62	1008.99	2884.34	22953.57
Cheltuieli	10,000%				2295.36
Profit	5,000%				1262.45

Total General fara TVA	26511.38
TVA (19%)	5037.16
TOTAL GENERAL (Lei)	31548.54

Cursul de referinta: 4.5172 Lei/Euro, din data de 2016-12-31

Raport generat cu programul WinDocDeviz, creat de Softmagazin www.windocdeviz.ro; Telefon: 0236.407076



Beneficiarul: DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIA COPILULUI
 Proiectantul: SC BIA CONSPROIECT SRL
 Obiectivul: [09] Cresterea eficientei energetice a cladirii Complexului de servicii Slobozia , judetul
 Obiectul: [01] Cladire complex de servicii
 Devizul: [C10] Surse de energie regenerabila

Formularul F3 - Lista cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari

SECTIUNEA TEHNICA					SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr	Simbol	Capitolul de lucrari	UM	Cantitatea	Pretul unitar (Lei)	Pretul total (Lei)
1	AMC3J 8A	Montare sistem panou fotovoltaic pentru producere energie electrica	buc	5	1970.32	9851.62
				Material:	0	0
				Manopera:	1970.32	9851.62
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
2	YC01	Procurare protectii si cabluri de forta pentru curent continuu	lei	2600	1	2600
				Material:	1	2600
				Manopera:	0	0
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
3	EF01A#	Tablou electric pe schelet metalic, cu masca, montat aparent sau in nisa, avand suprafata de pana la 0,30 mp	buc	1	101.68	101.68
				Material:	13.93	13.93
				Manopera:	85.95	85.95
				Utilaj:	1.8	1.8
				Transport:	0	0
4	YC01	Procurare materiale in TEG ,cabluri de legatura	lei	980	1	980
				Material:	1	980
				Manopera:	0	0
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
5	YB01	Lucrari de modificari in TEG , cabluri de legatura	lei	290	1	290
				Material:	0	0
				Manopera:	1	290
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0

Total ore manopera (ore)	334.3
Total greutate materiale (tone)	0

	Material	Manopera	Utilaj	Transport	Total
Total Cheltuieli Directe	3593.93	10227.57	1.8	0	13823.31

Alte cheltuieli directe						
Coeficient	Valoare	Material	Manopera	Utilaj	Transport	Total

CAS	15,80%	0	0	0	0	0
Sanatate	5,20%	0	0	0	0	0
Somaj	0,50%	0	0	0	0	0
Fond de risc	0,28%	0	0	0	0	0
Fond de	0,25%	0	0	0	0	0
Concedii si	0,85%	0	0	0	0	0

	Material	Manopera	Utilaj	Transport	Total
Total Cheltuieli Directe	3593.93	10227.57	1.8	0	13823.31
Cheltuieli	10,00%				0
Profit	5,00%				0

Total General fara TVA	13823.31
TVA (19%)	2626.43
TOTAL GENERAL (Lei)	16449.74

Cursul de referinta: 4.5172 Lei/Euro, din data de 2016-12-31

Raport generat cu programul WinDocDeviz, creat de Softmagazin www.windocdeviz.ro; Telefon: 0236.407076



Beneficiarul: DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIA COPILULUI
 Proiectantul: SC BIA CONSPROIECT SRL
 Obiectivul: [09] Cresterea eficientei energetice a cladirii Complexului de servicii Slobozia , judetul Ialomita
 Obiectul: [01] Cladire complex de servicii
 Devizul: [C5] Montaj echipamente inst.termice

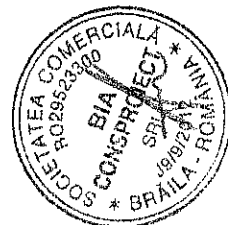
Formularul F4 - LISTA

Utilitaje, echipamente tehnologice, si functionale cu montaj

Nr. crt.	Denumirea	UM	Cantitatea	Pretul unitar - Lei / UM -	Valoarea (exclusiv TVA) - Mii Lei -	Furnizorul	Fisa tehnica atasata
0	1	2	3	4	5	6	7
1	GRUP POMPARE	buc	1	787	0.79		
2	Sistem panouri solare	buc	3	16486	49.46		
3	DEBITMETRU MAGNETIC APA	buc	1	750	0.75		
4	GIGACALORIMETRU Q=20 MC/H	buc	1	2776	2.78		
5	CAZAN IN CONDENSATIE COMBUSTIBIL GAZOS P=170 KW	buc	3	24200	72.6		
TOTAL:				Mii Lei:	126.37		
				Mii Euro:	27.98		

Cursul de referinta: 4.5172 Lei/Euro, din data de 2016-12-31

Raport generat cu programul WinDocDeviz, creat de Softmagazin www.windocdeviz.ro; Telefon: 0236.407076



Beneficiarul: DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIA COPILULUI
 Proiectantul: SC BIA CONSPROJECT SRL
 Obiectivul: [09] Cresterea eficientei energetice a cladirii Complexului de servicii Slobozia , judetul Ialomita
 Obiectul: [01] Cladire complex de servicii
 Devizul: [C10] Surse de energie regenerabila

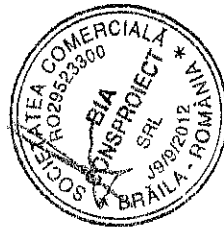
Formularul F4 - LISTA

Utilaje, echipamente tehnologice, si functionale cu montaj

Nr. crt.	Denumirea	UM	Cantitatea	Pretul unitar - Lei / UM -	Valoarea (exclusiv TVA) - Mii Lei -	Furnizorul	Fisa tehnica atasata
0	1		3	4	5	6	7
1	SURSA UPS	2 buc	1	410	0.41		
2	TABLOU ELECTRIC SISTEM FOTOVOLTAIC	buc	1	1650	1.65		
3	SISTEM DE PANOURI FOTOVOLTAICE	buc	5	41363	206.82		
TOTAL:				Mii Lei: Mii Euro:	208.88 46.24		

Cursul de referinta: 4.5172 Lei/Euro, din data de 2016-12-31

Raport generat cu programul WinDocDeviz, creat de Softmagazin www.windocdeviz.ro, Telefon: 0236.407076



Beneficiarul: DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIA COPILULUI
 Proiectantul: SC BIA CONSPROIECT SRL
 Obiectivul: [09] Cresterea eficientei energetice a cladirii Complexului de servicii Siobozia , judetul Ialomita
 Obiectul: [01] Cladire complex de servicii
 Devizul: [12] Lucrari pentru autorizare ISU - CHELTUIELI CONEXE

LISTA

Utilitaje, echipamente tehnologice, si functionale cu montaj

Nr. crt.	Denumirea	UM	Cantitatea	Pretul unitar - Lei / UM -	Valoarea (exclusiv TVA) - Mii Lei -	Furnizorul	Fisa tehnica atasata
0	1	2	3	4	5	6	7
1	ECHIPAMENTE PENTRU AUTORIZARE ISU	buc	1	30,71	6,8		
TOTAL:				Mii Lei:	30,71		
				Mii Euro:	6,8		

Cursul de referinta: 4.5172 Lei/Euro, din data de 2016-12-31

Raport generat cu programul WinDocDeviz, creat de Softmagazin www.windocdeviz.ro; Telefon: 0236.407076

