



ROMÂNIA
la Hotărârea CJ Ialomița nr. _____ din _____

CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA



Tel.: 0243 230200
Fax: 0243 230250

Slobozia - Piața Revoluției Nr. 1

web: www.cicnet.ro
e-mail: cji@cicnet.ro

Direcția Investiții și Servicii Publice

Nr.

data

APROBAT,

PREȘEDINTE

VICTOR MORARU

NOTĂ CONCEPTUALĂ

1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus

1.1. Denumirea obiectivului de investiții

”Modernizare **DJ 306** limită județul Călărași –Albești – Andrășești –Gheorghe Doja – Crunți intersecție cu DJ 102H, **DJ 102 H** intersecție cu DJ 306 – Reviga - Cocora –intersecție cu DJ 203E, **DJ 203E** intersecție cu DJ 102H – Cocora - Limită județ Buzău”

1.2. Ordonator principal de credite/investitor

Ordonator principal de credite – Președintele Consiliului Județean Ialomița

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar)

Nu este cazul

1.4. Beneficiarul investiției

Județul Ialomița

2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus

2.1. Scurtă prezentare privind:

a) deficiențe ale situației actuale:

Starea tehnică a drumului propus pentru modernizare este precară atât din punct de vedere al elementelor geometrice în plan, profil longitudinal și transversal, cât și al îmbrăcăminții rutiere.

În aceste condiții se impune modernizarea acestui drum, iar pentru realizarea acestui obiectiv au fost identificate ca surse de finanțare programul de finanțare POR 2014-2020 și specificațiile Strategiei Uniunii Europene din Regiunea Dunării –SUERD. Pentru participarea la programul de finanțare trebuie elaborată documentația tehnico-economică - faza D.A.L.I., prin care se vor stabili principalii indicatori tehnico economici ai investiției.

b) efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții:

Proiectul propus se adresează următoarelor nevoi existente în zonă:

- Necesitatea facilitării tranzitului de mărfuri, în special în contextul creșterii semnificative a fluxurilor comerciale ca urmare a creșterii economice constante în ultimii ani;
- Necesitatea asigurării infrastructurii necesare dezvoltării economiei locale, în special în perspectiva reducerii disparităților regionale;
- Necesitatea asigurării mobilității forței de muncă, în vederea reducerii șomajului și valorificării potențialului existent în zonă;
- Necesitatea îmbunătățirii nivelului de trai și confort al populației din zonă, dar și al persoanelor ce tranzitează județul pe ruta respectivă.

c) impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții:

Documentația tehnico economică a fost inițial elaborată în anul 2015.

Conform cerințelor ghidului solicitantului, pentru participarea la programul de finanțare, documentația tehnico-economică trebuie să nu fi fost elaborată/revizuită/reactualizată cu mai

mult de 2 ani înainte de data depunerii cererii de finanțare, iar devizul general cu cel mult 12 luni înainte de depunerea cererii de finanțare în cazul documentațiilor tehnico-economice elaborate cu mai mult de 12 luni înainte de depunerea cererii de finanțare.

Impactul estimat în cazul nerealizării proiectului la nivel regional vor conduce la accentuarea problemelor socio -economice asupra zonelor defavorizate și comunităților marginalizate din zona studiată.

Reabilitarea DJ va conduce implicit și la îmbunătățirea infrastructurii regionale care se va realiza prin modernizarea și reabilitarea infrastructurii regionale de transport, drumuri județene, cât și măsuri de siguranță a traficului.

2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus.

În momentul de față nu există în zona obiective de investiții cu același funcțiuni sau funcțiuni similare.

2.3. Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus.

Obiectivul de investiții face parte din Strategia de Dezvoltare a Județului Ialomița.

Obiectivul proiectului este în concordanță cu obiectivul Strategiei Naționale pentru Dezvoltare Națională de creștere a gradului de accesibilitate a regiunilor prin îmbunătățirea mobilității regionale și asigurarea serviciilor esențiale pentru o dezvoltare economică sustenabilă și inclusivă.

2.4. Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții:

Obiectivul proiectului este în concordanță cu obiectivul Strategiei Naționale pentru Dezvoltare Națională de creștere a gradului de accesibilitate a regiunilor prin îmbunătățirea mobilității regionale și asigurarea serviciilor esențiale pentru o dezvoltare economică sustenabilă și inclusivă.

Correspondență cu priorități POR 2014 – 2020:

Obiectivul proiectului este în concordanță cu **Prioritatea de Dezvoltare 3** –Dezvoltarea infrastructurii de importanță regională și locală din cadrul Strategiei Naționale pentru Dezvoltare Națională, Domeniul de intervenție 1- Reabilitarea infrastructurii regionale de transport rutier.

2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției

Corelare/ relevanță în raport cu obiectivele principalelor documente de programare/ alte proiecte regionale, naționale, sectoriale sau interregionale:

1. Obiectivul proiectului este în conformitate cu Planul de Dezvoltare Regională al Sud Muntenia 2014-2020, **Domeniul Prioritar 1** –Dezvoltarea durabilă a infrastructurii locale și regionale, **Măsura 1.1** – Dezvoltarea și modernizarea infrastructurii de transport, **Acțiunea 1.1.1**- Dezvoltarea, modernizarea și reabilitarea infrastructurii rutiere prin investiții care vizează stimularea mobilității regionale și conectarea cu regiunile învecinate, durabilitatea, reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră (cu precădere: drumurile ce asigură conectivitatea la rețeaua trans-Europeană de transport –TEN-T, drumuri ce asigură conexiune între județe, șosele de centură, drumuri regionale noi, modernizare străzi urbane, realizare piste biciclete).

2. Investiția este prevăzută în Documentul Strategic cu Scenarii de Dezvoltare Socio-economică și Demografică a teritoriului județului Ialomița, pe perioada 2009-2013, cu orizont 2013-2020, făcând parte din portofoliul de proiecte care prezintă interes pentru județul Ialomița.

3. Investiția prezintă importanța majoră pentru regiune întrucât va asigura un acces facil la Autostrada A2, șoselele naționale DN2, și va asigura conexiunea cu județul Călărași și cu limita județului Buzău, fiind prima investiție promovată de Consiliul Județean Ialomița pentru a fi

finanțată prin SUERD, Aria prioritară 1- interconectarea regiunii Dunării a Strategiei Uniunii Europene privind regiunea Dunării, AP – Legături rutiere, feroviare și aeriene.

3. Estimarea suportabilității investiției publice

3.1. Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții, luându-se în considerare, după caz:

- costurile unor investiții similare realizate;
- standarde de cost pentru investiții similare;

Cheltuielile pentru execuția obiectivului de investiții se estimează în faza de proiectare Documentație pentru Avizare Lucrări de Intervenții, ținând cont de standardele de cost existente pentru lucrări similare, de cantități de lucrări și oferte de preț de pe piața liberă acolo unde lucrările nu sunt evidențiate în standarde de cost.

3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege.

- elaborare documentație tehnico economică D.A.L.I.– 155 mii lei cu TVA;
- elaborare Expertiză tehnică inclusiv studii necesare -80 mii lei cu TVA;
- elaborare Proiect tehnic –157 mii lei cu TVA;
- consultanță elaborare Cerere de finanțare –25 mii lei cu TVA;

3.3. Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată):

- Programul Operațional Regional, Axa prioritară Programul Operațional Regional 2014-2020, axa Axa prioritară 6: îmbunătățirea infrastructurii rutiere de importanță regională prioritatea de investiții 6.1. - stimularea mobilității regionale prin conectarea nodurilor secundare și terțiare la infrastructura ten-t, inclusiv a nodurilor multimodale, apel dedicat Aria prioritară 1- interconectarea regiunii Dunării a Strategiei Uniunii Europene privind regiunea Dunării, AP – Legături rutiere, feroviare și aeriene;
- buget local;
- alte surse de finanțare legal constituite.

4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente:

4.1. Regimul juridic:

Terenul este situat în extravilanul comunei Albești, intravilanul și extravilanul comunelor Andrășești, Gheorghe Doja, Reviga, Cocora și aparține domeniului public al Județului Ialomița.

4.2. Regimul economic:

Categoria de folosință actuală a terenului: drumuri.

Destinația actuală: Zonă căi de comunicații.

4.3. Regimul tehnic:

Conform prevederilor P.U.G.- urilor și R.L.U.- urilor comunelor: Albești, Andrășești, Gheorghe Doja, Reviga, Cocora terenul se încadrează în Zona C - Zona căi de comunicații, Cr - căi rutiere. Pentru lucrări în zona drumurilor publice și în vecinătatea zonei de protecție a acestora, solicitantul autorizației de construire trebuie să obțină avizul organelor publice de specialitate. Pentru zonele de intravilan, se vor respecta propunerile și profilele propuse. Utilizări admise: căi de comunicație rutieră și construcții aferente; unități ale întreprinderilor de transporturi, garaje; spații alveolare carosabile pentru transportul în comun; refugii și treceri de pietoni; rețele tehnico-edilitare; spații verzi amenajate; parcaje pentru salariați și pentru călători; lucrări de terasamente. Utilizări admise cu condiționări: elementele căilor de comunicație în zona obiectivelor speciale să respecte legislația în vigoare.

Totodată, conform prevederilor alin 8, art. 28 al Regulamentului general de urbanism, aprobat prin HG 525/1996 "Lucrările de construcții pentru realizarea/extinderea rețelelor edilitare se execută, de regulă, anterior sau concomitent cu lucrările de realizare/extindere/modernizare/reabilitare a rețelei stradale, în conformitate cu programele anuale/multianuale ale autorităților administrației publice, aprobate în condițiile legii*)" și conform prevederilor alin. 9 "Documentațiile tehnice elaborate pentru obiective de investiții privind realizarea/extinderea /modernizarea/reabilitarea rețelei stradale, precum și a drumurilor de interes local, județean și național situate în extravilanul localităților, dacă este cazul, vor prevedea în mod obligatoriu canale subterane în vederea amplasării rețelelor edilitare prevăzute la art. 18 alin. (1) lit. c) (conducte de alimentare cu apă și de canalizare, sisteme de transport gaze, țigeli sau alte produse petroliere, rețele termice, electrice, de telecomunicații și infrastructuri ori alte instalații sau construcții de acest gen).

5. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan):

- Conform Certificatului de urbanism nr.3/16.02.2017.

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile:

Zonă căi de comunicații.

c) surse de poluare existente în zonă:

Nu este cazul.

d) particularități de relief:

Nu este cazul.

e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților:

Nu este cazul.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate:

Existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocarea/protejarea vor fi stabilite și se va dispune sau nu relocarea sau protejarea acestora prin avizele pe care Consiliul Județean Ialomița în calitate de beneficiar le va obține de la furnizori aferenți .

g) posibile obligații de servitute:

Nu este cazul.

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz:

Nu este cazul.

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent:

Reglementări urbanistice aplicabile zonei sunt stabilite prin certificatul de urbanism.

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate:

Nu este cazul.

6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni:

- drumul județean modernizat va asigura conectivitatea la coridorul TEN – T;

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate:

- vor fi cuprinse lucrări de reabilitare a sectoarelor de drum;
- îmbunătățirea infrastructurii regionale de transport a județului Ialomița prin racordarea zonei deficitare economic la rețeaua TEN-T în vederea creării unui cadru favorabil dezvoltării economice durabile a regiunii și a atragerii de investiții în zonă;

- alte lucrări care se impun ca urmare a prevederilor legislației specifice și a studiilor de specialitate.

c) durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiilor propuse:

Durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiilor propuse va fi stabilită ulterior prin normative specifice în vigoare.

d) nevoi/solicitări funcționale specifice:

Proiectele depuse în cadrul apelului național POR/2016/6/6.1./SUERD trebuie să se conformeze criteriilor de evaluare și selecție specifice axei prioritare 6 în cadrul căreia se realizează investiția, la care se adaugă criteriile suplimentare legate de relevanța proiectului în cadrul SUERD.

7. Justificarea necesității elaborării, după caz, a:

- studiului de fezabilitate, în cazul obiectivelor/proiectelor majore de investiții:

Nu este cazul.

- expertizei tehnice și, după caz, a auditului de siguranță ori a altor studii de specialitate, sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervențiilor la construcții existente:

Având în vedere cerințele precizate în ghidul solicitantului – condiții specifice - aferent priorității de investiții pentru participarea la programul de finanțare, aplicantul trebuie să depună documente justificative anexe conform prevederilor programului de finanțare.

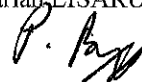
- unui studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restricțiile și permisivitățile asociate cu obiectivul de investiții, în cazul intervențiilor pe monumente istorice sau în zone protejate.

Va fi stabilită ulterior, prin normativele specifice în vigoare.

Vicepreședinte
Emil Cătălin GRIGORE



Director executiv
Marian LISARU



Întocmit:
Ramona Dumitru

