



## **Domino Smart Cons**

Sediu social: 023674 București, Sector 2, Str. Cuiului, nr. 13, Camera 1  
Punct de lucru: București, Sector 1, Str. Mircea Vulcănescu, nr. 60  
CUI: RO 35208218 Reg. Com.: J40/13666/2015  
Tel/Fax: 031.107.49.55 Mob: 0786.391.743  
IBAN: RO47 BTRL RONC RT03 2691 5001 – Banca Transilvania  
RO89 TREZ 7025 069X XX01 7742 – Trezorerie Sector 2  
web:www.dominosmartcons.roe-mail:dsc@dominosmartcons.ro

### **ANEXA**

#### **DESCRIEREA SUMARA A INVESTIȚIEI "CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A SEDIULUI MUZEULUI JUDEȚEAN IALOMIȚA"**

##### **1. Descrierea soluțiilor tehnice propuse pentru principale lucrări de intervenție Lucrări de reabilitare termica a elementelor de anvelopa a clădirii:**

a) **Înlocuirea elementelor de tâmplărie exterioare din lemn cu tamplarie din PVC cu geam termopan, termoizolante**

*Montarea:* Execuția se va face conform proiectului și detaliilor furnizorului de sistem, în concordanță cu prescripțiile caietului de sarcini, ținând cont de normativele specifice acestei categorii de lucrări și de prescripțiile tehnice în vigoare.

b) **Termoizolarea acoperisului**

Valorile impuse pentru rezistența termică, începând cu anul 2011, pentru anumite elemente constructive au creșteri semnificative. Constatam că valoarea cea mai exigentă este regăsită pe planșeele peste ultimul nivel, valoarea rezistenței termice minime fiind de 5 mpK/W. Având în vedere această prevedere a normativului C107/1, este absolut necesară termoizolarea acoperisului

c) **Înlocuirea învelitorii din tabla zincată cu învelitoare din tabla prefaltuită**

**Desfacerea învelitorii existente și montarea învelitorii din tabla prefaltuită**

Se vor utiliza materiale de construcții ce au toate datele tehnice necesare pentru determinarea gradului de rezistență la foc și la care se cunosc măsurile necesare ce se impun pentru utilizarea acestora, potrivit normelor PSI în vigoare.

d) **Termoizolarea pereților exteriori - fațadelor precum și lucrările de finisaj exterioare**

Lucrările de intervenție cuprind:

- Curățarea prin periere;



## Domino Smart Cons

Sediul social: 023674 București, Sector 2, Str. Cuiului, nr. 13, Camera 1  
Punct de lucru: București, Sector 1, Str. Mircea Vulcănescu, nr. 60  
CUI: RO 35208218 Reg. Com.: J40/13666/2015  
Tel/Fax: 031.107.49.55 Mob: 0786.391.743  
IBAN: RO47 BTRL RONC RT03 2691 5001 – Banca Transilvania  
RO89 TREZ 7025 069X XX01 7742 – Trezorerie Sector 2  
web:www.dominosmartcons.roe-mail:dsc@dominosmartcons.ro

- Izolarea termică a suprafeței exterioare cu produse de construcție recomandate și compatibile tehnic, inclusiv termoizolarea conturilor golurilor (spaleti, buiandrugi, glăfuri);
- Aplicarea finisajului exterior astfel încât să nu fie afectată fațada construcției, respectând culorile inițiale;
- Termoizolarea soclului;
- Montarea, demontarea și transportul schelei;
- Utilizarea schelei aferente unei perioade de închiriere de 1,5 luni calendaristice;
- Transportul materialelor și molozului la o distanță de 10 km.

Produsul recomandat prin auditul energetic este Polistiren expandat,  $20\text{kg/m}^3$ ;  
 $L_{iz}=0.042$  [W/mK];  $g_{iz}=0.15$  [m];  $S_{izolatie}=591.0$  [m<sup>2</sup>]; pierderi 0%.

- e) **Tencuirea și finisarea suprafețelor degradate care nu vor fi placate cu plăci termoizolante**
- f) **Lucrări de zugrăveli și vopsitorii interioare**

Materialele utilizate la executarea zugrăvelilor și vopsitoriilor vor avea caracteristicile tehnice conform standardelor și normelor admise în România.

Atragem o atenție deosebită la condițiile de securitate împotriva incendiilor, care trebuie asigurate spațiilor de depozitare (în special a materialelor ușor inflamabile, ca de exemplu vopselele). Se recomandă ca temperatura la locul de depozitare să fie cuprinsă între +7 și +20 °C.

### g) **Instalarea panourilor solare cu tuburi vidate**

Etapele montării:

1. montarea suportului urmărind schițele furnizate de producător.
2. ridicarea și fixarea suportului pe acoperiș. Se montează obligatoriu în cel mai înalt punct de acoperișul casei (de preferat la coama casei) expunând la sud înclinația normală aprox. 45°.
3. Fixarea boilerului de suport
4. Realizarea instalației de apă (rece și caldă) la panoul solar. Pentru instalare recomandăm țevi



## Domino Smart Cons

Sediul social: 023674 București, Sector 2, Str. Cuiului, nr. 13, Camera 1

Punct de lucru: București, Sector 1, Str. Mircea Vulcănescu, nr. 60

CUI: RO 35208218 Reg. Com.: J40/13666/2015

Tel/Fax: 031.107.49.55 Mob: 0786.391.743

IBAN: RO47 BTRL RONC RT03 2691 5001 – Banca Transilvania

RO89 TREZ 7025 069X XX01 7742 – Trezorerie Sector 2

web:www.dominosmartcons.roe-mail:dsc@dominosmartcons.ro

din pexal sau pex , cu un diametru cat mai mare .

5. Montarea Controllerului Solar SR500 si a accesoriilor cu care acesta vine echipat (electrovalva , sonda de temperatura si nivel , etc.) . Montajul se executa conform schiței de montaj cu care acest controler vine insotit . Exista 2 tipuri de montaj pentru acest model de controller . A. Pe o singura țeava intra si iese apa (rece/calda) B. Intrare si ieșire apa (calda si rece) pe 2 țevi diferite. Izolați țevile sau țeava si spiralați panglica de degivrare pe țevile de apa exterioare .

6. Introduceți garniturile de etanșare din cauciuc (negre sau albastre) pe tuburile de sticla

7. Montarea tuburilor vidate

8. Umplerea bazinului cu apa rece (Atenție ! Nu efectuați aceasta operațiune decât seara dupa apusul soarelui sau dimineața devreme înainte de răsărit , altfel riscați sa va explodeze tuburile vidate din sticla din cauza diferențelor mari de temp. se poate produce soc termic) .

9. Strângerea definitiva a boilerului de suport se face dupa 1-2 saptamani de functionare .

### **h) Instalarea sistemului de panouri fotovoltaice**

Sistemul de panouri fotovoltaice ce cuprinde un număr de 36 de panouri montate pe acoperișul clădirii. Fiecare panou va avea o greutate de cca. 19 kg. Acestea se vor monta pe acoperișul clădirii cu orientarea către Sud si se vor fixa cu ajutorul structuri de montaj si a suportilor de prindere conform fisei tehnice a producatorului.

### **i) Realizarea rampei de acces pentru persoanele cu handicap**

S-a avut in vedere realizarea unei rampe de acces care sa asigure accesul in cladire neîngrădit al persoanelor cu handicap, dar și a persoanelor aflate temporar sau ocazional în situații de handicap prin urmare prin prezentul proiect s-a propus constructia unei rampe pentru scaune cu rotile la accesul principal in cladire intre axul B si C.

Rampa propusa va fi executata din beton, latimea rampei va fi de 90 cm, panta de 2 cm la fiecare 30 cm de parcurs, iar balustrada va avea o inaltime de maxim 75 cm. Balustrada va fi executata din bare din Inox, acestea vor fi continue si paralele cu planul rampei, continuind 30 cm dincolo de aceasta, inclinate de sus in jos catre sol. Capetele barelor vor fi rotunjite incat sa coboare lin spre stampul de sprijin al barei.



## Domino Smart Cons

Sediul social: 023674 București, Sector 2, Str. Cuiului, nr. 13, Camera 1  
Punct de lucru: București, Sector 1, Str. Mircea Vulcănescu, nr. 60  
CUI: RO 35208218 Reg. Com.: J40/13666/2015  
Tel/Fax: 031.107.49.55 Mob: 0786.391.743  
IBAN: RO47 BTRL RONC RT03 2691 5001 – Banca Transilvania  
RO89 TREZ 7025 069X XX01 7742 – Trezorerie Sector 2  
web: www.dominosmartcons.roe-mail: dsc@dominosmartcons.ro

## 2. Principali indicatori tehnico-economici aferenți investiției

### a) Indicatori maximali

Valoarea totală a obiectivului de investiție (Scenariul 1- Optim recomandat):

	Valoare fara TVA	TVA	Valoare cu TVA
TOTAL GENERAL	4.396.066 lei	829.667 lei	5.225.733 lei
Din care			
C+M	2.673.077 lei	507.885 lei	3.180.962 lei

### Eșalonarea investiției:

AN I: 1.318.820 lei - fara T.V.A.

AN II: 3.077.246 lei - fara T.V.A.

### b) Indicatori minimali

#### Capacități fizice:

- Suprafața construită la sol a corpului ce urmează a fi reabilitat: 751,0 mp;
- Suprafața construită desfășurată a corpului ce urmează a fi reabilitat: 1.180,41 mp;
- regimul de înălțime P, P+E+M

#### Obiective ce se preconizează a fi atinse:

- Reducerea consumului de energie în clădirile publice;
- 10% din totalul de energie primară va fi obținut din surse regenerabile, ducând la:
  - Scăderea emisiilor de gaze cu efect de seră
  - Scăderea costurilor de întreținere
- Sporirea confortului pentru utilizatorii obiectivului de investiție.

## 3. Devizul General.



## Domino Smart Cons

Sediu social: 023674 București, Sector 2, Str. Cuiului, nr. 13, Camera 1

Punct de lucru: București, Sector 1, Str. Mircea Vulcănescu, nr. 60

CUI: RO 35208218 Reg. Com.: J40/13666/2015

Tel/Fax: 031.107.49.55 Mob: 0786.391.743

IBAN: RO47 BTRL RONC RT03 2691 5001 – Banca Transilvania

RO89 TREZ 7025 069X XX01 7742 – Trezorerie Sector 2

web:www.dominosmartcons.roe-mail:dsc@dominosmartcons.ro

**DEVIZ GENERAL AL OBIECTIVULUI:**  
**CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A SEDIULUI MUZEULUI JUDEȚEAN**  
**IALOMITA**

*CURS INFOEURO DEC 2016 1 EURO = 4,5172 LEI*

Nr. crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1.	Obținerea terenului	0	0	0
1.2.	Amenajarea terenului	0	0	0
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	15.000	2.850	17.850
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0	0	0
<b>TOTAL capitol 1</b>		<b>15.000</b>	<b>2.850</b>	<b>17.850</b>
<b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
2.1.	Alimentare cu energie electrică	0	0	0
2.2.	Alimentare cu apă	0	0	0
2.3.	Canalizare	0	0	0
<b>TOTAL capitol 2</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1.	Studii	3.490	663	4.153
	3.1.1. Studii de teren	3.490	663	4.153
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0	0	0
	3.1.3. Alte studii specifice	0	0	0
3.2.	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0	0	0
3.3.	Expertizare tehnică	6.750	1.283	8.033
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	4.000	760	4.760
3.5.	Proiectare	106.100	20.159	126.259
	3.5.1. Temă de proiectare	0	0	0
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0	0	0



## Domino Smart Cons

Sediul social: 023674 București, Sector 2, Str. Cuiului, nr. 13, Camera 1

Punct de lucru: București, Sector 1, Str. Mircea Vulcănescu, nr. 60

CUI: RO 35208218 Reg. Com.: J40/13666/2015

Tel/Fax: 031.107.49.55 Mob: 0786.391.743

IBAN: RO47 BTRL RONC RT03 2691 5001 – Banca Transilvania

RO89 TREZ 7025 069X XX01 7742 – Trezorerie Sector 2

web:www.dominosmartcons.roe-mail:dsc@dominosmartcons.ro

	3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	23.600	4.484	28.084
	3.5.4.	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0	0	0
	3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	12.500	2.375	14.875
	3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	70.000	13.300	83.300
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție		0	0	0
3.7.	Consultanță		172.700	32.813	205.513
	3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	143.700	27.303	171.003
	3.7.2.	Auditul financiar	29.000	5.510	34.510
3.8.	Asistență tehnică		24.288	4.615	28.903
	3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	14.288	2.715	17.003
	3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	7.288	1.385	8.673
	3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	7.000	1.330	8.330
	3.8.2.	Dirigenție de șantier	10.000	1.900	11.900
<b>TOTAL capitol 3</b>			<b>317.328</b>	<b>60.293</b>	<b>377.621</b>
<b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>					
4.1.	Construcții și instalații		2.346.577	445.850	2.792.427
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale tehnologice		296.500	56.335	352.835
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj		1.043.158	198.200	1.241.358
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport		0	0	0
4.5.	Dotări		0	0	0
4.6.	Active necorporale		0	0	0
<b>TOTAL capitol 4</b>			<b>3.686.235</b>	<b>700.385</b>	<b>4.386.620</b>
<b>CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli</b>					
05.ian	Organizare de șantier		15.000	2.850	17.850
	5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	15.000	2.850	17.850
	5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0	0	0
05.feb	Comisioane, cote, taxe, costul creditului		29.403	0	29.403
	5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0	0	0
	5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	13.365	0	13.365



## Domino Smart Cons

Sediul social: 023674 București, Sector 2, Str. Cuiului, nr. 13, Camera 1

Punct de lucru: București, Sector 1, Str. Mircea Vulcănescu, nr. 60

CUI: RO 35208218 Reg. Com.: J40/13666/2015

Tel/Fax: 031.107.49.55 Mob: 0786.391.743

IBAN: RO47 BTRL RONC RT03 2691 5001 – Banca Transilvania

RO89 TREZ 7025 069X XX01 7742 – Trezorerie Sector 2

web:www.dominosmartcons.roe-mail:dsc@dominosmartcons.ro

5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	2.673	0	2.673
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	13.365	0	13.365
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0	0	0
5.5.	Cheltuieli diverse și neprevăzute (8,78%)	325.000	61.750	386.750
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	8.100	1.539	9.639
<b>TOTAL capitol 5</b>		<b>377.503</b>	<b>66.139</b>	<b>443.642</b>
<b>CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0	0	0
6.2.	Probe tehnologice și teste	0	0	0
<b>TOTAL capitol 6</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>4.396.066</b>	<b>829.667</b>	<b>5.225.733</b>
<b>din care: C + M (1.2.+1.3.+1.4.+2.+4.1.+4.2.+5.1.1.)</b>		<b>2.673.077</b>	<b>507.885</b>	<b>3.180.962</b>

Data:22.09.2017

Intocmit  
Ing. Petre Alexandru Stanica  
DOMINO  
SMART CONS  
SRL  
BUCUREȘTI - ROMÂNIA

Ordinul de verificare  
Teodor Bratan  
Arh. Teodor BRATAN

