



ANEXA

Descrierea sumara a investitiei propusa a fi realizata prin proiect

DOCUMENTATIE DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE

1. Informatii generale privind obiectivul de investitii

1.1. Denumirea obiectivului de investitii

"Cresterea eficientei energetice a cladirii Centrului Cultural UNESCO Ionel Perlea"

Bdul. M. Basarab, Nr.26, Slobozia, Județul Ialomița

1.2. Ordonator principal de credite/investitor

Judetul Ialomița

Slobozia - Piata Revolutiei, Nr. 1, Cod postal 920032

1.3. Ordonator de credite (secundar/tertiar)

Nu este cazul

1.4. Beneficiarul investitiei

Judetul Ialomița

1.5. Elaboratorul documentatiei de avizare a lucrarilor de interventie

Proiectant general

S.C. INTERACTIVE DESIGN S.R.L.

Str. Mihai Eminescu, Nr.171, Sector 2, Bucuresti

R.C. J39/451/14.06.2006

C.U.I. 18766818





2.2. Analiza situatiei existente si identificarea necesitatilor si a deficientelor

Conform notei conceptuale furnizata de beneficiar vor fi cuprinse lucrări de reabilitare a clădirii prin :

- redimensionarea/refacerea/realizarea instalațiilor termice, instalațiilor sanitare, instalațiilor electrice de iluminat și prize, instalației de paratrăsnet, instalațiilor de comunicație, instalațiilor de ventilații și climatizare, etc;
- anveloparea clădirii;
- repararea acoperișului;
- înlocuire / reparare jgheaburi și coloane de scurgere ape pluviale;
- reparații la luminatoare;
- ignifugarea elementelor din lemn la acoperiș;
- izolarea termică a planșeului de la etaj;
- reparații la tencuielile exterioare și interioare;
- înlocuirea / reabilitarea tâmplăriei interioare și exterioare din lemn și metalică;
- repararea și refacerea finisajelor;
- alte lucrări care se impun ca urmare a prevederilor legislației specifice și a studiilor de specialitate;

2.3. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investitiei publice

Prin intermediul acestei operatiuni se urmareste cresterea eficientei energetice a cladirilor publice, respectiv:

- Îmbunătățirea izolației termice a anvelopei clădirii (pereți exteriori, ferestre, tâmplărie, planșeu peste ultimul nivel), a sarpantelor și învelitoarelor
- introducerea, reabilitarea și modernizarea, după caz, a instalațiilor pentru prepararea, distribuția și utilizarea agentului termic pentru încălzire și a apei calde menajere, a sistemelor de ventilație și climatizare, a sistemelor de ventilație mecanică cu recuperarea căldurii, precum și achiziționarea și instalarea echipamentelor aferente și racordarea la sistemele de încălzire centralizată, după caz;
- utilizarea surselor de energie regenerabile, pentru asigurarea necesarului de energie a clădirii;
- implementarea sistemelor de management energetic având ca scop îmbunătățirea eficienței energetice și monitorizarea consumurilor de energie (ex. achiziționarea, instalarea, întreținerea și exploatarea sistemelor inteligente pentru gestionarea și monitorizarea oricărui tip de energie pentru asigurarea condițiilor de confort interior);
- Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiența energetică ridicată și durată mare de viață, cu respectarea normelor și reglementărilor tehnice;
- orice alte activități care conduc la îndeplinirea realizării obiectivelor proiectului (înlocuirea/repararea/modernizarea lifturilor, înlocuirea circuitelor electrice, lucrări de demontare/montare a instalațiilor și echipamentelor montate, lucrări de reparații la fațade etc.);



Obiectivul principal privind realizarea acestei investitii este cresterea eficientei energetice pentru cladirea Centrului Cultural UNESCO Ionel Perlea.

Implementarea masurilor de eficienta energetica la acest corp de cladire va duce la imbunatatirea conditiilor de desfasurare a activitatilor specifice:

- reducerea pierderilor de caldura si a consumurilor energetice;
- reducerea costurilor de Intretinere pentru Incalzire si apa calda;
- reducerea emisiilor poluante generate de producerea, transportul si consumul de energie

Ca urmare a situatiei prezentate este necesara si oportuna realizarea lucrarilor de interventie asupra imobilelor cu scopul de a creste performanta energetica , respectiv reducerea consumurilor energetice pentru Incalzire, In conditiile asigurarii si mentinerii climatului termic interior, repararea si aducerea la standardele actuale atât a instalatiilor cât si a interioarelor cladirilor precum si ameliorarea aspectului urbanistic al municipiului Slobozia.

5.1. Solutia tehnica, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, functional- arhitectural si economic, cuprinzând:

a)1. descrierea principalelor lucrari de interventie aferent scenariu 1

- consolidarea elementelor, subansamblurilor sau a ansamblului structural;
 - Inlocuirea structurii improvizate a acoperisului corpului C cu o structura metalica calculata conform reglementarilor in vigoare
 - Reparatii si consolidari locale la grinda perimetrata de peste etaj din zona coltului nord-estic (la rostul dintre corpul A si scara principala)
 - In cadrul activitatii de urmarire in timp a constructiei se va institui pentru structurile scarilor corpurilor A si C un program de monitorizare topografica a tasarilor acestora prin montarea de reperi de tasare, citirea periodica a valorilor si interpretarea rezultatelor, activitati ce se vor desfasura conform , ST016-1997, STAS 10493-76 si STAS 2745-90. Se recomanda montarea a cate 6 reperi de tasare pe fiecare fatada, astfel : 2 la nivelul pardoselii parterului, 2 la nivelul planseului peste parter si 2 la nivelul planseului peste etaj.
- protejarea, repararea elementelor nestructurale si/sau restaurarea elementelor arhitecturale si a componentelor artistice, dupa caz;
 - Deoarece constructia are o elasticitate sporita, tamplaria de tip perete cortina aferente scarii din corpul A si corpul C va trebui sa asigure o deformabilitate cu 50% mai mare decat driftul maxim pe care structura ii poate inregistra (conform PI00-1/2013).
- interventii de protejare/conservare a elementelor naturale si antropice existente valoroase, dupa caz;

Nu este cazul



- demolarea partiala a unor elemente structurale/nestructurale, cu/fara modificarea configuratiei si/sau a functiunii existente a constructiei;

Pentru realizarea corecta a circuitelor de evacuare, a stisfacerii cerintei de accesibilitate pentru persoane cu dizabilitati, pentru indeplinirea normelor de securitate la incendiu in ceea ce priveste regimul de depozitare cu risc mare de incendiu si pentru o mai buna functionalitate la modul general se propun urmatoarele lucrari de recompartimentare fara efect asupra structurii de rezistenta si fara modificarea functiunii existente a constructiei.

Pentru subsol:

- Inchiderea cu usi a scarii din corpul B, demolarea scarii partiale din dreptul grupurilor sanitare langa axul F, inchiderea golului de acces existent catre spatiul neutilizat X39 simultant cu extinderea depozitului D.C.17 formandu-se astfel un nucleu pentru depozitarea de carte aferenta bibliotecii cu accesul independent de cel al publicului prin intermediul scarii din corpul B nucleu care cuprinde in varianta propusa depozitele de carte D.C. 15, D.C.16, si D.C. 60
- Pentru a refunctionaliza spatiul neutilizat X 39 si X41 se propune desfiintarea depozitelor generale 26 si 27, formarea unui nou gol de acces in peretele din axul 7, realizarea unui coridor nou de evacuare in spatiul fostului depozit DC17, desfiintarea celor doua birouri B 02 si B 04 pentru marirea grupului sanitar aferent viitorului spatiu multifunctional concomitent cu realizarea unui nou flux de evacuare independent de restul subsolului prin intermediul curtii engleze. Noul traseu se adreseaza in mod exclusiv acestui spatiu care poate functiona in acest fel si pe timp de noapte sau in afara programului obisnuit pentru restul cladirii. Din motive de independenta functionala se propune si amplasarea unei usi in spatiul casei de sacra din corpul C in dreptul axului E care va delimita zona multifunctionala din subsol de restul constructii
- Pentru a satisface cerinta de evacuare in doua directii separate pentru sala A 50 (propunere) aceasta va avea comunicare si cu scara din corpul C prin intermediul unui gol nou creat. Vechiul acces prin intermediul scarii partiale din axul D se pastreaza dar se extinde prin intermediul unui nou vestibulului.
- Se propune desfiintarea depozitelor generale 21, 22 si 23 si conversia spatiului rezultat intr-o sala de cursuri care beneficiaza de evacuare in doua directii, una prin intermediul vestibulului si a scarii partiale sus mentionate iar cel de al doilea prin intermediul coridorului restructurat care face legatura cu scara din corpul A ,
- Mutarea birourilor desfiintate de langa grupul sanitar extins la formarea spatiului multifunctional in locul ocupat de depozitul general DG 29.
- Extinderea suprafetei aferente centralei termice pentru a prelua noile echipamente si realizarea unei noi gospodarii de pompe pentru instalatia de incendiu cu acces direct din exterior prin curtea engleza asa cum solicita normele de PSI. in aceasta zona se va realiza pe



toata inaltimea constructie a ghenelor necesare pentru instalatia de hidranti si instalatia de incalzire.

- o Toate spatiile din corpul A dincolo de axul B spre exteriorul constructiei vor ramane sau vor fi transformate in depozitare aferenta centrului expozitional.

Pentru parter

- o Realizarea unui lift langa scara din corpul A concomitent cu restructurarea celor doua birouri din zona. Datorita prezentei unui element structural respectiv o grinda intorsa la peste cota 0 accesul in lift nu poate fi dat prin peretele din axul B
- o Extinderea nucleului de grupuri sanitare pana in spatiul ocupat de scara dezafectata C27 cu asigurarea unei celule pentru persoane cu dizabilitati
- o Remodelarea scarilor de acces din corpul C pentru a putea prelua si fluxul de evacuare care vine din etaj. Se propune inaltarea podestului de intrare cu 30cm, modificarea rampei care coboara spre subsol si realizarea unei rampe care face legatura cu podestul intermediar la cota 0,90cm. Suplimentar se propune inchiderea tuturor golurilor din peretele comun cu spatiul multifunctional din corpul C de peste parter. Aceasta scara asigura accesul si evacuarea din subsolul corpului C si asigura evacuarea secundara din sala A50 subsol corp A, si tot etajul 1

Pentru etaj

- o Continuarea liftului cu desfiintarea biroului B08 si realizarea unei rampe pentru pachetul de trepte din axul 4. Datorita inaltimii relativ mari a etajului pe aceasta zona se propune realizarea unui lift fara camera de masini. Trolul si inaltimea de siguranta poate fi asigurata in cadrul ultimei statii respectiv pana in planseul de cota 8,30 al podului.
- o Desfiintarea scarii metalice din axul D precum si a peretelui despartitor din acela ax pe toata lungimea lui cat si a peretilor dintre S18, si C10 si A01. Desfiintarea unei portiuni de perete in axul 5 intre sala S 19 si circulatia C 09.
- o In spatiul ocupat de S19 se va asigura continuitatea la nivel de circulatii orizontale intre cele doua scari principale ale corpului A si B in acest fel se asigura evacuarea in doua directii si comunicarea directa la nivel cu toate spatiile din etaj. Tot aici se propune realizarea unui grup sanitar si a unui spatiu anexa pentru bufet sau cafenea. Pentru persoanele cu dizabilitati diferenta de nivel din axul 6 langa grupul sanitar propus intre cota 4,00 si 4,50 se preia printr-o rampa iar cea intre cota 4,50 si 5,95 prin intermediul unei platforme elevatoare montata la peretele scarii existente.
- o In zona centrala la cota 5,95 se propune reconfigurarea celor doua sali de curs desfiintate cu accesul prin intermediul unui vestibul
- o Pentru toate spatiile dincolo de axul B se vor practica in fatada goluri pentru ferestre si suplimentar in axul 11
- o Pentru zona centrala ocupata in propunere de S 58 fosta sala de spectacole A1 si partial hol multifunctional C11 in existent se propune



realizarea unei scari care sa preia diferenta dintre cota 4,00 si 5,95,
formarea unui gol in fatada din axul 11 si refunctionalizarea deschiderii
spre scara de evacuare din corpul C

Pentru zona de pod (portiunea de mansarda de peste scara corpului A)

- o Desfintarea tuturor compartimentarilor usoare si formarea a doua camere comandate cu functiunea de birouri si a unui coridor de acces in cele doua poduri. Lumina in aceasta zona va fi asigurata partial prin luminatoare in sarpanta de peste ele si partial in fatada.
- o De mentionat ca sarpanta de peste scara corpului A este propusa pentru modificarea geometrie iar portiunea de sarpanta de peste corpul A portiune intre axul 10-11 si B-E este propusa pentru demolare cu extinderea invelitorii in terasa de la cota 9,90 existent respectiv 10,10 propus

- introducerea unor elemente structurale/nestructurale suplimentare;

Nu este cazul

- introducerea de dispozitive antiseismice pentru reducerea raspunsului seismic al constructiei existente;

Nu este cazul

intocmit
arh. Sebastian Kalman

