

PROIECTANT
S.C. SPIRICOM S.R.L.
J 40/25308/1992



**“CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ÎN CLĂDIRILE
CENTRULUI DE ASISTENȚĂ MEDICO-SOCIALĂ FIERBINȚ-TÂRG”**
Beneficiar : CENTRU DE ASISTENȚĂ MEDICO-SOCIALĂ FIERBINȚI-TÂRG
Adresa : STR. SPITALULUI, NR 57, FIERBINȚ-TÂRG, JUDEȚUL IALOMIȚA
Faza : DOCUMENTAȚIE DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE

DENUMIRE PROIECT

*„Creșterea eficienței energetice în clădirile Centrului de Asistență
medico-socială Fierbinți-Târg”*

BENEFICIAR

CENTRU DE ASISTENȚĂ MEDICO-SOCIALĂ FIERBINȚI TÂRG

AMPLASAMENT

STR. SPITALULUI, NR. 57, FIERBINȚI- TÂRG, JUDEȚUL IALOMIȚA

PROIECTANT

SC SPIRICOM SRL BUCUREȘTI

PROIECT NR. 90 / 2015



**DOCUMENTAȚIE DE AVIZARE
A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE**

PROIECTANT
S.C. SPIRICOM S.R.L.
J 40/25308/1992



**“CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ÎN CLĂDIRILE
CENTRULUI DE ASISTENȚĂ MEDICO-SOCIALĂ FIERBINȚ-TÂRG”**
Beneficiar : CENTRU DE ASISTENȚĂ MEDICO-SOCIALĂ FIERBINȚI-TÂRG
Adresa : STR. SPITALULUI, NR 57, FIERBINȚ-TÂRG, JUDEȚUL IALOMIȚA
Faza : DOCUMENTAȚIE DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE

2015

FOAIE DE CAPĂT



DENUMIREA INVESTIȚIEI	„CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ÎN CLĂDIRILE CENTRULUI DE ASISTENȚĂ MEDICO-SOCIALĂ FIERBINȚI-TÂRG”
PROIECT NUMĂRUL	90/2015
FAZA	DOCUMENTAȚIE DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE
AUTORITATEA CONTRACTANTĂ	CENTRU DE ASISTENȚĂ MEDICO-SOCIALĂ FIERBINȚI TÂRG
PROIECTANT	S.C. SPIRICOM S.R.L.
DATA	DECEMBRIE, 2015

PROIECTANT
S.C. SPIRICOM S.R.L.
J 40/25308/1992



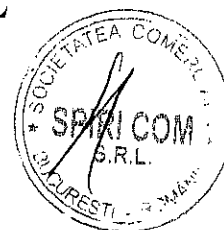
**“CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ÎN CLĂDIRILE
CENTRULUI DE ASISTENȚĂ MEDICO-SOCIALĂ FIERBINȚ-TÂRG”**

Beneficiar : CENTRU DE ASISTENȚĂ MEDICO-SOCIALĂ FIERBINȚI-TÂRG

Adresa : STR. SPITALULUI, NR 57, FIERBINȚ-TÂRG, JUDEȚUL IALOMIȚA

Faza : DOCUMENTAȚIE DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE

COLECTIV ELABORARE



Șef proiect	<i>Arh. Vasile Panait</i>	
Instalații	<i>Ing. Georgian Nichitov Ing. Cristian Tănase Ing. Vengerschi Adrian</i>	<i>[Signatures]</i>
Devize	<i>ing. Mădălina Lungoci</i>	<i>[Signature]</i>



**“CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ÎN CLĂDIRILE
CENTRULUI DE ASISTENȚĂ MEDICO-SOCIALĂ FIERBINȚ-TÂRG”**

Beneficiar : CENTRU DE ASISTENȚĂ MEDICO-SOCIALĂ FIERBINȚI-TÂRG

Adresa : STR. SPITALULUI, NR 57, FIERBINȚ-TÂRG, JUDEȚUL IALOMIȚA

Faza : DOCUMENTAȚIE DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE

BORDEROU DE PIESE SCRISE ȘI DESENATE

A:PIESE SCRISE

Foaie de capăt

Colectiv de elaborare

Borderou de piese scrise și desenate

Memoriu tehnico - economic

1. DATE GENERALE

- 1.1. Denumirea obiectivului de investiții
- 1.2. Amplasament
- 1.3. Titularul investiției
- 1.4. Beneficiarul investiției
- 1.5. Elaboratorul documentației

2. DESCRIEREA INVESTIȚIEI

- 2.1. Situația existentă a obiectivului de investiții:
 - 2.1.1. Starea tehnică, din punctul de vedere al asigurării cerințelor esențiale de calitate în construcții, potrivit legii
 - 2.1.2. Valoarea de inventar a construcției
 - 2.1.3. Actul doveditor al forței majore, după caz
- 2.2. Concluziile raportului de expertiză tehnică/audit energetic: prezentarea a cel puțin două opțiuni și recomandarea expertului/auditorului energetic asupra soluției optime din punct de vedere tehnic și economic, de dezvoltare în cadrul documentației de avizare a lucrărilor de intervenții
 - 2.2.1. Concluziile raportului de expertiză
 - 2.2.2. Concluziile raportului de audit energetic

3. DATE TEHNICE ALE INVESTIȚIEI

- 3.1. Descrierea lucrărilor de bază și a celor rezultate ca necesare de efectuat în urma realizării lucrărilor de bază
- 3.2. Descrierea, după caz, a lucrărilor de modernizare efectuate în spațiile consolidate/reabilitate/reparate
- 3.3. Consumuri de utilități
 - 3.3.1. Necesarul de utilități rezultate, după caz în situația executării unor lucrări de modernizare
 - 3.3.2. Estimări privind depășirea consumurilor initiale

PROIECTANT

S.C. SPIRICOM S.R.L.
J 40/25308/1992

**“CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ÎN CLĂDIRILE
CENTRULUI DE ASISTENȚĂ MEDICO-SOCIALĂ FIERBINȚ-TÂRG”**

Beneficiar : CENTRU DE ASISTENȚĂ MEDICO-SOCIALĂ FIERBINȚI-TÂRG

Adresa : STR. SPITALULUI, NR 57, FIERBINȚ-TÂRG, JUDEȚUL IALOMIȚA

Faza : DOCUMENTAȚIE DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE



4. DURATA DE REALIZARE ȘI ETAPELE PRINCIPALE

4.1. Graficul de realizare a investiției

5. COSTURILE ESTIMATIVE ALE INVESTIȚIEI

5.1. Valoarea totală cu detalierea pe structura devizului general

5.2. Eșalonarea costurilor coroborate cu graficul de realizare a investiției

6. INDICATORII DE APRECIERE A EFICIENȚEI ECONOMICE

6.1. Analiza comparativă a costului realizării lucrărilor de intervenții față de valoarea de inventar a construcției

7. SURSELE DE FINANȚARE A INVESTIȚIEI

8. ESTIMĂRI PRIVIND FORȚA DE MUNCĂ OCUPATĂ PRIN REALIZAREA INVESTIȚIEI

8.1. Număr de locuri de muncă create în faza de execuție

8.2. Număr de locuri de muncă create în faza de operare

9. PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

9.1. Valoarea totală (INV), inclusiv TVA (mii lei) din care: construcții-montaj (C+M)

9.2. Esalonarea investiției (INV/C+M)

9.3. Durata de realizare a investiției

9.4. Capacități în unități fizice și valorice

9.5. Alți indicatori

10. AVIZE ȘI ACORDURI DE PRINCIPIU

B:PIESE DESENATE

- S01- Schema funcțională panou solar tip 1
- S02- Schema funcțională panou solar tip 2
- E01- Schema funcțională conectare centrală electrică fotovoltaică la consumatori
- E02- Schema monofilară TG
- E03- Plan rețele electrice Fierbinți Târg

PROIECTANT
S.C. SPIRICOM S.R.L.
J 40/25308/1992

“CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ÎN CLĂDIRILE
CENTRULUI DE ASISTENȚĂ MEDICO-SOCIALĂ FIERBINȚ-TÂRG”

Beneficiar : CENTRU DE ASISTENȚĂ MEDICO-SOCIALĂ FIERBINȚI-TÂRG

Adresa : STR. SPITALULUI, NR 57, FIERBINȚ-TÂRG, JUDEȚUL IALOMIȚA

Faza : DOCUMENTAȚIE DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE



MEMORIU GENERAL

I. DATE GENERALE

Denumirea obiectivului de investiții :

„CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ÎN CLĂDIRILE CENTRULUI DE
ASISTENȚĂ MEDICO-SOCIALĂ FIERBINȚI-TÂRG”

❖ *Amplasamentul:*

STR. SPITALULUI, NR. 57, FIERBINȚI- TÂRG, JUDEȚUL IALOMIȚA

❖ *Titularul investitiei :*

CENTRU DE ASISTENȚĂ MEDICO-SOCIALĂ FIERBINȚI TÂRG

❖ *Beneficiarul investitiei :*

CENTRU DE ASISTENȚĂ MEDICO-SOCIALĂ FIERBINȚI TÂRG

❖ *Elaboratorul studiului :*

S.C. SPIRI COM S.R.L.

PROIECTANT
S.C. SPIRICOM S.R.L.
J 40/25308/1992



“CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ÎN CLĂDIRILE CENTRULUI DE ASISTENȚĂ MEDICO-SOCIALĂ FIERBINȚ-TÂRG”

Beneficiar : CENTRU DE ASISTENȚĂ MEDICO-SOCIALĂ FIERBINȚI-TÂRG
Adresa : STR. SPITALULUI, NR 57, FIERBINȚ-TÂRG, JUDEȚUL IALOMIȚA
Faza : DOCUMENTAȚIE DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE

2. DESCRIEREA INVESTIȚIEI

Situația existentă a obiectivului de investiții

AMPLASAMENT

Orașul se află în extremitatea vestică a județului, la limita cu județul Ilfov, pe malurile râului Ialomița, la coada lacului Dridu pe care acest râu îl formează chiar înainte de confluența sa cu Prahova.

Regimul climatic este temperat continental specific de câmpie, cu influențe submediteraneene datorate poziției depresionare pe care o ocupă județul în sud-vestul țării. Valorile medii ale temperaturii sunt cuprinse între 8.39-17.27°C, iar precipitațiile sunt mai scăzute decât în restul teritoriului.

Amplasamentul investiției se află în România în zona Bărăganului, Orașul Fierbinți, Județul Ialomița, pe Strada Spitalului, Nr. 57 accesul făcându-se de pe aceasta.

Din punct de vedere geomorfologic construcția este amplasată pe un teren relativ plan, într-o zonă cu construcții ce au un regim de înălțime mediu și cu destinație de locuit.

Clădirile, în suprafață de 2100 mp și terenul în suprafață de 16620 mp sunt în administrarea Centrului de Asistență medico-socială Fierbinți-Târg conform HGR 985/2011 și a Hotărârii Consiliului local Fierbinți nr. 54/31.10.2015. În prezent pe teren sunt construite : 6 corpuri de clădire regim parter.

Anul proiectării construcțiilor este 1880.

Situație Existentă

Arie teren = 16620 mp

Arie construită = 2100mp

Arie desfășurată = 2100 mp

Arie suprafețe betonate: drumuri : 1400 mp

P.O.T.=12,64 %; C.U.T.=0,126

Corp A (spațiu de cazare cu regim de înălțime parter, cu suprafața construită (Sc) de 550 mp, suprafața desfășurată (Sd) 550 mp.

Corp B (spațiu de cazare cu regim de înălțime parter, cu suprafața construită (Sc) de 450 mp, suprafața desfășurată (Sd) 450 mp.

Corp C (spațiu auxiliar, bucătărie, sala de mese, spălătorie) cu regim de înălțime parter, cu suprafața construită (Sc) de 400 mp, suprafața desfășurată (Sd) 400 mp.

Corp D (spațiu de cazare cu regim de înălțime parter, cu suprafața construită (Sc) de 300 mp, suprafața desfășurată (Sd) 300 mp.

Corp E (corp administrativ) cu regim de înălțime parter, cu suprafața construită (Sc) de 300 mp, suprafața desfășurată (Sd) 300 mp.

Corp poartă cu regim de înălțime parter, cu suprafața construită (Sc) de 70 mp, suprafața desfășurată (Sd) 70 mp.

**“CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ÎN CLĂDIRILE
CENTRULUI DE ASISTENȚĂ MEDICO-SOCIALĂ FIERBINȚ-TÂRG”**

Beneficiar : CENTRU DE ASISTENȚĂ MEDICO-SOCIALĂ FIERBINȚI-TÂRG
Adresa : STR. SPITALULUI, NR 57, FIERBINȚ-TÂRG, JUDEȚUL IALOMIȚA
Faza : DOCUMENTAȚIE DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE



2.1.1. Starea tehnică, din punctul de vedere al asigurării cerințelor esențiale de calitate în construcții, potrivit legii

Referitor la asigurarea cerințelor esențiale de calitate în construcții, se constată:

a) **rezistența și stabilitate** : conform expertizei tehnice de structură – construcția continuă să se încadreze în clasa de Risă III - construcție care sub efectul cutremurului de proiectare poate prezenta degradări structurale care nu afectează semnificativ siguranța structurală, dar la care degradările nestructurale pot fi importante.

b) **siguranța în exploatare** – intervențiile asupra clădirii au ca scop reducerea necesarului de căldură și diminuarea consumului de energie electrică prin montarea de panouri solare și fotovoltaice.

c) **securitatea la incendiu**- conform normelor în vigoare la data executiei cladirii

d) **igiena și sănătatea oamenilor, protecția mediului** – izolarea termică este necorespunzătoare și există pierderi de energie

e) **izolarea termică și economia de energie** – conform *Raportului de Audit Energetic* nivelul de izolare termică globală a clădirii NU este corespunzător, în consecință, se vor realiza lucrări de instalații pe de o parte pentru creșterea randamentului instalațiilor de încălzire și preparare ACM, cât și pentru transferul unei cantități cât mai mari din consumul de energie către surse regenerabile.

2.1.2 VALOAREA DE INVENTAR A CONSTRUCȚIEI

Valoarea de inventar pentru centrul de asistență medico-socială în cauză este de 4944.032 mii lei.

2.1.3 ACTUL DOVEDITOR AL FORȚEI MAJORE, DUPA CAZ

Nu este cazul

2.2. Concluziile raportului de expertiză tehnică / audit energetic

2.2.1 CONCLUZIILE RAPORTULUI DE EXPERTIZA TEHNICA

Expertiza clădirilor CAMS Fierbinți-Târg, Județul Ialomița, a fost realizată în 01/2016 de către EXPERT TEHNIC ATESTAT MLPAT nr. 523 ing. Sârbu N. Gheorghe la solicitarea beneficiarului cu privire la creșterea eficienței energetice a centrului medico-social.

Sistem constructiv:

-corp "A" – structură de rezistență alcătuită din pereți din zidărie de cărămidă neînramată cu stâlpi și centuri din beton armat, planșeu parțial din lemn, parțial din beton armat, fundații tip talpă continuă din beton armat, învelitoare din țiglă profilată, încălzire cu CT cu funcționare pe GPL, sistem iluminat cu tuburi fluorescente

PROIECTANT

S.C. SPIRICOM S.R.L.
J 40/25308/1992



**“CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ÎN CLĂDIRILE
CENTRULUI DE ASISTENȚĂ MEDICO-SOCIALĂ FIERBINȚ-TÂRG”**

Beneficiar : CENTRU DE ASISTENȚĂ MEDICO-SOCIALĂ FIERBINȚI-TÂRG

Adresa : STR. SPITALULUI, NR 57, FIERBINȚ-TÂRG, JUDEȚUL IALOMIȚA

Faza : DOCUMENTAȚIE DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE

-corp “B” - structură de rezistență alcătuită din pereți din zidărie de cărămidă neînramată cu stâlpi și centuri din beton armat, planșeu din beton armat, fundații tip talpă continuă din beton armat, învelitoare din țiglă profilată, încălzire cu CT cu funcționare pe GPL, sistem iluminat cu tuburi fluorescente

-corp “C” - structură de rezistență alcătuită din pereți din zidărie de cărămidă neînramată cu stâlpi și centuri din beton armat, planșeu din beton armat, fundații tip talpă continuă din beton armat, învelitoare din țiglă profilată, încălzire cu CT cu funcționare pe GPL, sistem iluminat cu tuburi fluorescente

-corp “D” - structură de rezistență alcătuită din pereți din zidărie de cărămidă neînramată cu stâlpi și centuri din beton armat, planșeu cu grinzi de lemn, fundații tip talpă continuă din beton armat, învelitoare din țiglă profilată, încălzire cu CT electrică, sistem iluminat cu tuburi fluorescente

-corp administrativ - structură de rezistență alcătuită din pereți din zidărie de cărămidă neînramată cu stâlpi și centuri din beton armat, planșeu cu grinzi de lemn, fundații tip talpă continuă din beton armat, învelitoare din țiglă profilată, încălzire cu CT cu funcționare pe GPL, sistem iluminat cu tuburi fluorescente

-corp primire poartă - structură de rezistență alcătuită din pereți din zidărie de cărămidă neînramată cu stâlpi și centuri din beton armat, planșeu cu grinzi de lemn, fundații tip talpă continuă din beton armat, învelitoare din țiglă profilată, sistem iluminat cu tuburi fluorescente

În urma analizei făcute se apreciază că aceste clădiri se prezintă într-o stare tehnică bună și nu au degradări care să necesite consolidări.

În dimensionarea și alegerea echipamentelor se va avea în vedere ca, în cazul tuturor instalațiilor analizate, panourile trebuie să satisfacă cele mai înalte cerințe, să îndeplinească pe lângă condițiile de eficiență a captării radiației solare și condiții de rezistență și stabilitate a construcțiilor.

2.2.2 CONCLUZIILE RAPORTULUI DE AUDIT ENERGETIC

Rapoartele clădirilor CAMS Fierbinți-Târg, Județul Ialomița, au fost realizat cu Nr. 300-304 din 12/2015 de către Arh. Foarță O. D. Daniel la solicitarea beneficiarului cu privire la creșterea eficienței energetice a centrului medico-social.

În cadrul raportului de audit energetic s-au studiat următoarele scenarii:

1. **Scenariu 1 soluții de reabilitare pe parte de construcții** – sporirea rezistenței termice a peretilor exteriori peste valoarea de $1,75\text{m}^2\text{k/W}$, a placii parter (pe teren) peste valoarea minima de $2,5\text{m}^2\text{k/W}$ și a acoperisurilor cladirilor peste valoarea minima de $4,5\text{m}^2\text{k/W}$ prevazuta de Ord MDRT 2513/2010, Anexa 3, prin izolarea termica a peretilor exteriori cu un strat de polistiren expandat de 5-10 cm grosime, cu exceptia Pavilionului administrativ, inclusiv protectia acestui strat si aplicarea tencuielii exterioare, respectiv prin realizarea unui strat termoizolant din placi din polistiren extrudat de 4-5cm cm grosime dupa caz pentru pardoseală și prin executarea unui strat termoizolant suplimentar de vata minerala in grosime de 10-15cm pentru planșeu (dupa situatia concreta a fiecarei cladiri).

PROIECTANT

S.C. SPIRICOM S.R.L.
J 40/25308/1992



“CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ÎN CLĂDIRILE CENTRULUI DE ASISTENȚĂ MEDICO-SOCIALĂ FIERBINȚI-TÂRG”

Beneficiar : CENTRU DE ASISTENȚĂ MEDICO-SOCIALĂ FIERBINȚI-TÂRG

Adresa : STR. SPITALULUI, NR 57, FIERBINȚI-TÂRG, JUDEȚUL IALOMIȚA

Faza : DOCUMENTAȚIE DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE

2. **Scenariu 2 soluții de reabilitare pe parte de instalații** – prevederea unui sistem de producere a energiei regenerabile pentru producerea ACM, format din panouri solare montate pe acoperisurile cladirilor celor 3 pavilioane mari consumatoare A, B si C. Consumul pavilioanelor D si Administrativ sunt practic neglijabile, dar pot si ele sa fac obiectul cate unui sistem format dintr-un singur panou.

Deasemenea se prevede un sistem de producere a curentului electric din sursa regenerabila, cu panouri fotovoltaice, care sa preia cea mai mare parte a consumul din timpul zilei al utilajelor si echipamentelor spalatoriei si bucatariei.

Condițiile de insoțire din Romania permit un randament considerabil al unor astfel de instalatii. Sistemul, pe langa alimentarea utilajelor si echipamentelor de mai sus, poate asigura incarcarea bateriilor sistemului de iluminat de siguranta amplificat ca mai sus, dar si alimentarea pompelor si injectoarelor centralelor termice, a pompelor de recirculare a ACM, a statiei de epurare, ca si o parte a iluminatului exterior si/sau de siguranta, cu led-uri si baterii. Consumul de energie electrica pentru iluminat general se va optimiza prin inlocuirea actualului iluminat fluorescent si incandescent cu sistem de lampi cu leduri, inclusiv cu comanda iluminatului general prin senzori de miscare si optimizarea (amplificarea) sistemului de iluminat de siguranta existent.

La finalizarea lucrarilor de reabilitare se va elabora un Certificat de Performanta Energetica care va tine seama de lucrarile concret executate.

SCENARIUL RECOMANDAT DE CATRE ELABORATOR

Scenariul recomandat este scenariul 2, care prin solutiile propuse maresta eficienta energetica si duce la scaderea costurilor.

Scenariul 1 nu va fi implementat în această fază, el nu face obiectul prezentului proiect. El va trebui sa facă obiectul altui proiect al carui obiectiv nu este transferul unei părți din consum către surse regenerabile.

3. DATE TEHNICE ALE INVESTIȚIEI

3.1 DESCRIEREA LUCRARILOR DE BAZA SI A CELOR REZULTATE CA NECESARE DE EFECTUAT IN URMA REALIZARII LUCRARILOR DE BAZA

FUNCTIUNI EXISTENTE:

- a. Corp A, Sc=550 mp – cazare pacienti
- b. Corp B, Sc=450 mp – cazare pacienti
- c. Corp D, Sc= 300 mp – cazare pacienti
- b. Corp C, Sc= 400 mp – bucatarie, sala de mese, spalatorie
- c. Corp administrativ , Sc= 300 mp
- d. Cabina poarta Sc= 70 mp

Centrul de Asistență medico-sociala Fierbinti-Târg dorește creșterea eficienței energetice a sistemelor, care sa conduca la consumuri reduse de energie electrica si GPL.

PROIECTANT

S.C. SPIRICOM S.R.L.
J 40/25308/1992



**“CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ÎN CLĂDIRILE
CENTRULUI DE ASISTENȚĂ MEDICO-SOCIALĂ FIERBINȚ-TÂRG”**

Beneficiar : CENTRU DE ASISTENȚĂ MEDICO-SOCIALĂ FIERBINȚI-TÂRG
Adresa : STR. SPITALULUI, NR 57, FIERBINȚ-TÂRG, JUDEȚUL IALOMIȚA
Faza : DOCUMENTAȚIE DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE

Scenariul recomandat rezolva acoperirea consumului de energie electrica pe timp de zi, ramânând de preluat din retea numai pe timp de noapte (la tarif mai mic decât cel de zi), ca si acoperirea consumului de apa calda menajera pentru aproximativ 80% din perioada anului.

Proiectul propune montarea de panouri fotovoltaice pe terenul anexa in suprafata de aprox. 0,2 ha, care pot asigura o putere electrica de 41,9 kW.

Din panourile fotovoltaice curentul electric continuu este transformat in curent alternativ printr-un invertor, de aici fiind distribuit printr-un tablou electric la cele cinci corpuri de cladire ce pot fi alimentate (A, B, C, D, administrativ).

Fiecare plecare va intra intr-un AAR (5 la numar), care vor fi comandate de un PLC (controller logic programabil), ce va transfera alimentarea corpurilor de cladire de pe rețeaua electrica oraseneasca si invers, in functie de puterea disponibila la sursa de energie alternativa (panourile solare).

Astfel pe timpul zilei cladirile vor fi alimentate independent de rețeaua electrica, ele absorbind curent electric numai pe timpul noptii. Nu este nevoie de conectarea la sistemul fotovoltaic a corpului poarta si a iluminatului exterior (ele folosesc electricitate in principal pe timpul noptii).

De asemenea, pentru reducerea consumului de GPL (combustibilul utilizat in instalatiile de incalzire), se vor monta panouri solare de productie a apei calde pe corpurile de cladire existente.

Pentru corpurile A, B si C se vor monta pe instalatiile aferente boilerelor existente teuri si robineti, pentru trecerea de pe sistem de preparare ACM iarna (cu cazan) – vara (cu instalatie solara). Instalatia solara va fi compusa din panouri solare presurizate, conducte, pompa de circulatie. Fluidul primar (apa din panourile solare) va incalzi astfel apa din boilerelor existente.

Pentru corpul D se va monta un boiler de 300 litri (nou), iar la corpul administrativ se va monta un boiler nou de 80 litri.

Pentru micșorarea consumului electric pe iluminat se propune inlocuirea corpurilor de iluminat clasice cu corpuri de iluminat cu LED-uri, care la aceeasi putere electrica consumata au un flux luminos substantiual marit.

La obiectivul existent, in urma desfacerilor se vor constata cantitatile reale necesare a fi inlocuite, intocmindu-se proces verbal de constatare intre beneficiar si constructor in baza caruia se vor deconta cantitatile de lucrari.

3.2 Descrierea, dupa caz, a lucrarilor de modernizare efectuate in spatiile consolidate/reabilitate/reparate

In afara de lucrarile menționate mai sus nu au fost prevazute in documentatie lucrari de modernizare in spatiile consolidate/ reabilitate/ reparate.

3.3 Consumuri de utilități

a) necesarul de utilitati rezultate

Toate utilitatile sunt asigurate in incinta, nu sunt necesare racorduri si bransamente noi.

b) estimari privind depășirea consumurilor inițiale de utilități

Nu se depasesc consumurile initiale avand in vedere mentinerea numarului de utilizatori si pastrarea functiunilor initiale. Imbunatatirea sistemelor de distributie a curentului electric conduc la reducerea consumurilor.

PROIECTANT
S.C. SPIRICOM S.R.L.
J 40/25308/1992



**“CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ÎN CLĂDIRILE
CENTRULUI DE ASISTENȚĂ MEDICO-SOCIALĂ FIERBINȚ-TÂRG”**

Beneficiar : CENTRU DE ASISTENȚĂ MEDICO-SOCIALĂ FIERBINȚI-TÂRG

Adresa : STR. SPITALULUI, NR 57, FIERBINȚ-TÂRG, JUDEȚUL IALOMIȚA

Faza : DOCUMENTAȚIE DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE

4. DURATA DE REALIZARE SI ETAPELE PRINCIPALE

4.1 GRAFICUL DE REALIZARE A INVESTITIEI

CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE IN CLADIRILE CAMS FIERBINTI-TARG

GRAFIC GENERAL

de realizare a investitiei

NR. Crt	DENUMIRE LUCRARI	LUNI					
		1	2	3	4	5	6
	REALIZARE DOCUMENTATIE TEHNICO-ECONOM: DALI ,PROIECT TEHNIC+DDE,VERIFICARE PROIECT	■					
	ACHIZITIE SERVICII EXECUTIE LUCRARI SI DIRIGENTIE DE SANTIER	■					
	COTE, TAXE, AUTORIZATII	■					
			LUCRARI DE EXECUTIE				
	ASISTENTA TEHNICA		■	■	■	■	■
	ORGANIZARE DE SANTIER		■	■	■	■	■
	INSTALATII		■	■	■	■	■
	UTILAJE, ECHIPAMENTESI DOTARI		■	■	■	■	■
	CHELTUIELI DIVERSE SI NEPREVAZUTE		■	■	■	■	■
	RECEPTIA						■

5. COSTURILE ESTIMATIVE ALE INVESTITIEI

- VALOAREA TOTALA CU DETALIEREA PE STRUCTURA DEVIZULUI GENERAL

PROIECTANT
S.C. SPIRICOM S.R.L.
J 40/25308/1992



“CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ÎN CLĂDIRILE
CENTRULUI DE ASISTENȚĂ MEDICO-SOCIALĂ FIERBINȚ-TÂRG”

Beneficiar : CENTRU DE ASISTENȚĂ MEDICO-SOCIALĂ FIERBINȚI-TÂRG

Adresa : STR. SPITALULUI, NR 57, FIERBINȚ-TÂRG, JUDEȚUL IALOMIȚA

Faza : DOCUMENTAȚIE DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare(inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOLUL 1						
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului						
1.1	Obtinerea terenului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.2	Amenajarea terenului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.3	Amenaj ptr protect mediului si a duc la starea initiala	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 1		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
CAPITOLUL 2						
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului						
2.1		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 2		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
CAPITOLUL 3						
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica						
3.1	Studii de teren	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.2	Taxe pentru obtinerea de avize, acord si autorizati	11.474	2.557	2.295	13.768	3.069
3.3	3.3.1. Proiectare si inginerie	67.100	14.955	13.420	80.520	17.946
	DALI	27.100	6.040	5.420	32.520	7.248
	Pth	40.000	8.915	8.000	48.000	10.698
3.4	Organizarea procedurilor de achizitie	2.000	0.446	0.400	2.400	0.535
3.5	Consultanta	15.285	3.407	3.057	18.342	4.088
3.6	3.6.1. Asistenta tehnica	22.927	5.110	4.585	27.513	6.132
TOTAL CAPITOL 3		118.786	26.474	23.757	142.543	31.769
CAPITOLUL 4						
Cheltuieli pentru investita de baza						
4.1	Constructii si instalatii -total	932.076	207.733	186.415	1118.491	249.279
	ob.1 Instalatii	932.076	207.733	186.415	1118.491	249.279
4.2	Montaj utilaje tehnologice - total	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.3	Utilaje, echip tehnologice si functionale cu montaj-total	579.400	129.131	115.880	695.280	154.958
	ob.1 Instalatii	579.400	129.131	115.880	695.280	154.958
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport-total	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.5	Dotari -total	17.000	3.789	3.400	20.400	4.547
	container camera comanda	17.000	3.789	3.400	20.400	4.547
4.6	Active necorporale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 4		1528.476	340.653	305.695	1834.171	408.784
CAPITOLUL 5						
Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de santier (total)	22.927	5.110	4.585	27.513	6.132
	5.1.1 Lucrari de constructii	15.285	3.407	3.057	18.342	4.088
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului	7.642	1.703	1.528	9.171	2.044
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	10.895	2.428	0.000	10.895	2.428
	a) taxa timbru arhitecti	0.474	0.106	0.000	0.474	0.106
	b) cota aferenta I.S.C.	5.684	1.267	0.000	5.684	1.267
	c) cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor	4.737	1.056	0.000	4.737	1.056
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute 10%	164.726	36.713	32.945	197.671	44.055
TOTAL CAPITOL 5		198.548	44.251	37.531	236.079	52.615
CAPITOLUL 6						
Cheltuieli ptr probe tehnol si teste pt predare la beneficiar						
6.1	Pregatirea personalului pentru exploatare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
6.2	Probe tehnologice si teste	5.000	1.114	1.000	6.000	1.337
TOTAL CAPITOL 6		5.000	1.114	1.000	6.000	1.337
TOTAL GENERAL		1850.809	412.492	367.983	2218.792	494.505
Din care C + M		947.361	211.139	189.472	1136.833	253.367

PROIECTANT

S.C. SPIRICOM S.R.L.
J 40/25308/1992



**“CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ÎN CLĂDIRILE
CENTRULUI DE ASISTENȚĂ MEDICO-SOCIALĂ FIERBINȚ-TÂRG”**

Beneficiar : CENTRU DE ASISTENȚĂ MEDICO-SOCIALĂ FIERBINȚI-TÂRG

Adresa : STR. SPITALULUI, NR 57, FIERBINȚ-TÂRG, JUDEȚUL IALOMIȚA

Faza : DOCUMENTAȚIE DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE

• *ESALONAREA COSTURILOR COROBORATE CU GRAFICUL DE REALIZARE A INVESTITIEI*

CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ÎN CLĂDIRILE CAMS FIERBINȚI-TÂRG

GRAFIC GENERAL

de realizare a investiției

NR. Crt	DENUMIRE LUCRARI	LUNI						VALOARE mii lei
		1	2	3	4	5	6	
							fara TVA	
	REALIZARE DOCUMENTATIE TEHNICO- ECONOM: DALI ,PROIECT TEHNIC+DDE,VERIFICARE PROIECT						82.385	
	ACHIZITE SERVICII EXECUTIE LUCRARI SI DIRIGENTIE DE SANTIER						2.000	
	COTE, TAXE, AUTORIZATII						22.368	
		LUCRARI DE EXECUTIE						
	ASISTENTA TEHNICA						22.927	
	ORGANIZARE DE SANTIER						22.927	
	INSTALATII						932.076	
	UTILAJE, ECHIPAMENTESI DOTARI						596.400	
	CHELTUIELI DIVERSE SI NEPREVAZUTE						164.726	
	RECEPTIA							
							1845.809	

6. INDICATORI DE APRECIERE A EFICIENȚEI ECONOMICE

*6.1 ANALIZA COMPARATIVA A COSTULUI REALIZĂRII LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE
FAȚA DE VALOAREA DE INVENTAR A CONSTRUCȚIEI*

4944.032 mii lei /1845.809 mii lei fara TVA.

7. SURSELE DE FINANȚARE A INVESTITIEI

Sursele de finanțare a investițiilor se constituie în conformitate cu legislația în vigoare și constau din fonduri proprii, credite bancare, fonduri de la bugetul de stat/ bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile și alte surse legal constituite ce vor fi identificate ulterior.

PROIECTANT

S.C. SPIRICOM S.R.L.
J 40/25308/1992



**“CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ÎN CLĂDIRILE
CENTRULUI DE ASISTENȚĂ MEDICO-SOCIALĂ FIERBINȚ-TÂRG”**

Beneficiar : CENTRU DE ASISTENȚĂ MEDICO-SOCIALĂ FIERBINȚI-TÂRG
Adresa : STR. SPITALULUI, NR 57, FIERBINȚ-TÂRG, JUDEȚUL IALOMIȚA
Faza : DOCUMENTAȚIE DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE

**8. ESTIMARI PRIVIND FORȚA DE MUNCĂ OCUPATĂ PRIN REALIZAREA INVESTIȚIEI
8.1 NUMAR DE LOCURI DE MUNCĂ CREATE ÎN FAZA DE EXECUȚIE**

Pentru realizarea lucrărilor de intervenție propuse prin proiect, solicitantul va încheia contracte cu firme specializate, care vor asigura întreaga forță de muncă necesară execuției proiectului. Aceste firme vor fi selectate în urma derulării procedurilor de achiziție publică. Personalul necesar realizării acestei lucrări, de care trebuie să dispună firma de construcții, este format din minim 20 de persoane, repartizate etapizat acestei lucrări.

Managementul proiectului va fi asigurat de către personalul angajat al solicitantului. Implementarea proiectului nu necesită crearea de noi locuri de muncă, în faza de execuție a investiției.

8.2 NUMAR DE LOCURI DE MUNCĂ CREATE ÎN FAZA DE OPERARE

Proiectul propus, prin tipologia sa, nu influențează structura personalului ce activează în cadrul clădirii.

9. PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

9.1. VALOAREA TOTALĂ A INVESTIȚIEI – pentru obiectivul de investiții “CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ÎN CLĂDIRILE CENTRULUI DE ASISTENȚĂ MEDICO-SOCIALĂ FIERBINȚ-TÂRG”

2218.792 mii lei inclusiv TVA

9.2. ESALONAREA INVESTIȚIEI

- ANUL I = 1850.809 mii lei fara TVA.

9.2. DURATA DE REALIZARE A INVESTIȚIEI

- 6 luni

9.3. CAPACITATI (în unități fizice și valorice):

Construcții și instalații -total	932.076
Utilaje, echip tehnologice și funcționale cu montaj-total	579.400

9.4. ALTI INDICATORI

10. AVIZE SI ACORDURI DE PRINCIPIU

Avizul beneficiarului de investiție privind necesitatea și oportunitatea investiției

Alte avize – nu este cazul.



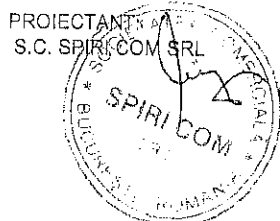
PROIECTANT : S.C. SPIRI COM SRL

DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizarii obiectivului:
CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE IN CLADIRILE CAMS FIERBINTI-TARG

In mii lei/mii euro la cursul 4,4869 lei/euro din data de 09.05.2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare(inclusivTVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOLUL 1						
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului						
1.1	Obtinerea terenului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.2	Amenajarea terenului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.3	Amenaj ptr protect mediului si aduc la starea initiala	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 1		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
CAPITOLUL 2						
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului						
2.1		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 2		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
CAPITOLUL 3						
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica						
3.1	Studii de teren	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.2	Taxe pentru obtinerea de avize, acord si autorizatii	11.474	2.557	2.295	13.768	3.069
3.3	3.3.1. Proiectare si inginerie	67.100	14.955	13.420	80.520	17.946
	DALI	27.100	6.040	5.420	32.520	7.248
	Pth	40.000	8.915	8.000	48.000	10.698
3.4	Organizarea procedurilor de achizitie	2.000	0.446	0.400	2.400	0.535
3.5	Consultanta	15.285	3.407	3.057	18.342	4.088
3.6	3.6.1. Asistenta tehnica	22.927	5.110	4.585	27.513	6.132
TOTAL CAPITOL 3		118.786	26.474	23.757	142.543	31.769
CAPITOLUL 4						
Cheltuieli pentru investita de baza						
4.1	Construcii si instalatii -total	932.076	207.733	186.415	1118.491	249.279
	ob.1 Instalatii	932.076	207.733	186.415	1118.491	249.279
4.2	Montaj utilaje tehnologice - total	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.3	Utilaje, echip tehnologice si functionale cu montaj -total	579.400	129.131	115.880	695.280	154.958
	ob.1 Instalatii	579.400	129.131	115.880	695.280	154.958
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport-total	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.5	Dotari -total	17.000	3.789	3.400	20.400	4.547
	container camera comanda	17.000	3.789	3.400	20.400	4.547
4.6	Active necorporale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 4		1528.476	340.653	305.695	1834.171	408.784
CAPITOLUL 5						
Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de santier (total)	22.927	5.110	4.585	27.513	6.132
	5.1.1 Lucrari de constructii	15.285	3.407	3.057	18.342	4.088
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului	7.642	1.703	1.528	9.171	2.044
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	10.895	2.428	0.000	10.895	2.428
	a) taxa timbru arhitecti	0.474	0.106	0.000	0.474	0.106
	b). cota aferenta I.S.C.	5.684	1.267	0.000	5.684	1.267
	c). cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor	4.737	1.056	0.000	4.737	1.056
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute 10%	164.726	36.713	32.945	197.671	44.055
TOTAL CAPITOL 5		198.548	44.251	37.531	236.079	52.615
CAPITOLUL 6						
Cheltuieli ptr probe tehnol si teste pt predare la beneficiar						
6.1	Pregatirea personalului pentru exploatare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
6.2	Probe tehnologice si teste	5.000	1.114	1.000	6.000	1.337
TOTAL CAPITOL 6		5.000	1.114	1.000	6.000	1.337
TOTAL GENERAL		1850.809	412.492	367.983	2218.792	494.505
Din care C + M		947.361	211.139	189.472	1136.833	253.367



PROIECTANT : S.C. SPIRI COM SRL

CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE IN CLADIRILE CAMS FIERBINTI-TARG

DEVIZUL

OB.1 INSTALATII

In mii lei/mii euro la cursul 4,4869 lei/euro din data de 09.05.2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare(inclusivTVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
I. - LUCRARI DE CONSTRUCTII						
1	C-tii- platforma beton	2.738	0.610	0.548	3.286	0.732
2	Instalatii electrice	818.698	182.464	163.740	982.438	218.957
3	Priza de pamant	13.051	2.909	2.610	15.661	3.490
4	Instalatii sanitare	97.589	21.750	19.518	117.107	26.100
TOTAL I		932.076	207.733	186.415	1118.491	249.279
II. - MONTAJ utilaje si echipamente						
1	Montaj utilaje si echipamente tehnologice	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL II		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
III. - PROCURARE						
1	Utilaje si echipamente	579.400	129.131	115.880	695.280	154.958
2	Dotari - container camera comanda	17.000	3.789	4.080	21.080	4.698
TOTAL III		596.400	132.920	119.960	716.360	159.656
TOTAL (TOTAL I+TOTAL II+TOTAL III)		1528.476	340.653	306.375	1834.851	408.935

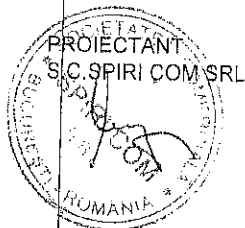
PROIECTANT : S.C. SPIRI COM SRL



PROIECTANT: S.C.SPIRI COM SRL

CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ÎN CLĂDIRILE CAMS FIERBINTI-TARG
GRAFIC GENERAL
 de realizare a investiției

NR Crt	DENUMIRE LUCRARI	LUNI						VALOARE mii lei fara TVA	
		1	2	3	4	5	6		
	REALIZARE DOCUMENTATIE TEHNICO-ECONOM: DALI ,PROIECT TEHNIC+DDE,VERIFICARE PROIECT	■						82.385	
	ACHIZITIE SERVICII EXECUTIE LUCRARI SI DIRIGENTIE DE SANTIER	■						2.000	
	COTE, TAXE, AUTORIZATII	■						22.368	
			LUCRARI DE EXECUTIE						
	ASISTENTA TEHNICA		■	■	■	■	■	22.927	
	ORGANIZARE DE SANTIER		■	■	■	■	■	22.927	
	INSTALATII		■	■	■	■	■	932.076	
	UTILAJE, ECHIPAMENTESI DOTARI		■	■	■	■	■	596.400	
	CHELTUIELI DIVERSE SI NEPREVAZUTE		■	■	■	■	■	164.726	
	RECEPTIA						■		
								1845.809	



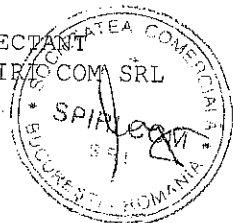
Obiectivul: 0128 000000128 FIERBINTI
 Obiectul: 0001 1 CONSTRUCTII

Lista cu cantitatile de lucrari
 FB0001 PLATFORMA BETON

Categoria de lucrari: 0133
 Obs: RON = Leu greu

Nr. crt.	Capitol de lucr. (denumirea si sub-capitolele de lucrari)	UM	CANTITATEA	PU (RON / UM)	TOTAL (col.3xcol4) (RON)
0	1	2	3	4	5
001	TSA01D1 SAP.MAN.IN SPATII INTINSE IN UMID.NAT.ARUNC.IN DEPOZ.SAU <0,6M T.F.TARE	M.C.	9.000	39.30	353.73
002	TSD16B1 STRAT.DE REPART.DIN BALAST.BALAST.COMPACT.CU MOT.ARD.INT.<10	M.C.	5.000	92.82	464.09
003	CA01D1 TURNARE BETON SIMPLU IN 20CM GROSIMELA CONSTRUCTII	M.C.	3.800	361.30	1372.93
004	CC03D# Montare plase sudate la mici sau egale cu 35 m, la speciale	KG	75.000	3.96	296.93
005	TRA02A10 TRANSPORTUL RUTIER AL SEMIFABRICATELOR CU AUTOCAMIONUL PE DIST.= 10 KM.	TONA	15.000	8.09	121.28
006	TRA01A10P TRANSPORTUL RUTIER AL MOLOZULUI CU AUTOBASCULANTA DIST.=10 KM	TONA	16.000	8.09	129.36
TOTAL GENERAL DEVIZ:					2 738.32

PROIECTANT
 S.C.SPIRIT COM SRL



PERSOANA JURIDICA ACHIZITTOARE (INVESTITOR)

Executant 0001 SC SPIRI COM SRL
 Obiectiv 0038 Centru asistenta Fierbinti
 Obiect 0001 Instalatii
 Categorie 0002 Instalatii electrice

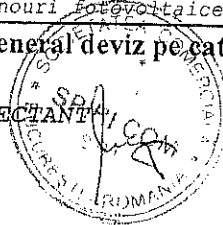
LISTA CUPRINZAND CANTITATILE DE LUCRARI

Crt.	Simbol	Denumire resursa	Observatii				
1	EA01A	99		M	100.00000	18.76053	1,876.05
TUB DE PROTECTIE DIN MATERIAL PLASTIC, D.EXT. <= 25 MM, MONTAT INGROPAT							
2	6704490			M	100.00000	0.89166	89.17
TUB IZOLAT TIP I.P.E.(PANTZER) 20 STAS 6990							
3	EA11A	99		M	300.00000	11.18413	3,355.24
TUB DE PROTECTIE, FLEXIBIL, MONTAT PE DIBLURI DIN MATERIAL PLASTIC, D = 12.19 MM							
asim tub izolant tip copex d=20mm							
L: EL09A -M :6704717 -TUB IZOLANT FLEXIBIL CU INVELIS METALIC DN 22 MM							
	EA01B	99		M	1,220.00000	29.64659	36,168.84
TUB DE PROTECTIE DIN MATERIAL PLASTIC, D.EXT. > 25 MM, MONTAT INGROPAT							
asim - tub izolant tip IPEY d=40mm							
L: EL01 -0023:6704531 -TUBURI IZOLANTE TIP I.P.E(PANTZER) 40 77 MM STAS-6990							
5	TSA02C1	82		M CUB	350.00000	38.92091	13,622.32
SAP.MAN.IN SPATII LIMIT.SUB 1M CU TALUZ VERT.NESPR.IN PAM.NECOEZ.SI SL.COEZ.ADINC.<0.75M T.TARE							
6	W2H04A1	82		M CUB	70.00000	58.85786	4,120.05
STRAT NISIP ASEZAT IN SANT PENTRU PROTEJAREA CABLURILOR LA LUCR IN PROF NETIPIZAT							
7	CA01A1	82		M CUB	100.00000	60.06715	6,006.72
TURNARE BETON SIMPLU IN FUNDATII(CONTINUE,IZOLATE)SI SOCLURI CU VOLUM <3MC							
8	C20104A1	82		M CUB	100.00000	145.67518	14,567.52
PREPARARE BETON B100 CU BALAST,GRANULATIA<31MM CU CIMENT F25,IN INSTALATII CENTRALIZATE							
9	EA14A	99		BUCATA	50.00000	16.97855	848.93
DOZA CENTRALIZATOARE PT.CONDUCTORI MONT.IN TUBURILE COL.INDIVIDUALE SAU COLECTIVE, MONTATA APARENT							
10	5500001			BUCATA	50.00000	15.59250	779.63
DOZA CENTRALIZATOARE 15X10CM							
11	RPCU10B1	82		BUCATA	5.00000	17.89237	89.46
TRAPUNGERI IN ZIDARIE DE BETON ARMAT CU GROSIMEA 16-20CM SECTIUNE 50-300CMP							
12	RPCU20A1	82		BUCATA	5.00000	7.11994	35.60
ASTUPARE CU MORTAR VAR-CIMENT A GAURILOR IN ZIDARIE							
13	EC05A	99		M	1,620.00000	1.84459	2,988.24
CABLU PT.ENERG.EL.,TRAS PRIN TUB DE PROT.,PT.RACORD.LA MOTOARE,TABLOURI,AP. ETC.,S.COND. <=16 MMP							
14	4817811			M	100.00000	2.88750	288.75
CABLU CYYF 3X1.5 MMP							
15	4817812			M	300.00000	4.38900	1,316.70
CABLU CYYF 3X2.5 MMP							
16	4817837			M	600.00000	8.08500	4,851.00
CABLU CYYF 3X4MMP							
17	4817832			M	120.00000	7.27650	873.18
CABLU CYYF 5X2.5 MMP							
18	4817836			M	500.00000	19.05750	9,528.75
CABLU CYYF 5X6 MMP							
19	EC12A1	82		BUCATA	120.00000	10.92717	1,311.26
CAP TERMINAL INTERIOR LEG.LA BORNE CU COND.CU. <2X10MMP							

LISTA CUPRINZAND CANTITATILE DE LUCRARI

Crt.	Simbol	Denumire resursa	Observatii				
20	EB09A1	82	BUCATA	20.00000	7.77629	155.53	
PIESA FLEX.DE CUPRU PT.RACORDAREA SUPLIMENTARA A RECEPTOARELOR ELECTRICE LA PAMINT							
21	ED01B	99	BUCATA	6.00000	8.32776	49.97	
APARAT DE COMUTARE,SEMNALIZ.(INTRERUP.,COMUTATOR,PRIZA,BUTON)<25A,MONT.INGROPAT,INCL.DOZA DE APARAT							
22	5500718		BUCATA	2.00000	4.52564	9.05	
INTRERUPATOR CUMPARA ST.SIMBOL 0174 250V 10A BIPOLAR							
23	9000028		BUCATA	4.00000	8.46615	33.86	
PRIZA SIMPLA CU CP, 250V, 16A							
24	EE12A	99	BUCATA	820.00000	543.79678	445,913.36	
CORP DE ILUM.PT.LAMPI FLUORESCENTE TUBULARE, PT.1 SAU 2 LAMPI, MONT.PE DIBLURI DIN MAT.PLASTIC							
<i>asim corp ilum cu led tubular 120cm, 2x18W, 230V</i>							
<i>L: EL21B1 -0103:5103792 -CORP ILUM.FLUOR.NTR7683-83 TIP SF 2X20W</i>							
25	EE10A	99	BUCATA	1.00000	252.38029	252.38	
CORP DE ILUMINAT DE SIGURANTA, MONOBLOC, CU BATERII SAU ACUMULATORI, MONT.PE BOLTURI IMPLANTATE							
<i>corp il sigur/evac, acumulatori, 2x8W</i>							
<i>L: EL21B3 -0002:5102645 -CORP DE ILUMINAT CU 3 MODULE DE PERETE</i>							
26	EF02B	99	BUCATA	1.00000	236.26500	236.27	
TABLOU EL.FORMAT PANOU, DULAP, CELULA SAU PUPITRU, GATA ECHIPAT, AVAND GREUTATEA DE : 151 ... 300 KG							
<i>asim montare invertor 50kw/400v</i>							
27	EF02B	99	BUCATA	1.00000	11,786.26500	11,786.27	
TABLOU EL.FORMAT PANOU, DULAP, CELULA SAU PUPITRU, GATA ECHIPAT, AVAND GREUTATEA DE : 151 ... 300 KG							
<i>tablou general 50kW/ 5 plecari 10kw</i>							
<i>L: EL20 -0052:7348578 -TABLOU DE DISTRIBUTIE IM 12 CUT+2CT+1CTL</i>							
28	EF02A	99	BUCATA	1.00000	5,976.18884	5,976.19	
TABLOU EL.FORMAT PANOU, DULAP, CELULA SAU PUPITRU, GATA ECHIPAT, AVAND GREUTATEA DE : 50 . 150 KG							
<i>tablou alimentare punct comanda centrala</i>							
<i>L: EL20 -0087:7347439 -TABLOU ELECTRIC PE STEJAR METALIC MODULAT 0.31-0.90MP</i>							
29	EF02A	99	BUCATA	5.00000	5,976.18884	29,880.94	
TABLOU EL.FORMAT PANOU, DULAP, CELULA SAU PUPITRU, GATA ECHIPAT, AVAND GREUTATEA DE : 50 . 150 KG							
<i>asim - A.A.R.</i>							
<i>L: EL20 -0087:7347439 -TABLOU ELECTRIC PE STEJAR METALIC MODULAT 0.31-0.90MP</i>							
30	RPEG08D1	82	BUCATA	120.00000	12.63256	1,515.91	
RACORDAREA CONDUCTE DE AL LA BORNE TABLOURI MOTOARE APARATE SECT CONDUCTELOR < 50 MMP							
31	EF07B	99	BUCATA	120.00000	3.32027	398.43	
LEGATURA EL.(CONEXIUNE)INTRE SIR DE CLEME SI AP.SAU INTRE AP.,IN TABLOU,PANOU,PUPITRE :0,51 ... 1,50 M							
32	EH01A	99	BUCATA	100.00000	49.36419	4,936.42	
INCERCAREA CABLULUI DE ENERGIE ELECTRICA DE MAX. 1KV (MASURAT LA BUCATA TRONSON)							
33	EH07A	99	KWH	100.00000	0.65304	65.30	
ENERGIE ELECTRICA PT.PROBE							
34	EH08A	99	BUCATA	1.00000	2,656.21356	2,656.21	
PROBA DE 72 ORE PT.TOTAL ANSAMBLU INSTALATIE (MASURAT LA ANSAMBLU INSTALATIE)							
35	VC10A1	82	BUCATA	171.00000	1,240.43739	212,114.79	
MONT APARAT UMID INCALZ AER 25000MC EXCL SIST ANC CU UN VENTILATOR SI 1-4 TRONSOANE							
<i>asim montare panouri fotovoltaice 240Wp/24VCC</i>							
Total general deviz pe categoria de lucrari:						818,698.27	

PROIECTANT



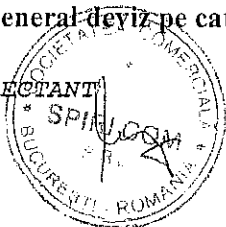
PERSONA JURIDICA ACHIZIToare (INVESTITOR)

Executant 0001 SC SPIRI COM SRL
 Obiectiv 0038 Centru asistenta Fierbinti
 Obiect 0001 Instalatii
 Categoria 0003 Priza pamant

LISTA CUPRINZAND CANTITATILE DE LUCRARI

Crt.	Simbol	Denumire resursa	Observatii			
1	W2H02B1	82	SUTE M	0.36000	9.22296	3.32
IDENTIF. TRASEU CABLE EXISTENT IN TEREN TARE PENTRU SONDAJ FARA SAPATURA						
2	EG09B1	82	BUCATA	2.00000	17.07737	34.15
PROT.COND.COBOR.LUNGIME 1,8M.EXEC.CORNIER ARIPI EG.30X30X4MM						
3	EG13A	99	BUCATA	1.00000	68.87785	68.88
CUTIE CU ECLISA DE LEGATURA PT.CENTURA DE IMPAMANTARE						
L: EL34 -0001:7312465 -CUTIE CU ECLISA PT.CENTRALA DE IMPAMANTARE TIP CES-1						
4	W1R06A2	82	M	12.00000	68.07663	816.92
ELECTROD DIN TEAVA DE OTEL DE DOI TOLI SI JUMATATE PENTRU LEGAREA LA PAMINT IN TEREN TARE						
5	EG08B1	82	M	40.00000	269.28414	10,771.37
COND.LEG.PAM.INST.PARATRASNET PROT.LEG.PAMINT MONT.PAM.BANDA OL ZINC.40X4MM MONT.IN TEREN TARE *						
6	TSA02F1	82	M CUB	15.00000	41.50334	622.55
SAP.MAN.IN SPATII LIMIT.SUB 1M CU TALUZ VERT.NESPR.IN PAM.COEZ.MIJ.SI F.COEZ.ADINC.<1,5M T.TARE						
7	TSD01C1	82	M CUB	15.00000	7.98709	119.81
IMPRASTIEREA CU LOPATA A PAMINT.AFINAT,STRAT UNIFORM 10-30CM.GROS CU SFARIM.BULG.TEREN TARE						
8	TSD04D1	82	M CUB	15.00000	12.58625	188.79
COMPACTAREA CU MAI.DE MINA A UMPLUT.EXECUT.PE STRAT.CU UDAREA FIEC.STRAT DE 20CM GROS.T.COEZIV						
9	W1P08A	82	BUCATA	1.00000	33.64172	33.64
VERIFICAREA PRIZELOR DE PAMINT PT.LUCRARI DE INSTALATII ELECTRICE LA CONSTRUCTII \$						
10	W1R04A2	82	KG	2.00000	24.95001	49.90
CONDUCTOR DE EGALIZARE PENTRU LEGAREA LA PAMINT, MONTAT IN EXT. UN CONDUCTOR IN TEREN TARE						
L: 12217 -0002:3701411 -BANDA DIN OTEL LAM.CALD S908 4 X 40 OL37-1N						
11	W1R03A2	82	KG	2.00000	42.42595	84.85
CONDUCTOR PRINCIPAL PENTRU LEGAREA LA PAMINT, MONTAT IN EXTERIOR UN CONDUCTOR IN TEREN TARE						
L: 12217 -0002:3701411 -BANDA DIN OTEL LAM.CALD S908 4 X 40 OL37-1N						
12	TRI1AA01F3	82	TONE	2.50000	8.30067	20.75
INCARCAREA MATERIALELOR,GRUPA A-GRELE SI MARUNTE,PRIN TRAN.PINA LA 10M RAMP A SAU TEREN-AUTO CATEG.3\$						
13	TRA01A20	82	TONE	2.50000	34.53450	86.34
TRANSPORTUL RUTIER AL MATERIALELOR,SEMIFABRICATELOR CU AUTOBASCU LANTA PE DIST.= 20 KM. \$						
14	TRI1AA08F3	82	TONE	2.50550	6.45608	16.18
DESCARCAREA MATERIALELOR,GRUPA A-GRELE SI MARUNTE PRIN TRANS.PINA LA 10M AUTO-RAMP A,TEREN CATEG.3 \$						
15	TRB01B13	82	TONE	2.50000	16.71183	41.78
TRANSPORTUL MATERIALELOR CU ROABA PE PNEURI INC ARUNCARE DESC ARUNCARE GRUPA 1-3 DISTANTA 30M \$						
16	W1R12A	82	M CUB	0.20000	460.13343	92.03
BENTOPRIZA PENTRU IMBUNATATIREA INSTALATIEI DE LEGARE LA PAMINT:GEL						
Total general de viz pe categoria de lucrari:						13,051.25

PROIECTANT



PERSONA JURIDICA ACHIZIToare (INVESTITOR)

Executant 0001 SC SPIRI COM SRL
 Obiectiv 0038 Centru asistenta Fierbinti
 Obiect 0001 Instalatii
 Categorie 0001 Instalatii sanitare

LISTA CUPRINZAND CANTITATILE DE LUCRARI

Crt.	Simbol	Denumire resursa	Observatii			
1	VC10A1 82	BUCATA		50.00000	1,240.43739	62,021.87
MONT APARAT UMID INCALZ AER 25000MC EXCL SIST ANC CU UN VENTILATOR SI 1-4 TRONSOANE <i>asim montare panou solar la mp</i>						
2	MIB08A1 82	BUCATA		5.00000	117.62663	588.13
POMPA CENTRIFUGA, MONOETAJATA DE UZ GENERAL (TIP CRIS, CERNA, LOTRU, SIMILARE) 50 MM. <i>montare pompe circulatie</i>						
3	IC01E1 82	M		390.00000	55.30626	21,569.44
TEAVA OL. INST. SUD. LONG. NG+FILET+MUFA INCALZ. CENTR. CTII IND. INSURUB. LEGATURI CORP INCALZ. D=1 1/4 TOLI <i>L: 11309 -M :8801652 -TEAVA CUPRU IZOL. D. 22X1</i>						
4	RPIC62T11 82	M		5.00000	350.66367	1,753.32
INLOCUIRE TEVI OL. F. SUDURA PT. CONS. PRIN SUDURA, IN RETEA DISTRIB. PE PORT. PINA LA 3M 168X8 MM <i>asim - conectare la instalatia existenta</i>						
5	IA22C1 82	BUCATA		1.00000	1,845.55090	1,845.55
BOILER ORIZONTAL CU SERPENTINA, CAPACITATE DE: 400L <i>asim boiler 300L (la corpul D)</i>						
6	IA22A1 82	BUCATA		1.00000	1,828.68524	1,828.69
BOILER ORIZONTAL CU SERPENTINA, CAPACITATE DE: 160L <i>asim boiler 80L (la corp administrativ)</i>						
7	ATC01G 82	BUCATA		5.00000	1,596.41987	7,982.10
MONTAREA PRIN INTERCALARE AMC SI ELEMENTELOR DE AUTOMATIZARE CU DIAMETRUL NOMINAL: 1000 MM <i>asim - automatizare instalatie</i> <i>L: 12534 -0002:7301984 -AMORTIZOR DE PULSATII DN 2TOLI PN 400KGF/CM. PATRAT</i>						
Total general deviz pe categoria de lucrari:						97,589.10

PROIECTANT



LISTA

cu cantitatile de utilaje si echipamente tehnologice

Obiect: 0001 Instalatii

[ron]

Nr. Crt.	Cod Denumirea Furnizorul (denumire, adresa, telefon, fax)	U/M	Cantitatea	Pretul unitar	Valoarea Fisa tehnica (exclusiv TVA) atasata
	7730401 BOILER 80L	BUCATA	1.00000	500.00000	500.00
	D000010 BOILER ELECTRIC ORIZONTAL 300L	BUCATA	1.00000	2,400.00000	2,400.00
	D000044 POMPA CIRCULATIE	BUCATA	5.00000	800.00000	4,000.00
	D000070 PANOU SOLAR	BUCATA	50.00000	2,000.00000	100,000.00
	D000081 PANOU FOTOVOLTAIC	BUCATA	171.00000	2,500.00000	427,500.00
	D000082 INVERTOR 50KW/400V	BUCATA	1.00000	45,000.00000	45,000.00

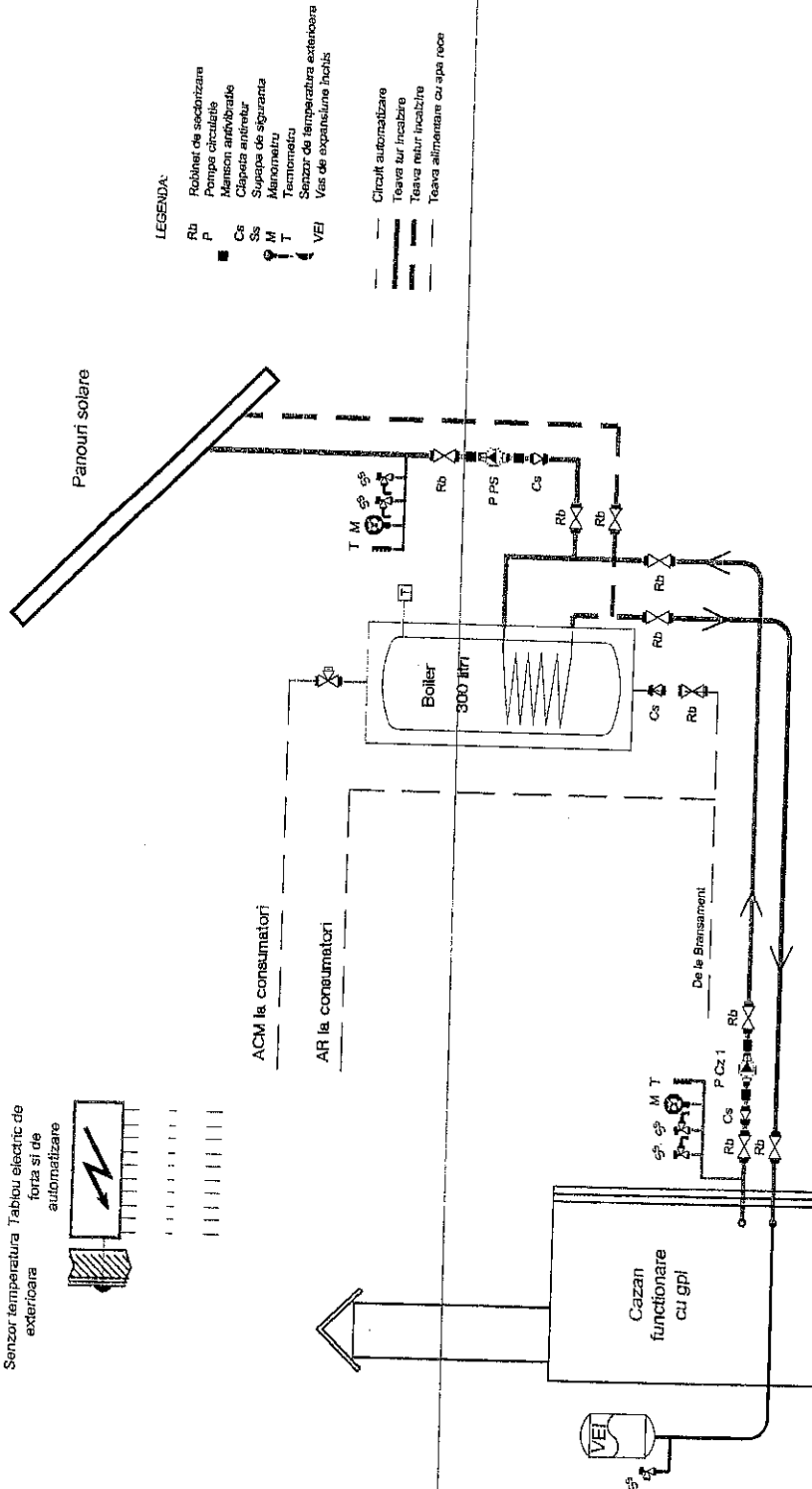
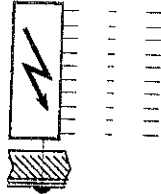
Total P: 579,400.00

PROIECTANT



Sch. ha functionala preparare a.c.h. cazan gpl si panouri solare

Senzor temperatura exteriora
Tablou electric de
fora si de
automatizare

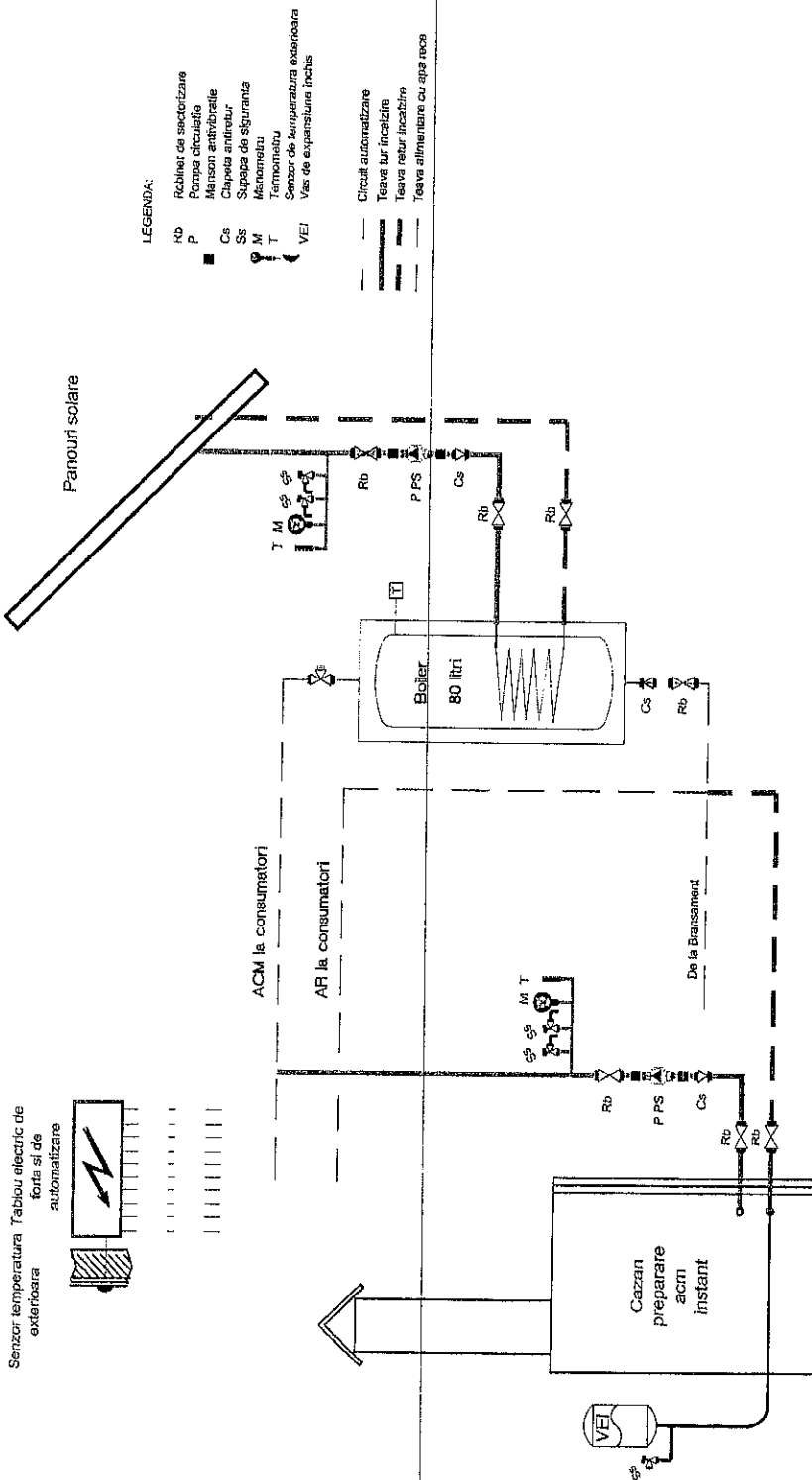


LEGENDA:

- Rb Robinet de scobitizare
 - P Pompa circulete
 - M Manometr
 - Cs Clapeta anti-retur
 - Ss Supape de siguranta
 - M Manometru
 - T Termometru
 - VEI Vas de expansiune inchis
-
- Circuit automatizare
 - Teava tur incalzire
 - Teava retur incalzire
 - Teava alimentatie cu apa rece

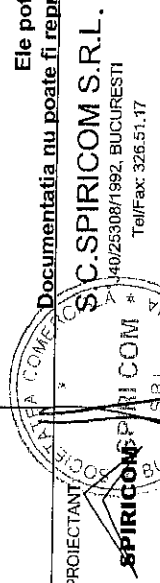
SPECIFICATIE:		Solutiile tehnice si economice cuprinse in prezenta documentatie sunt proprietatea intelectuala a S.C. SPIRICOM S.R.L.	
PROIECTANT:		Ele pot fi utilizate numai in scopul prevazut in contract. Documentatia nu poate fi reprodusa - integral sau partial - fara acordul scris a S.C. SPIRICOM S.R.L.	
BENEFICIAR:		Centrul de asistenta medico-sociala Fierbinti-Targ	
S.C. SPIRICOM S.R.L. BUCURESTI Tel/Fax: 326.51.17		Proiect n 90/2015	
S.C. SPIRICOM S.R.L. BUCURESTI Tel/Fax: 326.51.17		FAZA: D.A.L.I.	
S.C. SPIRICOM S.R.L. BUCURESTI Tel/Fax: 326.51.17		DENUMIRE PROIECT: "Cresterea eficientei energetice in cladirile CAMS Fierbinti-Targ"	
S.C. SPIRICOM S.R.L. BUCURESTI Tel/Fax: 326.51.17		Titlul plansei: Schema functionala panou solar tip 1	
S.C. SPIRICOM S.R.L. BUCURESTI Tel/Fax: 326.51.17		Sennatura: Sc: % Data: 12.2015	
S.C. SPIRICOM S.R.L. BUCURESTI Tel/Fax: 326.51.17		Sef proiect: arn. Panait V.	
S.C. SPIRICOM S.R.L. BUCURESTI Tel/Fax: 326.51.17		Proiectat: ing. G. Nichitov	
S.C. SPIRICOM S.R.L. BUCURESTI Tel/Fax: 326.51.17		Desenat: ing. Cr. Tanase	
S.C. SPIRICOM S.R.L. BUCURESTI Tel/Fax: 326.51.17		Plansa N S01	

Schema functionala cazan preparare a.c.m. instant si panouri solare



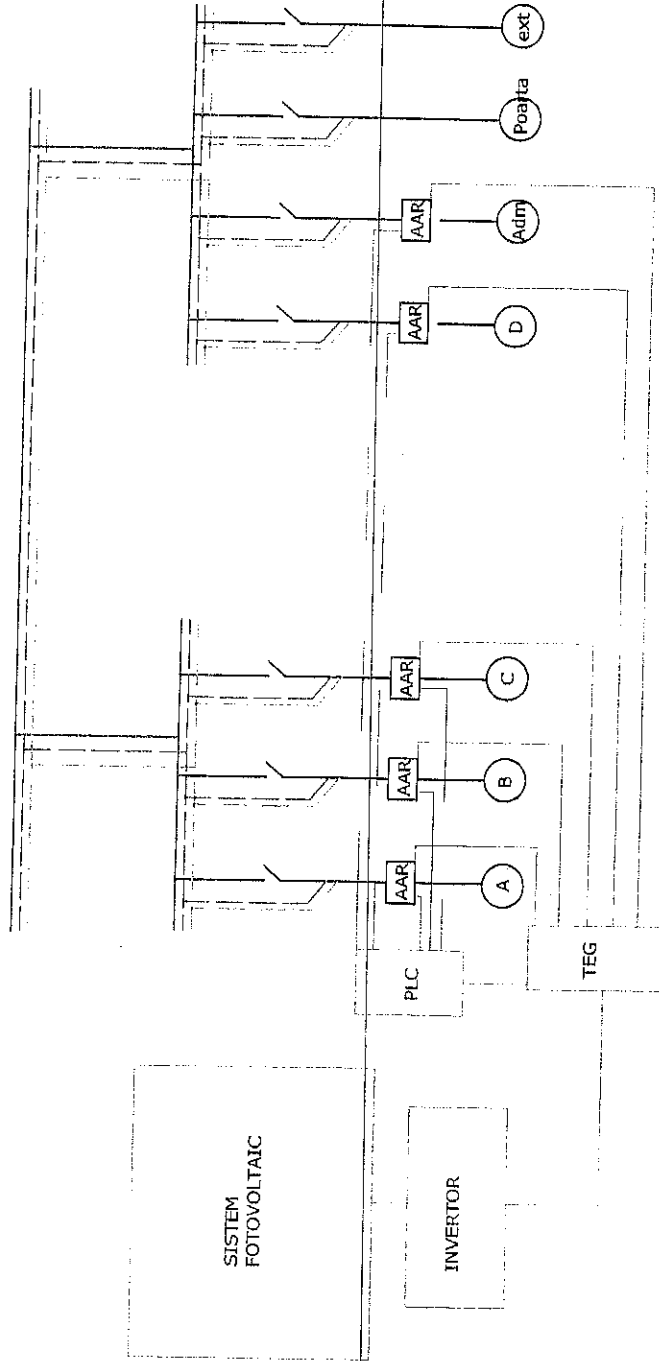
- LEGENDA:**
- Rb Roblier de sectiizare
 - P Pompa circulator
 - Manson antibrutatie
 - Cs Clapele antirotor
 - Ss Supapa de siguranta
 - M Membranata
 - T Termostat
 - VEI Senzor de temperatura exteriora
 - Vas de expansiune incalz
- Circuit automatizare
 - Teava tur incalzire
 - Teava retur incalzire
 - Teava alimentare cu apa rece

SPECIFICATIE: Solutiile tehnice si economice cuprinse in prezenta documentatie sunt proprietatea intelectuala a S.C. SPIRICOM S.R.L.	
PROIECTANT: S.C. SPIRICOM S.R.L. 40/25308/1992, BUCURESTI Tel/Fax: 326.51.17	BENEFICIAR: Centrul de asistenta medico-sociala Fierbinti-Targ
SPECIFICATIE: S.C. SPIRICOM S.R.L.	Proiect n 90/2015
Sef proiect: arh. Panait V.	FAZA: D.A.L.I.
Proiectat: ing. G. Nichitov	DENUMIRE PROIECT: "Cresterea eficientei energetice in cladirile CAMS Fierbinti-Targ"
Desenat: ing. Cr. Tanase	Titlul plansei: Schema functionala panou solar tip 2
	12.2015

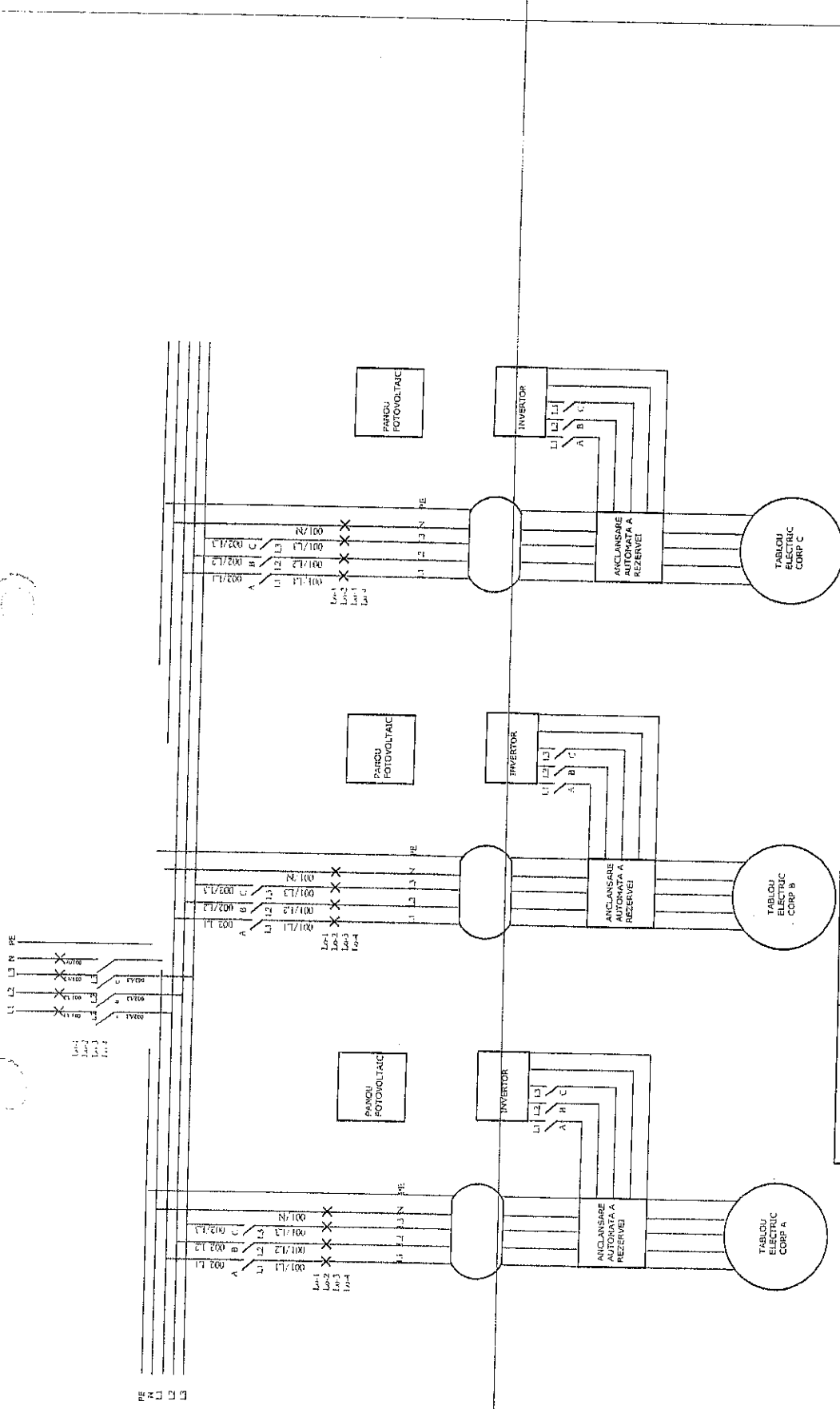


LEGENDA

- AAR Anclansare automata a rezervelor
- TEG Tabloul electric general
- PLC Controller Logic Programabil
- A B C Corpuri de cladire



SPECIFICATIE: Solutiile tehnice si economice cuprinse in prezenta documentatie sunt proprietatea intelectuala a S.C. SPIRICOM S.R.L. Ele pot fi utilizate numai in scopul prevazut in contract. Documentatia nu poate fi reproducusa - integral sau partial - fara acordul scris a S.C. SPIRICOM S.R.L.		BENEFICIAR: Centrul de asistenta medico-sociala Fierbinti-Targ		Proiect m 90/2015	
PROIECTANT: S.C. SPIRICOM S.R.L. * 40/25308/1992, BUCURESTI Tel/Fax: 326.51.17		Sc: 1:100		FAZA: D.A.L.I.	
NOME arh. Panait V.		Data:		DENUMIRE PROIECT: "Crestera eficientei energetice in cladirile CAMS Fierbinti-Targ"	
Sef proiect: ing. Vengherschi A		12.2015		Titlul plansei: Schema functionala conectare centrala electrica fotovoltaica la consumatori	
Desenat: ing. Vengherschi A.				Plansa Nr E01	



SPECIFICATIE		Soluțiile tehnice și economice cuprinse în prezenta documentație sunt proprietatea intelectuală a S.C. SPIRICOM S.R.L. Ele pot fi utilizate numai în scopul prevăzut în contract. Documentația nu poate fi reprodușă - integral sau parțial - fără acordul scris al S.C. SPIRICOM S.R.L.	
PROIECTANT: SOCIETATEA S.C. SPIRICOM S.R.L. BUCUREȘTI Tel/Fax: 326.51.17		BENEFICIAR: Centrul de asistență medico-socială Fierbinti-Targ	
NUME arh. Panait V. ing. Vengherschi A. ing. Vengherschi A.		DENUMIRE PROIECT: "Creșterea eficienței energetice în clădirile C.A.M.S. Fierbinti-Targ"	
SEMNATURA: <i>[Signature]</i>		FAZA: D.A.L.I.	
SCALA: 1:100		PROIECT N 90/2015	
DATA: 12.2015		PLANSĂ N E02	
TITLUL PLANȘII: Schema monofazată TG			

DEVIZ GENERAL actualizat
 al obiectivului de Investiții

CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ÎN CLĂDIRILE CENTRULUI DE ASISTENȚA MEDICO-SOCIALĂ FIERBINTI-TARG					
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA	
		lei	lei	lei	
1	2	3	4	5	
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00	
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00	
Total capitol 1		0,00	0,00	0,00	
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de Investiții					
2.1	Bransamente / racorduri	0,00	0,00	0,00	
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00	
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00	
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00	
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.153,23	409,11	2.562,34	
3.3	Expertizare tehnică	5.420,00	1.029,80	6.449,80	
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	4.065,00	772,35	4.837,35	
3.5	Proiectare	60.115,00	11.421,85	71.536,85	
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00	
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	17.615,00	3.346,85	20.961,85	
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	2.500,00	475,00	2.975,00	
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	2.000,00	380,00	2.380,00	
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	38.000,00	7.220,00	45.220,00	
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	20.000,00	3.800,00	23.800,00	
3.7	Consultanță	53.201,68	10.108,32	63.310,00	
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	49.000,00	9.310,00	58.310,00	
	3.7.2. Auditul financiar	4.201,68	798,32	5.000,00	
3.8	Asistență tehnică	22.927,00	4.356,13	27.283,13	
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	7.050,00	1.339,50	8.389,50	
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	3.800,00	722,00	4.522,00	
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	3.250,00	617,50	3.867,50	
	3.8.2. Dirigenție de șantier	15.877,00	3.016,63	18.893,63	
Total capitol 3		167.881,91	31.897,56	199.779,47	
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1	Construcții și instalații	932.076,94	177.094,62	1.109.171,56	
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00	
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	579.400,00	110.086,00	689.486,00	

4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	17.000,00	3.230,00	20.230,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		1.528.476,94	290.410,62	1.818.887,56
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	22.927,00	4.356,13	27.283,13
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	15.285,00	2.904,15	18.189,15
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	7.642,00	1.451,98	9.093,98
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	19.650,51	0,00	19.650,51
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5% din C+I)	4.660,38	0,00	4.660,38
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (1% din C+I)	9.320,77	0,00	9.320,77
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% din C+M)	4.736,81	0,00	4.736,81
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare (timbru OAR și taxa autorizatie organizare santier)	932,55	0,00	932,55
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute - 10%	94.736,19	17.999,88	112.736,07
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5.000,00	1.520,00	9.520,00
Total capitol 5		145.313,70	23.876,01	169.189,71
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	5.000,00	950,00	5.950,00
Total capitol 6		5.000,00	950,00	5.950,00
TOTAL GENERAL		1.846.672,55	347.134,19	2.193.806,74
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		947.361,94	179.998,77	1.127.360,71

Proiectant,
SC SPIRI COM SRL

