



## **HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea arendării unor terenuri cu destinație agricolă, proprietate privată a județului Ialomița, situate în extravilanul comunelor Vlădeni și Giurgeni**

Consiliul Județean Ialomița,

Având în vedere:

- Expunerea de motive nr.854 din 15.01.2018 a Președintelui Consiliului Județean Ialomița,

Examinând :

- Raportul nr. 855 din 15.01.2018 al Direcției Achiziții și Patrimoniu;

- Raportul nr. 1243 din 22.01.2018 al Comisiei juridice, de disciplină, drepturi, obligații și incompatibilități;

- Raportul nr. 1396 din 23.01.2018 al Comisiei economico-financiare și agricultură;

- Raportul nr. 1266 din 22.01.2018 al Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, dezvoltare regională, protecția mediului și turism;

- Procesul verbal nr. 1456 din 25.01.2018 al Comisiei de validare,

În conformitate cu:

- prevederile art. 91 alin.(4) lit. b), art.121 și art. 123 din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art.1836 și urm. din Codul Civil al României,

În temeiul art. 97 alin.(1) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

## **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** Se aprobă "Studiul de oportunitate" privind arendarea prin licitație publică deschisă a unor suprafețe totale de 718,2081 ha, terenuri cu destinație agricolă – categoria de folosință arabil, proprietate privată a județului Ialomița, situate în extravilanul comunelor Vlădeni (639,8010 ha) și Giurgeni (78,4071 ha), prevăzut în anexa nr.1.

**Art.2(1)** Se aprobă arendarea terenurilor cu destinație agricolă – categoria de folosință arabil, menționate la art.1), identificate și delimitate în teritoriu pe 5 module, potrivit anexelor nr.2 și 3.

**(2)** Terenurile agricole prevăzute la alin.(1) se arendează pe 5, 10 sau 20 de ani, în funcție de categoria de cultură, conform prevederilor Caietului de sarcini, cu posibilitatea reînnoirii contractului de arendă, pe aceeași perioadă, la solicitarea scrisă a arendașului făcută cu minim 12 luni înainte de expirarea contractului și aprobată prin hotărâre de Consiliul Județean Ialomița.

**(3)** Arendarea terenurilor se realizează prin procedura de licitație publică, detaliată în Documentația de atribuire.

**(4)** Criteriul de atribuire al contractului de arendă este "cel mai mare nivel al arendeii" exprimată în lei/ha/an.

**(5)** Arendașul nu are dreptul de a subarenda sau cesiona, total sau parțial, contractul/contractele de arendă.

**Art.3** Se aprobă Documentația de atribuire privind arendarea terenurilor cu destinație agricolă – categoria de folosință arabil menționate la art.1), prevăzută în anexa nr. 4.

**Art.4(1)** Se aprobă prețul de pornire a licitației, după cum urmează:

a) pentru modulele 1-4 Vlădeni, 1.000 lei/ha/an;

b) pentru modulul 1 Giurgeni, 500 lei/ha/an pentru culturi cereale și 200 lei/ha/an pentru creștere animale.

**(2)** Se aprobă prețul de achiziționare a Documentației de atribuire în cuantum de 10 lei.

**Art.5** Se aprobă modalitatea de plată a arendeii datorată, după cum urmează:

a) pentru perioada cuprinsă de la data încheierii contractului de arendă până la 31 decembrie a anului în care s-a încheiat contractul, arenda se plătește în termen de 30 zile de la data semnării contractului de către părți, atunci când contractul este încheiat după data de 31 iulie;

b) pentru contractele încheiate până la 31 iulie, arenda se plătește în două tranșe, respectiv: 50% din cuantumul arendeii până la data de 31 iulie, iar diferența de 50% până la data de 31 octombrie;

c) pentru următorii ani, arenda se plătește în două tranșe, respectiv: 50% din cuantumul arendeii până la data de 31 iulie, iar diferența de 50% până la data de 31 octombrie ale fiecărui an;

d) pentru perioada cuprinsă între 01 ianuarie a ultimului an al arendeii și data încetării contractului de arendă, arenda se plătește până la data de 31 ianuarie a anului respectiv;

e) arenda datorată de arendaș se indexează anual, la data de 1 ianuarie al fiecărui an cu indicele de inflație, comunicat de Institutul Național de Statistică, pentru anul precedent.

**Art.6(1)** În situația în care pe parcursul derulării contractului de arendă, interesul propriu al arendatorului o impune, prin act adițional se va proceda la reducerea cu până la 5% a suprafeței arendate și cu diminuarea corespunzătoare a arendeii datorate de arendaș.

**(2)** Dacă interesul public național sau județean în temeiul căruia s-a diminuat cu până la 5% suprafața arendată nu mai subzistă, această suprafață va reveni, fără o altă procedură de licitație, la arendașul inițial, cu majorarea corespunzătoare a arendeii datorate de acesta.

**Art.7 (1)** Se constituie comisia de evaluare a ofertelor pentru arendarea terenurilor cu destinație agricolă – categoria de folosință arabil prevăzute la art.1, în următoarea componență:

**Președinte:** Proca Gheorghe - director executiv, Direcția Achiziții și Patrimoniu

**Membri:** Șelaru Gheorghe - consilier, Direcția Achiziții și Patrimoniu

Pamblică Carmen - consilier juridic, Direcția Achiziții și Patrimoniu

Deda Geanina Diana - consilier, Direcția Achiziții și Patrimoniu

Cilă Lenuța - referent de specialitate, Direcția Achiziții și Patrimoniu

**Membri**

**de rezervă:** Fița Elena - consilier, Direcția Achiziții și Patrimoniu

Hristescu Marius - consilier, Direcția Achiziții și Patrimoniu

**(2)** Se numesc ca observatori, pe perioada evaluării ofertelor pentru arendarea terenurilor cu destinație agricolă categoria de folosință arabil prevăzute la art.1, următorii:

Nedu Marin - consilier județean PSD

Fuerea Sorin - consilier județean PNL

Popa Marin - consilier județean ALDE

**Art. 8** Anexele nr. 1 – 4 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.9** Prezenta hotărâre devine obligatorie și produce efecte de la data aducerii la cunoștință publică.

**Art.10** Prin grija Direcției Coordonare Organizare, prezenta hotărâre va fi comunicată persoanelor prevăzute la art.7, spre ducere la îndeplinire, urmând a fi publicată pe site-ul Consiliului Județean Ialomița.

**PREȘEDINTE,**

**VICTOR MORARU**

**Contrasemnează,  
Secretarul județului Ialomița  
Adrian – Robert IONESCU**