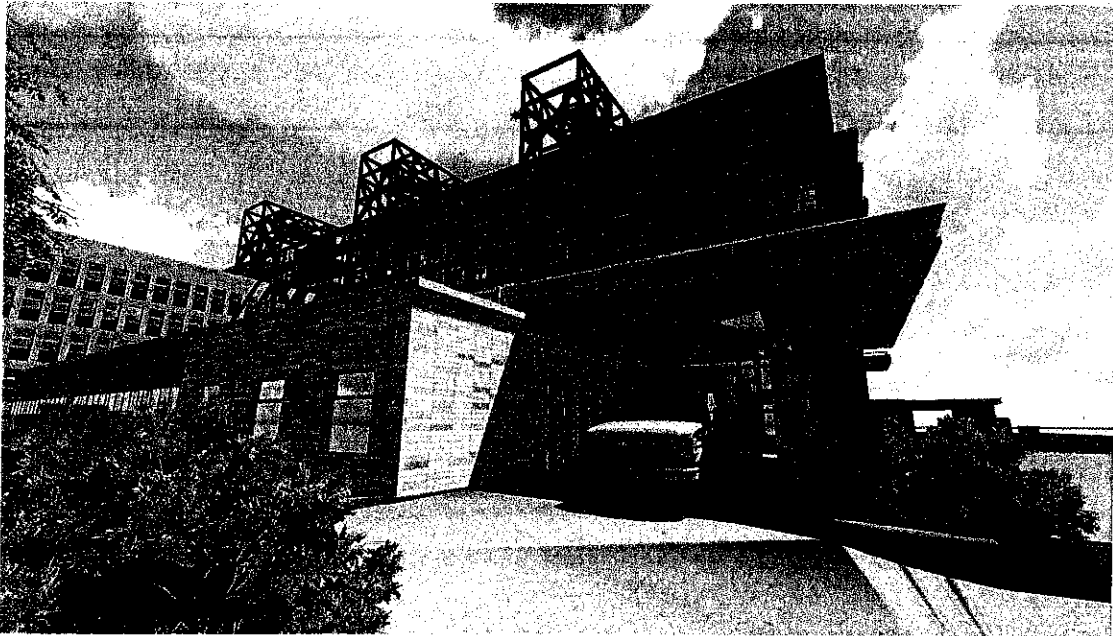


## FOAIE DE CAPAT



### 1. denumirea obiectivului de investiții

"Modernizarea, extinderea și dotarea Unității de Primire Urgențe din cadrul Spitalului Județean de Urgență Slobozia"

### 2. amplasamentul

Str. Decebal, Nr.3, Slobozia, Județul Ialomița

### 3. titularul investiției

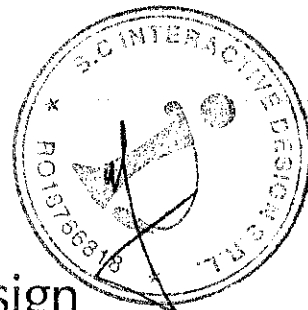
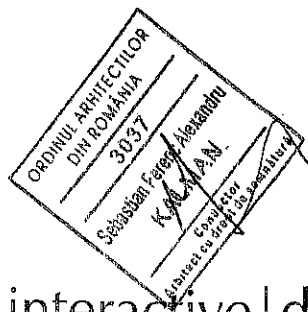
Județul Ialomița  
Slobozia - Piața Revoluției, Nr. 1, Cod poștal 920032

### 4. beneficiarul investiției

Spitalul Județean de Urgență Slobozia

### 5. elaboratorul studiului

Proiectant general  
S.C. INTERACTIVE DESIGN S.R.L.  
Str. Mihai Eminescu, Nr.171, Sector 2, Bucuresti  
R.C. J39/451/14.06.2006  
C.U.I. 18766818  
Nr. proiect: ID 262/02.2017



interactive | design





## DESCRIEREA SUMARA A INVESTITIEI si Indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investitii

### Date generale:

#### 1. denumirea obiectivului de investitii

"Modernizarea, extinderea și dotarea Unității de Primire Urgențe din cadrul Spitalului Județean de Urgență Slobozia"

#### 2. amplasamentul

Str. Decebal, Nr.3, Slobozia, Județul Ialomița

#### 3. titularul investiției

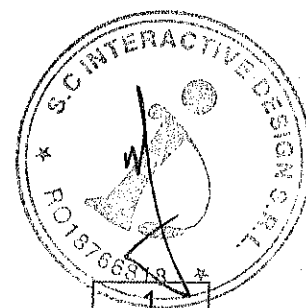
Județul Ialomița  
Slobozia - Piața Revoluției, Nr. 1, Cod poștal 920032

#### 4. beneficiarul investiției

Spitalul Județean de Urgență Slobozia  
Str. Decebal, Nr.3, Slobozia, Județul Ialomița

#### 5. elaboratorul studiului

Proiectant general  
S.C. INTERACTIVE DESIGN S.R.L.  
Str. Mihai Eminescu, Nr.171, Sector 2, Bucuresti  
R.C. J39/451/14.06.2006  
C.U.I. 18766818





## **Informații generale privind proiectul**

### **1. situația actuală și informații despre entitatea responsabilă cu implementarea proiectului;**

Entitatea responsabilă cu implementarea proiectului este Județul Ialomița care solicită elaborarea documentației de proiectare faza SF pentru obiectivul "Modernizarea, extinderea și dotarea Unității de Primire Urgențe din cadrul Spitalului Județean de Urgență Slobozia". Tema de proiectare trebuie să răspundă la următoarele solicitări:

*Rezultatul așteptat în urma implementării proiectului este crearea unui spațiu adecvat, în vederea creșterii calității serviciilor de sănătate și a nivelului de trai a populației din orașul Slobozia și din întreg județul Ialomița. Se urmărește asigurarea unui acces egal al tuturor cetățenilor la serviciile de sănătate, în vederea creșterii speranței de viață sănătoasă prin sporirea accesibilității serviciilor medicale și îmbunătățirea calității acestora.*

### **2. descrierea investiției:**

#### **a) concluziile studiului de fezabilitate sau ale planului detaliat de investiții pe termen lung (în cazul în care au fost elaborate în prealabil) privind situația actuală, necesitatea și oportunitatea promovării investiției, precum și scenariul tehnico-economic selectat;**

Unitatea de primire urgențe din cadrul Spitalului Județean de urgențe Slobozia este cea mai mare unitate de urgențe din județul Ialomița. Acesta răspunde tuturor cazurilor de urgență atât din orașul Slobozia cât și celor din împrejurimi.

Capacitatea UPU raportat la nevoile existente la populația deservită este foarte mare ceea ce duce la disproporționalitatea dintre numărul zilnic de pacienți și spațiul existentă cât și a aparaturii medicale insuficiente. Datorită acestei disproporționalități, activitatea specifică nu poate răspunde tuturor necesităților de natură medicală zilnice, ceea ce duce la apariția unor situații nefavorabile, deseori fiind nevoie de mutarea unui pacient într-o altă unitate de primire urgențe mai mare din apropiere.

Conform legislației, unitățile de primire urgențe trebuie să fie organizate astfel încât să fie posibilă primirea, trierea, investigarea, stabilizarea și aplicarea tratamentului de urgență pacienților sosiți cu ambulanțele sau cu mijloace proprii de transport. Din păcate, însă, suprafața utilă mică a U.P.U. din cadrul Spitalului Județean de Urgență Slobozia nu poate asigura funcționarea corectă a acestuia, existând intersecții de fluxuri funcționale care încalcă normele în vigoare și pot duce la apariția infecțiilor nosocomiale.

Având în vedere situația actuală a infrastructurii sanitare, modernizarea, extinderea și dotarea Unității de Primire Urgențe din cadrul Spitalului Județean de Urgență Slobozia reprezintă o prioritate majoră pentru sistemul de sănătate, venind în întâmpinarea nevoilor medicale ale pacienților, dar creând și un mediu propice pentru desfășurarea activității medicilor din cadrul unității medicale și cel mai important dotarea unității la standarde europene care la momentul actual este deficitară fiind realizată doar din bugetul local.



În urma investigațiilor efectuate la fața locului, s-au constatat mai multe deficiențe și degradări:

- Atât elementele structurale, cât și cele de închidere și de compartimentare, prezintă fenomene de degradare mecanică și fizică. Există fisuri la rezemarea grinzilor prefabricate de planșeu pe stâlp.
- Există fisuri verticale la îmbinarea de continuitate a grinzilor de planșeu.
- parte din spațiile existente nu sunt folosite – investigații radiologie, comanda aparat, camera de dezvoltare.
- Finisajele interioare și cele exterioare prezintă degradări fizice.
- Acoperirea accesului este realizată din B.C.A. și nu îndeplinește condițiile de protecție, termo- hidro-energetice, iar structura realizată din elemente prefabricate pentru susținerea terasei este subdimensionată și nu îndeplinește normele de siguranță în exploatare.
- Totodată accesul pacienților pe targă este îngreunat, nefiind rezolvate corect accesele pentru mașinile de salvare.
- Din punct de vedere funcțional, Unitatea de Primire Urgențe prezintă spații insuficiente pentru desfășurarea optimă a activităților, iar spațiile existente nu îndeplinesc normele spitalicești.
- Activitățile spitalicești se desfășoară cu greutate, iar timpul alocat pentru un pacient este mai mare, fapt ce duce la decalarea programului și la imposibilitatea de a răspunde în timp util tuturor intervențiilor necesare pentru cazurile de urgență.

Unitatea de Primire Urgențe necesită o intervenție cât mai rapidă și corectă pentru rezolvarea spațiilor funcționale cât și a activităților spitalicești astfel încât să se încadreze legal conform normativelor în vigoare.

### 3. date tehnice ale investiției:

Profilul de activitate : Serviciu de urgenta

Categoria de importanta a constructiei : « B » - constructie de importanta deosebita, Conform HGR nr. 766/97

Clasa de importanta a constructiei : «II », Conform normativului P 100-1/ 06 – Proiectarea antiseismica a structurilor

### c) descrierea lucrărilor de bază și a celor rezultate ca necesare de efectuat în urma realizării lucrărilor de bază;

#### Descrierea situatiei existente:

În prezent activitatea UPU se desfășoară într-un corp de clădire cu regimul de înălțime parter, care a fost construit în anul 2010, situat între ambulatoriu și spital la care se adauga spatii din parterul spitalului legate functional si constructiv de cladirea propriuzisa prin intermediul unei pasarele inchise. Suprafața construită a corpului existent este de 467 mp, din care 118 mp este suprafața construită a terasei acoperite. Suprafața utilă a clădirii U.P.U. existente este de 284mp. La aceasta



suprafata construita se adauga diversele spatii din parterul spitalului de 143,3 mp cumuland un total de 611,45mp, suprafata construita.

#### Descrierea situatiei propuse:

Ca urmare a extinderii propuse, Unitatea de Primiri Urgențe va avea suprafața construita totala de 321 (menținut din existent) + 640 (extindere) = 961 mp la care se adauga o noua copertina peste zona de acces salvari cu o suprafata de 122mp, rezultand un total de 1083mp total construiti. Avand in vedere si amenjarea spatiilor din cadrul corpului de spital, suprafata totala construita considerata este de 1279mp. Suprafata utila dupa extindere va fi de 1018mp.

Regimul de înălțime al corpului de clădire va fi parter.

In fapt nu poate fi definita o suita de lucrari bine delimitata, de baza si altele suplimentare fata de lucrarile de baza, intrucat la final, prin alipirea extinderii rezulta o singura cladire, cu regim de inaltime parter, cu finisaje continue si totodata instalatii ce deservesc atat cladirea de baza cat si extinderea propusa, fara a fi intrerupte intre cele doua zone: existent si propus.

#### **Descrierea lucrarilor de interventii pe cladirea existenta (lucrari de baza):**

În vederea reorganizării funcționale și extinderii clădirii, se propune dezafectarea unei părți din clădirea existentă, între axele 4-6 și rampele de acces salvari

#### **Descrierea lucrarilor de extindere:**

Pentru zona de extindere se preconizeaza executia unei structuri cu travei repetitive, in cadre din beton armat cu travei interax de 4.00m si deschidere de aproximativ 8.0 m avand o suprafata cca 640mp.

#### Infrastructura noua:

Este reprezentata de fundatii de tip talpa continua tip T intors, cu sectiunea la baza de 80 x 40 cm si sectiunea la elevatie de 115 x 50 cm. Adancimea fundatiei fata de cota ±0.00 este de aprox. -1.65m. Sub toate fundatiile se va incepe executia carcaselor de armatura pe un strat de beton simplu C8/10, 5cm. Inaltimea totala a talpii de fundare este de 1.60m.

Pentru zona de acces neacoperit (rampa de acces auto), fundatiile continue sunt de tip rectangular, cu latime de 30cm, si inaltime elevatie de 145cm, pe strat de beton simplu C8/10. Rampa in zona de acces este reprezentata de o placa din BcR5, 20cm grosime, nearmata. Ancorarea rampei se face in mod similar cu zona acoperita.

#### Suprastructura noua:

- Structura de rezistenta alcatuita din cadre de beton armat
- Stalpi din beton armat cu sectiunea de 40x40 cm si stalpi centrali cu sectiunea de 40x100 cm
- Grinzi avand sectiunea de 40x60 cm.
- Planșeele au grosimea de 15 cm iar înălțimea liberă este de 4.10 m (intre cota -0.05 si +4.20) si 5.15 m – acoperirea peste zona de acces (intre cota - 0.05 si +5.25).



**Descrierea lucrarilor de interventii pe cladirea existenta si extindere, comune (lucrari necesare de efectuat in urma realizarii lucrarilor de baza):**

Finisaje si inchideri exterioare

Tronsonul existent si cel nou va fi termoizolat vertical cu vata bazaltica rigida de 10 cm. Placa peste etaj va fi termoizolată cu polistiren extrudat de 30cm si hidroizolata cu membrană bituminoasă. Placa de la cota 0,00 la tronsonul nou va fi termoizolată cu polistiren extrudat de 10cm așezată sub placă.

Pentru peretii exteriori se propun trei tipuri de finisaje :

- termoizolare cu vata bazaltica si tencuiala decorativa,
- termoizolare cu vata bazaltica si placare din panouri de HPL,
- termoizolare cu vata bazaltica si placare din tabla cutatata,

Peretii exteriori se realizeaza din zidarie BCA. clasa de reactie la foc A1.

Finisaje interioare, conform zonificare functionala propusa cu prezentarea suprafetelor utile si a finisajelor interioare

Instalatii

**Instalatii electrice**

La acest obiectiv sunt necesare următoarele instalații electrice:

- instalații electrice de iluminat normal
- instalații electrice de iluminat siguranță marcarea căi evacuare și hidranți incendiu
- instalații electrice de iluminat siguranță circulație pe hol
- instalații electrice de iluminat siguranță continuarea lucrului
- instalații electrice de prize, utilizare generală
- instalații electrice de prize, alimentare de siguranță, în regim de dublă alimentare

**Instalatii pentru iluminat general**

**Instalatii electrice de iluminat siguranță marcarea căi evacuare și hidranți incendiu**

**Instalatii electrice de iluminat siguranță circulație pe hol**

**Instalatii electrice de iluminat siguranță, continuarea lucrului**

**Instalatii pentru alimentare prizelor de uz general**

**Instalatii electrice de prize și forță în regim de dublă alimentare**

**Instalatii de paratragnet si priza de pamant**

**Instalații electrice interioare de curenți slabi**

**Instalație de Detecție și semnalizare la incendiu**

**Instalația de Voce-Date**

**Instalație de Televiziune prin cablu (CATV)**

**Instalatii sanitare**

Instalațiile sanitare proiectate constau din:

- instalații interioare de alimentare cu apă potabilă;
- instalații interioare de canalizare menajera
- instalații de combatere a incendiului cu hidranți interiori



## Instalatii HVAC

\*detalierea specificatiilor tehnice pentru fiecare tip de lucrare s-a facut in capitolul fiecarei specialitati.

Proiectul respectă prevederile normativului privind adaptarea clădirilor civile și spațiului urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap, indicativ NP 051-2012.

### Zonificare functionala propusa cu prezentarea suprafetelor utile si a finisajelor interioare

Categori e	Nr	Nume	Au	Pardoseal a	Tavan	Pereti
01 Circulatii						
	101	Primire triaj	65,44	Linoleum sanitar	casetat metalic	superlavabile antibacteriene
	102	Degajament	36,94	Linoleum sanitar	casetat metalic	superlavabile antibacteriene
	103	Coridor	111,98	Linoleum sanitar	casetat metalic	superlavabile antibacteriene
	105	Pasarele	17,58	Linoleum sanitar	casetat metalic	superlavabile antibacteriene
	106	Coridor	20,48	Linoleum sanitar	casetat metalic	superlavabile antibacteriene
			252,42 m <sup>2</sup>			
02 Filtru						
	201	Decontaminare, Dezinfectie	10,72	Pardoseala epoxi rezistenta la agenti chimici	casetat metalic	Tapet PVC sanitar
	202	Filtru decontaminatori	6,75	Linoleum sanitar	casetat metalic	Tapet PVC sanitar
	203	Echipare pacient	9,05	Linoleum sanitar	casetat metalic	Tapet PVC sanitar
	204	Filtru izolare	16,52	Linoleum sanitar	casetat metalic	Tapet PVC sanitar
	205	Zona izolator	18,2	Linoleum sanitar	casetat metalic	Tapet PVC sanitar
			61,24 m <sup>2</sup>			
03 Tratament						
	301	Resuscitare	21,01	Linoleum sanitar	casetat metalic	superlavabile antibacteriene
	302	Tratament Imediat	99,57	Linoleum sanitar	casetat metalic	superlavabile antibacteriene
	303	Ginecologie	19,47	Linoleum sanitar	casetat metalic	superlavabile antibacteriene





	304	Chirurgie	19,29	Linoleum sanitar	casetat metalic	superlavabile antibacteriene
	306	GS Tratament Imediat	4,34	Linoleum sanitar	casetat metalic	Tapet PVC sanitar
	310	Pediatric	69,52	Linoleum sanitar	casetat metalic	superlavabile antibacteriene
	312	GS Pediatric	3,95	Linoleum sanitar	casetat metalic	Tapet PVC sanitar
	320	Tratament cazuri usoare	108,37	Linoleum sanitar	casetat metalic	superlavabile antibacteriene
	321	GS TCU	3,44	Linoleum sanitar	casetat metalic	Tapet PVC sanitar
	330	Ortopedie	34,36	Linoleum sanitar	casetat metalic	superlavabile antibacteriene
	340	Stomatologie	31,46	Linoleum sanitar	casetat metalic	superlavabile antibacteriene
			414,78 m <sup>2</sup>			
04 Generic						
	401	Arhiva	9,51	Linoleum sanitar	casetat metalic	superlavabile antibacteriene
	402	Psiholog	8,88	Linoleum sanitar	casetat metalic	superlavabile antibacteriene
	403	GS Public	7,09	Linoleum sanitar	casetat metalic	Tapet PVC sanitar
	404	Asteptare pediatrie	19,82	Linoleum sanitar	casetat metalic	superlavabile antibacteriene
	406	Asteptare triaj	7,51	Linoleum sanitar	casetat metalic	superlavabile antibacteriene
	407	Camera SMURD	12,45	Linoleum sanitar	casetat metalic	superlavabile antibacteriene
	408	GS personal	2,89	Linoleum sanitar	casetat metalic	Tapet PVC sanitar
	409	Curatenie	3,19	Linoleum sanitar	casetat metalic	superlavabile antibacteriene
	410	Asistenta sociala	9,85	Linoleum sanitar	casetat metalic	superlavabile antibacteriene
	414	Depozit sanitare	20,23	Linoleum sanitar	casetat metalic	superlavabile antibacteriene
	415	Laborator	13,51	Pardoseala epoxi rezistenta la agenti chimici	casetat metalic	Tapet PVC sanitar
	416	Prosectura	7,91	Linoleum sanitar	casetat metalic	superlavabile antibacteriene
	417	Cabina Rx	8,33	Pardoseala conductiva din PVC	casetat metalic	superlavabile antibacteriene



	418	Rx	28,49	Pardoseala conductiva din PVC	superlavabile antibacteriene	superlavabile antibacteriene
	419	Medic sef, Asistent sef	12,94	Linoleum sanitar	casetat metalic	superlavabile antibacteriene
	420	Camera personal	14,11	Linoleum sanitar	casetat metalic	superlavabile antibacteriene
	421	Vestiar personal auxiliar	19,45	Linoleum sanitar	casetat metalic	superlavabile antibacteriene
	422	Vestiar personal medical	38,65	Linoleum sanitar	casetat metalic	superlavabile antibacteriene
	423	Sala de instruire	45,21	Linoleum sanitar	casetat metalic	superlavabile antibacteriene
			290,02 m <sup>2</sup>			
			1 018,46 m <sup>2</sup>			

Pentru zona de extindere se preconizeaza executia unei structuri cu travei repetitive, in cadre din beton armat cu travei interax de 4.00m si deschidere de aproximativ 8.0 m avand o suprafata cca 640mp.

Ansamblul nou format din tronsonul existent si tronsonul nou are urmatoorii indicatori:

Dimensiuni gabaritice in plan ~39m x 25m

Suprafata construita: 321(existent)+640(propus) = 961mp

Suprafata desfasurata = 961mp

Numar niveluri: 1 (parter)

Inaltimea la atic 5,2m



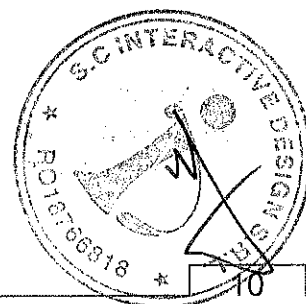
## Costurile estimative ale investiției

### 1. valoarea totala cu detalierea pe structura devizului general;

DEVIZUL GENERAL							
Privind cheltuielile necesare realizării obiectivului: "Modernizarea, extinderea și dotarea Unității de Primire Urgențe din cadrul Spitalului Județean de Urgență Slobozia"							
DEVIZ GENERAL ESTIMATIV, conform HG 28/05.01.2008							
PRIVIND CHELTUIELILE NECESARE REALIZĂRII INVESTIȚIEI							
					TVA	1,9%	
in lei/euro la cursul BNR lei/euro					4,5330	din data de:	aug. 2017
Nr.	DENUMIREA CAPITOLELOR ȘI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	VALOARE (fără TVA)		TVA	VALOARE (inclusiv TVA)		
crt.		Mii LEI	(EURO)	Mii LEI	Mii LEI	(EURO)	
1	2	3	4	5	6	7	
<b>CAPITOLUL 1. CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA ȘI AMENAJAREA TERENULUI</b>							
1.1	Obținerea terenului	0	0	0	0	0	
1.2	Amenajarea terenului	49,55000	10,87100	9,41450	58,96450	12,93649	
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	
<b>Total Capitol 1</b>		<b>49,55000</b>	<b>10,87100</b>	<b>9,41450</b>	<b>58,96450</b>	<b>12,93649</b>	
<b>CAPITOLUL 2. CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITĂȚILOR NECESARE OBIECTIVULUI</b>							
2.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	60,82500	13,34467	11,55675	72,38175	15,88016	
<b>Total Capitol 2</b>		<b>60,82500</b>	<b>13,34467</b>	<b>11,55675</b>	<b>72,38175</b>	<b>15,88016</b>	
<b>CAPITOLUL 3. CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE ȘI ASISTENȚĂ TEHNICĂ</b>							
3.1	Studii de teren	5,50000	1,20667	1,04500	6,54500	1,43594	
3.2	Taxe pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	3,80000	0,83370	0,00000	3,80000	0,83370	
3.3	Proiectare și Inginerie	264,05000	57,93111	50,16950	314,21950	68,93802	
3.4	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	
3.5	Consultanță	51,74195	11,35190	9,83097	61,57292	13,50876	
3.6	Asistență tehnică	92,00000	20,18429	17,48000	109,48000	24,01931	
<b>Total Capitol 3</b>		<b>417,09195</b>	<b>91,50767</b>	<b>78,52547</b>	<b>495,61742</b>	<b>108,73572</b>	
<b>CAPITOLUL 4. CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚIA DE BAZĂ</b>							
4.1	Construcții și instalații	2.155,95400	473,00439	409,63126	2.565,58526	562,87522	
4.1.1	Construcții și instalații - Lucrari de investitii la constructia existenta UPU	492,77200	108,11145	93,62668	586,39868	128,65263	
4.1.2	Construcții și instalații - Lucrari de investitii extindere UPU	1.663,18200	364,89294	316,00458	1.979,18658	434,22259	



4.2	Montaj utilaje tehnologice	33,13125	7,26881	6,29494	39,42619	8,64989
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	99,39375	21,80644	18,88481	118,27856	25,94966
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.5	Dotări	2.885,71600	633,11014	548,28604	3.434,00204	753,40106
<b>Total Capitol 4</b>		<b>5.174,19500</b>	<b>1.135,18978</b>	<b>983,09705</b>	<b>6.157,29205</b>	<b>1.350,87583</b>
<b>CAPITOLUL 5. ALTE CHELTUIELI</b>						
5.1	Organizare de șantier	38,50000	8,44669	7,31500	45,81500	10,05156
	5.1.1. Lucrări de construcții	38,50000	8,44669	7,31500	45,81500	10,05156
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	25,71756	5,64229	0,00000	25,71756	5,64229
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	449,18845	98,54946	85,34581	534,53426	117,27386
<b>Total Capitol 5</b>		<b>513,40601</b>	<b>112,63844</b>	<b>92,66081</b>	<b>606,06682</b>	<b>132,96771</b>
<b>CAPITOLUL 6. CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE ȘI TESTE ȘI PREDARE LA BENEFICIAR</b>						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	4,20000	0,92146	0,79800	4,99800	1,09653
6.2	Probe tehnologice	3,85000	0,84467	0,73150	4,58150	1,00516
<b>Total Capitol 6</b>		<b>8,05000</b>	<b>1,76613</b>	<b>1,52950</b>	<b>9,57950</b>	<b>2,10169</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>6.223,11796</b>	<b>1.365,31768</b>	<b>1.176,78408</b>	<b>7.399,90204</b>	<b>1.623,49760</b>
din care C+M		<b>2.337,96025</b>	<b>512,93555</b>	<b>444,21245</b>	<b>2.782,17270</b>	<b>610,39331</b>





## Principalii indicatori tehnico - economici ai investiției

### 1. valoarea totală (INV), inclusiv TVA (în prețuri - luna, anul, 1 euro = 4,5580 lei),

in lei/euro la cursul BNR leu/euro: **4,5580** din data de: **august 2017**

Valoare INV = **7.399,90204 Mii LEI / 1.623,49760 Mii Euro**

- din care construcții-montaj (C+M);

Valoare C+M = **2.782,17270 Mii LEI / 610,39331 Mii Euro**

### 2. eșalonarea investiției (INV/C+M):

- anul I

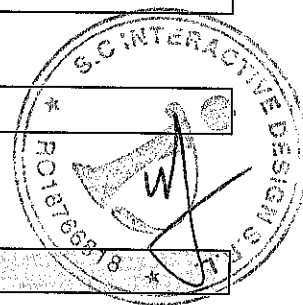
Valoare INV = **1.052,057 Mii LEI / 230,815 Mii Euro**

Valoare C+M = **460,000 Mii LEI / 100,921 Mii Euro**

- anul II

- Valoare INV = **5.171,061 Mii LEI / 1.134,502 Mii Euro**

- Valoare C+M = **2.323,173 Mii LEI / 509,472 Mii Euro**



### 3. durata de realizare (luni);

Durata de realizare a investitiei este preconizata a fi de **24 luni**, pentru achizitia si executia lucrarilor, dupa cum urmeaza:

- 5 luni derulare procedura achizitie lucrari
- 19 luni executie lucrari

### 4. capacități (în unități fizice și valorice);

INV/mp = **7.399,90204 Mii LEI / 1279 mp = 5.786 Ron/mp (1.269 Euro/mp)**

C+M/mp = **2.782,17270 Mii LEI / 1279 mp = 2.175 Ron/mp (477 Euro/mp)**

S.desfasurata = 1279 mp

### 5. alți indicatori specifici domeniului de activitate în care este realizată investiția, după caz.

S-a analizat verificarea costurilor prin asimilare, cu SCOST-MS. Avand in vedere imposibilitatea de incadrare cu exactitate, in ceea ce priveste functiunea, in standardul de cost prevazut de HG nr. 363/2010, se poate aproxima caracterul constructiei de UPU, punct de operare medicala (clasa de importanta II), cu SCOST-02/MS – Spital judetean de urgenta cu dotari, care propune un cost de 867 Euro/mp, astfel incat proiectul propus se incadreaza sub aceasta valoare.

Intocmit:

**Arh. Sebastian Kalman**

**Coordonator Ing. Andrei Tudor**

