Anexa nr.1
la Hotărârea CJ Ialomița nr. 82 din 25.07 2018

UNIUNEA EUROPEANĂ

MINISTERUL AGRICULTURII ȘI DEZVOLTĂRII RURALE

POPAM 2014 2020
SUSȚINE INIȚIATIVA TA!

DIRECȚIA GENERALĂ PESCUIT - AUTORITATE DE MANAGEMENT PENTRU POPAM

STUDIU DE FEZABILITATE

CONSTRUIRE ADAPOST PESCARESC PENTRU IMBUNATATIREA SIGURANTEI PESCARILOR

PROIECTANT

INTERGROUP ENGINEERING S.R.L.
ROMANIA, SECTOR 6, Splaiul Independentei nr. 294, Bucureşti,
Telefon: +40 (021) 319.48.54, 55,
Fax: +40 (021) 319.48.58
E-mail: consult@intergroup.ro
Reg. Com. J 40/6798/2000, C.U.I. RO 13215737

BENEFICIAR

UAT JUDETUL IALOMITA
Slobozia, Judetul Ialomita, Piața Revoluției, nr.1, cod poștal 920032;
CUI: 4231776
Telefon: 0243 / 230 200
Fax: 0243 / 230 250
E-mail: cji@cicnet.ro

STUDIUL DE FEZABILITATE

CONSTRUIRE ADAPOST PESCARESC PENTRU IMBUNATATIREA SIGURANTEI PESCARILOR

AMPLASAMENT:
SAT GIURGENI, COMUNA GIURGENI, JUDETUL IALOMITA, NR CADASTRAL 22077, TARLA A 186, A181/2, A181/1.

BENEFICIAR

JUDETUL IALOMITA

PROIECTANT
S.C. INTERGROUP ENGINEERING S.R.L.

IULIE 2018

Foaie de semnaturi

Proiectant general:
S.C. INTERGROUP ENGINEERING S.R.L.
ROMANIA, SECTOR 6, Splaiul Independentei nr. 294, Bucureşti,
Telefon: +40 (021) 319.48.54, 55, Fax: +40 (021) 319.48.58
E-mail: consult@intergroup.ro
Reg. Com. J 40/6798/2000, C.U.I. RO 13215737
Cod CAEN 7112 – Activitati de inginerie si consultanta tehnica legata de acestea

Contract: 9114/2018-L/24.05.2018

SEF PROIECT: ARH. ANA MARIA URSACHE

PROIECTANTI SISTEMATIZARE VERTICALA, DRUMURI SI PLATFORME:

ING. FLORIN STANCU

PROIECTANTI RETELE EDILITARE:

ING. MUGUR VINTILA

PROIECTANTI RETELE ELECTRICE EXTERIOARE:

ING. AMAXIMOAEI GEANI

PROIECTANTI ARHITECTURA:

ARH. ANA MARIA URSACHE

PROIECTANTI STRUCTURA:

ING. ADRIAN DEJAN-RIZEANU

ING. IONUT STEFAN

PROIECTANTI INSTALATII INTERIOARE:

ING. GENI MANOLACHI

ING. GEANI AMAXIMOAEI

COLECTIV ELABORARE ANALIZA COST BENEFICIU:

EC. DIANA POPOIU

DEVIZE

ING. DIANA SERBAN

ING. MARIUS POPESCU

Cuprins

(A)PIESE SCRISE 6
1. Informaţii generale privind obiectivul de investiţii 6
1.1. Denumirea obiectivului de investiţii 6
1.2. Ordonator principal de credite/investitor 6
1.3. Ordonator de credite (secundar/terţiar) 6
1.4. Beneficiarul investiţiei: 6
1.5. Elaboratorul studiului de fezabilitate 6
2. Situaţia existentă şi necesitatea realizării obiectivului/proiectului de investiţii 7
2.1. Concluziile studiului de prefezabilitate 7
2.2. Prezentarea contextului: 7
2.3. Analiza situaţiei existente şi identificarea deficienţelor 9
a) Scurt istoric al solicitantului 9
b) Capacitatea manageriala 9
c) Obiectul de activitate ale solicitantului 12
d) Principalele mijloace fixe aflate în patrimoniul solicitantului: 12
2.4. Analiza cererii de bunuri şi servicii, inclusiv prognoze pe termen mediu şi lung privind evoluţia cererii, în scopul justificării necesităţii obiectivului de investiţii 13
2.5. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiţiei publice 17
3. Identificarea, propunerea şi prezentarea a minimum două scenarii/opţiuni tehnico-economice pentru realizarea obiectivului de investiţii) 17
3.1. Particularităţi ale amplasamentului: 20
a) Descrierea amplasamentului 20
b) Relaţii cu zone învecinate, accesuri existente şi/sau căi de acces posibile; 20
c) orientări propuse faţă de punctele cardinale şi faţă de punctele de interes naturale sau construite; 20
d) surse de poluare existente în zonă; 20
e) date climatice şi particularităţi de relief; 21
f) existenţa unor: 21
- reţele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate; 21
- posibile interferenţe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existenţa condiţionărilor specifice în cazul existenţei unor zone protejate sau de protecţie – dacă este cazul; 21
- terenuri care aparţin unor instituţii care fac parte din sistemul de apărare, ordine publică şi siguranţă naţională – dacă este cazul; 21
g) caracteristici geofizice ale terenului din amplasament 21
i. date privind zonarea seismică; 21
ii. date preliminare asupra naturii terenului de fundare, inclusiv presiunea convenţională şi nivelul maxim al apelor freatice; 22

iii. date geologice generale; 22
iv. date geotehnice specifice 22
v. încadrarea în zone de risc (cutremur, alunecări de teren, inundații) în conformitate cu reglementările tehnice în vigoare; 24
vi. caracteristici din punct de vedere hidrologic stabilite în baza studiilor existente, a documentărilor, cu indicarea surselor de informare enunțate bibliografic. 24
3.2. Descrierea din punct de vedere tehnic, constructiv, funcțional-arhitectural și tehnologic: 25
3.3. Costurile estimative ale investiției: 35
3.4. Studii de specialitate, în funcție de categoria și clasa de importanță a construcțiilor 36
3.5. Grafice orientative de realizare a investiției 37
4. Analiza fiecărui/fiecărei scenariu/opțiuni tehnico - economic(e) propus(e) 37
4.1. Prezentarea cadrului de analiză, inclusiv specificarea perioadei de referință și prezentarea scenariului de referință 37
4.2. Analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice, ce pot afecta investiția 38
4.3. Situația utilităților și analiza de consum: 40
4.4. Sustenabilitatea realizării obiectivului de investiții: 41
a) impactul social și cultural, egalitatea de șanse; 41
b) estimări privind forța de muncă ocupată prin realizarea investiției: în faza de realizare, în faza de operare; 41
c) impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversității și a siturilor protejate, după caz; 42
d) impactul obiectivului de investiție raportat la contextul natural și antropic în care acesta se integrează, după caz. 42
4.5. Analiza cererii de bunuri și servicii, care justifică dimensionarea obiectivului de investiții 42
4.6. Analiza financiară 44
4.7. Analiza cost-eficacitate 44
4.8. Analiza de senzitivitate 46
4.9. Analiza de riscuri, măsuri de prevenire/diminuare a riscurilor 47
5. Scenariul/Opțiunea tehnico-economic(ă) optim(ă), recomandat(ă) 47
5.1. Comparația scenariilor/opțiunilor propuse, din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilității și riscurilor 47
5.2. Selectarea și justificarea scenariului/opțiunii optim(e) recomandat(e) 49
5.3. Descrierea scenariului/opțiunii optim(e) recomandat(e) privind: 49
a) obținerea si amenajarea terenului; 49
b) asigurarea utilităților necesare funcționării obiectivului; 49
c) soluția tehnică 49
1) RETELE DE ALIMENTARE CU APA-CANALIZARE 49
2) ARHITECTURA: 53

3) STRUCTURA: 55
4) INSTALATII SANITARE 56
5) INSTALATII TERMICE 59
6) INSTALATII ELECTRICE 60
7) PLATFORMA PARCARE SI ALEE ACCES 64
d) probe tehnologice şi teste. 70
5.4. Principalii indicatori tehnico-economici aferenţi obiectivului de investiţii: 70
a) indicatori maximali, ... 70
b) indicatori minimali 71
c) indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare, ... 71
d) durata estimată de execuţie a obiectivului de investiţii, exprimată în luni. 72
5.5. Prezentarea modului în care se asigură conformarea cu reglementările specifice funcţiunii preconizate din punctul de vedere al asigurării tuturor cerinţelor fundamentale aplicabile construcţiei, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice 72
5.6. Nominalizarea surselor de finanţare a investiţiei publice 74
6. Urbanism, acorduri şi avize conforme 76
6.1. Certificatul de urbanism emis în vederea obţinerii autorizaţiei de construire 76
6.2. Extras de carte funciară, cu excepţia cazurilor speciale, expres prevăzute de lege 76
6.3. Actul administrativ al autorităţii competente pentru protecţia mediului 76
6.4. Avize conforme privind asigurarea utilităţilor 76
6.5. Studiu topografic 76
6.6. Avize, acorduri şi studii specifice, ... 76
7. Implementarea investiţiei 76
7.1. Informaţii despre entitatea responsabilă cu implementarea investiţiei 76
7.2. Strategia de implementare 77
7.3. Strategia de exploatare/operare şi întreţinere 81
7.4. Recomandări privind asigurarea capacităţii manageriale şi instituţionale 83
8. Concluzii şi recomandări 83
(B) PIESE DESENATE 84

(A)PIESE SCRISE

1. Informaţii generale privind obiectivul de investiţii

1.1. Denumirea obiectivului de investiţii

„CONSTRUIRE ADAPOST PESCARESC PENTRU IMBUNATATIREA SIGURANTEI PESCARILOR"

1.2. Ordonator principal de credite/investitor

JUDETUL IALOMITA
Slobozia, Judetul Ialomita, Piața Revoluției, nr.1,
cod poştal 920032;
CUI: 4231776
Telefon: 0243 / 230 200
Fax: 0243 / 230 250
E-mail: cji@cicnet.ro

1.3. Ordonator de credite (secundar/terţiar)

Nu e cazul

1.4. Beneficiarul investiţiei:

JUDETUL IALOMITA
Slobozia, Judetul Ialomita, Piața Revoluției, nr.1,
cod poştal 920032;
CUI: 4231776
Telefon: 0243 / 230 200
Fax: 0243 / 230 250
E-mail: cji@cicnet.ro

1.5. Elaboratorul studiului de fezabilitate

Proiectant general:
S.C. INTERGROUP ENGINEERING S.R.L.
ROMANIA, SECTOR 6, Splaiul Independentei nr. 294, Bucureşti,
Telefon: +40 (021) 319.48.54, 55, Fax: +40 (021) 319.48.58
E-mail: consult@intergroup.ro
Reg. Com. J 40/6798/2000, C.U.I. RO 13215737
Cod CAEN 7112 – Activitati de inginerie si consultanta tehnica legata de acestea

Contract: 9114/2018-L/24.05.2018

2. Situaţia existentă şi necesitatea realizării obiectivului/proiectului de investiţii

2.1. Concluziile studiului de prefezabilitate

Nu a fost elaborat studiu de prefezabilitate pentru aceasta investitie, proiectarea se face in baza temei de proiectare intocmita de Beneficiarul proiectului.

2.2. Prezentarea contextului:

Strategia Europa 2020 (EU 2020) este strategia Uniunii Europene prin care se urmăreşte, în principal, depăşirea problemelor economice care continuă să afecteze economia europeană. Strategia îşi propune să elimine deficienţele modelului actual de dezvoltare şi să creeze condiţii favorabile pentru o creştere economică mai inteligentă, mai durabilă şi mai favorabilă incluziunii. Pentru ca acest lucru să fie posibil, Uniunea Europeană şi-a fixat 5 obiective esenţiale pe care intenţionează să le atingă în acest deceniu. Ele acoperă domenii precum ocuparea forţei de muncă, educaţia, cercetarea şi inovarea, incluziunea socială şi reducerea sărăciei şi energia/clima. Strategia Europa 2020 propune trei priorităţi care se susţin reciproc:
a. creşterea inteligentă – dezvoltarea unei economii bazate pe cunoaştere şi inovare;
b. creşterea durabilă – promovarea unei economii mai eficiente din punctul de vedere al utilizării resurselor, mai ecologice şi mai competitive;
c. creşterea favorabilă incluziunii – promovarea unei economii cu o rată ridicată a ocupării forţei de muncă, care să asigure coeziunea socială şi teritorială.
Prezentul proiect se circumscrie EU 2020 atat ca orizont de timp cat si ca viziune, urmarind dezvoltarea sectorului pescaresc prin construirea unui adapost pescaresc pentru imbunatatirea sigurantei pescarilor asa incat sa se creeze posibilitatea dezvoltarii unui mediu favorabil pescarilor care practica pescuitul comercial, care isi desfasoara activitatea in zona comunei Giurgeni, judetul Ialomita. Lipsa unui adapost pescaresc duce la o crestere semnificativa a distantei parcurse de catre pescari intre locul de pescuit si locul de odihna, ingreunandu-le activitatea, mai ales pe timp de noapte sau intemperii. Impactul acestor conditii dificile asupra situatiei financiare a pescarilor afecteaza familiile si comunitatile din care fac parte si duc la scaderea accelerata a numarului de pescari comerciali activi.

Strategia Nationala a Sectorului Pescaresc 2014-2020, puncteaza necesitatea dezvoltarii infrastructurii de pescuit comercial in apele interioare (porturi, puncte de debarcare, adaposturi pescaresti), care nu acopera nevoile sectorului nici din punct de vedere geografic, nici din punct de vedere al instalatiilor portuare specifice. In conditiile constrangerilor bugetare, solutia pentru investitii in infrastructura de pescuit in apele interioare este utilizarea fondurilor europene, prin implementarea strategiilor de dezvoltare locala, cu referire la construirea de adaposturi pescaresti, puncte de debarcare, puncte de prima vanzare. Pentru a avea rezultatul scontat si a transforma in realitate viziunea pentru sectorul pescaresc, strategia propune ca obiectiv general dezvoltarea sustenabila a sectorului pescaresc, bazata pe competitivitate comerciala, pe durabilitate in raport cu mediu, pe atractivitate investitionala, pe incluziune sociala si pe coeziune teritoriala (crearea locurilor de munca in sectorul pescaresc).
Proiectul de investitii „CONSTRUIRE ADAPOST PESCARESC PENTRU IMBUNATATIREA SIGURANTEI PESCARILOR" contribuie la atingerea obiectivelor stabilite prin documentele politice si strategice care se adreseaza, direct sau indirect, sectorului pescaresc.

In acest context, prezentul proiect propune implementarea de masuri adecvate care sa conduca, pe de o parte la imbunatatirea sigurantei pescarilor, asa incat sa se creeze posibilitatea dezvoltarii unui mediu favorabil pescarilor comerciali din zona comunei Giurgeni, iar pe de alta parte,

prezentul proiect genereaza locuri de munca, care va avea drept consecinta cresterea gradului de coeziune si de incluziune sociala in zona.
Distantele relativ mari pe care trebuiau sa le parcurga pescarii comerciali pana la locurile de pescuit, a determinat solicitantul sa acceseze Masura I.23 in vederea construirii unui adapost pescaresc in apropierea zonei de pescuit, si sa suporte costurile de administrare/intretinere a obiectivului la standardele de cost pentru investitiile similare.

Proiectul este necesar in contextul in care cresterea preturilor terenurilor, conditiile de munca si lipsa ajutoarelor financiare sunt principalele cauze pentru reducerea numarului de locuri de munca in pescuitul comercuial. Infrastructura deficitara sau chiar inexistenta duce la ingreunarea accesului la locurile de pescuit si disfunctionalitatea in a transporta captura. Datorita lipsei unui adapost pescaresc corespunzator, pescarii sunt vulnerabili in fata intemperiilor si au probleme in a gasi un loc de odihna pe timpul noptii. In vecinatatea comunei Giurgeni nu exista obiective semnificative generatoare de locuri de munca, cu exceptia exploatatiilor agricole si asociatilor pescaresti. Acest lucru evidentiaza impactul negativ pe care il are asupra comunitatii situatia nefavorabila actuala a pescarilor.
Investitia reprezinta o oportunitate de sprijinire si revitalizare a pescuitului pe Dunare, in judetul Ialomita, cu efect pe termen lung asupra comunitatii comunei Giurgeni.

Prin implementarea investitiei, proiectul va contribui la imbunatatirea conditiilor de munca si cresterea sigurantei pescarilor. De asemena, adapostul pescaresc vine in intampinarea pescarilor care practica pescuitul comercial, care pot contribui mai usor la aprovizionarea pietei locale cu peste proaspat. Astfel, va creste si calitatea vietii comunitatii din zona comunei Giurgeni.
Pentru toti beneficiarii indirecti ai proiectului, implementarea acestui proiect, va aduce posibilitatea dezvoltarii si sustinerii activitatilor din sectorul piscicol, atragerea generatiei tinere catre sectorul pescuitului.

Investitia reprezinta o initiativa care propune urmatoarele facilitati pentru pescarii comerciali in vederea îmbunătățirii siguranței acestora:
- *acces la spatii de odihna cu o capacitate de 20 de locuri pentru pescarii comerciali*
- *acces la atelierul de reparatii unelte de pescuit, echipat cu bancuri de lucru si rafturi metalice pentru depozitarea uneltelor si sculelor*
- *acces la spatiul destinat depozitarii de echipamente de pescuit*
- *acces la sala de sedinte pentru 18 persoane*
- *acces la sala de mese pentru 20 de persoane, inclusiv acces la bucatarie*
- *acces la platforma carosabila prevazuta cu cinci locuri pentru automobile si peridocuri.*

Materializarea activitatilor prezentului proiect in rezultate, la finalul implementarii creeaza baza pentru:
- Scaderea numarului de accidente de munca in activitatea pescarilor comerciali
- Scaderea distantei de la punctele de acostare a vaselor de pescuit pana la spatiile pentru odihna
- Cresterea standardului de viata a pescarilor comerciali deserviti de acest obiectiv investitional, implicit, cresterea standarului de viata familiilor acestora.

Proiectul este o initiativa idependenta din punct de vedere financiar si functional, realizarea lui nedepinzand de realizarea altor proiecte de investitie si neafectand, in nicun fel, evolutia altor actiuni intreprinse de unitatea administrativa Judetul Ialomita.

In ceea ce priveste oportunitatea investitiei, aceasta este data, in principal, de existenta fondurilor nerambursabile destinate construirii de adaposturi pescaresti, prin Apelul nr. 5 de Cereri de finantare, aferent Masurii I.23 Porturi de pescuit, locuri de debarcare, hale de licitatii si adaposturi-investitii de imbunatatire a infrastructurii porturilor de pescuit si a halelor de licitatii sau a locurilor de debarcare si a adaposturilor; Construirea de adaposturi, pentru imbunatatirea sigurantei pescarilor.

2.3. Analiza situaţiei existente şi identificarea deficienţelor

a) Scurt istoric al solicitantului

Județul Ialomița este **unitate administrativ - teritorială**, reînființat prin Legea nr.2/1968 privind organizarea administrativă a teritoriului României. Actuala delimitare a județului Ialomița s-a făcut prin Decretul nr.15/23.01.1981 privind unele măsuri pentru îmbunătățirea organizării administrative a teritoriului României, ținându-se seama de condițiile geografice, economice, social-politice, etnice și de legăturile culturale și tradiționale ale populației.
Ca unitate administrativ-teritorială, județul Ialomița are calitatea de persoană juridică de drept public, având un patrimoniu propriu și capacitate juridică deplină.

Figura 1 Harta judetului Ialomita

b) Capacitatea manageriala

In vederea indeplinirii atributiilor si responsabilitatilor ce-i revin ca autoritate a administratiei publice locale, stabilite prin Constitutia Romaniei, legi, hotarari și ordonante ale Guvernului, alte acte normative, precum si prn hotararrile Consiliului Judetean Ialomita sau dispozitii ale Presedintelui, Consiliul Judetean Ialomita dispune de un aparat de specialitate.
Organizarea si functionarea aparatului de specialitate al Consiliului Judetean Ialomita se desfasoara in conformitate cu prevederile legale in materie si cu prevederile Regulamentului de Organnizare si Functionare al Aparatului de Specialitate al Consiliului Judetean Ialomita.
Aparatul de specialitate este organizat ca structura functionala permanenta, fara personalitate juridica si capacitate decizionala si are ca atributii principale executarea de fapte tehnico-materiale si acte care prin ele insele nu produc efecte juridice, ci fundamenteaza din punct de vedere al legalitatii, necesitatii, oportunitatii, eficientei si/sau eficacitatii adoptarea sau emiterea actelor

administrative normative sau individuale de catre Consiliul Judetean Ialomita si Presedintele acestuia, precum si incheierea de acte juridice in numele Judetului Ialomita sau al Consiliului Judetean Ialomita.

Aparatul de specialitate al Consiliului Judetean Ialomita este organizat pe domenii de activitate si urmatoarele structuri functionale, in concordanta cu Organigrama Consiliului Judetean Ialomita, prezentata mai jos:

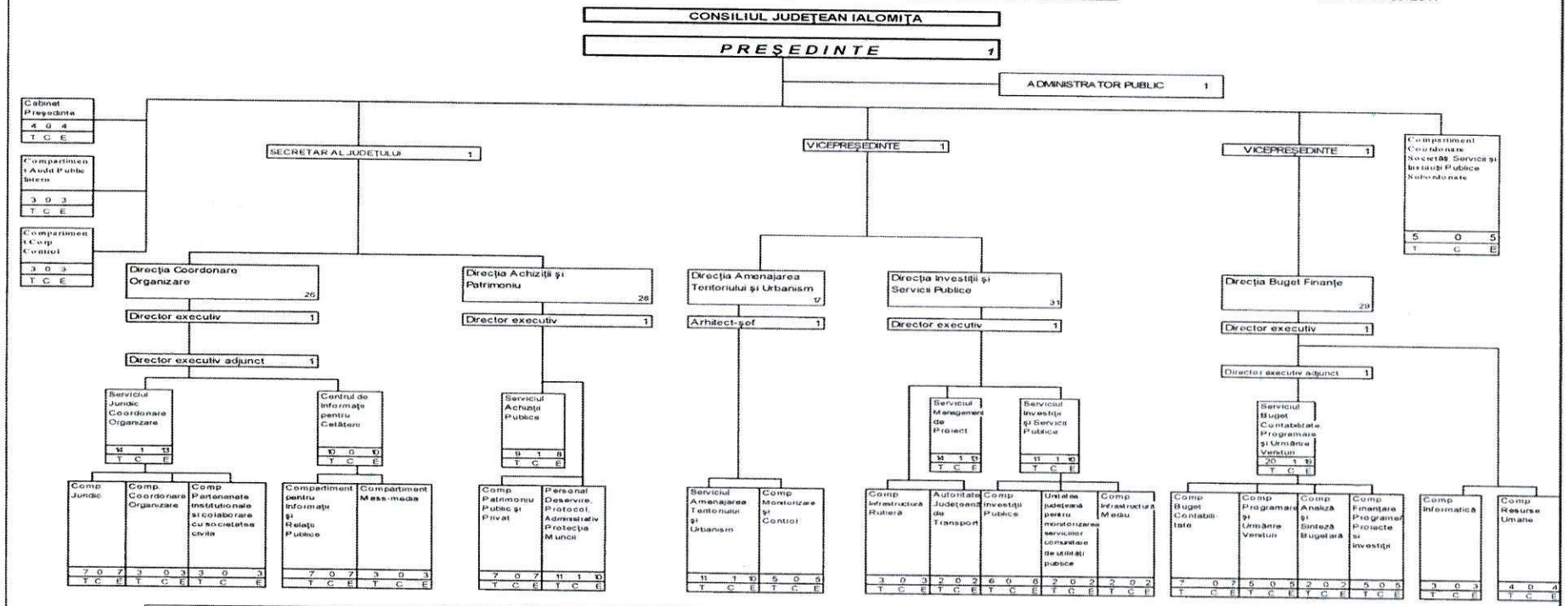
- Directia, condusa de un director executiv/arhitect-sef sau, in lipsa acestuia, de un director executiv, adjunct,
- Serviciul, condus de un sef de serviciu,
- Compartimentul, coordonat de un functionar public din cadrul acestuia, prin mentionarea unei asemena atributii in fisa postului.

Organizarea directiilor, serviciilor si compartimentelor din aparatul de specialitate al Consiliului Judean Ialomita este reprezentata grafic prin organigrama, care exprima modul de structurare a resurselor umane pe compartimente functionale si principalele relatii ierarhice, in functie de cerintele legale privind numarul minim de posturi de executie.

CONSILIUL JUDEŢEAN IALOMIŢA

Anexa nr. 1
LA HOTĂRAREA CONSILIULUI JUDEŢEAN IALOMIŢA
NR. 32/10.03.2017

ORGANIGRAMA APARATULUI DE SPECIALITATE AL CONSILIULUI JUDEŢEAN



TOTAL POSTURI	FUNCŢII DE DEMNITATE PUBLICĂ	DIN CARE: FUNCŢII PUBLICE			PERSONAL CONTRACTUAL		
		TOTAL	DE CONDUCERE	DE EXECUŢIE	TOTAL	DE CONDUCERE	DE EXECUŢIE
151	3	132	14	118	16	1	15

Legenda:
T TOTAL
C CONDUCERE
E EXECUŢIE

Anexa nr. 1 - Organigrama aparatului de specialitate al Consiliului Judetean Ialomita

Consiliul Judetean Ialomita are certificat sistemul de management al calitatii ISO 9001 :2015 NR. 2697/11/R

c) Obiectul de activitate ale solicitantului

Obiectul de activitate este: **unitate administrativ-teritorială**

Ca unitate administrativ-teritorială, județul Ialomița are calitatea de persoană juridică de drept public, având un patrimoniu propriu și capacitate juridică deplină.

d) Principalele mijloace fixe aflate în patrimoniul solicitantului:

Avand in vedere obiectul de activitate al Beneficiarului mijloacelel fixe ale acestuia sunt reglementate si listate in conformitate cu prevederile legale .

Din lista cu obiectele de patrimoniu ale Judetului Ialomita extragem urmatoarele bunuri imobile:

TERENURI

Nr. crt	Amplasare Judet/Localitate	Suprafata totala (mp) / Categoria de folosinta	Valoarea contabila - Lei-	Regim juridic
1	Teren agricol Giurgeni (Repartizat pe categorii de terenuri evidențiate în anexa 1C)	Suprafață teren = 29.929.189,00 mp – aferent terenului agricol Giurgeni	12,784,325.77	Domeniul privat al judeţului Ialomiţa al H.C.J. nr. 28/2010 Carte funciară nr. 21315, 21312, 21314, 21333, 21468, 21463, 20361, 20350, 20353, 20349, 20034, 20035,
2	Teren neagricol Giurgeni (Repartizat pe categorii de terenuri evidențiate în anexa 1C)	Suprafață teren = 8.583.123,00 mp – aferent terenului neagricol Giurgeni	3,660,196.00	Domeniul privat al judeţului Ialomiţa al H.C.J. nr. 28/2010 Carte funciară nr. 21315, 21312, 21314, 21333, 21468, 21463, 20361, 20350, 20353, 20349, 20034, 20035,
3	Teren cu destinație agricolă extravilan Giurgeni	Suprafață teren = 2.555.000,00 mp	3,832,500.00	Domeniul public al judeţului Ialomiţa al Cărţii funciare nr. 20149
4		Suprafață teren = 191.268,00 mp	286,902.00	Domeniul public al judeţului Ialomiţa al Cărţii funciare nr.21316
5		Suprafață teren = 48.276,00 mp	72,414.00	Domeniul public al judeţului Ialomiţa al Cărţii funciare nr.21467

Terenul care face obiectul prezentului studiu se afla in inventarul bunurilor imobile aflate in proprietatea privata a Judetului Ialomita conform HCJ nr. 52/26.04.2018.

In prezent, conform Agentiei Nationala pentru Pescuit si Acvacultura (A.N.P.A) pe tronsonul de Dunare km 227-248, tronson al Dunarii ce tranziteaza comuna Giurgeni, desfasoara activitate de pescuit comercial 38 de pescari cu un numar de 10 ambarcatiuni.
Exista un singur adapost pentru pescari realizat in localitatea Stancuta, judetul Braila, care ofera locuri de odihna pentru 12 pescari. Aceasta unitate nu este suficienta pentru cei 38 de pescari care practica pescuitul comercial.

2.4. Analiza cererii de bunuri şi servicii, inclusiv prognoze pe termen mediu şi lung privind evoluţia cererii, în scopul justificării necesităţii obiectivului de investiţii

Obiectivul general al proiectului consta in imbunătățirea siguranței pescarilor comerciali, prin constructia unui adapost pescaresc cu o capacitate de 20 locuri in comuna Giurgeni, judetul Ialomita.

Necesitatea si oportunitatea realizarii proiectului
In conformitate cu prevederile analizei SWOT aferenta Strategiei Nationale a Sectorului Pescaresc 2014-2020 identificam ca punct slab al SNSP 2014-2020 dezvoltarea slaba a infrastructurii specifice de unde rezulta in mod direct necesitatea realizarii de Adaposturi pescaresti justificand astfel necesitatea realizarii proiectului propus.

Pescuitul comercial în apele interioare se desfăşoară în bazinele acvatice naturale care constituie domeniul public naţional: Dunăre, Delta Dunării şi complexul lagunar Razim-Sinoie – ultimile două fiind cuprinse în Rezervaţia Biosferei Delta Dunării-râul Prut, lacuri de acumulare, etc.
Zonele principale de pescuit în ape interioare în scop comercial sunt Rezervaţia Biosferei Delta Dunării şi Dunărea.
Pescuitul in ape interioare este o activitate traditionala in care se folosesc unelte de pescuit fixe sau mobile si ambarcatiuni de pescuit mici, construite in general din lemn.
Conform datelor ANPA din Registrul Navelor si Ambarcatiunilor de Pescuit, in apele interioare, in anul 2017 era inregistrat un numar de 2371 ambarcatiuni.
În anul 2017, numărul total de pescari autorizaţi pentru desfăşurarea activităţii de pescuit comercial din apele interioare era de 4.103, din care 1720 pescari activau în Rezervaţia Biosferei Delta Dunării, 2.215 pescari îşi desfăşurau activitatea pe Dunăre şi un număr de 168 pescari activau pe lacuri de acumulare. Din numărul total de 4103 pescari autorizaţi, doar o singură persoană era de sex feminin.

Principalele puncte slabe, oportunitati, puncte forte, riscuri si nevoi ale sectorului pescaresc comercial in apele interioare, conform Strategiei Nationale a Sectorului Pescaresc 2014-2020 sunt:
Puncte slabe:

- **Infrastructura specifica slab dezvoltata sau inexistenta (adaposturi pescaresti pentru pescari, adaposturi pentru ambarcatiuni, puncte de debarcare, puncte de prima vanzare, porturi);**
- Lipsa punctelor de depozitare cu posibilitati de reparare a uneltelor de pescuit;

- Dotari inexistente sau insuficiente si invechite pentru mentinerea calitatii capturilor pana la punctele de debarcare;
- Inexistenta unor amenajari tehnice in punctele de debarcare avand drept scop prelucrarea primara, lotizarea si stocarea temporara a capturilor nevalorificate imediat dupa debarcare si inregistrare asigurandu-se astfel realizarea conexiunii pescar-procesator/comerciant;
- Slaba implicare a autorităţilor publice locale şi organismelor regionale în dezvoltarea activităţii pescăreşti cu caracter comercial în zona marilor baraje, pe Dunăre sau pe râuri cu potenţial piscicol natural.

Puncte forte:

- Resurse piscicole exploatabile
- Specii valoroase in ihtiofauna autohtona
- Suprafete semnificative de ape curgatoare si lacustre
- Traditie in domeniu
- Traditie in consum de peste
- Existenta unor organizatii de pescari recunoscute administrativ conform prevederilor Regulamentului CE nr. 104/2000.

Oportunitati:

- Sprijin financiar nerambursabil acordat de FEPAM in cadrul POPAM 2014-2020 pentru dotari moderne si inovatie
- Piata interna cu potential mare de absorbtie
- Consolidarea cadrului de colaborare multidisciplinara intre pescari, procesatori, institute de cercetare/mediu academic si autoritatile publice cu responsabilitati in domeniu.

Riscuri:

- Proceduri administrative excesive pentru accesarea sprijinului financiar nerambursabil si unele intarzieri la rambursarea cheltuielilor efectuate de beneficiarii sprijinului financiar comunitar
- Supra-exploatarea resurselor
- Practicarea pescuitului INN si piata nefiscalizata
- Instabilitatea administrativa si legislativa din domeniul pescaresc

Nevoi specifice privind mediul, adaptarea si inovarea:

- Folosirea de tehnici de pescuit durabile din punct de vedere al mediului
- Instituirea unui cadru partenerial intre pescari, organizatii de protectia mediului, reprezentanti ai autoritatilor publice centrale, pentru indeplinirea obiectivelor asumate in beneficiul reciproc.

Zona pescareasca a Judetului Ialomita este reprezentata de Zona Dunarii – Balta Ialomitei, Bratul Borcea al Dunarii, zona Giurgeni, Bazinul mediu si inferior al Ialomitei, varsarea Prahovei in Ialomita, Baltile Dridu si Rodeanu, Lacul Strachina, Lacurile Fundata, Pereti si Amara.

Din punct de vedere geomorfologic localitatea Giurgeni este situată în partea de est a Câmpiei Bărăganului, pe stînga Dunării, la confluența cu Ialomița, în Balta Ialomiței.

Sectorul Bălților Dunării este format din trei diviziuni foarte clar individualizate: Balta Ialomiței (Borcea), Balta Brăilei și Balta Isaccei.

Balta Ialomiței cu o formă de semilună se desfășoară între Dunărea Veche (pe sub malul Dobrogean) și brațul Borcea pe o lungime de 106 km, din dreptul orașului Călărași până în dreptul promontoriului de la Hârșova (Vadu Oii - Giurgiu) unde se unesc cele douș brațe.

Acestea se mențin foarte aproape de marginile unităților de relief vecine, dar cele două limite se deosebesc într-o anumită măsură prin modul în care apar porțiunile de luncă externă. Dacă pe sub margimea Bărăganului se află trei porțiuni de luncă externă (la Jegălia, Feteşti şi Stelnica – Bordușani) la care se adaugă sectorul Făcăeni – Giurgeni, cu lățime până la 9 km (la Giurgeni), reprezentând în cea mai mare parte agestrul Ialomiței pe latura dobrogeană apar acele golfuri mari ocupate de lacuri (Buceag, Oltina, Dunăreni, Aliman), rezultate din inundarea gurilor văilor care fragmentează marginea podișului.
Balta Ialomiței propriu-zisă nu este întrutotul unitară întrucât extremitatea sa sud-vestică (în suprafață de 150 km2 împreună cu Păcuiul lui Soare) este separată de brațul Rău.
In toată Balta Ialomiţei au rămas numai câteva petice restrânse de pădure, astfel că a căpătat aspectul de suprafaţ accentuat stepizată antropic.
Cea mai mare înălțime este de 16 m în punctul Popina (probabil o movilă) la sud de Dichiseni, dar altitudinea grindului de mal se menține între 12-13 m, în extremitatea vestică și în jur de 9 m în partea de nord și peste 10 m în agestrul Ialomiței este o câmpie aluvială străbătută de numeroase privaluri dintre care câteva dintre cele mai importante – Adânca, Panga, Saltava, Moșia, Vărsături – se mențin în morfologie și funcționează parțial, chiar în condițiile amenajării agricole complete a funcționează parțial, chiar în condițiile amenajării agricole funcționează parțial, chiar în condițiile amenajării agricole complete a suprafeței bălții îndiguite.

Din punct de vedere demografic, zona pescărească, amenințată de depopulare, se caracterizează prin natalitate scăzută, îmbătrânirea şi migraţia populației. Nivelul de pregătire a locuitorilor zonei este scăzut, iar gradul de ocupare a forţei de muncă este unul redus. De asemenea, se manifestă o lipsă a investitorilor, în special în mediul rural, unde serviciile şi infrastructura medico-socială sunt slab dezvoltate şi se remarcă o concentrare scăzută a structurilor de primire turistică şi de alimentaţie publică şi o lipsă a locurilor de agrement. În ceea ce priveşte sectorul pescăresc, acesta se caracterizează prin infrastructură precară şi dotare slabă a asociaţiilor de pescari, iar sectorul de acvacultură, procesare și comercializare pește este insuficient dezvoltat. În zonă se manifestă o slabă conștientizare a populației privind protecția mediului și schimbările climatice, un declin al tradiţiilor şi meşteşugurilor locale, dar şi o valorificare insuficientă a potenţialului turistic.

Lipsa unui adăpost pescaresc corespunzător in Judetul Ialomita duce la o crestere semnificativa a distantei parcurse de catre pescari intre locul de pescuit si locul de odihna, ingreunandu-le activitatea, mai ales pe timp de noapte sau intemperii. Infrastructura inexistentă duce la îngreunarea accesului la locurile de pescuit şi dificultate în a transporta captura. Impactul acestor conditii dificile asupra situaţiei financiare a pescarilor afectează familiile şi comunităţile din care fac parte şi duc la scăderea accelerată a numărului de pescari comerciali activi.

În vecinătatea comunei Giurgeni nu există obiective semnificative generatoare de locuri de munca, cu excepţia exploataţiilor agricole şi asociaţiilor pescăresti. Acest lucru evidenţiază impactul negativ pe care îl are asupra comunităţii situaţia nefavorabilă actuală a pescarilor. Condiţiile grele de muncă şi lipsa ajutoarelor financiare pot contribui la marginalizarea şi izolarea pescarilor. În aceste cazuri, este important să se valorifice oportunităţile economice din zonă, în aşa fel încât să fie în beneficiul pescarilor şi al familiilor acestora.

Implementarea proiectului „CONSTRUIRE ADAPOST PESCARESC PENTRU IMBUNATATIREA SIGURANTEI PESCARILOR" este necesara din perspectiva Strategiei Nationale a Sectorului Pescaresc 2014-2020 si a Planului Strategic National Multianual privind Acvacultura 2014-2020, a caror realizare constituie una dintre conditionalitatile ex-ante pentru POPAM 2014-2020.
Proiectul reprezinta o initiativa a carei realizare este importanta in vederea sustinerii infrastructurii si serviciilor specifice sectorului pescaresc, si reprezinta o activitate generatoare de oportunitati, pentru dezvoltarea economiei locale (crearea de locuri de munca in spatiul rural) precum pentru pescarii comerciali.

In ceea ce priveste oportunitatea investitiei, aceasta este data de Programul Operațional pentru Pescuit și Afaceri Maritime (POPAM) 2014 – 2020 care își propune să creeze condițiile necesare redresării economice, generării creșterii locurilor de muncă din domeniul pescuitului, acvaculturii și afacerilor maritime. In acest context, Masura I.23 reprezinta o oportunitate de finantare pentru indeplinirea obiectivului general al proiectului si o oportunitate de sprijinire şi revitalizare a pescuitului pe Dunare, în judeţul Ialomiţa, cu efect pe termen lung asupra comunităţii comunei Giurgeni.

Construirea adăpostului pescăresc este în conformitate cu Planul Strategic Național Multianual privind Acvacultura 2014-2020, prin care se doreşte ameliorarea deficitelor funcţionale din acvacultura şi pescuit.
Proiectul este o initiativa idependenta din punct de vedere financiar si functional, realizarea lui nedepinzand de realizarea altor proiecte de investitie si neafectand, in nicun fel, evolutia altor actiuni intreprinse de autoritatea administratiei publice a Judetului Ialomita.

Conform temei de proiectare si a planului de situatie aprobat de beneficiar, adapostul pescaresc va fi amplasat pe teren astfel incat sa faciliteze accesul de la Dunare pana la cladire. In acest scop se va realiza un alee de acces, atat pentru vehiculele pescarilor cat si pentru vehiculele de intretinere a cladirii. In imediata vecinatate a constructiei se va amenaja o platforma carosabila pentru parcarea vehiculelor si a peridocurilor care transporta barci.
Investitia propusa la finantare va determina cresterea conditiilor de siguranta pentru personalul angajat in activitati de pescuit; va revigora si valorifica sectorul pescaresc, va promova zona pescareasca si va creste numarul de pescari, care vor beneficia de serviciile adapostului pescaresc.

Piata prezentului proiect o reprezinta pescarii comericiai existenti si viitor autorizati pe raza Judetului Ialomita prin construirea unui adapost pescaresc pentru imbunatatirea sigurantei pescarilor asa incat sa se creeze posibilitatea dezvoltarii unui mediu favorabil pescarilor comerciali, care isi desfasoara activitatea in zona comunei Giurgeni. Implementarea adapostului pescaresc va duce la creşterea nivelului calitatii si sigurantei muncii pescarilor comerciali deserviţi de acest obiectiv şi a familiilor acestora.

2.5. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiţiei publice

Obiectivul general al proiectului il reprezinta: Imbunătățirea siguranței pescarilor comerciali prin constructia unui adapost pescaresc cu o capacitate de 20 locuri in comuna Giurgeni, judetul Ialomita.

Prin proiect sunt propuse masuri care sa conduca, pe de o parte la imbunatatirea sigurantei pescarilor, asa incat sa se creeze posibilitatea dezvoltarii unui mediu favorabil pescarilor care practica pescuitul comercial in zona comunei Giurgeni, iar pe de alta parte, prezentul proiect genereaza locuri de munca, avand drept consecinta cresterea gradului de coeziune si de incluziune sociala in zona.

Avand in vedere ca Obiectivul specific 1.4 „Sporirea competitivitatii si a viabilitatii intreprinderilor din domeniul pescuitului, inclusiv a flotei costiere la scara mica, si imbunatatirea conditiilor de siguranta sau de lucru" prin proiectul de fata se va realiza cresterea conditiilor de siguranta pentru personalul angajat in activitati de pescuit comercial prin asigurarea unor posibilitati, pentru pescarii comerciali, de a repara unelte de pescuit; asigurarea unor spatii de odihna (in special pe timpul noptii); amenajarea unei Sali de conferinte pentru sedinte operative, intalniri cu membrii institutiilor din domeniul pescuitului.

POPAM 2014-2020 reprezinta un program care isi propune sa creeze conditiile necesare redresarii economice, generarii cresterii locurilor de munca din domeniul pescuitului. Consideram ca proiectul va contribui, mai departe, la realizarea Obiectivului general al Strategiei Nationale a Sectorului Pescaresc 2014-2020, cu impact in toate domeniile dezvoltarii durabile:
- economic, prin dezvoltarea competitivitatii sectorului pescaresc
- de mediu, prin gestionarea durabila a resurselor proiectului
- social, prin crearea de locuri de munca si cresterea gradului de coeziune sociala si teritoriala.

Obiectivele specifice ale proiectului:

1. **Obiectiv Specific 1:** Construirea si dotarea unui adapost pescaresc pentru cresterea sigurantei pescarilor care practica pescuitul comercial intr-un interval de 16 luni de la semnarea contractului de finantare

2. **Obiectiv Specific 2:** Realizarea unei alei de acces si a unei platforme carosabile pentru parcarea a maxim 5 automobile si maxim 5 peridocuri, facilitati de depozitarea si repararea ambarcatiunilor si a uneltelor de pescuit intr-un interval de 16 luni de la semnarea contractului de finantare

3. Identificarea, propunerea şi prezentarea a minimum două scenarii/opţiuni tehnico-economice pentru realizarea obiectivului de investiţii)

Scenariul 1 - nerecomandat	
Cladire adapost	Sistem constructiv: Cladirea este realizata pe fundatii continue din beton armat, cu stalpi, grinzi si placi de beton armat. Peretii de inchidere sunt din zidarie caramida GVP cu goluri, 30 cm grosime, iar peretii de compartimentare interior sunt din gipscarton cu structura metalica si izolatie din vata minerala. Sarpanta este realizata din lemn, invelitoarea este din stuf. In pod se va monta termoizolatie dn vata mineral bazaltica 15 cm grosime. Finisaje exterioare: La exterior pe fatada se va monta termosistem compact lipit cu vata mineral bazaltica 10 cm grosime, iar in zona de soclu termosistem cu polistiren extrudat 6 cm grosime.Tamplaria ferestrelor va fi din profile PVC pentacamerale cu geam termopan. Cladire cu functiunea de adapost pescaresc va avea urmatoarele caracteristici tehnice si parametri specifici: -suprafata construita la sol (inclusiv terase acoperite) =465 mp -suprafata construita desfasurata=741.5 mp Suprafata terase la sol neacoperite= 60 mp Suprafata construita a etajului este de 216.50 mp, inclusiv terasele acoperite Categoria de importanta : C normal Gradul II de rezistenta la foc Risc mic de incendiu Clasa de importanta a cladirii: III - regim de inaltime P+E partial - sistem constructiv: fundatii continue din beton armat, sistem suprastructura pe cadre format din stalpi, grinzi si placa de beton armat - pereti de inchidere din zidarie GVP 30 cm grosime, pereti de compartimentare interioara din gipscarton pe structura metalica - sarpanta de lemn, invelitoare din stuf - termosistem pe fatada din vata mineral bazaltica 10 cm grosim, cu tencuiala decorativa
Retele alimentare cu apa	Sursa: 1 put forat medie adancime 45 m, retea de alimentare cu apa din conducte PEID
Retele canalizare	Bazin vidanjabil- 1 bucata, volum util 27 mc. Retea de canalizare din conducte PVC, camine de vizitare.
Instalatii sanitare	Sursa de alimentare cu apa – putul forat de medie adancime pentru consumul menajer. Apa potabila va fi asigurata din rezerve cu dozator. Apa calda menajera este preparata cu ajutorul unui bolier prevazut cu rezistenta electrica si racord la instalatia de panouri solare. Panourile solare sunt amplasate in vecinatatea cladirii.
Instalatii electrice	Solutia de alimentare cu energie electrica (inclusiv amplasarea postului de transformare P.T.A.) se va stabili prin avizul tehnic de racordare, ce se va elabora ulterior, in baza studiului de solutie privind alimentarea cu energie

	electrica, avizat de furnizorul de energie electrica
Instalatii termice	Solutia propune ca sursa de incalzire sa fie obtinuta de la un cazan ce functioneaza cu combustibil solid - centrala termica pe lemne, ce furnizeaza agent termic apa calda pentru perioada rece a anului. Pentru climatizare se va folosi un sistem format din unitati de aer conditionat de tip split, format din unitati interioare de tip casetat, de perete si unitati exterioare amplasate pe fatada cladirii. In camere de odihna, holuri, grupuri sanitare si anexe, vor fi prevazute radiatoare din otel, amplasate de regula in fata suprafetelor vitrate.
Alee si platforma parcare	Aleea de acces catre cladire se va realiza incepand de la limita terenului din partea de sud catre cladire, are o suprafata de 502 mp si cuprinde parte carosabila, acostamente si sant de pamant. Aceasta alee este pietruita. Se vor amenaja si doua alei laterale care se intersecteaza cu accesul, avand acelasi finisaj. Platforma pentru parcarea masinilor si peridocurilor, amplasata langa cladire, va fi pietruita. Platforma are o suprafata de 542 mp si cuprinde parte carosabila si sant de pamant.

Scenariul 2- recomandat	
Cladire adapost	Aceleasi ca si pentru scenariul 1
Retele alimentare cu apa	
Retele canalizare	
Instalatii sanitare	
Instalatii electrice	
Instalatii termice	Pentru climatizarea si incalzirea spatiilor se va folosi un sistem format dintr-un chiller ce functioneaza in pompa de caldura ce furnizeaza atat apa rece pentru perioada calda a anului, cat si apa calda pentru perioada rece a anului si o centrala termica electrica. Montarea pompei de caldura presupune si o automatizare (sistem de control activ), care, in momentul in care pompa de caldura nu va mai face fata, datorita temperaturilor exterioare prea scazute, va comuta pe centrala termica electrica. In spatiile de locuit vor fi prevazute ventiloconvectoare carcasate de pardoseala, in sistem de doua conducte, ce vor functiona atat iarna, cat si vara. In holuri, grupurile sanitare si anexe, vor fi prevazute radiatoare din otel.
Alee si platforma parcare	Aceleasi ca si pentru scenariul 1

Scenariile propuse spre analiza (scenariul 1 si scenariul 2) presupun realizarea investitiei pe acelasi amplasament, au in vedere aceeasi solutie tehnico-functionala pentru cladire, aceeasi sursa de apa-put forat de medie adancime, aceeasi solutie pentru retelele de alimentare cu apa si canalizare, aceeasi solutie pentru aleea de acces si platforma carosabila din vecinatatea cladirii. Pentru alimentarea cu energie electrica, ambele scenarii au in vedere aceeasi solutie.
Solutia de furnizare a energiei termice face diferenta dintre cele doua scenarii.

3.1. Particularităţi ale amplasamentului:

a) Descrierea amplasamentului

Pentru ambele scenarii a fost analizat acelasi amplasament.

Amplasament: Sat Giurgeni, comuna Giurgeni, judetul Ialomita, nr cadastral 22077, Tarla A 186, A181/2, A181/1.

Terenul este situat in **intravilanul** comunei Giurgeni, conform HCL 13/18.07.2018 si apartine domeniului privat al judetului Ialomita in suprafata totala de 53100mp.
Terenul are latura lunga-latura de Est, paralela cu cursul Dunarii.

b) Relaţii cu zone învecinate, accesuri existente şi/sau căi de acces posibile;

Pe teren se intentioneaza construirea unei cladiri cu inaltime parter si etaj/mansarda, cu destinatia de adapost pescaresc.Suprafata construita propusa- aprox.465 mp, suprafata desfasurata -741.5 mp.
Terenurile invecinate sunt parcele proprietate privata, cu destinatia de teren agricol.

Accesul pe teren se va realiza din drumurile existente DE519 in partea de sud, la nord DE179 si la est DE154. Actualmente, aceste drumuri au un profil transversal rezultat din carosabil de 4.00m.

c) orientări propuse faţă de punctele cardinale şi faţă de punctele de interes naturale sau construite;

Cladirea va fi amplasata in partea de sud a terenului, aleea de acces catre cladire se va dezvolta din drumul existent pe latura de sud, DE 159. Fatada principala si accesul principal in cladirea adapostului vor fi pe latura de Est a cladirii, catre Dunare.

d) surse de poluare existente în zonă;

Nu sunt identificate surse de poluare existente in zona.

e) date climatice şi particularităţi de relief;

Terenul studiat si localitatea invecinata-comuna Giurgeni, se grefeaza pe un spatiu relativ plat, uniform, cu o fragmentare destul de redusa, specifica subdiviziunii estice a Campiei Romane, Baraganul. Din punct de vedere geomorofologic terenul se afla in lunca Dunarii, prezentand un character plan cu altitudini medii de 7-10m.

f) existenţa unor:

- reţele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

In imediata vecinatate a terenului au fost identificate retele de alimentare cu energie electrica. Pe terenul studiat nu au fost identificate alte retele de utilitati.

- posibile interferenţe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existenţa condiţionărilor specifice în cazul existenţei unor zone protejate sau de protecţie – dacă este cazul;

Nu este cazul.

- terenuri care aparţin unor instituţii care fac parte din sistemul de apărare, ordine publică şi siguranţă naţională – dacă este cazul;

Nu este cazul.

g) caracteristici geofizice ale terenului din amplasament

- extras din studiul geotehnic elaborat conform normativelor în vigoare, cuprinzând:

i. date privind zonarea seismică;

Avand in vedere ca a fost analiza acelasi amplasament in cadrul ambelor scenarii, a fost realizat un singur studiu geotehnic pe amplasamentul studiat.
Studiul geotehnic a fost elaborat de LIVSIM POLICOM SRL.
Conform acestui studiu, din punct de vedere seismic conform SR 11100 - 1 / 93, amplasamentul studiat se încadrează zonei macroseismice de gradul 71 pe scara MSK unde indicele 1 corespunde unei perioade de revenire de 50 ani (minimum). Conform reglementării tehnice „Cod de proiectare seismică - Partea I prevederi de proiectare pentru clădiri, indicativ P100-1/2013 amplasamentul prezintă o valoare de vârf a acceleraţiei terenului pentru proiectare ag = 0,25g, pentru cutremure cu intervalul mediu de recurenţă IMR = 225 ani şi 20% probabilitate de depăşire în 50 de ani. Perioada de control (colţ) a spectrului de răspuns este Tc = 1,0"- sec.

ii. date preliminare asupra naturii terenului de fundare, inclusiv presiunea convenţională şi nivelul maxim al apelor freatice;

- pentru calculul de dimensionare a fundaţiilor se va considera o presiune convenţională de predimensionare de bază (la adâncimea de 2m de la cota terenului natural) de 170KPa (1,7daN/cm²) la încărcări centrice din gruparea fundamentală.
- apa subterană a fost întâlnită în timpul executării forajului F1 la adâncimea de -3,50m de la cota terenului; la adâncimea de -1,70m s-au întâlnit infiltraţii de apă; sunt aşteptate variaţii pe verticală de cca 1,0-1,5m funcţie de regimul pluviometric şi nivelul Dunării.

iii. date geologice generale;

Din punct de vedere geomorfologic localitatea Giurgeni este situată în partea de est a Câmpiei Bărăganului, pe stînga Dunării, la confluența cu Ialomița, în Balta Ialomiței.

Sectorul Bălților Dunării este format din trei diviziuni foarte clar individualizate: Balta Ialomiței (Borcea), Balta Brăilei și Balta Isaccei.

Balta Ialomiței cu o formă de semilună se desfășoară între Dunărea Veche (pe sub malul Dobrogean) și brațul Borcea pe o lungime de 106 km, din dreptul orașului Călărași până în dreptul promontoriului de la Hârșova (Vadu Oii - Giurgiu) unde se unesc cele douș brațe.

Acestea se mențin foarte aproape de marginile unităților de relief vecine, dar cele două limite se deosebesc într-o anumită măsură prin modul în care apar porțiunile de luncă externă. Dacă pe sub margimea Bărăganului se află trei porțiuni de luncă externă (la Jegălia, Feteşti și Stelnica – Bordușani) la care se adaugă sectorul Făcăeni – Giurgeni, cu lățime până la 9 km (la Giurgeni), reprezentând în cea mai mare parte agestrul Ialomiței pe latura dobrogeană apar acele golfuri mari ocupate de lacuri (Buceag, Oltina, Dunăreni, Aliman), rezultate din inundarea gurilor văilor care fragmentează marginea podișului.

Balta Ialomiței propriu-zisă nu este întru totul unitară întrucât extremitatea sa sud-vestică (în suprafață de 150 km2 împreună cu Păcuiul lui Soare) este separată de brațul Rău.

In toată Balta Ialomiţei au rămas numai câteva petice restrânse de pădure, astfel că a căpătat aspectul de suprafaţ accentuat stepizată antropic.

Cea mai mare înălțime este de 16 m în punctul Popina (probabil o movilă) la sud de Dichiseni, dar altitudinea grindului de mal se menține între 12-13 m, în extremitatea vestică și în jur de 9 m în partea de nord și peste 10 m în agestrul Ialomiței este o câmpie aluvială străbătută de numeroase privaluri dintre care câteva dintre cele mai importante – Adânca, Panga, Saltava, Moșia, Vărsături – se mențin în morfologie și funcționează parțial, chiar în condițiile amenajării agricole complete a funcționează parțial, chiar în condițiile amenajării agricole funcționează parțial, chiar în condițiile amenajării agricole complete a suprafeței bălții îndiguite.

iv. date geotehnice specifice

Studiul geotehnic este anexat prezentei documentatii.

Foraje geotehnice: s-a executat 1 foraj la diametrul de 160mm, cu adâncimea de 6,00m(F1), în regim uscat, din care s-au recoltat probe netulburate şi tulburate.

In forajul F1 executat conform planului anexat, s-a observat în coloana litologică următoarea succesiune cu grosimi: 0,50m sol vegetal, 0,80m praf nisipos argilos vârtos cafeniu cu intercalaţii ruginii, 0,60m praf nisipos argilos vârtos cenuşiu cu intercalaţii cafenii şi concreţiuni calcaroase, 0,50m argilă prăfoasă vârtoasă negricioasă, 1,70m nisip argilos consistent cenuşiu cu concreţiuni calcaroase şi continuă până la adâncimea de 6,00m cu un nisip argilos consistent cenuşiu cu concreţiuni calcaroase. Stratificaţia întâlnită este conformă tabelului următor:

Tabel nr.1

Foraj/ Lucrare	Adâncime/grosimi de foraj - m	strat I+II	strat III+...+VI	NH m
F_1	0,00-0,50	Sol vegetal +		
PNA	0,50-1,30	Praf nisipos argi los vârtos cafeniu cu intercalaţii ruginii		
PNA	1,30-1,90		Praf nisipos argilos vârtos cenuşiu cu intercalaţii cafenii şi concreţiuni calcaroase +	
AP	1,90-2,40		Argilă prăfoasă vârtoasă negricioasă +	
NA	2,40-4,10		Nisip argilos consis tent cenuşiu cu concreţiuni calcaroase +	
NA	4,10-6,00		Nisip argilos consis tent cenuşiu cu concreţiuni calcaroase	- 3,50

Recomandări privind condiţiile de fundare. În raport cu datele obţinute şi condiţiile geotehnice din amplasament se fac următoarele recomandări privind condiţiile de fundare:

- pe verticală alcătuirea geologică, descrisă mai sus, conform prevederi-lor STAS 3300/2-85, tabelul 1, reglementărilor tehnice "Cod de proiectare seismică-partea I-Prevederi de proiectare pentru clădiri"-indicativ P100-1/2013 şi N.P. 122:2010, poate accepta calculul definitiv al fundaţiilor pe seama presiunilor convenţionale de bază; fundarea în amplasament pentru construirea unui adăpost pescăresc, se poate face direct.
- pentru calculul de dimensionare a fundaţiilor se va considera o presiune convenţională de predimensionare de bază (la adâncimea de 2m de la cota terenului natural) de 170KPa (1,7daN/cm²) la încărcări centrice din gruparea fundamentală.

-pentru încărcări excentrice se vor respecta recomandările din STAS 3300/2-85;- se va respecta actul normativ NP – 112-2014;

- sistem fundare recomandat: fundaţii continue de beton armat legate pe ambele direcţii; în vederea evitării pansonării terenului se recomana o lăţime de fundaţie de minim 60cm; fundaţiile vor fi hidroizolate;

- imobilul propus a fi construit trebuie ferit în timpul execuţiei şi al utilizării de surse de apă(meteorică sau menajeră) şi se va ţine cont de faptul că tasările se vor consuma în timp îndelungat.

v. încadrarea în zone de risc (cutremur, alunecări de teren, inundaţii) în conformitate cu reglementările tehnice în vigoare;

Conform "Normativului privind documentaţiile geotehnice pentru construcţii" NP 074/2014 punctajul definirii riscului geotehnic este 9, risc redus-categoria geotehnică 1.

Terenul din zona activă a construcţiei propuse, din amplasamentul cercetat este alcătuit din pământuri prăfoase nisipoase argiloase, argiloase prăfoase, nisipoase argiloase, vârtoase →consistente, cu compresibilitate mare, cu plasticitate medie→mare, cu tasări în timp îndelungat.

Terenul de fundare: Se recomandă ca teren de fundare stratul de praf nisipos argilos vârtos cafeniu cu intercalaţii ruginii - pâmânturi cu plasticitate mare, cu compresibilitate mare, cu tasări în timp îndelungat(mai mari decât cele determinate în laborator, de 3,6%(3,6cm/m) şi estimate la cca 4,0-4,5%(4,0-4,5cm/m).

vi. caracteristici din punct de vedere hidrologic stabilite în baza studiilor existente, a documentărilor, cu indicarea surselor de informare enunţate bibliografic.

Avand in vedere ca a fost analiza acelasi amplasament in cadrul ambelor scenarii, a fost realizat un singur studiu hidrogeologic pe amplasamentul studiat.

Studiul hidrogeologic a fost elaborat de LIVSIM POLICOM SRL.

Din analiza comparativ a resurselor potentiale de apa subterana in zona Giurgeni, judetul Ialomita (acviferele de mica adancime) , avand in vedere debitul de apa necesar solicitat de beneficiar de 1l/s /foraj, se trage urmatoarele concluzii:
Orizontul superior (-22.0m÷-40.0m) este vulnerabil, fiind supus plouarii prin infilrtratiile de la suprafata in principal; din acest motiv este recomandabila exploatarea sa in scopul alimentarii pentru grupuri sanitare si alte activitati specifice adapostului pescaresc
-se propune cercetarea /exploatarea straturilor de mica adancime pentru uz intern-grupuri sanitare
Pentru alimentarea cu apa (respectiv asigurarea unui debit de 1l/s/foraj din sursa subterana a obiectivului ce face obiectivului ce face obiectul prezentului studiu se recomanda executarea unui foraj F1, cu adancimea de 45,0m, cu rol de explorare/exploatare.

3.2. Descrierea din punct de vedere tehnic, constructiv, funcţional-arhitectural şi tehnologic:

- caracteristici tehnice şi parametri specifici obiectivului de investiţii;

Investitia consta in construirea si dotarea unui adapost pescaresc, pentru cresterea sigurantei pescarilor, racordarea la utilitati si realizarea unei alei de acces si a unei platforme carosabile pentru parcarea automobilelor si peridocurilor.

Terenul aflat in proprietatea Judetului Ialomita, se afla in judetul Ialomita, comuna Giurgeni, sat Giurgeni, avand numarul cadastral 22077, Tarla A186, A 181/2, A 181/1.

Suprafata terenului este de 53100 mp.
Conform temei de proiectare si a planului de situatie aprobat de beneficiar, adapostul pescaresc va fi amplasat pe teren in asa fel incat sa faciliteze accesul de la Dunare pana la cladire. In acest scop se va realiza o alee de acces, atat pentru vehiculele pescarilor cat si pentru vehiculele de intretinere a cladirii. In imediata vecinatate a constructiei se va amenaja o platforma carosabila pentru parcarea vehiculelor si a peridocurilor care transporta barci.

Scenariul 1 - nerecomandat	
Cladire adapost	Sistem constructiv: Cladirea este realizata pe fundatii continue din beton armat, cu stalpi, grinzi si placi de beton armat. Peretii de inchidere sunt din zidarie caramida GVP cu goluri, 30 cm grosime, iar peretii de compartimentare interior sunt din gipscarton cu structura metalica si izolatie din vata minerala. Sarpanta este realizata din lemn, invelitoarea este din stuf. In pod se va monta termoizolatie dn vata mineral bazaltica 15 cm grosime. Finisaje exterioare: La exterior pe fatada se va monta termosistem compact lipit cu vata mineral bazaltica 10 cm grosime, iar in zona de soclu termosistem cu polistiren extrudat 6 cm grosime.Tamplaria ferestrelor va fi din profile PVC pentacamerale cu geam termopan. Cladire cu functiunea de adapost pescaresc va avea urmatoarele caracteristici tehnice si parametri specifici: -suprafata construita la sol =465 mp -suprafata construita desfasurata=741.5 mp Suprafata terase la sol neacoperite= 60 mp Suprafata construita a etajului este de 216.50 mp, inclusiv terasele acoperite Categoria de importanta : C normal Gradul II de rezistenta la foc Risc mic de incendiu Clasa de importanta a cladirii: III

	- regim de inaltime P+E partial - sistem constructiv: fundatii continue din beton armat, sistem suprastructura pe cadre format din stalpi, grinzi si placa de beton armat - pereti de inchidere din zidarie GVP 30 cm grosime, pereti de compartimentare interioara din gipscarton pe structura metalica - sarpanta de lemn, invelitoare din stuf - termosistem pe fatada din vata mineral bazaltica 10 cm grosim, cu tencuiala decorativa
Retele alimentare cu apa	Sursa: 1 put forat medie adancime 45 m, retea de alimentare cu apa din conducte PEID Lungime retea alimentare cu apa: 33ML Foraj medie adancime - 45 M- 1 bucata
Retele canalizare	Retea de canalizare din conducte PVC, camine de vizitare. Lungime retea canalizare: 96.5 ML Numar camine canalizare: 5 bucati 1 bazin vidanjabil volum util 27 mc
Instalatii sanitare	Sursa de alimentare cu apa – putul forat de medie adancime pentru consumul menajer. Apa potabila va fi asigurata din rezerve cu dozator. Apa calda menajera este preparata cu ajutorul unui bolier prevazut cu rezistenta electrica si racord la instalatia de panouri solare. Panourile solare sunt amplasate in vecinatatea cladirii.
Instalatii electrice	Alimentare cu energie electrica: Solutia de alimentare cu energie electrica (inclusiv amplasarea postului de transformare P.T.A.) se va stabili prin avizul tehnic de racordare, ce se va elabora ulterior, in baza studiului de solutie privind alimentarea cu energie electrica, avizat de furnizorul de energie electrica Se vor realiza urmatoarele tipuri de iluminat de securitate: -iluminat pentru marcarea căilor de evacuare -iluminat continuarea lucrului Instalatii de iluminat exterior Pentru zona cu parcarea se va lua in considerare montarea a 3 stalpi de iluminat cu H=7m, echipati cu cate doua carje simple ,lungime de 1,2 m si doua lampi LED de exterior, IP67 si putere de 150 W iar pe aleea circulabila 2 astfel de stalpi dar echipati cu o singura carja si lampa LED 150 w de exterior. Circuitele electrice exterioare sunt realizate cu cablu tip Cyaby pozate in sant intre doua straturi de nisip de 10 cm la adancimea de minim 0,8m. Comanda iluminatului exterior se va realiza prin intermediul unui senzor crepuscular. Instalatii electrice ce se vor realiza: -instalatii de prize -instalatii de forta

	-instalatii de protectie impotriva socurilor electrice -protectia prin deconectare automata -protectia prin legare la pamant -instalatia de paratraznet -priza de pamant -instalatii de detectie incendiu -instalatii de supraveghere video
Instalatii termice	Solutia propune ca sursa de incalzire sa fie obtinuta de la un cazan ce functioneaza cu combustibil solid - centrala termica pe lemne, ce furnizeaza agent termic apa calda pentru perioada rece a anului. Pentru climatizare se va folosi un sistem format din unitati de aer conditionat de tip split, format din unitati interioare de tip casetat, de perete si unitati exterioare amplasate pe fatada cladirii. In camere de odihna, holuri, grupuri sanitare si anexe, vor fi prevazute radiatoare din otel, amplasate de regula in fata suprafetelor vitrate.
Aleea si platforma carosabila	Aleea de acces catre cladire se va realiza incepand de la limita terenului din partea de sud catre cladire, are o suprafata de 502 mp si cuprinde parte carosabila, acostamente si sant de pamant. Aceasta alee este pietruita. Se vor amenaja si doua alei laterale care se intersecteaza cu accesul, avand acelasi finisaj. Platforma pentru parcarea masinilor si peridocurilor, amplasata langa cladire, va fi pietruita. Platforma are o suprafata de 542 mp si cuprinde parte carosabila si sant de pamant.

Scenariul 2- recomandat	
Cladire adapost	aceleasi caracteristici tehnice si parametri ca si pentru scenariul 1
Retele alimentare cu apa	
Retele canalizare	
Instalatii sanitare	
Instalatii electrice	
Instalatii termice	Pentru climatizarea si incalzirea spatiilor se va folosi un sistem format dintr-un chiller ce functioneaza in pompa de caldura aer-apa ce furnizeaza atat apa rece pentru perioada calda a anului, cat si apa calda pentru perioada rece a anului si o centrala termica electrica. Montarea pompei de caldura presupune si o automatizare (sistem de control activ), care, in momentul in care pompa de caldura nu va mai face fata, datorita temperaturilor exterioare prea scazute, va comuta pe centrala termica electrica. In spatiile de locuit vor fi prevazute ventiloconvectoare carcasate de

	pardoseala, in sistem de doua conducte, ce vor functiona atat iarna, cat si vara. In holuri, grupurile sanitare si anexe, vor fi prevazute radiatoare din otel.
Alee si platforma carosabila	aceleasi caracteristici tehnice si parametri ca si pentru scenariul 1

- varianta constructivă de realizare a investiţiei, cu justificarea alegerii acesteia;

ARHITECTURA:

Pentru termoizolarea exterioara a fatadelor cladirii s-a ales **varianta cu termosistem compact lipit cu element termoizolant vata minerala bazaltica.**

S-au analizat urmatoarele caracteristici ale materialului:

ECONOMIE DE ENERGIE-IZOLARE TERMICĂ: Caracteristica principală a produselor din vată minerală bazaltică este valoarea scazută a coeficientului de conductivitate termica (pentru temperaturi de 4-10°C, în funcţie de sortiment **λ= 0,035 - 0,039 W/mK)**.

COMPORTAMENT LA FOC: Vata minerală este complet ignifugă şi rezistă până la temperaturi de 1000°C. Aceasta îşi menţine structura şi caracteristicile izolatoare chiar şi la impactul cu focul. Vata minerală este neinflamabilă: inflamabilitate conform standardelor olandeze NEN 6064 şi a standardelor franceze, în conformitate cu clasa M0 a CECMI din aprilie 1993.

DURABILITATE: Fiind un produs din rocă bazaltică, este inert chimic şi biologic: nu este atacat de alcalii sau acizi, nu corodează şi nu este corodată, nu conţine săruri solubile în apă, stabilitatea hidrolitică este remarcabilă, nu este atacată de ciuperci şi microorganisme, nu constituie hrană pentru insecte sau rozătoare, nu putrezeşte.

IMPACTUL ASUPRA SANATATII SI MEDIULUI INCONJURATOR: Vata minerală are o structură vitroasă-amorfă, nu conţine material cristalizat sub formaţiuni de tip azbest, nu este dăunătoare sănătăţii, nu poluează mediul, nu degajă gaze sub acţiunea focului şi nu are emisii de substanţe periculoase.

1 kg de vată minerală este fabricat utilizând aproximativ 10 - 20mJ de energie. Datorită proprietăţilor izolatoare, atunci când este utilizat în condiţii atmosferice tipice pentru Europa de nord-vest, acest kilogram de vată minerală va duce la economisirea a 5 până la 10mJ de energie lunar, în funcţie de aplicaţie. Astfel, bilanţul energetic devine pozitiv într-o perioadă de 1 - 4 luni. În plus, vata minerală nu distruge mediul înconjurător. Datorită faptului că este un material complet natural şi inert, vata minerală este complet reciclabilă.

Avantajele acestui material sunt:

- Raport bun cost/performata termica;
- Non combustibil;
- Cel mai bun servici in regim temperaturi inalte;
- Stabilitate dimensionala;
- Rezistent UV;
- foarte bune performante acustice.

Dezavantaje:

- Rezistenta scazuta la factorii mecanici

Cand se foloseste in cadrul unui termosistem compact lipit, acest dezavantaj se poate remedia prin folosirea unor tencuieli armate structurate, cu rezistenta ridicata la factorii mecanici.
- Absoarbe apa in imersie/difuzie;
In perioada de depozitare sau in timpul montarii, se poate intampla ca vata minerala sa fie expusa la precipitatii; in acest caz, picaturile de apa se scurg de pe suprafata produsului, astfel impiedicand acumularea apei in material. Desi impermeabila la apa pe toata sectiunea, vata minerala bazaltica are capacitatea de permeabilitate la vaporii de apa, datorita structurii fibroase si poroase cu pori deschisi, vaporii de apa circuland liber in vata minerala bazaltica, nu creeaza condensatie la structuri. Prin aceasta asigura respiratia structurilor, circulatia vaporilor de apa si ajuta la evaporarea umiditatii.
In urma analizei, s- stabilit ca varianta cu termosisteme compact lipite cu element termoizolant vata minerala bazaltica raspunde mai bine cerintelor temei de proiectare, din punct de vedere al sigurantei la incendiu si al izolarii termice si fonice.

RETELE DE ALIMENTARE CU APA-CANALIZARE:

Caracteristicile tehnico-economice conduc la concluzia ca realizarea conductelor de alimentare cu apa din **conducte din PEID** este cea mai indicata.
Conducte de polietilena de inalta densitate PEID
Avantaje:
-Datorita sudurilor care sunt realizate din acelasi material ca si conducta se asigura o etansare sigura si usor de realizat;
-Au o greutate mica;
-Rugozitate foarte scazuta;
-Protectie ridicata la raze ultraviolete, substante chimice;
Dezavantaje:
-In comparatie cu alte tipuri de conducte de alimentare cu apa nu se cunosc dezavantaje.

INSTALATII SANITARE

Varianta aleasa– Retele de alimentare cu apa calda si apa rece prin conducte din teava tip PP-R.

Teava de tip PP-R se poate utiliza pentru toate conductele interioare de apă (apă rece potabilă, apă rece menajeră, apă caldă, circulaţie). Pentru sistemul de conducte din material plastic se prevede o durată de viaţă de 50 ani, cu condiţia alegerii corecte a materialului, a seriei de presiune şi a corectei aplicări.

- Îmbinarea părţilor din material plastic se efectuează prin sudare polifuzionară, apoi prin sudare cu ajutorul electroformelor, sau prin sudarea cap la cap. În timpul sudurii apare o îmbinare omogenă, de înaltă calitate. Fluidele cu proprietati acide si alcaline indiferent de concentratii si temperaturi sau valori ale PH 1-14, nu corodeaza conducta; PP-R-ul are excelente proprietati izolatoare in ceea ce priveste transportul termic.

Având în vedere pretul scazut al materialului, durata de viata ridicata si a proprietatilor izolatoare ale materialului, simplitate de montaj si siguranta de etansare a imbinarilor conductelor cu piesele de legatura, s-a ales aceasta varianta, si anume solutia de montare a retelelor de alimentare cu apa calda menajera si apa rece prin conducte din teava tip PP-R.

INSTALATII TERMICE

Varianta aleasa – Retele de alimentare cu apa calda inalzire si apa racita climatizare prin conducte din teava din PEX.

Teava Pex reprezinta un sistem destinat instalatiilor de alimentare cu apa rece/calda si de incalzire, cu aplicabilitate in toate tipurile de cladire. Asigură un grad ridicat de protectie împotriva difuziei de oxigen în instalatie, asigurând, astfel, o functionare îndelungată pentru celelalte elemente componente ale sistemului de încălzire Stratul de Pex nu sufera modificari generate de efectele coroziunii si ale depunerilor. Suprafata tubulaturii nu va coroda in timp, eliminandu-se riscul desprinderii unor particule de rugina, coji de calcar sau solzi rezultati din coroziunea galvanica. Aceasta caracteristica este foarte importanta, in special in zona curbelor pe traseu, unde se mareste actiunea abraziva a impuritatilor prezente in apa, in conditiile unei viteze mari a fluidului tranzitat. De asemenea, prezinta un grad ridicat de rezistenta la actiunea aditivilor adaugati in apa si nu este afectat de prezenta materialelor de constructie, precum cimentul, gipsul etc. Rezistenta foarte mare la temperaturi si presiuni inalte. Rezistenta foarte buna la temperaturi scazute. Teava Pex utilizata in conditii normale de folosire, respectiv presiuni pana la 10 bar si temperatura de functionare 0-95°C, prezinta o rezistenta foarte mare la procesul de imbatranire. Tubulatura Pex cu bariera de oxigen ofera impermeabilitate la difuzia oxigenului. Stratul coextrudat de protectie, format din alcool etilen vinilic (EVOH), polimerul cu cel mai puternic efect de protectie, reprezinta o bariera perfecta impotriva trecerii moleculelor gazoase. Acest strat de protectie elimina pericolul de coroziune, provocat de infiltratiile de oxigen, precum si daunele provocate de expunerile la razele UV. Pericolul de patrundere a oxigenului in tubulatura apare in cazul sistemelor „inchise", precum sistemele de incalzire clasica, incalzire prin pardoseala, in care nu se foloseste adaos de apa. Oxigenul in exces ataca partile instalatiei care contin fier.

Având în vedere durata de viata ridicata materialului, rezistenta la temperaturi scazute, cat si temperaturi ridicate, varianta aleasa este cea cu solutia de montare a retelelor de incalzire si racire prin conducte din teava tip PEX.

INSTALATII ELECTRICE

Varianta aleasa pentru instalatiile electrice este :

- Cabluri si conductori electrici din Cupru cu izolatie din PVC;

Avantaje

-rezistenta mecanica mare;
-rezistivitate electrica mica;
-caderi de tensiune mici pe circuite;
-siguranta sporita in exploatare;

Dezavantaje

-pretul ridicat

- Iluminat realizat cu corpuri de tip LED;

Avantaje
-consum redus de energie;
-nu sunt sensibile la variatiile de tensiune;
-durata de viata foarte mare,30000-50000 ore de functionare;
-rezistenta buna la impact;
-eficacitate luminoasa mare;

Dezavantaje
-pretul ridicat

Aceasta varianta a fost aleasa datorita fiabilitatii mai bune si datorita proprietatilor ridicate ale cuprului fata de aluminiu si a corpurilor de iluminat cu LED fata de cele cu surse clasice deoarece au un consum redus de energie si costuri reduse de exploatare si mentenanta.

ALEI

Varianta aleasa pentru structura de alee este:

Materialul din straturi	H cm	Coeficient de echivalare	H_{sr} cm	H_e cm	Z_{cr} cm	K	K_{min}
1	2	3	4	5	6	7	8
Strat de piatra sparta 0-63	20	0,75	55	45	85	0,53	0,45
Strat piatra sparta sort 63-90	20	0,75					
Strat de nisip	15	1					

Criteriile care au determinat alegerea structurii rutiere ca fiind optima sunt:

- asigurarea rezistentei complexului rutier la acţiunea înghet-dezghet;
- utilizarea de materiale de construcţii uşor de procurat cu distante de transport avantajoase;
- tehnologii de lucru accesibile pentru potenţialii antreprenori de specialitate;
- timpi de execuţie cât mai mici;
- costuri de întreţinere minime;
- asigurarea unei circulatii fluente si sigure;
- reducerea ratei accidentelor prin adoptarea măsurilor de siguranţă;
- impact pozitiv direct şi indirect asupra dezvoltării economice, sociale şi culturale;
- creşterea nivelului investiţional şi atragerea de noi investitori autohtoni şi străini care să dezvolte zona;
- crearea de noi locuri de muncă;

- echiparea şi dotarea specifică funcţiunii propuse.

Cladirea va fi dotata cu mobilier specific functiunii, dupa cum urmeaza:

In spatiile de odihna se vor amplasa paturi single cu saltele, dulap de depozitare haine. Baile vor fi echipate cu obiecte sanitare corespunzatoare. Camera de odihna adaptata persoanelor cu dizabilitati va fi dotata cu obiecte sanitare adecvate.

Sala de sedinta va fi mobilata cu o masa cu 18 scaune. Sala de mese va fi mobilata cu mese de cate 4 locuri cu scaunele aferente, pentru un numar total de 20 de persoane.
Bucataria va fi mobilata cu mobilier specific- dulapuri de depozitare.

Atelierul de reparatii unelte de pescuit va fi dotat cu bancuri de lucru si rafturi metalice pentru depozitarea uneltelor. Vestiarul va fi dotat cu rasteluri pentru echipamentele de pescuit, pentru a fi puse la uscat.

Incaperea destinata intretinerii si curateniei va fi mobilata cu rafturi metalice pentru depozitarea produselor de curatenie si a lenjeriilor si prosoapelor.

Dotari arhitectura:

1	Pat single 90x200 Descriere: Pat 90x200cm, un pat standard, si practic pentru o persoana. Structura PAL melaminat 18mm Dimensiuni pentru saltea: Lungime: 200 cm. Latime: 90 cm. Inaltime: 70 cm
2	Saltea 90x200 Descriere: Saltea superortopedica pe baza de arcuri, cu fata vara/iarna. Inaltime saltea = 20 cm Garantie = 3 ani Greutate Saltea = 14 kg
3	Dulap haine Descriere: Dulapul are 2 compartimente, unul cu etajere mobile si unul cu o etajera si bara de haine. Lungime: 100 cm. Inaltime: 200 cm. Adancime: 50 cm. Dulapul este realizat din pal melaminat de 18 mm grosime, cant ABS 0.4mm.
4	Set masa cu 4 scaune Descriere:

	Set format din masa de bucatarie cu picioare de inox si blat termorezistent postforming de 28mm, plus 4 scaune de bucatarie. O masa rezistenta si solida usor de integrat in orice tip de bucatarie. Lungime masa: 100 cm Latime masa: 60 cm Inaltime masa: 74 cm Scaunele de bucatarie au cadrul metalic mat, cu sezutul si spatarul din piele ecologica. Inaltime sezut: 47 cm Inaltime spatar: 50 cm Inaltime totala: 97 cm Sezut: 40x39 cm Blatul mesei este realizat din pal postforming termorezistent de 28 mm grosime.
5	Set mobilier bucatarie 2.4m Descriere: Mobilier de bucatarie de 2,4 metri lungime format din: - masca de chiuveta - corp inferior cu 3 sertare - corp inferior cu o usa - corp superior cu o usa (3 bucati) - corp superior hota - blat termorezistent 1.8 metri Lungime totala ansamblu bucatarie = 240 cm.. Bucataria este realizata din pal melaminat de 18 mm grosime, cant ABS de 0.4 mm si include si blat de bucatarie termorezistent. Masca chiuveta Lungime: 60 cm Adancime: 50 cm Inaltime: 85 cm Corp inferior cu 3sertare Lungime: 60 cm Adancime: 50 cm Inaltime: 85 cm Corp inferior cu o usa Lungime: 60 cm Adancime: 50 cm Inaltime: 85 cm Corp superior cu o usa (3) Lungime: 60 cm Adancime: 30 cm Inaltime: 60 cm Corp superior Hota Lungime: 60 cm Adancime: 30 cm Inaltime: 46 sau 56 cm Materiale: - pal melaminat de 18 mm grosime - cant ABS 0.4 mm - feronerie si accesorii BLUM sau GRASS pentru mobilierul din MDF lucios.
6	Banca vestiar

	Descriere: Banca vestiar simpla, cu spatar, 1600x2000x355, Picior: RAL 7035/gri deschis, sezut din scandura de lemn
7	Dulap vestiar Project 4slim Descriere: Dulap vestiar ingust, 4 compartimente, 1800x1000x500mm, Corp/Usa: RAL 7035 gri deschis
8	Banc de lucru – WB NEW Descriere: Banc de lucru culoare RAL 7035 gri deschis, 880x2000x700mm
9	Dulap clean Descriere: Dulap pentru materiale de curatenie 1800x600x400mm, corp/usa: RAL 7035 gri deschis
10	Masa conferinta 750x6000x1400mm, PAL 18 mm grosime
11	scaune sala conferinta, cadru metalica si sezut cu imitatie piele
12	Masa (pentru paza) : descriere: picioare de inox si blat termorezistent postforming de 28mm
13	scaune vizitator, cadru metalica si sezut cu imitatie piele

Echipamente instalatii sanitare si termice:

1	Pompa de circulatie instalatie incalzire P1, Qmax=4mCA, Hmax=3mc/h
2	Pompa de circulatie instalatie incalzire P2-P5, Qmax=4mCA, Hmax=8mc/h
3	Centrala termica electrica Q=37Kw
4	Vas de expansiune inchis V=35L
5	Vas de expansiune inchis V=50L
6	Ventiloconvector carcasat de pardoseala, sistem in 2 tevi, Qi/Qr 2 kw/4,9Kw
7	Ventiloconvector carcasat de pardoseala, sistem in 2 tevi, Qi/Qr 1,5 kw/3,7Kw
8	Chiller pentru producere apa racita Q=12 Kw
9	Panou solar pentru preparare apa calda menajera S=2 mp
10	Boiler cu serpentina si rezistenta electrica V=800 litri
11	Ventilator extractie aer viciat V=160 mc/h
12	Statie de dedurizare Q=1mc/h

Echipamente instalatii electrice:

1	Grup Electrogen 125 KVA
2	Sistem supraveghere video, alcatuit din: -8 camere ultra HD 5 megapixeli IR 80 m -1 buc NVR 8 canale -soft vizualizare telefon mobil -accesorii montaj
3	Post de Transformare aerian 125 kva pentru bransamentul electric

Detectia la incendiu se va realiza cu detectori de fum autonomi conform P118/3-2015.

Echipamente retele de alimentare cu apa

1	Pompa submersibila multietajata (foraj medie adancime) debit maxim 4.2 mcub/h
2	Pompa submersibila (pompa basa),debit max 300l/min.

3.3. Costurile estimative ale investiţiei:

3.3.1 Costurile estimate pentru realizarea obiectivului de investiţii, cu luarea în considerare a costurilor unor investiţii similare, ori a unor standarde de cost pentru investiţii similare corelativ cu caracteristicile tehnice şi parametrii specifici obiectivului de investiţii;

Scenariul I - nerecomandat	
Costurile estimate pentru realizarea investiţiei	2.288.948,77 lei inclusiv TVA
Costurile estimative anuale de operare pe durata normată de viaţă	~ 238.640lei

Devizul General și Devizul pe Obiect aferente Scenariului I se regăsesc în cadrul Anexei 1 privind analiza financiara a scenariului 1

Scenariul II - recomandat	
Costurile estimate pentru realizarea investiţiei	2.273.426,61 lei inclusiv TVA
Costurile anuale estimative de operare pe durata normată de viaţă	~ 220.267 lei

Devizul General și Devizul pe Obiect aferente Scenariului II se regăsesc în cadrul Anexei 2 privind analiza financiara a scenariului 2 (recomandat)

Pentru ambele scenarii, evaluarea costurilor investiţiei a fost realizată pe baza preţurilor unitare din baza de date WinDev, nefiind identificate lucrări recente similare cu cele propuse prin prezentul proiect de investiţii.

3.3.2 Costurile estimative de operare pe durata normată de viaţă/de amortizare a investiţiei publice

Construcţiile si instalaţiile împreuna cu dotările si echipamentele propuse prin proiect se amortizează liniar conform legislaţiei in vigoare. S-a considerat durata de amortizare structurata conform HOTĂRÂRII Nr. 2139 din 30 noiembrie 2004 pentru aprobarea Catalogului privind clasificarea şi duratele normale de funcţionare a mijloacelor fixe pentru a stabili durata normală de funcţionare a unei construcţii.

S-a considerat realizarea analizei financiare pe o perioada de 5 ani de operare.

Cheltuielile anuale de operare sunt preconizate a se încadra în următoarele categorii: costuri cu energia electrica, cheltuieli cu personalul, cheltuieli cu mentenanta, vidanjarea, curatenia si asigurarea cladirii, precum si alte cheltuieli aferente exploatarii. Acestea sunt calculate și preconizate în cadrul Anexei 1 – Analiza financiară a proiectului – Scenariile I si II.

Ofertele aferente echipamentelor si dotarilor alaturi de declaratia proiectantului au fost atasate Studiului de Fezabilitate.

3.4. Studii de specialitate, în funcţie de categoria şi clasa de importanţă a construcţiilor

- studiu topografic;
Studiul topographic a fost realizat de SC INTERGROUP ENGINEERING SRL.Bucuresti.

- studiu geotehnic şi/sau studii de analiză şi de stabilitatea terenului;
Studiul geotehnic a fost realizat de SC LIVSIM POLICOM SRL, inginer Draganescu Liviu

- studiu hidrologic, hidrogeologic;
Studiul hidrogeologic a fost realizat de SC LIVSIM POLICOM SRL, inginer Draganescu Liviu.

- studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficienţă ridicată pentru creşterea performanţei energetice;

Se anexeaza studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficienţă ridicată pentru creşterea performanţei energetice intocmit de Intergoup Engineering SRL

- studiu de trafic şi studiu de circulaţie;
Nu e cazul.

- raport de diagnostic arheologic preliminar în vederea exproprierii, pentru obiectivele de investiţii ale căror amplasamente urmează a fi expropriate pentru cauză de utilitate publică;
Nu e cazul.
- studiu peisagistic în cazul obiectivelor de investiţii care se referă la amenajări spaţii verzi şi peisajere;
Nu e cazul.
- studiu privind valoarea resursei culturale;
Nu e cazul.
- studii de specialitate necesare în funcţie de specificul investiţiei.
Nu e cazul.

3.5. Grafice orientative de realizare a investiţiei

Graficul orientativ de realizare al investitiei este similar pentru ambele scenarii.
Durata de realizare a investitiei: **16 luni** de la semnarea contractului de finantare, din care 10 luni executia lucrarilor.

Graficul orientativ de realizare a investitiei se regaseste detaliat in cadrul Anexei 3 - Graficul activitatilor.Acesta include si activitati aferente perioadei de pre-implementare a proiectului de investitii.

4. Analiza fiecărui/fiecărei scenariu/opţiuni tehnico - economic(e) propus(e)

4.1. Prezentarea cadrului de analiză, inclusiv specificarea perioadei de referinţă şi prezentarea scenariului de referinţă

Analiza financiara pentru proiectul de investitii propus a fost intocmita in baza Ghidului pentru Analiza Cost-Beneficiu pentru Proiectele de investitii – Instrument de evaluare economica pentru Politica de Coeziune 2014-2020 elaborat de Comisia Europeana, a Regulamentului (CE) nr.480/2014 si a precizarilor din cadrul Anexei 12 *PRECIZAREA IPOTEZELOR CARE AU STAT LA BAZA INTOCMIRII PROIECTIILOR FINANCIARE.*

Analiza financiara are ca scop demonstrarea faptului ca proiectul de investitii este pe de o parte, necesar din punct de vedere economic si contribuie la indeplinirea obiectivelor politicii regionale ale Uniunii Europene, iar pe de alta parte pentru a arata necesitatea interventiei financiare nerambursabile pentru ca proiectul sa fie viabil din punct de vedere financiar.

Obiectivul Analizei Cost-Beneficiu este acela de a identifica si masura din punct de vedere monetar impactul proiectului si de a determina costurile si beneficiile aduse de acesta.
In acest sens, s-a alcatuit o serie de tabele incluse intr-un model Excel care furnizeaza informatii cu privire la detalierea calculelor pentru costul investitiei, sursele de finantare ale acestora, cheltuielile si alocarile de la bugetul de stat de operare ulterioare.

Beneficiarul investitiei propuse nu este inregistrat ca platitor de TVA (mai exact, pentru care TVA-ul nu este recuperabil), in consecinta in cadrul analizei financiare costurile si alocarile operationale includ valoarea TVA.

Previziunile realizate în cadrul analizei financiare a proiectului se bazeaza pe prognoze disponibile de la Comisia Nationala de Prognoza (CNP).

Cursul valutar INFOREURO utilizat este de **4,6525 lei/euro** valabil în luna aprilie 2018
In ceea ce priveste veniturile operationale, infrastructura propusa spre creare in cadrul Adapostului pescaresc nu este una generatoare de venituri, ci este una de interes public, nejustificandu-se perceperea de taxe sau tarife de folosinta.
Prezentul proiect de investitii nu genereaza venituri din exploatarea adapostului pescaresc, acestea sunt nule.
Astfel, pentru acoperirea costurilor operationale s-au mentionat alocarile bugetare de la stat sau de la bugetul local al Consiliului Judetean Ialomita.

Perioada de analiza a proiectului este impartita in doua etape:

- etapa de pre-implementare si implementare (mai 2018 - aprilie 2020)
- etapa de operare (Anul 1 – Anul 5)

4.2. Analiza vulnerabilităţilor cauzate de factori de risc, antropici şi naturali, inclusiv de schimbări climatice, ce pot afecta investiţia

În vederea creşterii şanselor de implementare cu succes a proiectului au fost analizate riscurile cele mai des întâlnite în raport cu acest tip de investiţie si finantare.

Descriere	Semnarea întârziata a contractului de finanţare				
Măsuri de reducere	Echipa UIP va depune toate diligenţele astfel încât toate eventualele probleme ce pot întârzia semnarea contractului să fie depăşite din timp, astfel încât să nu fie necesare clarificări suplimentare din partea POPAM				
Tip risc	Instituţional	Probabilitate	Mică	Importanţa	Medie

Descriere	Întârzieri în atribuirea contractului de achiziţie publică de lucrări				
Măsuri de reducere	Echipa UIP va coopera îndeaproape cu departamentele specializate ale CJ astfel încât toate secţiunile documentaţiei de atribuire să fie cât mai clare şi să reducă riscul solicitărilor de clarificări sau al contestaţiilor. UIP-ul este format din personal de specialitate cu experienţa astfel încât să nu apară erori în evaluarea ofertelor, erori ce pot duce la contestaţii.				
Tip risc	Juridic	Probabilitate	Medie	Importanţa	Mare

Descriere	Gestionarea deficitară a fondurilor alocate proiectului				
Măsuri de reducere	Membrii UIP vor verifica permanent modul în care vor fi cheltuite fondurile aferente proiectului în vederea respectării încadrării în liniile bugetare, cu accent pe evaluarea eligibilității cheltuielilor.				
Tip risc	Financiar	Probabilitate	Mică	Importanța	Mare

Descriere	Neîncadrarea în termenele propuse pentru execuţia lucrărilor				
Măsuri de reducere	Abaterile de la termenele stabilite conform graficului de execuţie a lucrărilor vor fi evitate prin monitorizarea periodică a stadiului acestora. Având în vedere că nu se poate depăși "fereastra de timp" limitată la perioada vacanței de vară, în contractul de execuţie lucrări vor fi prevăzute termene și obligaţii extrem de stricte, cu penalizări corespunzătoare astfel încât executantul să realizeze lucrarea în termenul convenit.				
Tip risc	Tehnic	Probabilitate	Medie	Importanța	Mare

Descriere	Aplicarea de corecţii financiare				
Măsuri de reducere	Echipa UIP va superviza în permanență toate aspectele ce pot genera corecţii financiare din partea DG POPAM, și anume: respectarea întocmai a prevederilor legislaţiei de achiziţii publice, respectarea obligaţiilor contractuale de către operatorii economici, respectarea cerinţelor tehnice și de calitate ale proiectului de către executant, etc.				
Tip risc	Financiar	Probabilitate	Medie	Importanța	Mare

Descriere	Întârzieri mari în primirea sumelor solicitate prin cereri de plată/ cereri de rambursare				
Măsuri de reducere	Echipa UIP va acorda o atenţie deosebită întocmirii cererilor de plată și de rambursare în conformitate cu procedurile de lucru ale POPAM. În cazul în care întârzierile se datorează unor motive externe beneficiarului cum ar fi instabilitatea politică la nivel guvernamental, se vor aloca fonduri suplimentare din bugetul local până la remedierea situaţiei.				
Tip risc	Financiar	Probabilitate	Mică	Importanța	Medie

Descriere	Efectele factorilor antropici				
Măsuri de reducere	Actiunea utilizatorilor asupra investitiei: cladire adapost pescaresc, utilitati, alee de acces si platforma parcare, poate avea drept efect distrugerea acestora. Din acest motiv s-a optat pentru materiale rezistente care prezinta un grad mare de rezistenta in timp. In situatia in care se vor constata degradari datorate actiunii oamenilor, distrugerile provocate vor fi suportate financiar de acestia.				
Tip risc	Financiar	Probabilitate	Mică	Importanța	Medie

Descriere	Efectele factorilor naturali				
Măsuri de reducere	Pentru a proteja investita de factorii naturali de risc: seism, incarcari din zapada si vant, cladirea a fost dimensionata corespunzator din punct de vedere al structurii de rezistenta. Conform informatiilor primite de la Institutul Național de Hidrologie și Gospodărire a Apelor, terenul pe care se va realiza investitia nu figureaza in zonele inundabile. Prin urmare, nu a fost necesara prevederea de masuri de protejare a cladirii la inundatie.				
Tip risc	Financiar	Probabilitate	Medie	Importanța	Medie

4.3. Situaţia utilităţilor şi analiza de consum:

- necesarul de utilităţi şi de relocare/protejare, după caz;

APA RECE:

$Q_{med.\ zi}$= **3,00 mc/zi**

$Q_{max.\ zi}$= **3,90 mc/zi**

$Q_{max.\ h}$= **0,81 mc/h**

CANALIZARE:

$Q_{med.\ zi}$= **3,00 mc/zi**

$Q_{max.\ zi}$= **3,90 mc/zi**

$Q_{max.\ h}$= **0,81 mc/h**

Consumuri energetice estimate :

- Putere totala instalata Pi = 98.35 kW

- Putere totala absorbita Pa =84.05 Kw

- soluţii pentru asigurarea utilităţilor necesare.

Pentru asigurarea alimentarii cu apa a investitiei se va realiza un put forat de medie adancime (45 m). Apa captata nu va fi folosita ca apa de baut, ci doar pentru intretinerea cladirii si pentru nevoile menajere. Apa potabila va fi asigurata din rezerve reincarcabile cu dozatoare de distribuire.

Alimentarea cu energie termica se va face de la centrala termica electrica amplasata intr-un spatiu amenajat special in cadrul cladirii.

Obiectivul va fi alimentat cu energie electrica de la reteaua locala prin intermediul BMPT-ului racordat la postul de transformare 125 kva propus a fi montat pe un stalp de beton din vecinatate al retelei electrice aeriene de 20 kv existente, solutie ce va fi definitivata prin ATR.

4.4. Sustenabilitatea realizării obiectivului de investiţii:

a) impactul social şi cultural, egalitatea de şanse;

In ceea ce priveste impactul adapostului pescaresc asupra dezvoltarii zonei comunei Giurgeni si a mediului de afaceri, amintim faptul ca impactul va fi pozitiv pe termen mediu si lung. Acest fapt se datoreaza crearii unei structuri pescaresti care aduce o imbunatatire considerabila conditiilor de practicare a pescuitului.
Investitia va facilita accesul pescarilor comerciali la spatii de odihna pe timpul noptii; la atelierul de reparatii unelte; la spatiul de depozitare a echipamentelor de pescuit pe toata perioada sezonului anual de pescuit.

Implementarea investitiei se va resimti in toate domeniile de dezvoltare a unitatii administrativ teritoriale Judetul Ialomita, cu precadere in sectorul economic si social.
Impactul se va resimti economic, prin asigurarea competitivitatii avand ca rezultat cresterea veniturilor totale a pescarilor comerciali. Investitia vine in intampinarea pescarilor care pot contribui mai usor la aprovizionarea pietei locale cu peste proaspat. Astfel, va creste si calitatea vietii comunitatii locale.
Impactul social se va resimti prin crearea de locuri de munca, prioritate detinand locuitorii comunei Giurgeni. In urma implementarii investitiei, se are in vedere cresterea nivelului de trai si a calitatii vietii, creandu-se un numar de doua locuri de munca.

Materializarea activitatilor prezentului proiect in rezultate, la finalul implementarii creeaza baza pentru:
- Scaderea numarului de accidente de munca in activitatea pescarilor comerciali
- Scaderea distantei de la punctele de acostare a vaselor de pescuit pana la spatiile pentru odihna
- Cresterea standardului de viata a pescarilor comerciali deserviti de acest obiectiv investitional, implicit, cresterea standarului de viata familiilor acestora.

Pentru toti beneficiarii indirecti ai proiectului, implementarea acestuia va aduce posibilitatea dezvoltarii si sustinerii activitatilor din sectorul piscicol, atragerea generatiei tinere catre sectorul pescuitului.

Privitor la egalitatea de sanse, mentionam faptul ca respectarea principiului este garantata de proiectarea cladirii in acord cu normativele in vigoare privind accesibilitatea persoanelor cu dizabilitati. Accesul in cladire este asigurat printr-o rampa dimensionata corespunzator, care preia diferenta de nivel intre terenul amenajat si cota zero a cladirii. Una din cele opt camere de odihna este amenajata pentru persoane cu dizabilitati locomotorii, accesul pana la camera, inclusiv incaperea de baie si obiectele sanitare fiind dimensionate corespunzator.

b) estimări privind forţa de muncă ocupată prin realizarea investiţiei: în faza de realizare, în faza de operare;

- în faza de realizare

  În faza de realizare a investitiei se estimeaza ocuparea unui numar de 20 de muncitori, tehnicieni si ingineri pentru realizarea investitiei in scenariul I si un numar de 22 de muncitori, tehnicieni si ingineri pentru realizarea investitiei in scenariul II;

- în faza de operare;

Prezentul proiect vizeaza o investitie noua, ce consta in construirea si dotarea unui adapost pescaresc pentru cresterea sigurantei pescarilor. Prin urmare se vor crea doua locuri de munca prin realizarea investitiei.

c) impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversităţii şi a siturilor protejate, după caz;

Terenul pe care se va interveni este in prezent teren agricol, interventia in urma realizarii investitiei are un impact nesemnificativ asupra mediului sau biodiversitatatii.

d) impactul obiectivului de investiţie raportat la contextul natural şi antropic în care acesta se integrează, după caz.

Impactul proiectului raportat la contextul natural este, dupa cum a fost mentionat anterior, unul minimal. In acest sens, realizarea investitiei va avea un impact minimal pozitiv.

In ceea ce priveste impactul adapostului pescaresc asupra contextului antropic, amintim faptul ca impactul va fi pozitiv pe termen mediu si lung.

4.5. Analiza cererii de bunuri şi servicii, care justifică dimensionarea obiectivului de investiţii

In ceea ce priveste cererea de bunuri si servicii a sectorului pescaresc, datele statistice la nivel european, national si local indica scaderea tuturor activitatilor in domeniu, datorata lipsei unei infrastructuri adecvate. Cresterea nivelului de trai al populatiei din zona pescareasca a Judetului Ialomita si sporirea atractivitatii zonei pentru investitii reprezinta o necesitate.

În ceea ce priveşte sectorul pescăresc, acesta se caracterizează prin infrastructură precară şi dotare slabă a asociaţiilor de pescari, iar sectorul de acvacultură, procesare și comercializare pește este insuficient dezvoltat. Presiunea crescută asupra preţurilor terenurilor, condiţiile grele de muncă şi lipsa ajutoarelor financiare pot contribui la marginalizarea şi izolarea pescarilor. În aceste cazuri, este important să se valorifice oportunităţile economice din zonă, în aşa fel încât să fie şi în beneficiul pescarilor şi al familiilor acestora.

Adaposturile pescaresti destinate pescarilor care practica pescuitul comercial sunt inexistente in zona pescareasca a unitatii administrative a Judetului Ialomita, conform Agentiei Nationale pentru Pescuit si Acvacultura (ANPA).
Lipsa unui adăpost pescaresc corespunzător in unitatea administrativ teritoriala Judetul Ialomita duce la o crestere semnificativa a distantei parcurse de catre pescari intre locul de pescuit si locul de odihna, ingreunandu-le activitatea, mai ales pe timp de noapte sau intemperii. Infrastructura inexistentă duce la îngreunarea accesului la locurile de pescuit şi dificultate în a transporta captura.

Impactul acestor conditii dificile asupra situaţiei financiare a pescarilor afectează familiile şi comunităţile din care fac parte şi duc la scăderea accelerată a numărului de pescari comerciali activi.

Cel mai aproiat adapost pescaresc fata de comuna Giurgeni se afla in comuna Stancuta, judetul Braila. Din punct de vedere functional, adapostul de la Stancuta cuprinde la parter biroul administratorului, o camera pentru echipamente si unelte pescaresti, un oficiu, o sala de sedinte, un punct de documentare pe profil, un minilaborator pentru controlul calitatii apei pentru asigurarea unui pescuit optim, grup sanitar si terasa. La mansarda exista 4 camere cu cate doua paturi si grupuri sanitare proprii, o camera cu patru paturi si grup sanitar propriu, precum si o platforma pentru montarea panourilor solare de producere a apei calde menajere.
Adapostul de la Stancuta este insuficient pentru numarul de pescari care au nevoie de spatii de odihna si atelier de reparatii pentru uneltele pescaresti, facand necesara realizarea unui adapost asa cum va fi cel de la Giurgeni.

Investitia prin care se va realiza Adapostul pescaresc de la Giurgeni reprezinta o initiativa care propune urmatoarele facilitati pentru pescarii comerciali :

- acces la spatii de odihna pentru pescari – 20 de locuri
- acces la atelierul de reparatii unelte de pescuit, echipat cu bancuri de lucru si rafturi metalice pentru depozitarea uneltelor si sculelor
- acces la spatiul destinat depozitarii de echipamente de pescuit
- acces la sala de sedinte pentru 18 persoane
- acces la sala de mese pentru 20 de persoane, inclusiv acces la bucatarie
- acces la platforma carosabila prevazuta cu cinci locuri pentru automobile si peridocuri.

In aceste conditii, de facilitatile adapostului pescaresc vor beneficia, in primul rand, pescarii care activeaza in zona implementarii proiectului, pe tronsonul de Dunare km 227-248.
Numarul pescarilor care practica pescuit comercial conform informatiilor furnizate de ANPA – Serviciul Regional Moldova (adresa de primire informatii nr.10303/ 11.06.2018) si ANPA Constanta (adresa de primire informatii nr. 10626 din 13.06.2018) este de 38 pescari comerciali.
In al doilea rand, vor beneficia de serviciile adapostului pescaresc toti pescarii care practica pescuit comercial in Romania.

Prin implementarea acestui proiect, Unitatea administrativ-teritoriala Judetul Ialomita va avea primul adapost pescaresc care va imbunatatii siguranta pescarilor angajati in activitati de pescuit comercial. Investitia reprezinta o facilitate pentru accesul pescarilor profesionisti organizati in asociatii profesionale de profil din unitatea teritoriala, la resursele acvatice vii, in vederea practicarii pescuitului in scop comercial.
Avand in vedere cele mentionate anterior se considera ca dimenisionarea investitiei este corect estimata.

4.6. Analiza financiară

Inclusiv calcularea indicatorilor de performanţă financiară: fluxul cumulat, valoarea actualizată netă, rata internă de rentabilitate; sustenabilitatea financiară. Se va evita preluarea din literatura de specialitate a teoriei de întocmire a analizei economico-financiare în favoarea unor explicaţii, calcule şi analize concrete, pe baza datelor obţinute ca urmare a prognozelor economice.
Pentru acest capitol se va completa Anexa la studiul de fezabilitate următoarele puncte:

1.1. Prognoza veniturilor
1.2. Prognoza cheltuielilor
1.3. Proiecţia contului de profit şi pierdere
1.4. Bilanţ sintetic previzionat
1.5. Flux de numerar
1.6. Indicatori financiari

Au fost atasate prezentului Studiu de Fezabilitate urmatoarele anexe:

- Anexa 1 privind analiza financiara a variantei 1 (nerecomandata)
- Anexa 2 privind analiza financiara a variantei 2 (recomandata)

4.7. Analiza cost-eficacitate

Conform legislatiei in vigoare, pentru prezentul proiect s-a realizat o Analiza Cost Eficacitate („ACE") considerandu-se ca aceasta analiza este potrivită intrucat proiectul are un obiectiv general care nu este măsurabil în termeni monetari.
Proiectul propus se realizeaza cu scopul de e deservi un numar de aproximativ 38 de pescari comerciali.
Consiliul Judetean Ialomita doreste sa vina in intampinarea acestora pentru a imbunatati siguranta pescarilor din zona si pentru a le oferi acestora spatii de cazare si instrumente pentru repararea echipamentelor pescaresti.
Obiectivul general al proiectului este de a **imbunatati siguranța pescarilor comerciali prin constructia unui adapost pescaresc cu o capacitate de 20 locuri in comuna Giurgeni, judetul Ialomita.**
In cazul proiectului propus, ACE este recomandată, deoarece:
• permite selectarea proiectul care aduce beneficii cu cele mai mici costuri pentru societate;
• asigură utilizarea eficientă a resurselor de investiţii în sectorul piscicol în care beneficiile sunt dificil de valorizat (exprimat în termeni monetari);
• cost-eficacitatea este foarte utilă în evaluarea intervenţiilor care au ca scop îmbunătăţirea sigurantei populatiei.

Descrierea alternativelor proiectului pentru realizarea ACE

Optiunea A reprezinta scenariul ales al proiectului propus spre a se realiza. Acesta reprezinta imbunatatirea siguranței pescarilor comerciali prin constructia unui adapost pescaresc cu o

capacitate de 20 de locuri de cazare in comuna Giurgeni, judetul Ialomita si realizarea unui drum de acces si a unei platforme carosabile pentru parcarea a maxim 5 automobile si peridocuri.

Aceasta varianta presupune un raport cost-eficacitate calculat per pescar deservit de 55,61 lei/pescar pentru varianta 2 de proiect – varianta aleasa si de 60,02 lei/pescar pentru scenariul 1 de proiect – varianta nerecomandata, conform tabelului de mai jos:

ANALIZA COST EFICACITATE Optiunea A	UM	Scenariu 1 - nerecomandat	Scenariu 2 - recomandat
Cost total actualizat - incremental - 5 ani	Lei	1.080.317,08	1.000.771,73
Numar mediu anual de ocupari ale adapostului pescaresc – 5 ani	Ocupari	18.000	18.000
Raport cost/eficacitate	**lei/pescar**	60,02	**55,6**

S-a considerat un grad de ocupare de 50% a locurilor de cazare disponibile tinand cont de perioada de prohibitie si de perioada in care nu se poate pescui din cauza vremii nefavorfabile.

Optiunea B reprezinta imbunatatirea siguranței pescarilor comerciali din zona Giurgeni prin asigurarea unor locuri de cazare in centre de cazare deja construite, detinute de unitati de cazare independente si prin identificarea unor locuri de realizarea a reparatiilor echipamentelor pescaresti ale unor mestesugari particulari.

Astfel s-a considerat un pret mediu de cazare de 50 lei/pescar per zi si un cost mediu per reparatii echipamente pescaresti de aproximativ 30 lei/echipament. S-a considerat acelasi numar de pescari deserviti ca si in cadrul optiunii A, de aproximativ 3.600 de ocupari pe an.

Aceasta varianta presupune un raport cost-eficacitate calculat per pescar deservit de 64,08 lei/pescar, conform tabelului de mai jos:

ANALIZA COST EFICACITATE Optiunea B	UM	Valoare
Cost total actualizat - incremental - 5 ani	Lei	1.153.372,59
Numar mediu anual de ocupari ale adapostului pescaresc – 5 ani	Ocupari	18.000
Raport cost/eficacitate	**lei/pescar**	**64,08**

Analizand toate cele 3 variante pentru care s-a calculat raportul ACE, atat pentru cele doua scenarii tehnice ale proiectului cat si pentru optiunea B in care pescarilor li s-ar pune la dispozitie alte locuri de cazare existente in zona, a reiesit ca valoarea optima a ACE este de **55,61 lei/pescar**, conform Scenariului 2 – scenariu recomandat – Optiunea A.

4.8. Analiza de senzitivitate

Analiza de senzitivitate isi propune sa stabileasca cat de sensibil va fi viitorul obiectiv la unele modificari ale variabilelor cheie, ce pot aparea in cursul exploatarii sale viitoare si se concretizeaza in variatii ale indicatorilor privind rentabilitatea financiara si economica a proiectului – RRF (rata interna de rentabilitate) si VFNA (venitul financiar net actualizat).

Procedura recomandata pentru evaluarea riscului se bazeaza pe :

- ca un prim pas, o analiza a senzitivitatii, care reprezinta impactul pe care schimbarile presupuse ale variabilelor care determina costuri si beneficii le are asupra indicilor economici calculati (valoarea actuala neta) ;
- un al doilea pas va fi studierea distributiilor probabile ale variabilelor selectate si calcularea valorii asteptate a indicatorilor de performanta a proiectului.

Scopul analizei senzitivitatii este de a selecta « variabilele critice » ai parametrilor modelului, care este acela ale carui variatii, pozitive sau negative, comparate cu valoarea utilizata ca cea mai buna estimare in cazul de baza, au cel mai mare efect asupra ratei interne a rentabilitatii sau valorii actuale nete. Criteriile care vor fi adoptate pentru alegerea variabilelor critice difera in functie de proiectul specific si trebuie sa fie corect evaluate caz cu caz.
Analiza de senzitivitate isi propune sa stabileasca cat de sensibil va fi viitorul obiectiv la unele modificari ale variabilelor cheie, ce pot aparea in cursul exploatarii sale viitoare si se concretizeaza in variatii ale indicatorilor privind rentabilitatea financiara a proiectului – RIR (rata interna de rentabilitate) si VNA (venitul net actualizat).

Pentru prezentul proiect indicatorul RIR nu poate fi calculat intrucat infrastructura creata nu aduce venituri nete, iar sursele de finantare atrase au menirea de a acoperi cheltuielile de mentenanta ale investitiei si nu de a aduce profit, ramane in discutie indicatorul VNAF (venitul net actualizat financiar).

Variabilele care influenteaza sustenabilitatea proiectului in perioada de exploatare
Sustenabilitatea proiectului este data de valoarea cumulata a fluxului de numerar de la un an la altul. Pentru scenariul luat in considerare in Analiza financiara, proiectul isi demonstreaza sustenabilitatea. Astfel, pentru determinarea riscurilor privind rentabilitatea investitiei s-au avut in vedere elementele determinante ale fluxului de numerar anual.
Rezultatele Analizei financiare se bazeaza pe o serie de ipoteze de modificare pentru fiecare variabila. Valorile variabilelor utilizate in analiza pot suferi modificari si pot afecta situatia preconizata. In acest sens, este necesar sa se testeze senzitivitatea valorilor actualizate la modificari ale variabilelor cheie.
Variabilele cheie identificate se refera la costurile si beneficiile generate de proiect in perioada post-implementare.

Pe langa scenariul de baza, s-a realizat urmatorul scenariu:

Scenariul 1 – modificarea costurilor cu investitia;
Scenariul 1 presupune **modificarea costurilor cu investitia cu +-5%** fata de scenariul de baza, drept urmare valorile VANF/C, VANF/K devin:

Variatie costuri investitie	VANF/K (Lei)		VANF/C (Lei)	
	Sc I	Sc II	Sc I	Sc II
5%	-383.301	-368.057	-2.020.195	-2.009.002
0%	**-365.049**	**-350.531**	**-1.923.996**	**-1.913.335**
-5%	-346.796	-333.004	-1.827.796	-1.817.668

Dupa cum se poate observa variatia cu pana la 5% a costurilor de investitie influenteaza, insa nu semnificativ, indicatorii financiari si cel economic al investitiei.
Variatia cu mai mult de 5% este practic imposibil a se realiza datorita calculatiilor detaliate si realiste realizate in cadrul calculului de investitie.

4.9. Analiza de riscuri, măsuri de prevenire/diminuare a riscurilor

Riscurile aferente investitiei au fost detaliate in cadrul capitolului 4.2 aferent documentului de fata.

5. Scenariul/Opţiunea tehnico-economic(ă) optim(ă), recomandat(ă)

5.1. Comparaţia scenariilor/opţiunilor propuse, din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilităţii şi riscurilor

Din punct de vedere tehnic, scenariile constructive analizate sunt similare cu excepţia aspectelor indicate mai jos:

SCENARIUL 1	
Instalatii termice	Solutia propune ca sursa de incalzire sa fie obtinuta de la un cazan ce functioneaza cu combustibil solid - centrala termica pe lemne, ce furnizeaza agent termic apa calda pentru perioada rece a anului. Pentru climatizare se va folosi un sistem format din unitati de aer conditionat de tip split, format din unitati interioare de tip casetat, de perete si unitati exterioare amplasate pe fatada cladirii. In camere de odihna, holuri, grupuri sanitare si anexe, vor fi prevazute radiatoare din otel, amplasate de regula in fata suprafetelor vitrate.

SCENARIUL 2	
Instalatii termice	Pentru climatizarea si incalzirea spatiilor se va folosi un sistem format dintr-un chiller ce functioneaza in pompa de caldura aer-apa ce furnizeaza atat apa rece pentru perioada calda a anului, cat si apa calda pentru perioada rece a anului si o centrala termica electrica. Montarea pompei de caldura presupune si o automatizare (sistem de control activ), care, in momentul in care pompa de caldura nu va mai face fata, datorita temperaturilor exterioare prea scazute, va comuta pe centrala termica electrica. In spatiile de locuit vor fi prevazute ventiloconvectoare carcasate de pardoseala, in sistem de doua conducte, ce vor functiona atat iarna, cat si vara. In holuri, grupurile sanitare si anexe, vor fi prevazute radiatoare din otel.

Celelalte elemente de natura tehnica sunt identice in ambele scenarii.

Analiza celor doua scenarii arata urmatoarele:

SCENARIU 1	SCENARIU 2
Avantaje	
• pret scazut combustibil solid. • nu este nevoie de rezervor de combustibil sau bransare la gaze;	• siguranta in exploatare este ridicata; • sistem de incalzire nepoluant. • nu este nevoie de cos de fum; • nu este nevoie de rezervor de combustibil sau bransare la gaze; • nu exista pericol de explozie sau incendiu;
Dezavantaje	
• Pret ridicat al echipamentului; • Imposibilitatea de a controla temperatura agentului termic la cazan incalzire; • Necesitatea unui cos de fum; • Exista riscul de producere a exploziilor si a incendiilor; • Necesitatea unui depozit de lemne;	• capacitatea limitata de functionare a pompelor de caldura pe timp de inghet.

Comparatia scenariilor din punct de vedere financiar, este prezentata in continuare:

Criteriu	Scenariul I	Scenariul II
Cost total de investiție (lei cu TVA)	2.288.948,77	2.273.426,61
Cheltuieli intretinere adapost pescaresc (lei /an 1)	238.640lei	220.267

5.2. Selectarea şi justificarea scenariului/opţiunii optim(e) recomandat(e)

Scenariul recomandat este scenariul II, deoarece:

- costul de investiţie este mai mic fata de cel aferent scenariului 1
- costurile pe perioada de exploatare sunt mai reduse decat in cazul scenariului 1.
- solutia tehnica se preteaza mai bine modului de functionare al cladirii - care nu este constanta pe toata perioada anului si care necesita resurse cat mai reduse pentru producerea energiei si pentru intretinere

5.3. Descrierea scenariului/opţiunii optim(e) recomandat(e) privind:

a) obţinerea si amenajarea terenului;

Terenul este in proprietatea Judetului Ialomita, conform actelor de proprietate.
Ambele scenarii au in vedere acelasi amplasament pentru realizarea investitiei.

b) asigurarea utilităţilor necesare funcţionării obiectivului;

Scenariile analizate (scenariul 1 si scenariul 2) presupun realizarea investitiei pe acelasi amplasament, au in vedere aceeasi solutie tehnico-functionala pentru cladire, aceeasi sursa de apa-put forat de medie adancime, aceeasi solutie pentru retelele de alimentare cu apa si canalizare, aceeasi solutie pentru aleea de acces si platforma carosabila din vecinatatea cladirii. Pentru alimentarea cu energie electrica, ambele scenarii au in vedere aceeasi solutie.

c) soluţia tehnică

Cuprinzând descrierea, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, funcţional-arhitectural şi economic, a principalelor lucrări pentru investiţia de bază, corelată cu nivelul calitativ, tehnic şi de performanţă ce rezultă din indicatorii tehnico-economici propuşi;

Conform scenariului recomandat-scenariul 2, lucrarile ce vor fi descrise in urmatorul capitol sunt:

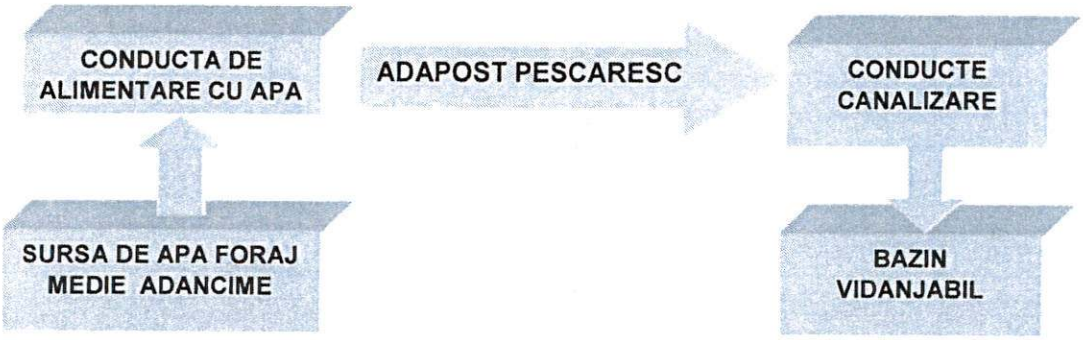
- **RETELE ALIMENTARE CU APA SI CANALIZARE**
- **ARHITECTURA**
- **STRUCTURA**
- **INSTALATII SANITARE**
- **INSTALATII TERMICE**
- **INSTALATII ELECTRICE**
- **ALEE SI PLATFORMA DE ACCES**

1) RETELE DE ALIMENTARE CU APA-CANALIZARE

Asigurarea apei potabile la debitul, calitatea si presiunea necesara pentru toti consumatorii, se va face dintr-un foraj de medie adancime ce va avea adancimea de 45 m si va avea caracter de

explorare-exploatare. Apa extrasa din putul forat va fi folosita drept apa menajera, insa nu va fi potabila. Sursa de apa potabila a cladirii vor fi rezerve de apa cu dozatoare.
Apele uzate menajere vor fi preluate prin intermediul retelei de canalizare ce se va realiza, apele urmand a fi dirijate catre un bazin vidanjabil, ce se va construi pe amplasamentul viitorului adapost pescaresc.

Schema instalatiilor de alimentare cu apa si canalizare este urmatoarea:



Foraj de medie adancime
Sursa de apa o reprezinta 1 foraj nou proiectat (45 m adancime).
Forajul se va realiza in sistemul de foraj cu masa rotativa, cu circulatie directa in urmatoarele conditii tehnologice:

- Forarea se va face cu diametrul de 311 mm pe intervalul 0.00-10.00 m si cu diametrul de 250 mm pe intervalul 10.00-45.00 m, folosindu-se fluid de foraj pe baza de bentonita. In timpul executiei forajului se vor preleva probe de sita in vederea stabilirii stratificatiei.
- Dupa executarea forajului se va executa un carotaj geofizic, pe baza caruia se va stabili cu precizie amplasarea filtrelor in dreptul intervalului ce urmeaza a fi captat.
- Coloana de exploatare va avea un diametru de 180-200 mm din PVC/100 rigid, prevazuta cu filtre tip Johnson cu fanta de 1 mm.
- Se recomanda utilizarea pietrisului margaritar sort 1-3 mm in zona filtrelor (2 m sub si 4 m deasupra filtrelor) si sort 3-7 mm in rest. Stratele acvifere de la suprafata se vor izola prin cimentare.
- Decantorul se va fixa numai intr-un strat de argila.

Forajul va fi prevazut cu o cabina de put din beton armat, amplasata subteran, in care vor fi montate armaturile de inchidere si retinere, echipamentul de contorizare debit, tabloul de alimentare si automatizare.
Forajul de mare adancime se va echipa cu o pompa de put avand caracteristicile tehnice:

Q = 3.6 mc/h
Hp = 60 mCA

Cabina de put va fi prevazuta cu o pompa submersibila cu plutitor (pompa de basa), ce va asigura evacuarea apelor care s-ar putea strange in interiorul cabinei de put.
La punerea in functiune a forajului in jurul forajului se va institui zona de protectie sanitara conform legislatiei in vigoare.

Retea de distributie alimentare cu apa

Debitul luat in considerare pentru dimensionarea retelei de distributie apa este de 0.88 l/s, conform breviar de calcul instalatii sanitare interioare si este compus din debitele de alimentare cu apa necesare pentru alimentarea consumatorilor din cladirea adapostului pescaresc.

Pentru alimentarea cu apa a consumatorilor aferenti investitiei se propune o retea de distributie, cu conducte din PEID, PE 80, PN 6, SDR 17.6, De 50x2.9 mm si avand o lungime de 33 ml.
Pozarea conductelor de alimentare cu apa potabila, se va face în spaţiu verde, conform planului de situatie.
La montarea conductei se va tine seama ca schimbările de direcţie în plan orizontal sau vertical sa nu se facă prin tensionarea conductei şi doar cu coturi prefabricate.
În general, toate conductele îngropate vor fi îmbinate folosindu-se tehnicile de îmbinare mecanica/sudura cap la cap/electrofuziune.
Inainte de astuparea santului se va executa proba de presiune Pp = 1,5*Ps. De asemenea inainte de punerea in functiune a tronsonului se va face spalarea si dezinfectia conductei cu solutie de hipoclorit de sodiu ca agent de dezinfectie conform standardelor sanitare.
Banda de culoare albastra cu grosimea de cca. 0.7 mm şi latimea 20-25 mm montata la cca. 50 cm deasupra generatoarei superioare a tubului de PEID după realizarea umpluturii cu pamant. Banda conţine inserţie cu fir metalic (diametru de 2 mm) din otel inoxidabil maleabil ce permite identificarea în teren a traseului conductei.
Firul metalic se va lega, pentru continuitate electrica ferma astfel sa se asigure un ansamblu pentru întreaga instalaţie din zona. Pentru aceasta se impune înnădirea capetelor firelor pozate deasupra conductelor de serviciu şi deasupra branşamentelor, legarea acesteia la vane, hidranţi şi cutiile de protecţie carosabile ale vanelor şi hidranţilor.
Pentru detectarea traseului în plan orizontal se induce în firul de inox curent electric cu parametrii compatibili cu caracteristicile tehnice ale aparatului mobil de detectare.

Retea de canalizare menajera

Reteaua de canalizare menajeră va fi compusă din colectoare și camine de vizitare aflate pe aceasta, având rolul de colectare și transport al apei uzate menajere de la cladirea adapostului pescaresc către bazinul vidanjabil.
Realizarea conductelor şi canalelor se recomanda respectarea cerinţelor din SR 6819, SR 8591, SR 4163 şi SR EN 805, SR EN 752 şi SR EN 1610. Pentru toate construcţiile realizate vor fi respectate prevederile legii nr. 10/95 privind calitatea în construcţii.
In urma analizei materialelor disponibile pe piata s-a ajuns la concluzia ca realizarea conductelor de canalizare din conducte din PVC este cea mai indicata.
<u>Tuburi din PVC de canalizare</u>
Avantaje:

- Greutate redusă pe metru liniar;
- Reducerea timpului de realizare al reţelei;

- Etanşare bună la îmbinări;
- Sunt rezistente la agresivitatea apelor uzate;
- Rugozitate redusă;

Dezavantaje:
În comparaţie cu alte tipuri de materiale pentru conducte nu se cunosc dezavantaje.
Reţeaua de canalizare este de tip gravitaţional si preia apa uzată menajeră provenită de la consumatori. Rețeaua de canalizare menajeră totalizează 96.5m şi este realizată din tuburi de PVC, SN4, SDR41, având diametrul nominal 200 mm. Imbinarea se face etans, prin mufare cu inel de cauciuc. Pentru evitarea pierderilor din retea, cu efecte asupra calitatii apelor subterane si a mediului, se va urmari o buna etansare a imbinarilor.
Adâncimea rețelei de canalizare este intre 1.3 - 1.63 m. Tranșeea de pozare se va executa în săpătura deschisă, cu taluzuri verticale, atât în regim mecanizat cât și manual. Lățimea prevăzută a tranșeei de pozare este de (Dext +0.70m). Pozarea conductei se va realiza pe un pat de nisip în grosime de 10 cm, după care se va îngloba în nisip cu o acoperire de 30 cm. Pentru tranșeea de pozare a conductei și a căminelor de vizitare se vor folosi sprijiniri de taluzuri verticale conform legislației în vigoare.
Executia sapaturii pentru pozarea conductelor de canalizare se va face manual sau mecanizat cu utilaje de sapat specifice, pamantul rezultat se depoziteaza la 1.0m de marginea transeei, aceea opusa caii de acces si transport a tuburilor si a celorlalte materiale.
Pozarea tuburilor de se va face sub adancimea de inghet. Materialul de umplutura din jurul si deasupra tuburilor, pe o inaltime de 30cm este nisip. Dupa pozare, conducta se acopera cu un strat de material de umplutura de 30cm, cu exceptia punctelor de imbinare si apoi se supune la probele de etanseitate.
Dupa efectuarea probelor, transeele se astupa cu straturi de pamant de 20 cm grosime, bine compactate cu maiul mecanic. Peretii transeii de pozare vor fi sprijiniti in mod obligatoriu, pe intreaga perioada cat santurile raman deschise.
Pentru marcarea canalizarii se va monta in transea de pozare o banda de semnalizare de culoare maro, situata la 50cm deasupra colectoarelor (banda va avea tiparit un avertisment referitor la reteaua de conducte protejata aflata dedesubtul sau). Compactarea umpluturilor se va face manual, pana la 0,50m peste creasta canalului si mecanic, in straturi de 20 cm grosime, pana la cota patului aleii.
Tuburile folosite pentru realizarea canalizarii prezinta o rezistenta mare la coroziune, au o greutate mica si se pot poza usor, in functie de adancime, pe un strat de nisip.
Durata normata de functionare a tuburilor propuse pentru realizarea retelei de canalizare este **de 50 ani.**
Pentru buna functionare a sistemului de colectare a apei uzate sunt necesare controale periodice. Aceste controale presupun verificari din punct de vedere cantitativ (determinarea debitului pe retea) si calitativ. Controlul periodic al retelei consta in efectuarea de verificari interioare si exterioare ale retelei. Controlul exterior consta in verificarea caminelor, placilor indicatoare. Controlul interior consta de asemenea in verificarea caminelor (scari, tencuiala etc.) stabilindu-se totodata si necesitatea unor reparatii. Exista si posibilitatea efectuarii controlului cu aparatura ultraperformanta cum ar fi camere de luat vederi, sonare etc. care poate fi facuta de o unitate specializata.
ATENTIE ! : Reteaua de canalizare se va executa numai din aval in amonte.
Camine de vizitare canalizare

De-a lungul rețelei s-au prevăzut 5 cămine de vizitare conform STAS 2448/82 fiind situate în zonele preluare a racordurilor din cladire, precum şi la intersecţia dintre cele 2 colectoare.
Căminele de vizitare din beton sunt prefabricate (conform STAS2448/82) fiind alcătuite din fundație executată din beton simplu, clasa C8/10(Bc10), coș de acces cu diametrul de 800 mm, elemente de aducere la cota, placa superioară la capac și rama, ramă și capac carosabil din fontă prevăzut cu balama. Toate elementele componente ale căminelor au prevăzute scări metalice de acces. Capacele şi ramele căminelor de vizitare sunt conform SR EN 124/ 1996, de tip carosabil pentru trafic greu. La trecerile prin căminele de vizitare a conductelor de canalizare au fost prevăzute piese de trecere etanșe speciale, în funcţie de locul de racordare a conductelor din PVC (fie la nivelul pereţilor căminelor, fie la nivelul fundaţiei acestora). Se va avea in vedere executarea de hidroizolatii la caminele de vizitare, hidroizolatie ce consta in aplicarea de mortar de ciment M100 la interiorul caminelor in vederea eliminarii exfiltratiilor.
Căminele de vizitare permit accesul în canale în vederea supravegherii şi intreţinerii acestora, pentru curațarea şi evacuarea depunerilor sau pentru controlul cantitativ şi calitativ al apelor.
Prima treapta a scarii de acces, la caminele de vizitare se aseaza la 50 de cm distanta de capac, iar ultima la maximum 30 de cm deasupra banchetei.

Bazin vidanjabil

Apele uzate menajere sunt dirijate catre un bazin vidanjabil de capacitate utila Vu=27 mc. De aici, periodic, apele uzate menajere sunt preluate cu vidanja. Cota de intrare in bazinul vidanjabil este -1.53.
Bazinul este prevazut cu 3 incinte separate, apa circuland prin niste ferestre amplasate la cote diferite dintr-o incinta in cealalta. Fiecare incinta are prevazuta cate o tubulatura de ventilatie, care in capat are o sita de 1 mm si un capac de ventilare.

2) ARHITECTURA:

Adapostul pescaresc este o cladire parter si etaj partial, avand suprafata construita la sol de 465 mp (inclusiv terasele acoperite).
Suprafata construita desfasurata totala este de 741.5 mp (inclusiv terasele acoperite si neacoperite).
Terasele neacoperite de la nivelul parterului ocupa suprafata de 60 de mp (26.87mp corpul 1, 33.25 mp corpul 2).

Constructia este alcatuita din doua corpuri (zone) despartite de rost seismic:

- **un corp cu regim de inaltime parter, are urmatoarele functiuni**:
- hol acces si coridor, unde e amplasat si postul de paza, s utila=79.34 mp
- sala sedinte – s utila= 26.25 mp
- sala de mese s utila=31.60 mp
- bucataria- s utila=9.36 mp
- spatiu tehnic s utila=10.95 mp
- spatiu tehnic s utila=10.50 mp
- telier reparatii unelte pescaresti s utila= 15.13 mp
- vestiar s utila=14.95 mp
- toalete s utila= 13.32 mp
- terasa acoperita: 34.60mp
- terasa neacoperita: 26.87 mp

Corpul 1 are suprafata construita totala de 275 mp, din care:
- Cladire: 213.53 mp (doar parter)
- Terasa acoperita: 34.60mp
- Terasa neacoperita: 26.87

- **Al doilea corp are regimul de inaltime parter si etaj**,

Parterul acestui volum este ocupat de 4 camere de odihna cu baie proprie, doua pentru 2 paturi si 2 pentru 3 paturi, una din cele doua camere de 3 paturi este adaptata persoanelor cu dizabilitati. Scara asigura accesul la etaj, unde sunt alte 4 camere de odihna cu suprafetele similare cu cele din parter. Scara asigura accesul pentru intretinere in podul peste etaj.
De pe coridorul parterului si etajului se poate ajunge la terasele acoperite de la nivelul parterului si etajului.
Suprafata construita a etajului este de 216.50 mp, inclusiv terasele acoperite.
Suprafete utile incaperi parter si etaj volumul cu camere de ordihna:
- camere odihna: 17.55 mp-19.90mp
- vestibul camere: 3.27-4.50mp
- bai : 3.80-5.23mp
- hol etaj: 30.06mp
- terasa acoperita etaj: 28.50mp
- casa scarii: 11.96 mp
- camera curatenie parter/etaj: 5.76mp
- terasa acoperita parter: 28.50mp
- terasa neacoperita parter: 33.25 mp

Corpul 1 are suprafata construita totala desfasurata (parter si etaj) de 466.5 mp, din care:
- Cladire: 376.25 mp (188.125 mp parter si 188.125 mp etaj)
- Terasa acoperita: 57mp
- Terasa neacoperita: 33.25 mp

Sistem constructiv:
Cladirea este realizata pe fundatii continue din beton armat, cu stalpi, grinzi si placi de beton armat. Peretii de inchidere sunt din zidarie caramida GVP cu goluri, 30 cm grosime, iar peretii de compartimentare interior sunt din gipscarton cu structura metalica si izolatie din vata minerala.
Sarpanta este realizata din lemn, invelitoarea este din stuf. In pod se va monta termoizolatie dn vata mineral bazaltica 15 cm grosime.
Finisaje:
La exterior pe fatada se va monta termosistem compact lipit cu vata mineral bazaltica 10 cm grosime, iar in zona de soclu termosistem cu polistiren extrudat 6 cm grosime.
Tamplaria ferestrelor va fi din profile PVC pentacamerale cu geam termopan.
La interior se va monta finisaj de gresie portelanata antiderapanta. Peretii si tavanele vor fi finisate cu zugraveli lavabile, in bai se va monta placaj de faianta pana la h=2.10m.
Dotari:

Camerele de odihna se vor mobila cu paturi individuale cu noptiera, pe holul de la intrare in camera se va amplasa un dulap pentru depozitare haine.
Sala de sedinte din parter va fi mobilata cu o masa de consiliu si cu 18 scaune. Sala de mese va fi dotata cu mese cu 4 scaune, iar bucataria va fi echipata cu un spalator, o plita si un cuptor electrice si un frigider.

Atelierul de reparatii unelte de pescuit va fi echipat cu bancuri de lucru si rafturi metalice pentru depozitare unelte si scule.
In depozitarea pentru echipamente de pescuit se vor amplasa rasteluri pentru cizme si salopete pentru pescuit.

In ceea ce priveste egalitatea de sanse, s-a avut in vedere amenajarea de toalete care sa poata fi folosite pe sexe, in zona spatiilor commune din parter. Persoanele cu dizabilitati au acces la parterul cladirii, datorita rampei de acces care preia diferenta de 1 m de la cota terenului amenajat pana la cota 0 a cladirii. Una din cele 8 camere de odihna, amplasata la parter, este proiectata pentru a gazdui o persoana in scaun cu rotile. Este asigurat accesul persoanei cu dizabilitati in baia aferenta acestei incaperi, prin obiectele sanitare propuse si dimensionarea corespunzatoare a incaperii si a usii de acces.

In exterior se va amenaja o **zona pentru reparatii ambarcatiuni**. Zona va fi o suprafata acoperita, deschisa pe laturi, unde pescarii vor putea repara ambracatiunile care necesita acest tip de lucrari.
Aceasta zona va avea dimensiunile in plan de 6x7m, inaltime medie de 2,5m. Va avea stalpi de lemn fixati pe fundatii din beton armat cu conectori metalici, va avea sarpanta de lemn si invelitoare din tabla ondulata.

Conform recomandarilor din studiul geotehnic, pe conturul cladirii se va realiza un sistem unitar si etans, cu trotuar cu latimea de 1 m, cu panta de 5%, sigilat la imbinarea cu cladirea cu cordon de bitum. Datorita solutiei de invelitoare-cu stuf, nu se pot monta jgheaburi si burlane.

3) STRUCTURA:

Conform hărţii de zonare seismică din normativul P100-1/2013 construcţia se amplasează în zona seismica care corespunde unei acceleraţii la nivelul terenului de ag=0.25g, asociata cu o perioadă de colţ a spectrului seismic Tc = 1.0 sec, considerând un cutremur cu interval mediu de recurenţă de 225 ani (calculul la Starea Limita Ultima).
Clasa de importanţă si expunere la cutremur este III, cladiri de tip curent, conform P100-1/2013, ceea ce conduce la un coeficient γIs=1.00.
Din punct de vedere al solicitărilor din vânt, amplasamentul corespunde unei presiuni de referinţă a vântului de 0.5 kPa, mediată pe 10 min la 10 m cu interval mediu de recurenţă de 50 ani (2% probabilitate anuală de depăşire).(conf. CR1-1-4/2012).
Din punct de vedere al încărcărilor din zăpadă amplasamentul corespunde unei valori caracteristice a încărcării din zăpadă pe sol s0,k=2.00 kN/m2 avînd interval mediu de recurenţă de 50 ani. (conf. CR1-1-3/2012).

Structura de rezistenta este formata din 2 tronsoane independente separate cu rost seismic, de dilatare si tasare. Unul din tronsoane are regim de inaltime Parter iar celalalt are regim de inaltime Parter+Etaj+Pod.
Sistemul de fundare este alcatuit din fundatii izolate sub stalpi si grinzi de echilibrare. Doar pe zona de rost ambele structuri se fundeaza pe grinzi de fundatie paralele intre ele si separate de rostul de tasare lat de 5cm.
Fundatiile izolate de sub stalpii Tronsonului Parter au amprenta de 1.40mx1.40m, inaltimea de 50cm, iar grinzile de echilibrare au sectiunea de 40x60cm.
Fundatiile izolate de sub stalpii Tronsonului Parter+Etaj+Pod au amprenta de 1.70mx1.70m, inaltimea de 65cm, iar grinzile de echilibrare au sectiunea de 40x70cm.
Sub grinzile de echilibrare perimetrale se va turna un strat de beton simplu tot cu latimea de 40cm pana la cota -1.40m pentru a asigura etansarea cladirii. Acest strat de beton simplu (C12/15) impiedica accesul animalelor (caini, rozatoare, etc) sub casa.
Cota de fundare pentru pardoseala Parter este -0.08m raportat la cota +0.00 a finitului Parterului. Cota terenului amenajat este la -1.00m fata de cota finitului Parterului.
Suprastructura cladirii este formata din cadre de beton armat monolit.
Stalpii au dimensiunile de 30x30cm, respectiv 30x40cm in sectiune.
Grinzile au sectiunea de 30x40cm.Placile au grosimea de 13cm si sunt considerate saiba rigida.
Cotele de nivel sunt +3.15m si +6.38m. Cele 2 tronsoane au aceeasi cota de nivel la planseul de peste Parter. Rostul seismic este de 10cm. Scara are rampele late de 110cm iar treptele au dimensiunile de 17x30cm. Scara asigura acces si in podul de peste Etaj.
Structura sarpantei este din lemn clasa de rezistenta C24.

4) INSTALATII SANITARE

ALIMENTARE CU APA RECE

Alimentarea cu apa rece a obiectivului se va efectua de la un put forat amplasat in incinta.
Determinarea diametreleor conductelor, care formeaza instalatia de distributie a apei reci, au fost determinate conform STAS 1478/1990, in functie de debitul vehiculat de acestea, de regimul de furnizare a apei, de coeficientul de simultaneitate, de vitezele economice si de presiunea necesara a punctelor de consum.
Materiale propuse pentru executia instalatiilor de alimentare cu apa rece si calda
Se propune realizarea instalatiilor de alimentare cu apa rece si tevi din polietilena reticulara (PP-R) imbinate prin polifuziune cu fitinguri specifice.

Toate conductele de apa rece si calda se vor izola astfel:
Izolatie anticondens la conductele de apa rece se vor executa cu cauciuc elastomeric de 9 mm grosime;
Izolatiile termice la conductele de apa calda montate in ghene inchise si plafoane false vor fi executate cu cauciuc elastomeric de 13 mm grosime.
Toate bratarile de sustinere a conductelor de apa rece si calda vor fi galvanizate.

La executia instalatiei de alimentare cu apa rece si calda se vor respecta cu strictete toate conditiile de executie indicate de furnizor in ceea ce priveste preluarea dilatarilor.

INSTALATII DE EVACUARE A APELOR UZATE MENAJERE SI CONDENS

Determinarea diametrelor conductelor instalatiei de evacuare a apelor uzate menajere s-a facut in conformitate cu STAS 1795/1987.
Reteaua de canalizare amplasata sub cladire, se va poza intr-un canivou de beton realizat sub pardoseala pe sol. Evacuarea apei uzate menajere se va evacua gravitational catre un bazin etans vidanjabil amplasat in incinta.
Ventilarea conductelor de canalizare se realizeaza prin:
Ventilatia primara – prelungirea coloanelor peste acoperisul cladirii;
Ventilatia suplimentara.
Pe coloanele de evacuare a apelor uzate menajere vor fi prevazute piese de curatire.
Materialele propuse pentru realizarea instalatiei interioare de evacuare a apelor uzate menajere sunt:
Pentru legaturile la obiectele sanitare montate aparent, in interiorul peretilor de gips carton sau in plafoane false – tubulatura din polipropilena ignifugata cu mufe si garnituri din cauciuc (PP);
Coloane si devieri ale acestora – tubulatura din polipropilena ignifugata cu mufe si garnituri din cauciuc (PP);
Colectoare montate in canivou si racordurile la caminele retelei de evacuare a apelor uzate din incinta – tubulatura din PVC-KG cu mufe si garnituri din cauciuc sau polietilena de inalta densitate (PEHD).
La executia instalatiei de canalizare cu tuburi din PP, PVC-KG sau PEHD se vor respecta cu strictete toate conditiile de executie indicate de furnizor in ceea ce priveste preluarea dilatarilor.
Instalatii de evacuare a apelor pluviale
Apele pluviale provenite de pe terasele constructiei vor fi evacuate gravitational in reteaua exterioara de canalizare din incinta obiectivului.

OBIECTE SANITARE

Grupurile sanitare sunt prevazute cu obiecte sanitare dupa cum urmeaza:

- Vas W.C. montat pe pardoseala cu iesire laterala si cu rezervor montat la semiinaltime;
- Lavoar din portelan cu montaj pe blat sau suspendat, cu baterie de amestec automata cu celula fotoelectrica;
- Lavoar din portelan montat suspendat pe console rabatabile echipat cu baterie de comanda cu brat de manevra lung si oglinda rabatabila (pentru grupul sanitar destinat persoanelor cu dizabilitati);
- Cada de dus din acryl complet echipata, avand baterie de amestec monocomandata manuala.
  Toate obiectele sanitare vor fi dotate, dupa caz, cu:
- Ventile de scurgere;
- Sifoane de evacuare;
- Baterii amestecatoare compatibile cu obiectul achizitionat;
- Accesorii de montaj specifice.

Accesoriile sanitare (oglinzi, distribuitor hartie, etc.) vor fi stabilite prin proiectul de arhitectura.

INSTALATIA DE PREPARARE APA CALDA CU PANOURI SOLARE

Pentru instalatia de producere a apei calde menajere pentru consum menajer sa prevazut o instalatie de panouri solare si boiler cu serpentina si rezistenta electrica.
Se vor prevedea ventile de aerisire pe traseele de agent termic, ce vor fi amplasate la cota maxima. Anual se va verifica calitatea solutiei de etilen glicol din instalatia de panouri solare, pentru teste antiinghet.
Grupul de panouri solare capteaza energia solara prin intermediul unor captatori plani cu tuburi vidate si a unei retele de conducte si din teava de cupru si o transfera fluidului din circuitul primar. Agentul termic este un amestec de propylen-glycol, non-toxic, cu stabilitate la temperaturi inalte si calitati bune anti-inghet, agent vehiculat: apă si glicol. Conductele de distributie vor fi montate cu pante de 2 - 3 ‰ si vor fi prevazute cu ventile automate de aerisire in punctele de cota maxima precum si cu robinete de golire in punctele de cota minima. Tevile circuitului solar trebuie sa fie omologate pentru instalatii solare. Conexiunile sudate trebuie sa fie realizate cu aliaje de lipire puternice.
Materialele si conexiunile instalatiei solare trebuie sa fie rezistente la temperaturi de pana la 270° C.
Fluidul din circuitul primar parcurge serpentina boilerului, degaja o cantitate de caldura preluata direct de apa de consum care se incalzeste pana la temperatura de stocare de 55°C. In lipsa radiatiilor solare sau in cazul in care incalzirea apei nu este posibila in totalitate cu ajutorul panourilor solare, apa calda se prepara utilizand sursa auxiliara, respectiv energie electrica.
În condiţiile meteo-solare din România, un captator solar-termic funcţionează, în conditii normale de siguranţă, pe perioada martie - octombrie, cu un randament care variază între 40% şi 90%. Utilitatea sistemelor solar-termale se regăseşte, în mod curent, la prepararea apei calde menajere din locuinţele individuale.
Depinzând de condiţiile de radiaţie, tipul colectorului şi specificul aplicaţiei, un metru pătrat de colector termo-solar poate livra până la 860 kWh energie termică /an.
Sistemele pentru apă caldă menajeră sunt uzual proiectate pentru a asigura 50–60 % din consumul anual de energie prin energie solară, restul fiind acoperit prin alte căi – surse (gaz, combustibil solid, electricitate).
Se vor amplasa 8 panouri solare, amplasate in vecinatatea cladirii, pe platforma cu pietris, orientate catre sud.

INSTALATIA DE COLECTARE A CONDENSULUI

Prin racirea aerului, prin bateria de racire a ventiloconvectoareleor se va produce condens care se colecteaza in tava special prevazuta in echipamente, de unde condensul este eliminat prin intermediul unei retele de conducte si pompe pentru condens, la instalatia de canalizare menajera existenta in cladire.

5) INSTALATII TERMICE

SISTEM INCALZIRE SI CLIMATIZARE

Pentru climatizarea si incalzirea spatiilor se va folosi un sistem format dintr-un chiller ce functioneaza in pompa de caldura ce furnizeaza atat apa rece pentru perioada calda a anului, cat si apa calda pentru perioada rece a anului si o centrala termica electrica. Montarea pompei de caldura presupune si o automatizare (sistem de control activ), care, in momentul in care pompa de caldura nu va mai face fata, datorita temperaturilor exterioare prea scazute, va comuta pe centrala termica electrica.
Modul de functionare al pompei de caldura corespunde modului de functionare al unui frigider.
In cazul frigiderului, agentul de racire extrage caldura cu ajutorul vaporizatorului, iar prin intermediul condensatorului aparatului, acesta se transfera in incinte. In cazul pompei de caldura, caldura se extrage din mediul inconjurator (sol, apa, aer) si se conduce la sistemul de incalzire.
Agentul de lucru, un lichid care atinge punctul de fierbere la o temperatura redusa, se conduce intr-un circuit si consecutiv se evapora, se comprima, condenseaza si se destinde.
In vaporizator se afla agent de lucru lichid la presiune redusa. Nivelul de temperatura al caldurii din vaporizator este mai ridicat decat domeniul de temperaturi de fierbere corespunzator presiunii agentului de lucru. Aceasta diferenta de temperatura conduce la o transmitere a caldurii asupra agentului de lucru, iar agentul de lucru fierbe si vaporizeaza. Caldura necesara se preia de la sursa de caldura.
Vapori rezultati din agentul de lucru se aspira continuu din vaporizator de catre compresor si se comprima. In timpul comprimarii cresc presiunea si temperatura vaporilor.
Vapori agentului de lucru ajung din compresor in condensator care este inconjurat de agent termic secundar. Temperatura agentului termic secundar este mai redusa decat temperatura de condensare a agentului de lucru, astfel incat vapori se racesc si se lichefiaza din nou. Energia preluata in vaporizator si suplimentar, energia electrica transferata prin comprimare se elibereaza in condensator prin condensare si se tranfera agentului termic secundar.
In continuare se recircula agentul de lucru prin intermediul unui ventil de destindere in vaporizator. Agentul de lucru trece de la presiunea ridicata a condensatorului la presiunea redusa a vaporizatorului. La intrarea in vaporizator se ating din nou presiunea si temperatura initiala, astfel circuitul se inchide.

INSTALATIA DE INCALZIRE SI CLIMATIZARE CU VENTILOCONVECTOARE

Pentru mentinerea unei tempraturi de confort pe intreaga perioada a anului, a fost prevazut un sistem de climatizare cu ajutorul unor ventiloconvectoare de tip carcasat, in sistem cu doua tevi.
Ventiloconvectoarele vor fi montate la pardoseala si vor avea in componenta filtru lavabil, baterie de racire, ventilator de introducere cu trei trepte de viteza, vana pe trei cai si controler.
Capacitatea ventiloconvectoarelor a fost in asa fel stabilita pentru a putea acoperii atat pierderile de caldura pe perioada timpului friguros, cat si diminuarea aporturilor de caldura pe perioada timpului calduros. Toate casetele vor fi legate la o retea de eliminare a condensului.

Suportii conductelor pe care circula apa racita vor fi izolati termic pentru a impiedica condensarea pe metalul sustinerilor; iar trecerile prin pereti si plansee se vor executa cu tevi de protectie care vor asigura continuitatea izolarii termice.
Conducte de distributie vor pleca din centrala termica. Aceste conducte vor fi plasate in ghene si in tavanul fals. Conductele utilizate pentru intreaga retea vor fi tevi din otel, izolate cu izolatie cu bariera contra vaporilor.

INSTALATIA DE INCALZIRE CU RADIATOARE.

Pentru incalzirea incaperilor nou proiectate, se va folosi sistemul de incalzire cu corpuri statice aplasate in fata suprafetelor vitrate, dimensionate pentru temperatura joasa (55 / 45 gr C).

Radiatoarele vor fi amplasat in holuri, grupuri sanitare si anexe si vor fi din otel tip panou, echipate cu robinete cu cap termostat pentru economie de energie, montate pe conducta de tur si robinet pe conducta de retur.

Conductele de distributie vor fi prevazute cu ventile automate de aerisire in punctele de cota maxima precum si cu robinete de golire in punctele de cota minima.

La trecerea conductelor de la distributie, prin pereti se vor monta (tevi) mansoane de protectie.

Dimensionarea conductelor se va face prin alegerea de diametre de ţeava pe fiecare tronson astfel incit sa nu se depăşească vitezele optime conform normativului I-13-15, iar pompa de circulaţie a fost aleasa pentru a acoperi pierderile de presiune pe traseul cel mai dezavantajat din punct de vedere hidraulic.

Aerisirea instalatiei se realizeaza prin dispozitive manuale de aerisire montate in centrala termica, casetele de distributie si la radiatoare.

INSTALATIA DE EVACUARE AER VICIAT

In grupurile sanitare s-a prevazut o instalatie mecanica de evacuare a aerului viciat, format din coloane de ventilare si ventilatoare de extractie amplasate local in grupurile sanitare.

6) INSTALATII ELECTRICE

Tipuri de instalatii electrice proiectate:

- alimentarea cu energie electrica
- instalatii de iluminat
- instalatii de prize
- instalatii de forta
- instalatii de protectie impotriva socurilor electrice
- priza de pamant

La alegerea si dimensionarea sistemelor de iluminat s-a tinut cont de conditiile cantitative si calitative pentru realizarea mediului luminos confortabil, cu performanta vizuala si siguranta vizuala adecvate functiunilor. Pentru realizarea mediului luminos confortabil se va acorda atentie urmatorilor factori:
- nivelului de iluminare si uniformitatii acesteia
- culorii luminii si redarii culorilor
- directionarii fluxului luminos
- distributiei luminantelor
- consideratiilor energetice
- mentinerii sistemului de iluminat in timp

Nivelurile de iluminare luate in calcul sunt conform Normativului pentru proiectarea si executarea sistemelor de iluminat NP-061-01.
Stabilirea numarului circuitelor de iluminat normal se face respectindu-se conditia din normativul I7-2011 de a nu depasi o putere total instalata de 3 kw pe un circuit monofazat si de 8 kw pe un circuit trifazat.
Stabilirea numarului de prize monofazate se face considerind o putere instalata pe circuit de 2 kw conform normativului I7-2011

Alimentarea cu energie electrica

Solutia de alimentare cu energie electrica (inclusiv amplasarea postului de transformare P.T.A.) se va stabili prin avizul tehnic de racordare, ce se va elabora ulterior, in baza studiului de solutie privind alimentarea cu energie electrica, avizat de furnizorul de energie electrica.

Consumuri energetice estimate:
- **Putere totala instalata Pi = 98.35 kW**
- **Putere totala absorbita Pa =84.05 Kw**

Deasemenea va fi prevazuta o alimentare de rezerva dintr-un grup electrogen de 125 kva cu rezervor autonomie min 8 ore la o incarcare de 75%.

Instalatii iluminat

La baza proiectarii instalatiilor electrice vor sta prevederile normativului I7-2011 si a NP-062-01, respectand riguros conditiile de calitate si cantitate a iluminatului in functie de destinatia incaperilor. Dispunerea corpurilor de iluminat se face pe baza calculelor efectuate in programul DiaLux astfel incat sa se realizeaza nivelele dorite de iluminare. Sistemul de iluminat se amplaseaza in asa fel incat fluxul luminos sa fie directionat astfel incat sa sugereze cat mai bine iluminatul natural. In grupurile sanitare se vor monta corpuri de iluminat tip spot LED, cu grad de protectie IP44 montate aparent pe tavan,incastrate sau aplicate pe perete deasupra oglinzilor. Acestea vor fi etanse, respectand conditiile impuse de normativ pentru spatiile de acest tip.In camere,pe holuri,in sal de mese si bucatarie se vor monta plafoniere LED, 46W cu grad de protectie IP20 iar in spatiile de tehnice se vor monta corpuri de iluminat liniare tip LED 46 W.
Obiectivul va fi dotat cu urmatoarele tipuri de iluminat de securitate:
-iluminat pentru marcarea căilor de evacuare
-iluminat continuarea lucrului

Iluminatul de securitate pentru marcarea căilor de evacuare se va realiza prin intermediul unor corpuri de iluminat cu LED-uri 5 W ce vor fi dotate cu acumulatori locali pentru a asigura o autonomie de funcționare de minim 60 minute.

Iluminatul de securitate pentru continuarea lucurlui se va realiza prin intermediul unor corpuri de iluminat cu liniare 46 W ce vor fi dotate cu acumulatori locali pentru a asigura o autonomie de funcționare de minim 60 minute. Corpurile de iluminat pentru continuarea lucrului vor avea posibilitatea de forțare a aprinderii de la un intrerupător.

Instalatii de iluminat exterior

Pentru zona cu parcarea se va lua in considerare montarea a 3 stalpi de iluminat cu H=7m, echipati cu cate doua carje simple,lungime de 1,2 m si doua lampi LED de exterior, IP67 si putere de 150 W iar pe aleea circulabila doi astfel de stalpi dar echipati cu o singura carja si lampa LED 150 w de exterior.Circuitele electrice exterioare sunt realizate cu cablu tip Cyaby pozate in sant intre doua straturi de nisip de 10 cm la adancimea de minim 0,8m.

Comanda iluminatului exterior se va realiza prin intermediul unui senzor crepuscular.

Instalatii de prize.

Toate prizele sunt prevazute cu contact de protectie . Amplasarea lor a tinut cont de planul de mobilare realizat de catre arhitect.Inaltimea de montaj este de 0.3 m fata de pardoseala finita sau conform indicatiilor de pe planuri avand gradul de protectie IP20 sau IP65 in functie de spatiul unde este amplasata.Toate prizele sunt in montaj ingropat.In cazul dispunerii mai multor prize una langa alta se recomanda utilizarea unei rame comune. Distributia circuitelor de prize in se realizeaza cu cabluri tip CYYF pozate in paturi de cabluri si/sau in tuburi de protectie. Pe circuitele de prize este prevazuta o putere instalata de 2000 W, in conformitate cu prevederile normativului NP I7/2011.

Instalatii de forta

Aceasta cuprinde toate instalatiile pentru alimentarea cu energie electrica a receptoarelor de putere cum este cazul alimentarii pompei ape uzate, ale pompei de put,pentru receptoarele din bucatarie, a centralei termice electrice sau a chillerului.

Instalatii de protectie impotriva socurilor electrice

Protectia prin legare la nulul de protectie se va folosi ca masura principala de protectie pentru aparatele si echipamentele care in caz de defect a izolatiei pot capata potentialul fazei defecte. Prin aceasta masura de protectie se formeaza un scurcircuit monofazat, curentul de scurcircuit declansind intrerupatorul automat cel mai apropiat de receptorul defect. Conductorul de nul de protectie se executa in varianta similara cu conductorii activi. Pentru evitarea unor intreruperi accidentale a retelei de nul de protectie aceasta va fi inscriptionata distinct (culoarea izolatiei de regula verde-galben alternativ) si va legata la pamant in apropierea sursei de alimentare.

Protectia prin deconectare automata Protectia prin deconectare automata asigura intreruperea automata a alimentarii cu energie electrica a circuitelor aferente consumatorilor cu pericol ridicat de electrocutare precum si a tablourilor electrice in cazul aparitiei unor curenti de defect. Protectia se asigura prin blocuri diferentiale care actioneaza la aparitia unei diferente de curent ce rezulta din compararea curentului initial cu cel din momentul defectului.

Protectia prin legare la pamant Protectia prin legare la pamant consta in racordarea elementelor metalice conductoare care nu fac parte din circuitul de lucru la priza de pamant. Rezistenta de dispersie va avea o valoare suficient de mica incit in cazul unui defect sa se stabileasca un curent

suficient de mare pentru declansarea echipamentelor de protectie la suprasarcina. Protectia prin legare la pamant se realizeaza printr-o centura din banda OL 25x4.

Instalatia de paratrasnet

Se propune dotarea obiectivului cu o instalatie de paratrasnet echipata cu dispozitiv de amorsare tip PDA. Paratrasnetul propus obtine energia din cimpul electric atmosferic care creste considerabil in timpul furtunilor, prin captatoarele sale inferioare. Cind descarcarea atmosferica este iminenta apare o crestere brusca a cimpului electric local care este sesizata de dispozitivul electric de amorsare si primeste comanda de a restitui energia stocata sub forma unei ionizari la virf. Dispozitivul de amorsare permite generarea fluenta a ionilor intr-o secventa foarte scurta de timp, precizia remarcabila de declansare asigurind o functionare la momentul critic imediat premergator descarcarii principale precum si lansarea anticipata a liderului ascendent (prin actiunea sa dispozitivul va lansa un lider ascendent din virful propriu, inaintea tuturor asperitatilor vecine el fiind punctul de impact privilegiat de lovitura de trasnet in zona protejata, provocind intr-un moment potrivit o cale preferentiala de descarcare).Instalatia de paratrasnet cu dispozitiv de amorsare va fi legata la pamant prin doua coboriri. Conductorul de coborire se realizeaza astfel incit aparitia descarcarilor sa fie cit mai redusa. In acest scop se urmareste ca intre punctul de impact al trasnetului si pamant, lungimea traseelui sa fie cit mai scurta posibil, acesta continuind cit mai direct dispozitivul de captare. Conductorul de coborire se executa de preferinta dintr-o bucata, fara imbinari. Conductorul de coborire se prevede cu o piesa de separatie la locul de racordare cu conductorul de legare la priza de pamant. Piesa de separatie se amplaseaza de regula la inaltimea de cca. 2m de la nivelul solului. Piesa de separatie este astfel realizata incit sa nu poata fi demontata decit cu ajutorul unor scule, atunci cind se executa masuratori

Priza de pamant

Stalpii de iluminat exterior vor fi interconectati cu platbanda zincata 40x4 fixata in pamant la adancimea de min 80 cm iar in drepul fiecarui stalp se va fixa cate un electrod vertical ,batut in pamant iar de partea superioara a acestuia se va suda platbanda zincata.

Pentru cladire se va lua in considerare realizarea unei prize de pamant comune pentru instalatiile electrice si pentru instalatia de paratrasnet realizata pe contur inchis in exteriorul cladirii realizata din platbanda zincata de 40x4 mm si electrozi verticali batuti in pamant.

Rezistenta de dispersie a prizelor de pamant trebuie sa fie maxim 4 ohmi sau 1 ohm pentru cea comuna..In caz contrar se vor lua masuri specifice de inbunatatire a acestora prin adaugare de electrozi orizontali si verticali sau prin folosirea de bentonita.

Instalatii de detectie incendiu

Conform prevederilor normativului P118-3 art 3.3.1 lit c obiectivul va fi echipat cu detectori de fum autonomi cu acumulatori care au incorporati sirene.Acestia se vor monta in camerele de dormit precum si in bucatarie, zona de servit masa si in camera centralei termice.

Instalatii de supraveghere video.

Se va implementa un sistem de supraveghere video performant cu camere video IP cu alimentare POE,cu o rezolutie ridicata.NVR-ul cu 8 canale video inregistreaza imaginile provenite de la cele 8 camere ce au o rezolutie maxima de 5MP in limita a 128 mb/secunda,pe intreg sistemul.Imaginile sunt inregistrate cu ajutorul compresiei H.264 non stop folosind HDD –uri externe de 2TB.Camerele video sunt alimentate direct din NVR-ul cu Poe inclus folosind cablu UTP economisind asfel sursa si cablul de alimentare.Lungimea maxima a cablului pana la camere nu va fi mai mare de 100 ml.

Principalele utilaje si echipamente ale investitiei
INSTALATII ELECTRICE
1.Bransament Electric,
2.Instalatia de paratrasnet si prize de pamant;
3.Instalatia de supraveghere video

7) PLATFORMA PARCARE SI ALEE ACCES

Situatia proiectata

Alee Zona 1, reprezinta accesul principal in adapostul pescaresc. Alee Zona 1 va avea o lungime de 82,304 ml cu o latime de 4m parte carosabila si acostamente de 2x0,50m. Are o suprafata de 502 mp. In zona de capat se amenajeaza o platforma cu o latime de 16.35m, cu o suprafata de 542 unde vor stationa autovehiculele. Pe partea stanga a aleii zona 1 si a platformei se va realiza un sant de pamant pentru evacuarea apelor din precipitatii.

Pentru lucrarile de terasamente se va tine cont de eliminarea solului vegetal pe o adancime de 50 cm conform studiului geotehnic, iar completarea umpluturii pana la substratul de nisip se va realiza din pamant bun de fundare.

Traseul in plan orizontal

La proiectarea lucrarilor de modernizare s-au respectat prevederile din STAS 863-85.

Profilul longitudinal

Elementele geometrice ale profilului longitudinal au fost stabilite tinand cont de normele tehnice in vigoare.

Lungimea axului aleii de acces proiectat este de 50m.

Lungimea axului platfomei pentru parcare/depozitare autovehicule si ambarcatiuni este de 32.3 m

Profil transversal tip

In alegerea profilului transversal tip s-au respectat normativele si legislatia in vigoare.

A fost stabilit urmatorul profil transversal tip:

Profil transversal TIP 1 :

- platforma alee 5.00 m
- parte carosabila 4.00 m
- acostamente 2 x 0.50 m
- panta unica 4 %
- sant de pamant pe o parte.

Structura proiectata

Dimensionarea structurilor rutiere

Dimensionarea structurii rutiere s-a facut conform normativelor si reglementarilor tehnice in vigoare si a fost adoptata in baza calculelor de dimensionare si de verificare la inghet-dezghet.

Dimensionarea structurilor rutiere a fost făcută conform următoarelor reglementări tehnice.

Verificarea structurilor rutiere la fenomenele de inghet-dezghet se face conform urmatoarelor reglementari tehnice in vigoare:

- STAS 1709-1/90 Adancime de inghet in complexul rutier.
- STAS 1709-2//90 Prevenirea si remedierea degradarilor din inghet-dezghet.
- STAS1709-3/90 Determinarea sensibilitatii la inghet a pamanturilor de fundatie
- STAS 6054-77 Adancimi maxime de inghet.

In funcţie de situaţia existentă, datele culese din teren şi studiile geotehnice a fost proiectată următoarea structură rutieră:

- 15 cm substrat de fundatie din nisip
- 20 cm strat de fundatie din piatra sparta, sort 63-90
- 20 cm strat din piatra sparta, sort 0-63.

Verificarea la inghet-dezghet

Se considera ca o structura rutiera este rezistenta la inghet-dezghet daca gradul de asigurare la patrunderea inghetului in complexul rutier K are cel putin valoarea din tabelul 4 pag. 6 STAS 1709/2-90.

K – reprezinta raportul dintre grosimea echivalenta a sistemului rutier He si adancimea de inghet intre complexul rutier Z_{cr}

$$K = \frac{K_e}{Z_{cr}}$$

Grosimea echivalenta a sistemului rutier H_e, se calculeaza cu relatia:

$$H_e = \sum_{i=1}^{n} h_i * C_{ti}[cm]$$

In care:

- h = grosimea stratului rutier luat in calcul, in centimetri;

- C_t = coeficientul de echivalare a capacitatii de transmitere a caldurii specifice fiecarui

material din alcatuirea stratului rutier luat in calcul, conform tabelului 3,

STAS 1709/1-90

- n = numarul de straturi din materiale rezistente la inghet-dezghet

$$Z_{cr} = Z + \Delta Z$$

- Z = adancimea de inghet in pamantul de fundatie si se stabileste conform STAS 1709/1-90

$$\Delta Z = H_{sr} - H_e [\mathrm{cm}]$$

- H_{sr}= grosimea sistemului rutier alcatuit din straturi de materiale rezistente la inghet [cm]

- H_e = grosimea echivalenta de calcul la inghet a sistemului rutier [cm]

Zona strabatuta de aleile din proiect este caracterizata de tipul climatic iii, iar regimul hidrologic este 2b.

Adâncimea maxima de îngheţ, este de 90 cm.

Rezultatele obtinute in urma verificarilor sunt prezentate in tabelulul urmator:

Materialul din straturi	H cm	Coeficient de echivalare	H_{sr} cm	H_e cm	Z_{cr} cm	K	K_{min}	Concluzii
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Strat de piatra sparta 0-63	20	0,75	55	45	85	0,53	0,45	Se verifica
Strat piatra sparta sort 63-90	20	0,75						
Strat de nisip	15	1						

Criteriile care au determinat alegerea structurii rutiere ca fiind optima sunt:

- asigurarea rezistentei complexului rutier la acţiunea înghet-dezghet;
- utilizarea de materiale de construcţii uşor de procurat cu distante de transport avantajoase;
- tehnologii de lucru accesibile pentru potenţialii antreprenori de specialitate;
- timpi de execuţie cât mai mici;
- costuri de întreţinere minime;
- asigurarea unei circulatii fluente si sigure;
- reducerea ratei accidentelor prin adoptarea măsurilor de siguranţă;
- impact pozitiv direct şi indirect asupra dezvoltării economice, sociale şi culturale;
- creşterea nivelului investiţional şi atragerea de noi investitori autohtoni şi străini care să dezvolte zona;
- crearea de noi locuri de muncă;

Infrastructura aleii

La executia terasamentelor se disting urmatoarele categorii de lucrari:

a) Lucrari pregatitoare
Inainte de inceperea lucrarilor de baza, intotdeauna este necesar sa se execute o serie de lucrari care au ca scop aducerea terenului natural pe latimea zonei caii de comunicatie la starea de a putea fi sapat sau de a putea primi umplutura de pamant. Din categoria lucrarilor pregatitoare fac parte:

- verificarea si restabilirea traseului;
- curatarea terenului de tufisuri, copaci si buturugi;
- asanarea zonei aleii;
- extragerea brazdelor si decaparea pamantului vegetal;
- pichetarea amprizei;

Lucrarile pregatitoare au o importanta aparte in obtinerea calitatii proiectate pentru terasamente.

b) Lucrari de baza
Lucrarile de baza cuprind lucrarile de terasamente propriu-zisa si constau din:

- saparea pamantului din debleuri, camere de imprumut sau santuri;
- incarcarea, transportul si nivelarea pamantului in rambleu;
- compactarea pamantului.

Lucrarile de terasamente se executa aproape in intregime mecanizat, de aceea se impune ca alegerea utilajelor sa se faca pe baza unor studii minutioase in scopul obtinerii unei productivitati ridicate.

Executarea terasamentelor trebuie sa formeze un proces tehnologic unic, realizat cu o serie de utilaje dependente intre ele, din punctul de vedere al succesiunii operatiilor si al productivitatii. In cadrul fiecarui atelier de utilaje exista un utilaj principal, care prin parametrii sai determina alegerea, ca tip si numar, a celorlalte utilaje. Toate utilajele care formeaza atelierul trebuie sa asigure realizarea productivitatii maxime a utilajului principal, iar gruparea utilajelor trebuie astfel facuta incat:

- operatiile din procesul tehnologic sa se desfasoare in lant, fara timpi morti, respectiv cand un utilaj a terminat o operatie, utilajul urmator trebuie sa intre imediat in functie;
- toate utilajele sa fie solicitate uniform si caracteristicile lor constructive sa fie folosite la maximum;
- la stabilirea productivitatii fiecarui utilaj sa se tina seama de conditiile de lucru.

Studiile pentru alegerea utilajelor trebuie sa urmareasca obtinerea unei productivitati maxime.

c) Lucrari de finisare

Lucrarile de finisare au drept scop aducerea platformei, taluzurilor si a dispozitivelor de evacuare a apelor de suprafata intr-o stare de functionare buna, precum si realizarea unei prezentari estetice corespunzatoare a fostului santier.

Suprastructura aleii

Asigurarea unei suprafeţe de rulare, astfel încât circulaţia să se desfăşoare în condiţii de siguranţă şi confort, se realizează prin lucrări de suprastructură.

Pentru a asigura posibilitatea preluării şi transmiterii solicitărilor din trafic terenului de fundaţie dar şi a unei comportări corespunzătoare la acţiunea agenţilor atmosferici, se prevede un sistem rutier, alcătuit din unul sau mai multe straturi.

Inainte de dispunerea straturilor rutiere se vor lua masuri de terasare, nivelare, compactare a terenului de fundare existent. Peste acesta , sub stratul de fundatie de piatra sparta sort 63-90 mm se va aseza un substrat de fundatie de nisip in vederea protejarii terenului, avand rol anticontaminant si pentru impiedicarea accesului apei la nivelul acestuia. In acest fel se protejeaza terenul la actiunea apei, lucru care ar fi dus la degradarea acestuia si automat la compromiterea structurii aleii.

Pentru executia fundatiei se va utiliza piatra sparta amestec optimal, cu granulatie maxima de 63-90 mm.

Agregatele folosite la stratul de fundatie din piatra sparta sort 63-90 mm trebuie sa provina din roci stabile, adica nealterabile la aer, apa sau înghet. Se interzice folosirea agregatelor provenite din roci feldspatice sau sistoase.

Piatra sparta mare se asterne, numai dupa receptia stratului inferior de nisip, care, prealail asternerii, va fi umezit.

Piatra sparta se asterne si se compacteaza la uscat în reprize. Pana la înclestarea pietrei sparte, compactarea se executa cu cilindri compresori netezi de 6 t dupa care operatiunea se continua cu compactoare cu pneuri sau vibratoare de 10-14 tone. Numarul de treceri a atelierului de compactare este cel stabilit pe tronsonul experimental.

Dupa terminarea cilindrarii, piatra sparta se împaneaza cu split 16-25, care se compacteaza si apoi urmeaza umplerea prin înnoroire a golurilor ramase dupa împanare, cu savura 0-8 sau cu nisip.

Suprastructura aleii preia solicitările date de încărcările din trafic şi le transmite infrastructurii prin intermediul patului aleii.

Partea superioară a structuri rutiere o constituie partea carosabilă şi este mărginită de două fâşii laterale numite acostamente. Partea carosabilă şi acostamentele alcătuiesc platforma aleii.

Calea de rulare (straturul de uzura) a vehiculelor si utilajelor este reprezentata de stratul de 20 cm din piatra sparta, sort 0-63.

Agregatele folosite in realizarea straturilor de uzura trebuie sa indeplineasca conditiile de admisibilitate si nu trebuie sa contina corpuri straine vizibile (bulgari de pamant, carbune, lemn, resturi vegetale) sau elemente alterate.

In alegerea structurii rutiere s-au respectat normativele si standardele in vigoare:

- STAS 1709/1,2,3 - 90 Actiunea fenomenului de inghet dezghet, la lucrari de drumuri.
- STAS 2914 - 84 - Lucrari de drumuri –Terasamente.
- SR EN 13242 - Agregate din materiale nelegate sau legate hidraulic pentru utilizare în ingineria civilă şi în construcţii de drumuri.
- STAS 6400 - 84 - Lucrari de drumuri .Straturi de baza si de fundatii.
- STAS 1913/13 – 83 - Teren de fundare – Caracteristici de compactare. Incercare Proctor.

Colectarea si evacuarea apelor pluviale

Pentru asigurarea scurgerii apelor pluviale in condiţii optime se vor realiza pe una din părţile aleii santuri din pământ bine compactat.

Evacuarea apelor in lungul aleii a fost prevazuta sa se faca prin santuri de pamant in conformitate cu prevederile din STAS 2914/84 si STAS 2916/87.

Santurile prinse in cadrul proiectului sunt santuri de pamant.

Santurile de pamant au ca tehnologie urmatoarele operatiuni:

- Trasarea axului si marginile rigolelor. Trasarea marginilor este materializata prin intinderea unor picheti la distante de pana la 3 m;
- Executia sapaturilor. Activitatea este realizata manual sau cu ajutorul unor utilaje mecanice care contin in echipamentul de sapare dispozitive adecvate pentru a realiza forma specifica santului in sectiune. Dupa sapare, suprafetele sunt finisate si compactate cu ajutorul unor placi vibrante manuale.

Intersectii cu drumuri clasificate si drumuri laterale

Aleea Zona 1 ce face obiectul prezentei documentatii, se intersecteaza cu alte alei laterale ce se amenajeaza cu un profil transversal si o structura rutiera asemanatoare cu a aleii din cadrul proiectului.

Intersectiile aleilor laterale cu aleile din cadrul proiectului se amenajeaza cu racordari cu arc de cerc, astfel incat amenajarea intersectiilor sa se faca in limitele domeniului public si sa permita incadrarea vehiculelor apartinand serviciilor publice (pompieri, salvare, politie, salubritate, etc), prevazandu-se raze de racordare in conformitate cu normativele in vigoare, AND 600/2010 – Normativ pentru amenajarea intersectiilor la nivel pe drumuri publice.

Siguranta circulatiei

Proiectarea sistemului de semnalizare s-a efectuat în conformitate cu prevederile SR 1848/1/2011.

1) semnalizare verticală:

Sistemul de semnalizare verticală se va studia cu atenţie pentru a avea o concordanţă pentru a nu se crea confuzii şi interpretări greşite, pentru a fi citit cu uşurinţă atât pe timp de zi cât şi pe timp de noapte.

Detaliile privind amplasarea indicatoarelor de circulatie sunt prezentate in plansele proiectului.

2) Semnalizarea circulatiei provizorii

Semnalizarea circulatiei pe timpul executiei lucrarilor se va face in concordanta cu prevederile din:

- Ordinul comun MI/MLPTL in 1112/411/2000 – Normativ pentru semnalizarea zonei drumurilor afectate de reparatii, la care se impun restrictii de circulatie.
- OG 195/2002 - Privind circulatia pe drumurile publice;
- HG 85/2003 (MO 58/2003) – Norme metodologice de aplicare OG 195/2002

Categoria de importanta

Conform regulamentului de stabilire a categoriei de importanta a constructiilor aprobate prin Ordinul MLPAT nr.31/N/02.10.1995 publicat in Buletinul Constructiilor Vol. 4/1996 si in Monitorul Oficial nr.352 partea Idin 10.12.1997- Anexa 3, art. 6 – incadreaza drumurile de interes local in categoria „C" de importanta normala.

CATEGORIA DE IMPORTANTA STABILITA: C

d) probe tehnologice şi teste.

Nu este cazul.

5.4. Principalii indicatori tehnico-economici aferenţi obiectivului de investiţii:

a) indicatori maximali,

respectiv valoarea totală a obiectului de investiţii, exprimată în lei, cu TVA şi, respectiv, fără TVA, din care construcţii-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

- valoarea totală a obiectivului de investiţii: 1.913.334,81 lei fara TVA
- valoarea totală a obiectivului de investiţii: 2.273.426,61 lei cu TVA.
- construcţii-montaj (C+M): 1.341.293,06 lei fara TVA
- construcţii-montaj (C+M): 1.596.138,74 lei cu TVA

b) indicatori minimali

Zona	Descriere	Indicator	[UM]
	Construire adapost pescaresc		
Zona 1 - regim Parter			
	Hol acces	1	[buc]
	Coridor	1	[buc]
	Sala sedinte	1	[buc]
	Sala de mese	1	[buc]
	Spatii tehnice	1	[buc]
	Toalete pe sexe	2	[buc]
	Terase acoperite	1	[buc]
	Terase neacoperite	1	[buc]
Total suprafata construita		**275**	[mp]
Zona 2 - Regim Parter si etaj			
Camere de odihna	Parter - 2 camere cu 2 locuri	20	[locuri]
	Parter - 2 camere cu 3 locuri		
	Etaj - 2 camere cu 2 locuri		
	Etaj - 2 camere cu 3 locuri		
	Terase acoperite	2	[buc]
	Terase neacoperite	1	[buc]
Total suprafata construita		**466.5**	mp
	Facilitati suplimentare asigurate in cadrul adapostului		
Facilitati de Depozitarea și posibilități de reparare a ambarcațiunilor de pescuit	Zona reparatii ambarcatiuni	1	[buc]
Facilitati de Depozitarea și posibilități de reparare a uneltelor de pescuit	Atelier reparatii unelte pescaresti	1	[buc]
Facilitati de Depozitarea ambarcațiunilor de pescuit	Platforma parcare/depozitare ambarcatiuni	1	[buc]
Facilitati de Depozitarea uneltelor de pescuit	Depozite echipamente de pescuit	1	[buc]
Total suprafata construita desfasurata cladire		**741.5**	mp
	Alee de acces si platforme		
Alee acces		502	[mp]
Platforma parcare		542	[mp]

c) indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare,

Nr.crt.	Capacitati	UM	Valoare
1	Locuri de munca nou create	buc	2
2	Total investitie cu TVA	lei	***2.273.426,61***
3	Raport cost/eficacitate	lei/pescar	55,61 lei/pescar

d) durata estimată de execuţie a obiectivului de investiţii, exprimată în luni.

Etapa de implementare a proiectului - cu durata de 16 luni

Durata de execuţie efectiva a lucrărilor de construcţii este de 10 luni.

Graficul orientativ de realizare a investiţiei se regăseşte detaliat în cadrul Anexei 3 - Graficul activităţilor.

5.5. Prezentarea modului în care se asigură conformarea cu reglementările specifice funcţiunii preconizate din punctul de vedere al asigurării tuturor cerinţelor fundamentale aplicabile construcţiei, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice

CERINȚA A - REZISTENȚĂ MECANICĂ ȘI STABILITATE
Structura de rezistenţă a fost concepută si calculată în conformitate cu normele şi normativele în vigoare. S-au avut în vedere metode de calcul şi analiză moderne, analiza statică echivalentă si analiza modala. La abordarea calculului seismic s-a utilizat normativul de calcul antiseismic P100-1/2013. Au fost luate în analiză recomandări şi încadrări ale construcţiei în acord cu prevederile din normative, iar calculele s-au efectuat în raport cu acestea.

CERINȚA B - SECURITATE LA INCENDIU
Clădirea se încadrează astfel: • Categoria C normală de importanță conform HGR nr. 766/1997 • grad II de rezistență la foc. • risc mic de incendiu – încăperile cu risc mijlociu nu depașesc 30% din totalul construcției Elementele constructive îndeplinesc condițiile stabilite în tab. 2.1.9/P118-99 iar pereții căilor de evacuare îndeplinesc condițiile stabilite în tab. 4.2.65/P118-99. Căile de evacuare sunt în conformitate cu cap. 2.6, 3.6 si 4.2 din P118/99. Lațimea căilor de evacuare este de minim 1.20 m. La nivelul parterului evacuarea se face prin uși într-un canat 90 cm latime. Casa scarii este ventilata si iluminata natural. Coridoarele si holurile sunt ventilate si luminate natural. Termosistemul pentru fatada va fi un sistem agrementat, din clasa de reacţie la foc cel puţin B-s2,d0. Pentru limitarea propagarii focului pe fatada, in dreptul tuturor planseelor cladirii se vor dispune fâşii orizontale continui de material termoizolant cu clasa de reacţie la foc A1 sau A2-

CERINȚA B - SECURITATE LA INCENDIU
s1,d0 cu lăţimea de minimum 0,30 m şi cu aceeaşi grosime cu a materialului termoizolant, utilizat la termoizolarea exterioară a închiderii perimetrale. (conform SR 007-2013) Structura de lemn a acoperisului va fi ignifugata pentru a corespunde cerintelor legislatiei in vigoare privind protectia la incendiu.

CERINTA C - IGIENA, SĂNĂTATE ŞI MEDIUL ÎNCONJURATOR
Sunt asigurate condițiile de microclimat normate conform STAS 6221 si 6646 (iluminat natural si artificial) si STAS 6472 (încălzire), astfel: • spaţiile interioare au suprafeţe vitrate dotate cu ochiuri mobile si fante de aerisire pentru ventilaţie naturală permanentă • iluminatul natural se asigura prin suprafeţele de ferestre existente. iluminatul artificial este prevăzut cu lumina generală şi lumina locală • apele uzate menajere sunt evacuate la bazinul vidanjabil care va fi evacuate de catre o firma specializata pe baza de contract. • Izolare hidrofugă: se asigură hidroizolarea pe contur a clădirii împotriva infiltraţiilor.
CERINTĂ D - SIGURANȚĂ ȘI ACCESIBILITATE ÎN EXPLOATARE
Finisajele din spatiile exterioare si interioare sunt corespunzatoare pentru siguranta in exploatare. Accesul persoanelor cu dizabilitati se face pe rampa realizata in exterior, pentru preluarea diferentei de nivel de 1,00m intre cota terenului amenajat si cota zero a cladirii. In interiorul cladirii accesul persoanelor cu dizabilitati este favorizat in toate spatiile de la nivelul parterului, inclusiv intr-una din camerele de odihna.

CERINȚA E – PROTECȚIA ÎMPOTRIVA ZGOMOTULUI
Tamplaria propusa, profile PVC minim 5 camere, cu geam termoizolant low-e , se va incadra in clasa de protectie fonica 5 (VDI 2719).

CERINȚA F – ECONOMIA DE ENERGIE ȘI IZOLAREA TERMICĂ
Lucrările de termoizolare propuse acoperă întreaga suprafaţa a anvelopei clădirii, rezultând astfel un consum scazut de energie termica necesara asigurării climatului intern, conform normelor in vigoare. Elementele de termoizolatie propuse, cu urmatoarele caracteristici: • Termosistem fatada cu element termoizolant vata minerala bazaltica 10 cm grosime, conductivitatea termica minim 0.042 W/mK • Termoizolare acoperis cu vata minerala bazaltica 15 cm grosime, conductivitatea termica minim 0.042 W/mK • Tamplarie ferestre si balcoane profile PVC 5 camere U=1.10 W/mpK • Termoizolare soclu cu polistiren extrudat 6 cm grosime, conductivitatea termica minim 0.038 W/mK • Termoizolare intrados planseu pe sol cu polistiren extrudat 5 cm grosime, conductivitatea termica minim 0.038 W/mK vor asigura rezistente termice corectate pe elementele de constructie ale anvelopei cladirii conforme cu rezistentele minime normate.

CERINȚA F – ECONOMIA DE ENERGIE ȘI IZOLAREA TERMICĂ
Conductele care vehiculează agent termic apă caldă vor fi termoizolate pentru asigurarea unor pierderi minime, respectându-se normele C 142 – instrucţiuni tehnice pentru executarea şi recepţionarea termoizolaţiilor la elementele de instalaţii şi PE 924 (E-35) – Prescripţii pentru calculul izolaţiilor termice ale instalaţiilor. Corpurile de iluminat cu LED vor asigura economii in consumul anual de energie electrica.
CERINTA G - UTILIZAREA SUSTENABILA LA A RESURSELOR NATURALE
Amplasarea panourilor solare conduc la realizarea de economii de energie primara, provenita din arderea combustibililor clasici, deci la protejarea resurselor de energie naturale, neregenerabile. Pompa de caldura aer-apa si centrala electrica folosite pentru furnizarea energiei termice vor asigura un grad redus de emisii de carbon. Se va implementa un sistem de proceduri interne pentru micsorarea pierderilor de energie din cauza utilizarii necorespunzatoare a cladirii (ex. montare de sisteme de autoinchidere la usile de acces , senzori la corpurile de iluminat din casa scarii si coridoare etc.)

5.6. Nominalizarea surselor de finanţare a investiţiei publice

ca urmare a analizei financiare şi economice: fonduri proprii, credite bancare, alocaţii de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite.
Sursele de finanţare a investiţiilor se constituie în conformitate cu legislaţia în vigoare şi constau din fonduri proprii, credite bancare, fonduri de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile şi alte surse legal constituite.

Curs Euro / leu 4,6525 din aprilie 2018

	Cheltuieli eligibile		***Cheltuieli neeligibile***		***Total***	
	LEI	***Euro***	***LEI***	***Euro***	***LEI***	***Euro***
Ajutor public nerambursabil	**1.859.736,73**	**399.728,48**			**1.859.736,73**	**399.728,48**
Sursele de finanţare pentru completarea necesarului de finanţare din care:	-	-	413.689,88	88.917,76	413.689,88	88.917,76
- autofinanţare	-	-	413.689,88	88.917,76	413.689,88	88.917,76
-împrumuturi	-	-	-	-	-	-
TOTAL PROIECT	**1.859.736,73**	**399.728,48**	413.689,88	88.917,76	**2.273.426,61**	**488.646,24**

Activităţile propuse în cadrul prezentului proiect nu intră sub incidenţa ajutorului de stat.

Beneficiarul proiectului - UAT Judetul Ialomita- reprezintă o autoritate publică locală.

În cadrul proiectului propus rata de cofinanţare este suportată din FEPAM - 75%, iar rata de cofinanţare de la bugetul de stat este 25%.

Rata de cofinanţare a beneficiarului este de 0% din totalul cheltuielilor eligibile. Beneficiarul va suporta costurile neeligibile ale proiectului:

Nr.crt.	Cheltuielile neeligibile ale proiectului	UM	Valoare fara TVA	cu TVA
1	*Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului*	*Lei*	***113.798,50***	***135.420,21***
2	*Studii de teren*		***3.000,00***	***3.570,00***
3	*Documentații-suport și cheltuieli pt. obtinere avize, acorduri, autorizatii*	*Lei*	***6.332,34***	***7.019,67***
4	*documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor*	*Lei*	***15.000,00***	***17.850,00***
5	*verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție*	*Lei*	***2.000,00***	***2.380,00***
6	*proiect tehnic și detalii de execuție*	*Lei*	***110.000,00***	***130.900,00***
7	*auditul financiar*	*Lei*	***15.000,00***	***17.850,00***
8	*Management de proiect*		***14.000,00***	***16.660,00***
9	*Asistenta tehnica*	*Lei*	***35.000,00***	***41.650,00***
10	*Organizare de șantier*	*Lei*	***5.000,00***	***5.950,00***
11	*Comisioane, cote, taxe*	*Lei*	***15.400,00***	***15.400,00***
12	*Cheltuieli diverse și neprevăzute*	*Lei*	***11.000,00***	***13.090,00***
13	*Cheltuieli pentru informare și publicitate*	*Lei*	***5.000,00***	***5.950,00***
	TOTAL	**Lei**	**350.530,84**	**413.689,88**

Sursa de finanţare	Valoare (lei)
Bugetul POPAM 2014-2020 – MASURA I.23 (fonduri nerambursabile)	**1.859.736,73**
Contribuție proprie, din care:	413.689,88
Contribuția solicitantului la cheltuieli eligibile, inclusiv TVA aferent	0
Contribuția solicitantului la cheltuieli neeligibile, inclusiv TVA aferent	413.689,88
TOTAL PROIECT inclusiv TVA	**2.273.426,61**

6. Urbanism, acorduri şi avize conforme

6.1. Certificatul de urbanism emis în vederea obţinerii autorizaţiei de construire

Certificat de urbanism nr. 4 din 24.05.2018 emis de Primaria Comunei Giurgeni

6.2. Extras de carte funciară, cu excepţia cazurilor speciale, expres prevăzute de lege

Prezentat in anexa

6.3. Actul administrativ al autorităţii competente pentru protecţia mediului

Prezentat in anexa

6.4. Avize conforme privind asigurarea utilităţilor

Aviz E distributie – Aviz Amplasament favorabil nr. 221222102/11.06.2018

6.5. Studiu topografic

Vizat de către Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară prezentat in anexa

6.6. Avize, acorduri şi studii specifice,

Aviz 397 /12.06.2018 Ministerul Culturii si identitatii nationale- Directia pentru Cultura Ialomita
Notificare Ministerul Sanatatii-Directia de Sanatate Publica Ialomita- 401/13.06.2018
Autorizatie 1/20.06.2018 de acces in zona drumului comunal DC 5 si drum de exploatare DE 519, emisa de Consiliul Local al comunei Giurgeni
Aviz de oportunitate 1530/21.06.2018, pentru elaborarea PUZ "Construire adapost pescaresc pentru imbunatatirea sigurantei pescarilor"

7. Implementarea investiţiei

7.1. Informaţii despre entitatea responsabilă cu implementarea investiţiei

Entitatea responsabila cu implementarea: *UAT Judetul Ialomita prin aparatul de specialitate si Echipa de management ce se va contracta;*
Mai jos au fost descrise atribuţiile serviciului de management de proiect:

a) Iniţiază şi implementează proiecte cu finantare din bani publici şi fonduri internaţionale, utilizând strategiile managementului de proiect;
b) Sprijină şi impulsionează autorităţile administraţiei publice locale pentru a accesa mai uşor fonduri internaţionale de finanţare pentru dezvoltare şi modernizare;

c) Faciliteaza promovarea programelor cu finanţare internaţională şi diseminare a rezultatelor pentru proiectele implementate cu succes în judeţul Ialomiţa;
d) Creează condiţiile pentru o mai bună folosire a resurselor la nivelul unităţilor administrativ-teritoriale, în mod special pentru proiecte cu finanţare internaţională;
e) Urmăreşte îndeplinirea obligaţiilor prevăzute de Hotărârea Guvernului nr.759/2007 privind regulile de eligibilitate a cheltuielilor efectuate în cadrul operaţiunilor de finanţare;
f) Elaboreză documentaţiile specifice prevăzute de lege, în calitatea Consiliului Judeţean Ialomiţa de beneficiar al proiectelor de investiţii;
g) Coordonează elaborarea crerilor de finanţare ale Consiliului Judeţean Ialomiţa;
h) Elaboreză caietele de sarcini pentru atribuirea contractelor de servicii dedicate elaborării/revizuirii documentaţiilor conform prevederilor legale în domeniu;
i) Participă la elaborarea contractelor în materie, ţinând cont de prevederile procedurilor de implementare a programelor de finanţare;
j) Certifică serviciile efectuate de prestator privind realitatea, regularitatea şi legalitatea acestora;
k) Notifică în termenele legale autorităţile competente în monitorizarea implementării proiectelor de finanţare;
l) Propune prevedrea în bugetul propriu a sumelor necesare implementării proiectelor cu finanţare nerambursabilă;
m) Asigură eficientizarea proceselor de implementare a proiectelor, urmărind realizarea indicatorilor proiectului, derularea procesului financiar , asigurarea conformităţii, controlul documentaţiei proiectelor şi păstrarea acestora, procesul cererilor de plată şi activităţile specifice;
n) Asigură utilizarea unor metodologii de management de proiect adecvate fiecărei categorii de proiecte care se derulează cu bani publici şi cu cofinanţare din partea unor organisme financiare terţe;
o) Acţioneză pentru încurajarea formării profesionale în domeniul managementului de proiect a unor categorii selecţionate de funcţionari publici pentru ca aceştia să lucreze în mod competent şi calificat în proiectele cu finanţare internaţională care se derulează la nivel judeţean;
p) Asigură condiţiile organizatorice pentru înfiinţarea departamentelor specializate pentru iniţierea şi derularea proiectele cu finanţare internaţională;
q) Îndeplineşte şi alte atribuţii stabilite prin lege, hotărâri ale Consiliului Judeţean Ialomiţa sau dispoziţii al Preşedintelui acestuia, ale vicepreşedintelui coordonator al direcţiei ale ale directorului executiv.

7.2. Strategia de implementare

Etapa de implementare a proiectului - cu durata de 16 luni

Durata de execuţie efectiva a lucrărilor de construcţii este de 10 luni.

Graficul orientativ de realizare a investiţiei se regăseşte detaliat în cadrul Anexei 3 - Graficul activităţilor.

Graficul de esalonare aferent investitiei se regaste in cadrul Anexei 4

Strategia de implementare include planificarea şi monitorizarea activităţilor, toate atribuţiile şi responsabilităţile acesteia fiind regăsite ca obligaţii ale UIP si a echipei de management ce se va contracta în scopul implementării cu succes a proiectului propus, după cum urmează:

- Planificarea atentă a tuturor activităților proiectului;
- Verificarea stadiilor de realizare a etapelor de proiect în comparație cu planul de proiect;
- Verificarea calității, consistenței și cantităților rezultate ca urmare a finalizării unei etape sau subetape din planul de proiect;
- Evaluarea timpurie a marginilor de eroare pentru fiecare activitate în parte;
- Urmărirea execuției fazelor proiectului (respectarea specificațiilor, precum și a termenelor de implementare);
- Organizarea de întâlniri periodice între participanții la proiect pentru stabilirea strategiei abordate și a fluxurilor de informații în cadrul implementarii proiectului;
- Cooperarea permanentă între persoanele responsabile de implementarea proiectului.

Pentru a se asigura că obiectivele şi indicatorii proiectului sunt realizaţi conform planului de execuţie, Unitatea de Implementare a Proiectului va pune în practică un mecanism de monitorizare permanentă şi avertizare care să semnaleze apariţia potenţialelor ameninţări şi pericole în nerespectarea obiectivelor proiectului. Planul de monitorizare a proiectului va avea următoarele elemente principale:

a) echipa desemnată să dezvolte și să pună în practică monitorizarea și relațiile de subordonare:
- formată din membrii Unității de Implementare a Proiectului, echipa externalizata de management și din experții care vor asigura dirigenția de șantier;

b) instrumente de raportare și asigurare a feedback-ului și a sugestiilor de măsuri corective propuse de echipa de monitorizare
- rapoartele vizitelor de monitorizare în teren;
- rapoarte de monitorizare lunare și la finalul proiectului.

Metodologie

Solicitantul a înființat, deja, Unitatea de Implementare a Proiectului pentru prezenta investiție, selectând și nominalizând persoanele în funcție de capacitatea lor demonstrabilă de a îndeplini sarcinile specifice posturilor create. UIP va fi formata din sapte persoane care vor fi subordonate solicitantului și vor interacționa în mod direct cu AM, mediind relația Solicitantului cu aceasta. UIP va fi formata din următoarele posturi: Managerul de proiect; Asistentul manager; Responsabilul financiar; Responsabilul achizitii publice; Responsabil juridic; Responsabil tehnic si Responsabil promovare.

Cei sase responsabili se află în poziții de subordonare față de Managerul de Proiect și de colaborare între ei. În ceea ce privește atribuțiile acestora, menționăm următoarele îndatoriri de o importanță crescută:

1. MANAGERUL DE PROIECT: coordonează întreaga echipă care se ocupă de implementarea proiectului; verifică, stabilește și menține legături strânse de colaborare printr-o comunicare eficientă și permanentă cu părtile implicate în implementarea proiectului; răspunde de buna desfășurare a tuturor activităților din cadrul proiectului (conform graficului activităților); coordonează, planifică și

răspunde de organizarea eficientă a activităţilor aprobate prin proiect; conduce şedintele de monitorizare a progresului proiectului; asigura și răspunde pentru corectitudinea, legalitatea, necesitatea şi oportunitatea operaţiunilor legate de implementarea proiectului; soluţionează problemele care pot să apară ca situaţii neprevăzute, pe parcusul implementării proiectului; urmăreşte respectarea obligaţiilor asumate prin contractele cu terţii şi AM, referitoare la prezentul proiect; participă la toate vizitele de monitorizare ale reprezentanţilor finanţatorului precum şi ai beneficiarului; participă la şedinţele lunare de monitorizare a progresului;

2. RESPONSABILUL FINANCIAR: asigură îndeplinirea tuturor obligaţiilor de natură financiară, rezultate ca urmare a derulării proiectului în cauză; urmăreşte şi verifică eligibilitatea tuturor cheltuielilor efectuate, asigura controlul costurilor proiectului; verifică şi avizează rapoartele de natură financiară, trimise de contractori şi, pe baza acestora, elaborează cererile de rambursare adresate finanţatorului; supraveghează şi certifica încadrarea, în bugetul proiectului, a tuturor acţiunilor generatoare de cheltuieli aferente proiectului; monitorizează efectuarea plăţilor către terţi; asigură, din punct de vedere financiar, respectarea obligaţiilor asumate prin contractul de finanţare încheiat cu DG POPAM.

3. RESPONSABIL ACHIZITII PUBLICE: participa la evaluarea ofertelor primite in cadrul licitatilor si la intocmirea de rapoarte catre institutiile avizate; va urmari indeplinirea tuturor procedurilor necesare achizitionarii de lucrari si servicii necesare realizarii proiectului; va respecta obligatiile asumate prin contractul de finanatre incheiat cu autoritatea de management; va executa la termen si de buna calitate sarcinile trasate; participa la sedintele de monitorizare a progresului proiectului.

4. RESPONSABIL JURIDIC: menţine strânse legături cu Autoritatea de Management privind stadiul implementării proiectului în domeniul juridic; avizează, din punctul de vedere al legalităţii, încheierea contractelor necesare pentru realizarea activităţilor proiectului, cât şi a actelor juridice subsecvente acestora; oferă consiliere echipei proiectului privind legislaţia naţională şi europeană aplicabilă;avizează legal documentele juridice elaborate în cadrul proiectului; participă la şedinţele periodice care vor avea drept scop evaluarea activităţilor întreprinse, analiza rezultatelor obţinute şi căile de rezolvare a eventualelor probleme apărute; asigură organizarea documentaţiei şi a fişierelor informatice într-o manieră care să permită păstrarea lor pe o perioada de cinci ani dupa închiderea oficiala a programului sau finalizarea proiectului, oricare intervine ultima si posibilitatea accesării acestora în condiţii optime de către organismele abilitate să verifice sau să realizeze auditul implementării proiectului.

5. RESPONSABIL TEHNIC: supravegheaza buna desfasurare a proiectului si mentine relatii de colaborare cu responsabilul tehnic din partea consultantului; va urmari executarea la termen si de buna calitate a sarcinilor trasate catre echipa; va urmari conformitatea lucrarilor si serviciilor propuse a fi achizitionate; participa la elaborarea rapoartelor de progres impreuna cu managerul de proiect; participa la elaborarea rapoartelor pentru vizite pe teren impreuna cu managerul de proiect si proiectant; urmareste executarea la termen a lucrariilor si serviciilor achizitionate in cadrul proiectului.

6.RESPONSABIL PROMMOVARE: responsabil de monitorizarea contractului de servicii privind publicitatea şi informarea; verificarea corectitudinii machetelor privind respectarea cerinţelor de identitate vizuală conform Manualului de Identitate Vizuală; asigură organizarea documentaţiei şi a fişierelor informatice într-o manieră care să permită păstrarea lor pe o perioada de cinci ani dupa închiderea oficiala a programului sau finalizarea proiectului, oricare intervine ultima si posibilitatea accesării acestora în condiţii optime de către organismele abilitate să verifice sau să realizeze auditul implementării proiectului.

7. ASISTENTUL MANAGER: participă la şedintele lunare de progres în cadrul cărora se va analiza evolutia proiectului din punctul de vedere al cheltuielilor, utilizării resurselor, implementării activitătilor, obtinerii rezultatelor şi managementul riscurilor; ofera suport in pregatirea vizitelor in teren ale reprezentantilor AM; asigura activitati de secretariat in pregatirea dosarelor de rambursare; asigura activitati de secretariat in pregatirea documentelor pentru audit.
Situatia completa a atributiilor membrilor UIP desemnati de catre Beneficarul proiectului, poate fi regasita in cadrul fiselor de post care se ataseaza prezentului proiect. Au fost anexate prezentei documentații atât Dispoziția de numire a membrilor UIP, cât și CV-urile și fișele de post ale membrilor. Din CV-urile atașate se observă că echipa de proiect propusă are experienţa, competenţele profesionale şi calificările necesare pentru domeniul în care se încadrează proiectul. În cazul apariției unor spețe de natură legală, acestea vor fi rezolvate de către persoanele din departamentul juridic al CJ Ialomita.

Alături de membrii UIP, pentru a asigura buna desfășurare a activităților de implementare a proiectului, în conformitate cu graficul activităților, solicitantul va apela la serviciile unei firme de consultanță în managementul proiectului. Consultantul selectat va trebui să poată demonstra, prin portofoliul său de proiecte, minimum un proiect implementat cu succes anterior acestui proiect și să pună la dispoziție trei persoane.
Consultantul extern va avea următoarele obligaţii (conform contractului de prestări servicii ce urmează a fi încheiat cu unitatea administrativ teritoriala Judetul Ialomita):

- asistă la monitorizarea riscurilor şi punerea în aplicare a măsurilor de contractare;
- oferă consultanţă pentru întocmirea rapoartelor de progres, a cererilor de rambursare şi a tuturor documentelor solicitate de finanţator pentru buna implementare a proiectului, cu respectarea prevederilor contractului de finanţare şi anexelor acestuia, instrucţiunilor finanţatorului şi legislaţiei specifice în vigoare;
- asigură, împreună cu membrii UIP, respectarea calendarului de activităţi prevăzut în Contractul de finanţare şi oferă consultanţă în vederea revizuirii documentațiilor, ori de câte ori este cazul;
- oferă consultanţă în vederea monitorizării cheltuielilor efectuate în cadrul proiectului şi încadrarea acestora în bugetul aprobat;
- oferă consultanţă pentru urmărirea şi verificarea eligibilităţii tuturor cheltuielilor efectuate, controlul costurilor proiectului;
- întocmeşte notele informative, comunicarile oficiale, solicitările de clarificări, respectiv notificările şi actele adiţionale de modificare a contractului de finanţare încheiat între beneficiar şi finanţator;
- asigură asistență în comunicarea cu AM și alte instituții/terți implicate în realizarea proiectului;
- asigură sprijin pentru pregătirea vizitelor în teren ale reprezentanţilor finanţatorului sau orice alt organ abilitat să efectueze controlul proiectului;
- participa la toate vizitele de monitorizare ale reprezentanţilor finanţatorului precum şi ale beneficiarului;
- asistă membrii UIP la verificarea respectării concordanţei dintre caietul de sarcini, oferta tehnică şi situaţii de lucrări/facturi/procese verbale de recepţie pentru toate contractele ce urmează să fie atribuite pe parcursul implementării proiectului;
- participă la predarea amplasamentului de către beneficiar către executant;

- verifică corespondența dintre cantitățile din proiectul tehnic (liste cantități) și planșe;
- la solicitarea beneficiarului verifică periodic în teren, amplasamentul investiției, stadiul de execuție și încadrarea în termen a lucrărilor de execuție, comparativ cu datele preconizate în graficul de execuție. Verifică conformitatea execuției lucrărilor cu prevederile contractului, PT, caiet de sarcini, precum și alte reglementări tehnice în vigoare. La finalul verificărilor întocmește raportul tehnic privind stadiul de execuție a investiției, pe care îl înaintează Managerului de Proiect. Aceste rapoarte se vor întocmi lunar și vor conține pe lângă descrierea stadiului fizic al execuției lucrărilor și imagini foto ale lucrărilor verificate.

Consultantul se subordonează UIP și Solicitantului. Metodologia de implementare include planificarea şi monitorizarea activităţilor, toate atribuţiile şi responsabilităţile acesteia fiind regăsite că obligaţii ale UIP în scopul implementării cu succes a proiectului propus, după cum urmează: Planificarea atentă a tuturor activităților proiectului; Verificarea stadiilor de realizare a etapelor de proiect în comparație cu planul de proiect; Verificarea calității, consistenței și cantităților rezultate ca urmare a finalizării unei etape sau subetape din planul de proiect; Evaluarea timpurie a marginilor de eroare pentru fiecare activitate în parte; Urmărirea execuției fazelor proiectului (respectarea specificațiilor, precum și a termenelor de implementare); Organizarea de întâlniri periodice între participanții la proiect pentru stabilirea strategiei abordate și a fluxurilor de informații în cadrul implementarii proiectului; Cooperarea permanentă între persoanele responsabile de implementarea proiectului. Pentru a se asigura că obiectivele şi indicatorii proiectului sunt realizaţi conform planului de execuţie, Unitatea de Implementare a Proiectului va pune în practică un mecanism de monitorizare permanentă şi avertizare care să semnaleze apariţia potenţialelor ameninţări şi pericole în nerespectarea obiectivelor proiectului.

7.3. Strategia de exploatare/operare şi întreţinere

Proiectul de investitii propus spre implementare isi demonstreaza potentialul de autosustinere financiara in perioada de exploatare/operare prin alocarile de la bugetul de stat.

Resursele financiare necesare funcţionării infrastructurii de agrement se constituie din transferuri de la bugetul de stat si/sau alocari bugetare la nivel local, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

In vederea operarii adapostului pescaresc vor fi angajate doua persoane: un angajat responsabil de curatenie si un administrator.
Responsabilitati administrator:

- Asigura cazarea si prezinta infrastructura si facilitatile
- Aprovizioneaza cu consumabile de curatenie
- Acorda suport desfasurarii actiunilor interne, sedinte etc.
- Verifica prin control efectuarea curateniei, functionarea instalatilor de apa, instalatia electrica, canalizare.
- Identifica eventuale defectiuni in cadrul infrastructurii

Responsabil cu curatenia:

- Executa lucrari de curatenie in cladire dar si exterior
- Ia in primire toate materialele asigurarii curateniei, colectarea si debarasarea gunoiului menajer
- Isi insuseste modul de utilizare corecta si eficienta a echipamentelor utilizate in procesul de curatenie: material de curatenie (detergent, solutii dezinfectare) echipamente de curatenie (matura, galeata, mop etc.)

Plan de mentenanta.

Mentenanţa reprezintă un ansamblu de măsuri tehnice, administrative și de management întreprinse pe parcursul ciclului de viaţă al unui activ – o construcție civilă, un drum /alee, o construcție edilitară și de gospodărie comunală, un echipament sau utilaj tehnologic etc. – destinate menţinerii sau readucerii acestuia într-o stare în care poate îndeplini funcţia necesară pentru asigurarea funcţionării unui întreg sistem la un grad cât mai ridicat. Cea mai importantă sarcină a mentenanţei este de a asigura disponibilitatea echipamentelor / instalațiilor / infrastructurii pe termen lung.

Un plan de mentenanță este acela care înglobează toate aspectele pentru păstrarea în stare de funcționare și în deplină siguranță a locului de muncă, a structurilor, echipamentelor, mașinilor, mobilierului și facilităților acestuia, precum și asigurarea că starea acestora nu se deteriorează.

Pentru proiectul de investiții propus putem menționa ca lucrări specifice ce pot fi încadrate într-un plan de mentenanță, următoarele:

- Verificări și reparații, pentru partea de rețele edilitare (alimentare cu apa, canalizare – stații de pompare, instalațiile sanitare), rețele electrice etc.
- Activități realizate după defectarea echipamentelor sau a instalațiilor sau deteriorarea lucrărilor de construcții, activități care constau în localizarea și diagnosticarea defectelor și în intervenții pentru restabilirea bunei funcționări.

În urma analizei informaţiilor existente referitoare la activitatea practică de mentenanţă şi a cerinţelor care să gestioneze activitatea de mentenanţă s-a stabilit următoarea structură de mentenanţă:

1. Pregătirea activităţilor de mentenanţă – se determină tipurile de intervenții, se stabilesc echipamentele/instalaţiile si lucrările pentru care se planifică, înregistrează şi urmăreşte activitatea de mentenanţă, se monitorizează contoarele (anumite echipamente au contoare care permit măsurarea şi înregistrarea folosirii echipamentului; adesea intervenţiile de întreţinere depind de indicaţiile contoarelor) și se definesc niște cicluri de reparații.
2. Fişe tehnologice de reparaţii – o fişă tehnologică se defineşte la nivel de intervenţie şi se preia cu posibilitatea de a fi modificată pe echipamente; conţine operaţiile, materiile prime şi piesele de schimb care se folosesc în mod curent într-un tip de reparaţie.
3. Planificarea şi urmărirea activităţilor de mentenanţă – se realizează planuri de intervenții, programe de reparații și activități de mentenanță pe baza fișelor tehnologice asociate si a unor devize estimative pentru lucrări de construcții.

Rapoarte – se întocmesc rapoarte de urmărire a intervenţiilor de mentenanţă și planuri de reparatii.

Toate lucrarile de reparatii dupa implementarea proiectului vor fi realizate de firme de specialitate – dupa caz.

7.4. Recomandări privind asigurarea capacităţii manageriale şi instituţionale

La nivel de management UAT judetul Ialomita va avea responsabilitatea, prin intermediul directiilor de profil si a UIP-ului, sa implementeze si sa gestioneze in conditii bune noua investitie.

8. Concluzii şi recomandări

Pe parcursul acestui document au fost identificate si evaluate solutiile tehnico-economice de realizarea a investitiei precum si identificarea surselor de finantare pentru aceasta.

Consideram ca solutiile alese sunt cele mai bune pentru amplasamentul studiat si recomandam elaborarea documentatiilor de proiectare aferente etapei III – "Proiect pentru autorizarea executarii lucrarilor" si respectiv Etapa IV "Proiect tehnic de executie" in conformitate cu prevederile Art.1 din HG 907/2016;

De asemenea recomandam aprobarea indicatorilor tehnico-economici definiti in cadrul acestui document de catre Beneficiar.

(B) PIESE DESENATE

În funcţie de categoria şi clasa de importanţă a obiectivului de investiţii, piesele desenate se vor prezenta la scări relevante în raport cu caracteristicile acestuia, cuprinzând:
1.plan de amplasare în zonă;
2.plan de situaţie;
3.planuri generale, faţade şi secţiuni caracteristice de arhitectură cotate, scheme de principiu pentru rezistenţă şi instalaţii, volumetrii, scheme funcţionale, izometrice sau planuri specifice, după caz;

ARH. 01- Plan Incadrare In Zona
ARH. 02- Plan De Situatie
ARH. 03- Plan Parter
ARH. 04- Plan Etaj
ARH. 05- Plan Invelitoare
ARH. 06- Sectiuni Caracteristice
ARH. 07- Fatada Est, Fatada Nord
ARH. 08- Fatada Vest, Fatada Sud

Rez 01-Plan general fundatii
Rez 02-Plan cofraj peste parter, Plan cofraj peste etaj
Rez 03-Sectiuni transversale 1-1,2-2,3-3,4-4,5-5
Rez 04- Plan structura sarpanta, Sectiuni 6-6,7-7

S.01 Cabina foraj. Plan sapatura, cofraj si sectiune. Sc. 1:50; 1:20;
S.02 Bazin vidanjabil. Plan sapatura, cofraj si sectiune. Sc. 1:100; 1:20.

IS01-Schema coloanelor instalatii sanitare
IT01-Schema de principiu instalatie de incalzire si climatizare
IE01 Schema Monofilara Tablou Electric General
IE02 Retele Electrice Exterioare

RAC.01 Plan de situatie general si profile longitudinale retele alimentare cu apa si canalizare menajera
RAC.02 Instalatii hidraulice foraj de 45 m adancime
RAC.03 Sectiune pozare conducte
RAC.04 Montare banda de semnalizare

D01- Plan situatie
D02- Profil longitudinal
D03 - Profil transversal tip

4. planuri generale, profile longitudinale şi transversale caracteristice, cotate, planuri specifice, după caz.

Data:
19.07.2018

Proiectant[3])
Ana Maria Ursache, Arhitect

(numele, funcţia şi semnătura persoanei autorizate)
L.S.

[1])Conţinutul-cadru al studiului de fezabilitate poate fi adaptat, în funcţie de specificul şi complexitatea obiectivului de investiţii propus.

[2])Prin excepţia de la prevederile pct. 4.7 şi 4.8, în cazul obiectivelor de investiţii a căror valoare totală estimată nu depăşeşte pragul pentru care documentaţia tehnico-economică se aprobă prin hotărâre a Guvernului, potrivit prevederilor Legii nr. 500/2002 privind finanţele publice, cu modificările şi completările ulterioara, se elaborează analiza cost-eficacitate.

[3])Studiul de fezabilitate va avea prevăzută, ca pagină de capăt, pagina de semnături, prin care elaboratorul acestuia îşi însuşeşte şi asumă datele şi soluţiile propuse, şi care va conţine cel puţin următoarele date: nr. ../dată contract, numele şi prenumele îh clar ale proiectanţilor pe specialităţi, ale persoanei responsabile de proiect - şef de proiect/director de proiect, inclusiv semnăturile acestora şi ştampila.

Anexa 1 privind analiza financiara a scenariului 1 (nerecomandat)

Proiectii financiare si indicatori financiari – SCENARIUL 1

Ipotezele de calcul care au stat la baza intocmirii proiectiilor financiare sunt:

- Valoarea **totala a investitiei** propuse este de 2.286.568,99 lei (cu TVA), conform detalierii devizului prezentat in capitolele anterioare;
- Proiectul nu este generator de venituri;
- Solicitantul este neplatitor de TVA ;
- Solicitantul, UAT Judet Ialomita, este o persoana juridica de drept public;
- Situatia alocarilor bugetare, respectiv platilor, este realizata pentru perioada de implementare (16 luni) si se continua cu perioada de functionare de 5 ani, dupa finalizarea investitiei;
- Previziunea alocarilor bugetare este in directa dependenta cu nivelul cheltuielilor inregistrate anual si se realizeaza in preturi constante neactualizate pe intregul orizont de analiza;
- In prezent solicitantul nu desfasoara activitati in domeniul piscicol astfel incat situatiile financiare din prezent nu au fost luate in considerare in previziunea financiara. Analiza a fost realizata din perspectiva unei noi activitati.
- Avand in vedere faptul ca solicitantul este unul colectiv (persoana juridica de drept public) iar proiectul este in interesul colectiv, nefiind generator de venituri, indicatorii financiari sunt imposibil de determinat, neavand aplicabilitate si relevanta pentru proiectul de fata. Toate cheltuielile de exploatare vor fi acoperite prin alocari de la bugetul de stat fapt ce va genera un flux de numerar egal cu 0.
- Au fost luate in considerate 5 transe prin care se solicita rambursarea ajutorului financiar nerambursabil;
- Randul « Disponibil de numerar la sfarsitul perioadei » din anexele 11 nu este negativ in nici una din lunile de implementare sau in primii 5 an de exploatare.

1.1 Prognoza veniturilor

Proiectul *„Construire adăpost pescăresc pentru îmbunătăţirea siguranţei pescarilor"* este negenerator de venituri.

Acoperirea cheltuielilor de exploatare se va realiza din alocari de la bugetul de stat.

In cadrul anexei 11.3. alocarile bugetare au fost evidentiate in cadrul liniei 15 *Venituri din subventii de exploatare aferente cifrei de afaceri nete*

In cadrul liniei 19 *Alte venituri din exploatare au fost inscrise veniturile* **nemonetare** generate de transferarea cotelor rationale asupra veniturilor (7584) pe masura amortizarii activelor achizitionate prin proiect.

1.2 Prognoza cheltuielilor

In cadrul tabelului de mai jos a fost realizata previziunea cheltuielilor anuale aferente adapostului pescaresc.

Nr. Crt.	Categoria	UM	Cheltuieli anuale
1	**Cheltuieli cu materiile prime si cu materialele consumabile**	**LEI**	**0**
2	**Alte cheltuieli materiale**	**LEI**	**1,800**
3	**Alte cheltuieli din afara (cu energia si apa)**	**LEI**	**24.856**
	Cheltuieli cu apa-canal		**0**
	Cheltuieli cu electricitatea		**7,456**
	Consum	Kw	4,500
	tarif mediu orar	lei/kw	0.41424
	Cheltuieli cu combustibilul solid	**lei**	17.400
4	**Cheltuieli privind marfurile**	**LEI**	0
5	**Cheltuieli materiale – total**	**LEI**	**26.656**
6	**Cheltuieli cu personalul angajat**	**LEI**	**96,000**
	Numar angajati	pers	2
	Salariu mediu brut	lei	4,000
	Nr. luni	luna	12
7	**Cheltuieli cu asigurarile si protectia sociala**		**2,160**
	Contributie Asiguratorie pentru Munca (CAM)	2.25%	2,160
8	**Cheltuieli cu personalul – total**	**LEI**	**98,160**
9	**Cheltuieli cu amortizarile**	**LEI**	104.284
10	**Alte cheltuieli de exploatare**	**LEI**	9.540
	Cheltuieli cu intretinerea cladirii		Incepand cu anul 2
	Servicii de vidanjare si salubritate		5,040
	Asigurare cladire		2,100
	Alte cheltuieli		2,400
11	**Cheltuieli pentru exploatare - total**	**LEI**	**238.640**

Ipotezele de calcul care au stat la baza estimarii cheltuielilor anuale:

- **Alte cheltuieli materiale** - in cadrul acestei categorii de cheltuieli au fost incluse diverse produse de curatenie necesare adapostului pescaresc, materiale consumabile, obiecte de inventar, etc.

- **Cheltuieli cu electricitatea** – a fost luata in considerare functionarea echipamentelor din cadrul cladirii precum si necesarul pentru iluminat.
- **Cheltuieli cu combustibilul solid** pentru central termica- lemn de foc
- **Cheltuieli cu personalul** – prin intermediul proiectului vor fi create 2 locuri de munca. Personalul va avea in vedere mentenanta si administrarea cladirii.
- **Cheltuieli cu amortizarea** – In aceasta categorie de cheltuieli au fost cuprinse valorile amortizarilor activelor fixe din cadrul societatii, calculate conform Hotararii de Guvern nr. 2139/2004 privind durata de functionare a mijloacelor fixe
- **Alte cheltuieli de exploatare** – in aceasta categorie au fost incluse costurile cu intretinerea si cu reparatiile (incepand cu anul 2 – 13.956 lei); servicii de vidanjare si de salubritate, asigurarea cladirii si alte cheltuieli.

1.3 Proiecţia contului de profit şi pierdere

In cadrul contului de profit si pierdere au fost incluse alocarile bugetare si cheltuielile aferente primilor 5 ani post implementare a proiectului. In cei 2 ani de implementare nu au fost evidentiate venituri si cheltuieli deoarece solicitantul nu a mai desfasurat o astfel de activitate. Analiza financiara s-a realizat strict pe profitul investitiei colective.

1.4 Bilanţ sintetic previzionat

Nu au fost completate valorile existente în ultimul bilanţ încheiat de solicitant deoarece acesta nu a mai desfasurat activitatea propusa prin proiect. O analiza a situatiei din prezent a solicitantului este irelevanta pentru proiectul de fata datorita lipsei de compatibilitate a activitatii (solicitantul este o persoana juridica de drept public si nu poate fi incadrat in categoria IMM-urilor).

In cadrul liniilor bilantiere 1 si 2 au fost evidentiate activele imobilizate brute achizitionate prin proiect si amortizarea aferenta acestora.

Cu ajutorul postului bilantier Subventii pentru investitii se tine evidenta fondurilor nerambursabile primite de catre solicitant (100% din valoarea imobilizarilor corporale achizitionate prin proiect). Valoarea subventiilor se diminueaza odata cu transferarea cotelor rationale asupra veniturilor (7584) pe masura amortizarii (se trece 100% din valoarea totala amortizata deoarece acesta este procentul finantarii nerambursabile din totalul cheltuielilor eligibile). In contabilitate, fondurile nerambursabile sunt inregistrate in contul 132 „Imprumuturi nerambursabile cu caracter de subventii pentru investitii". Soldul acestui cont reprezinta subventiille

pentru investitii delimitate in pasiv ca sursa de finantare a imobilizarilor corporale create pe aceasta cale.

1.5 Flux de numerar

In cadrul Anexelor 11.7 si 11.8 ajutorul nerambursabil s-a inregistrat in 5 tranşe in cele 16 luni de implementare:

- prima cerere de rambursare se va depune in luna a 3 a implementarii, iar suma de 181.055,00 lei va fi incasata in luna 4.
- a doua cerere de rambursare se va depune in luna a 6 a implementarii, iar suma de 209.824,54 lei va fi incasata in luna 7.
- a treia cerere de rambursare se va depune in luna a 9 a implementarii, iar suma de 440.272,61 lei va fi incasata in luna 10.
- a patra cerere de rambursare se va depune in luna a 12 a implementarii, iar suma de 511.225,61 lei va fi incasata in luna 13.
- Ultima cerere va fi depusa in luna 15 si va fi incasata suma de 512.768,93 lei in ultima luna de implementare

- Ieşirile de lichiditati prin investitii insumeaza 2.286.568,99 lei. Acestea sunt corelate cu graficul valoric si cu Devizul General.

- Se va contracta un credit pe termen scurt (alocari bugetare) pentru a acoperi cheltuielile pana in momentul incasarii Cererilor de rambursare.

Rândul « *Disponibil de numerar la sfârşitul perioadei*» acesta nu este negativ în nici una din lunile de implementare şi nici în anii de previziune.

1.6 Indicatori financiari

O serie de indicatori aferenti masurii I.23 sunt imposibili de calculat deoarece acestia sunt specifici activitatilor generatoare de venit. Solicitantul este un UAT ce urmareste implementarea unui proiect cu un puternic caracter colectiv, inovativ la nivel local si in interesul comunitatii pescarilor din zona comunei Giurgeni.

MINISTERUL AGRICULTURII SI DEZVOLTARII RURALE

DIRECȚIA GENERALĂ PESCUIT - AUTORITATE DE MANAGEMENT PENTRU POPAM

Anexa 11.1

BUGETUL CERERII DE FINANTARE

Nr. crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor	Cheltuieli eligibile		Total eligibil	Cheltuieli neeligibile		Total neeligibil	TOTAL
		Baza	TVA elig.		Baza	TVA ne-elig.		
CAP. 1	**Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului**							
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
CAP. 2	**Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului**							
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	306,744.00	58,281.36	365,025.36	113,798.50	21,621.72	135,420.22	500,445.58
	TOTAL CAPITOL 2	**306,744.00**	**58,281.36**	**365,025.36**	**113,798.50**	**21,621.72**	**135,420.22**	**500,445.58**
CAP. 3	**Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică**							
3.1	Studii							
3.1.1	studii de teren	0.00	0.00	0.00	3,000.00	570.00	3,570.00	3,570.00
3.1.2	raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	3,000.00	570.00	3,570.00	3,570.00
3.1.3	studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pt. obtinere avize, acorduri, autorizatii	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizate tehnică a construcțiilor existente, a structurilor și/sau, după caz, a proiectelor tehnice, inclusiv întocmirea de expertul tehnic a raportului de expertiză tehnică	0.00	0.00	0.00	6,332.34	687.33	7,019.67	7,019.67
3.4	Certificarea performanței energetice și auditului energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	112,147.06	21,307.94	133,455.00	127,000.00	24,130.00	151,130.00	284,585.00
3.5.1	tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.2	studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3	studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	112,147.06	21,307.94	133,455.00	0.00	0.00	0.00	133,455.00
3.5.4	documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00	15,000.00	2,850.00	17,850.00	17,850.00
3.5.5	verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00	2,000.00	380.00	2,380.00	2,380.00
3.5.6	proiect tehnic și detalii de execuție	0.00	0.00	0.00	110,000.00	20,900.00	130,900.00	130,900.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00	29,000.00	5,510.00	34,510.00	34,510.00
3.7.1	managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00	14,000.00	2,660.00	16,660.00	16,660.00
3.7.2	auditul financiar	0.00	0.00	0.00	15,000.00	2,850.00	17,850.00	17,850.00
3.8	Asistenta tehnica	0.00	0.00	0.00	35,000.00	6,650.00	41,650.00	41,650.00
3.8.1	asistență tehnică din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00	15,000.00	2,850.00	17,850.00	17,850.00
3.8.2	dirigenție de șantier, asigurată de personal tehnic de specialitate, autorizat	0.00	0.00	0.00	20,000.00	3,800.00	23,800.00	23,800.00
3.9	Cheltuieli cu serviciile de consultanță pentru întocmirea dosarului cererii de finanțare	40,000.00	7,600.00	47,600.00	0.00	0.00	0.00	47,600.00
	TOTAL CAPITOL 3	**152,147.06**	**28,907.94**	**181,055.00**	**200,332.34**	**37,547.33**	**237,879.67**	**418,934.67**
CAP. 4	**Cheltuieli pentru investiția de bază**							
4.1	Construcții și instalații	902,474.00	171,470.06	1,073,944.06	0.00	0.00	0.00	1,073,944.06
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	24,045.74	4,568.69	28,614.43	0.00	0.00	0.00	28,614.43
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	149,060.49	28,321.49	177,381.98	0.00	0.00	0.00	177,381.98
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	24,475.50	4,650.35	29,125.85	16,918.00	3,214.42	20,132.42	49,258.27
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	**1,100,055.73**	**209,010.59**	**1,309,066.32**	**16,918.00**	**3,214.42**	**20,132.42**	**1,329,198.74**
CAP. 5	**Alte cheltuieli**							
5.1	Organizare de șantier	0.00	0.00	0.00	5,000.00	950.00	5,950.00	5,950.00
5.1.1	Lucări de construcții și instalații aferente organizării de șantier			0.00	4,000.00	760.00	4,760.00	4,760.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării de șantier			0.00	1,000.00	190.00	1,190.00	1,190.00
5.2	Comisioane, cote, taxe	0.00	0.00	0.00	13,000.00	0.00	13,000.00	13,000.00
5.2.1	cota aferentă Inspectoratului de Stat în Construcții, calculată potrivit prevederilor Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată		0.00	0.00	5,000.00	0.00	5,000.00	5,000.00

5.2.2	cota aferentă Inspectoratului de Stat în Construcții, calculată potrivit prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare		0.00	0.00	1,000.00	0.00	1,000.00	1,000.00
5.2.3	cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC, în aplicarea prevederilor Legii nr. 215/1997 privind Casa Socială a Constructorilor		0.00	0.00	7,000.00	0.00	7,000.00	7,000.00
5.2.4	taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00			0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute			0.00	11,000.00	2,090.00	13,090.00	13,090.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate			0.00	5,000.00	950.00	5,950.00	5,950.00
	TOTAL CAPITOL 5	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**34,000.00**	**3,990.00**	**37,990.00**	**37,990.00**
CAP. 6	**Cheltuieli pentru probele tehnologice și teste de predare la beneficiar**							
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
CAP. 7	**Cheltuieli cu amortizarea**							
7.1	Cheltuieli cu amortizarea	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 7	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
CAP. 8	**Cheltuieli cu leasing-ul**							
8.1	Cheltuieli cu leasing-ul	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 8	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
CAP. 9	**Cheltuieli cu echipa de implementare**							
9.1	Cheltuieli privind plata drepturilor salariale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 9	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
CAP. 10	**Cheltuieli privind taxele**							
10.1	Cheltuieli privind taxele	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 10	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
CAP. 11	**Cheltuieli bancare și pentru obținere garanții**							
11.1	Cheltuielile bancare de deschidere și de administrare a conturilor astfel cum prevede pct. 4 din Capitolul I din Anexa la Ordinul 816/2016 cu modificările și completările ulterioare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
11.2	Cheltuieli aferente garanțiilor emise de o instituție bancară sau nebancară, astfel cum sunt prevăzute la art. 11 din Hotărârea Guvernului nr. 347/2016	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 11	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
CAP. 12	**Cheltuieli cu achiziționarea semnăturii digitale pentru MySMIS2014**							
12.1	Cheltuieli cu achiziționarea semnăturii digitale pentru MySMIS2014	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 12	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
CAP. 13	**Contribuția în natură**							
13.1	Contribuția proprie aferentă terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
13.2	Contribuția proprie pentru investiția de bază	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 13	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	TOTAL GENERAL	**1,558,946.79**	**296,199.89**	1,855,146.68	**365,048.84**	**66,373.47**	**431,422.31**	**2,286,568.99**
	din care C+M	1,233,263.74	234,320.11	1,467,583.85	117,798.50	22,381.72	140,180.22	1,607,764.07

Nr crt	SURSE DE FINANȚARE	Valoare (lei)
I	**Valoarea totală a cererii de finantare, din care :**	**2,286,568.99**
I.a.	Valoarea totala neeligibilă, inclusiv TVA aferenta	431,422.31
I.b.	Valoarea totala eligibilă	1,855,146.68
II	**Contribuția proprie, din care :**	**431,422.31**
II.a.	Contribuția solicitantului la cheltuieli eligibile	0.00
II.b.	Contribuția solicitantului la cheltuieli neeligibile, inclusiv TVA aferenta	431,422.31
III	**ASISTENȚĂ FINANCIARĂ NERAMBURSABILĂ SOLICITATĂ**	**1,855,146.68**

Planul investitional

Completaţi proiectia financiara privind costurile investitiei pe anii de implementare (an 1 şi 2), in functie de perioada de implementare a proiectului.
Coloana "Total ani" verifica suma costurilor anuale cu costul total al investitiei, conform bugetului. Mesajul "Eroare!" se va afisa daca suma valorilor aferente anilor 1 şi 2 nu este egala cu valoarea din buget a respectivului cost (coloana "Buget cerere")

Capitol	Denumire	Buget cerere	Total ani	Implementare	
				an 1	an 2
CAP. 1	**Cheltuieli pentru obţinerea şi amenajarea terenului**				
1.1	Obţinerea terenului	0.00		0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00		0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00		0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	**0.00**		**0.00**	**0.00**
CAP. 2	**Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului**				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	500,445.58		350,311.91	150,133.67
	TOTAL CAPITOL 2	**500,445.58**		**350,311.91**	**150,133.67**
CAP. 3	**Cheltuieli pentru proiectare şi asistenţă tehnică**				
3.1	Studii	3,570.00		3,570.00	0.00
3.1.1	studii de teren	3,570.00		3,570.00	0.00
3.1.2	raport privind impactul asupra mediului	0.00		0.00	0.00
3.1.3	studii de specialitate necesare în funcţie de specificul investiţiei	0.00		0.00	0.00
3.2	Documentaţii-suport şi cheltuieli pt. obtinere avize, acorduri, autorizatii	7,019.67		7,019.67	0.00
3.3	Expertizate tehnică a construcţiilor existente, a structurilor şi/sau, după caz, a proiectelor tehnice, inclusiv întocmirea de expertul tehnic a raportului de expertiză tehnică	0.00		0.00	0.00
3.4	Certificarea performanţei energetice şi auditului energetic al clădirilor	0.00		0.00	0.00
3.5	Proiectare	284,585.00		284,585.00	0.00
3.5.1	tema de proiectare	0.00		0.00	0.00
3.5.2	studiu de prefezabilitate	0.00		0.00	0.00
3.5.3	studiu de fezabilitate/documentaţie de avizare a lucrărilor de intervenţii şi deviz general	133,455.00		133,455.00	0.00
3.5.4	documentaţiile tehnice necesare în vederea obţinerii avizelor/acordurilor/autorizaţiilor	17,850.00		17,850.00	
3.5.5	verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic şi a detaliilor de execuţie	2,380.00		2,380.00	0.00
3.5.6	proiect tehnic şi detalii de execuţie	130,900.00		130,900.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziţie	0.00		0.00	0.00
3.7	Consultanta	34,510.00		27,370.00	7,140.00
3.7.1	managementul de proiect pentru obiectivul de investiţii	16,660.00		13,090.00	3,570.00
3.7.2	auditul financiar	17,850.00		14,280.00	3,570.00
3.8	Asistenta tehnica	41,650.00		29,155.00	12,495.00
3.8.1	asistenţă tehnică din partea proiectantului	17,850.00		12,495.00	5,355.00
3.8.2	dirigenţie de şantier, asigurată de personal tehnic de specialitate, autorizat	23,800.00		16,660.00	7,140.00
3.9	Cheltuieli cu serviciile de consultanţă pentru întocmirea dosarului cererii de finanţare	47,600.00		47,600.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 3	**418,934.67**		**399,299.67**	**19,635.00**
CAP. 4	**Cheltuieli pentru investiţia de bază**				
4.1	Construcţii şi instalaţii	1,073,944.06		751,758.00	322,186.06
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale	28,614.43		20,027.00	8,587.43
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesită montaj	177,381.98		124,168.00	53,213.98

4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	**0.00**		0.00	0.00
4.5	Dotări	**49,258.27**		9,852.00	39,406.27
4.6	Active necorporale	**0.00**		0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	**1,329,198.74**		**905,805.00**	**423,393.74**
CAP. 5	**Alte cheltuieli**				
5.1	Organizare de șantier	**5,950.00**		4,522.00	1,428.00
5.1.1	Lucări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	**4,760.00**		3,332.00	1,428.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării de șantier	**1,190.00**		1,190.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe	**13,000.00**		13,000.00	0.00
5.2.1	cota aferentă Inspectoratului de Stat în Construcții, calculată potrivit prevederilor Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată	**5,000.00**		5,000.00	0.00
5.2.2	cota aferentă Inspectoratului de Stat în Construcții, calculată potrivit prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare	**1,000.00**		1,000.00	0.00
5.2.3	cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC, în aplicarea prevederilor Legii nr. 215/1997 privind Casa Socială a Constructorilor	**7,000.00**		7,000.00	0.00
5.2.4	taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	**0.00**		0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	**13,090.00**		9,163.00	3,927.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	**5,950.00**		5,950.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 5	**37,990.00**		**32,635.00**	**5,355.00**
CAP. 6	**Cheltuieli pentru probele tehnologice și teste de predare la beneficiar**				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	**0.00**		0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	**0.00**		0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	**0.00**		**0.00**	**0.00**
CAP. 7	**Cheltuieli cu amortizarea**				
7.1	Cheltuieli cu amortizarea	**0.00**		0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 7	**0.00**		**0.00**	**0.00**
CAP. 8	**Cheltuieli cu leasing-ul**				
8.1	Cheltuieli cu leasing-ul	**0.00**		0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 8	**0.00**		**0.00**	**0.00**

CAP. 9	**Cheltuieli cu echipa de implementare**				
9.1	Cheltuieli privind plata drepturilor salariale				
		0.00		0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 9	**0.00**		**0.00**	**0.00**
CAP. 10	**Cheltuieli privind taxele**				
10.1	Cheltuieli privind taxele				
		0.00		0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 10	**0.00**		**0.00**	**0.00**
CAP. 11	**Cheltuieli bancare şi pentru obţinere garanţii**				
11.1	Cheltuielile bancare de deschidere şi de administrare a conturilor astfel cum prevede pct. 4 din Capitolul I din Anexa la Ordinul 816/2016 cu modificările şi completările ulterioare	0.00		0.00	0.00
11.2	Cheltuieli aferente garanţiilor emise de o instituţie bancară sau nebancară, astfel cum sunt prevăzute la art. 11 din Hotărârea Guvernului nr. 347/2016	0.00		0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 11	**0.00**		**0.00**	**0.00**
CAP. 12	**Cheltuieli cu achiziţionarea semnăturii digitale pentru MySMIS2014**				
12.1	Cheltuieli cu achiziţionarea semnăturii digitale pentru MySMIS2014				
		0.00		0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 12	**0.00**		**0.00**	**0.00**
CAP. 13	**Contribuţia în natură**				
13.1	Contribuţia proprie aferentă terenului	0.00		0.00	0.00
13.2	Contribuţia proprie pentru investiţia de bază	0.00		0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 13	**0.00**		**0.00**	**0.00**
	TOTAL GENERAL	**2,286,568.99**		**1,688,051.58**	**598,517.41**
	TOTAL CHELTUIELI ELIGIBILE	**1,855,146.68**		**1,338,350.75**	**516,795.93**
	TOTAL CHELTUIELI NEELIGIBILE	**431,422.31**		**349,700.82**	**81,721.49**

MINISTERUL AGRICULTURII SI DEZVOLTARII RURALE

DIRECȚIA GENERALĂ PESCUIT - AUTORITATE DE MANAGEMENT PENTRU POPAM

Anexa 11.3

Prognoza veniturilor -varianta cu proiect

Nr. Crt	Categoria	Pret in RON/UM	UM	Anul 1 de implementare				Anul 2 de implementare				Total An 1	Total An 2	Total An 3 (1 de functionare)	Total An 4 (2 de functionare)	Total An 5 (3 de functionare)	Total An 6 (4 de functionare)	Total An 7 (5 de functionare)
				TRIM I	TRIM II	TRIM III	TRIM IV	TRIM I	TRIM II	TRIM III	TRIM IV							
Vanzari fizice previzionate																		
1																		
2																		
3																		
4																		
5																		
6																		
7																		
8																		
9																		
10																		
11																		
12																		
Vanzari valorice previzionate																		
1			RON															
2			RON															
3			RON															
4			RON															
5			RON															
6			RON															
7			RON															
8			RON															
9			RON															
10			RON															
11			RON															
12			RON															
Venituri productie proprie – total			**RON**															
13	Alte venituri		RON															
	Total productie vanduta		**RON**															
14	Venituri din vanzari marfuri		RON															
15	Venituri din subventii de exploatare aferente cifrei de afaceri nete		RON											134.356	148.312	148.312	148.312	148.312
16	Venituri din alte activitati		RON															
17	Variatia stocurilor (+ pentru C; - pentru D)		RON															
18	Venituri din productia realizata pentru scopuri proprii si capitalizata		RON															
19	Alte venituri din exploatare		RON											104.284	104.284	104.284	104.284	104.284
Total venituri din exploatare			**RON**											238.640	252.596	252.596	252.596	252.596

MINISTERUL AGRICULTURII SI DEZVOLTARII RURALE

DIRECTIA GENERALĂ PESCUIT - AUTORITATE DE MANAGEMENT PENTRU POPAM

Anexa 11.4

Prognoza cheltuielilor si evolutia capacitatii de productie-varianta cu proiect

Nr. Crt.	Categoria	UM	Anul 1 de implementare				Anul 2 de implementare				Total An 1	Total An 2	Total An 3 (1 de functionare)	Total An 4 (2 de functionare)	Total An 5 (3 de functionare)	Total An 6 (4 de functionare)	Total An 7 (5 de functionare)
			TRIM I	TRIM II	TRIM III	TRIM IV	TRIM I	TRIM II	TRIM III	TRIM IV							
1	Cheltuieli cu materiile prime si cu materialele consumabile	RON															
2	Alte cheltuieli materiale	RON											1.800	1.800	1.800	1.800	1.800
3	Alte cheltuieli din afara (cu energia si apa)	RON											24.856	24.856	24.856	24.856	24.856
4	Cheltuieli privind marfurile	RON															
5	**Cheltuieli materiale – total**	**RON**											26.656	26.656	26.656	26.656	26.656
6	Cheltuieli cu personalul angajat	RON											96.000	96.000	96.000	96.000	96.000
7	Cheltuieli cu asigurarile si protectia sociala	RON											2.160	2.160	2.160	2.160	2.160
8	**Cheltuieli cu personalul – total**	**RON**											98.160	98.160	98.160	98.160	98.160
9	Cheltuieli cu amortizarile	RON											104.284	104.284	104.284	104.284	104.284
10	Alte cheltuieli de exploatare	RON											9.540	23.496	23.496	23.496	23.496
11	**Cheltuieli pentru exploatare - total**	**RON**											238.640	252.596	252.596	252.596	252.596

MINISTERUL AGRICULTURII SI DEZVOLTARII RURALE

DIRECȚIA GENERALĂ PESCUIT - AUTORITATE DE MANAGEMENT PENTRU POPAM

Anexa 11.5

Proiectia contului de profit si pierdere activitate cu proiect

Nr. Crt.	Categoria		Anul 0 (anterior depunerii cererii de finantare)	Anul 1				Anul 2				Total An 1 (implementare)	Total An 2 (implementare)	Total An 3 (1 de functionare)	Total An 4 (2 de functionare)	Total An 5 (3 de functionare)	Total An 6 (4 de functionare)	Total An 7 (5 de functionare)
				TRIM I	TRIM II	TRIM III	TRIM IV	TRIM I	TRIM II	TRIM III	TRIM IV							
	Venituri din exploatare																	
1	Cifra de afaceri	RON												134.356	148.312	148.312	148.312	148.312
2	Variatia stocurilor (+ pentru C; - pentru D)	RON																
3	Venituri din productia realizata pentru scopuri proprii si capitalizata	RON																
4	Alte venituri din exploatare	RON																
5	**Venituri din exploatare – total**	RON												104.284	104.284	104.284	104.284	104.284
														238.640	**252.596**	**252.596**	**252.596**	**252.596**
	Cheltuieli pentru exploatare																	
6	Cheltuieli materiale – total	RON												26.656	26.656	26.656	26.656	26.656
7	Cheltuieli cu personalul – total	RON												98.160	98.160	98.160	98.160	98.160
8	Cheltuieli cu amortizarile	RON												104.284	104.284	104.284	104.284	104.284
9	Alte cheltuieli de exploatare	RON												9.540	23.496	23.496	23.496	23.496
10	**Cheltuieli pentru exploatare - total**	RON												**238.640**	**252.596**	**252.596**	**252.596**	**252.596**
11	**Rezultatul din exploatare**	RON																
	Venituri financiare – total																	
12	Venituri financiare – total	RON																
	Cheltuieli financiare, din care																	
13	Cheltuieli privind dobanzile	RON																
14	Alte cheltuieli financiare	RON																
15	**Cheltuieli financiare - total**	RON																
16	**Rezultatul financiar**	RON																
17	**Rezultatul brut**	RON																
18	Impozitul pe profit / cifra de afaceri	RON																
19	**Rezultatul net al exercitiului financiar**	RON																

MINISTERUL AGRICULTURII SI DEZVOLTARII RURALE

DIRECȚIA GENERALĂ PESCUIT - AUTORITATE DE MANAGEMENT PENTRU POPAM

Anexa 11.6

BILANT SINTETIC PREVIZIONAT - RON

		Anul 0 (anterior depunerii cererii de finantare)	Anul 1 (de implementare)	Anul 2 (de implementare)	Anul 3 (1 de functionare)	Anul 4 (2 de functionare)	Anul 5 (3 de functionare)	Anul 6 (4 de functionare)	Anul 7 (5 de functionare)
1	Active imobilizate - brute				1.834.404	1.834.404	1.834.404	1.834.404	1.834.404
2	Valoarea amortizarii cumulate				104.284	208.567	312.851	417.135	521.418
I	**Active imobilizate - nete (1-2)**	0	0	0	1.730.121	1.625.837	1.521.553	1.417.270	1.312.986
3	Stocuri								
4	Creante								
5	Casa si contun la banci								
II	**Total active circulante (3+4+5)**	0	0	0	0	0	0	0	0
III	**Cheltuieli in avans**								
	TOTAL ACTIV (I+II)	0	0	0	1.730.121	1.625.837	1.521.553	1.417.270	1.312.986
IV	**Datorii ce trebuie platite intr-o perioada de pana la un an**	0	0	0	0	0	0	0	0
6	Imprumuturi si datorii la institutii de credit								
7	Datorii comerciale								
8	Alte datorii, inclusiv fiscale si la asiguran sociale								
V	**Datorii ce trebuie platite intr-o perioada mai mare de un an**	0	0	0	0	0	0	0	0
9	Imprumuturi si datorii la institutii de credit								
10	Datorii comerciale								
11	Alte datorii, inclusiv fiscale si la asiguran sociale								
VI	**Venituri in avans**								
VII	**Provizioane**				1.730.121	1.625.837	1.521.553	1.417.270	1.312.986
12	Capital social								
13	Rezultatul exercitiului financiar								
14	- repartizare profit la dividende								
15	- repartizare profit la la rezerve								
16	Rezerve								
VIII	**Total capitaluri proprii**	0	0	0	0	0	0	0	0
	TOTAL PASIV	0	0	0	1.730.121	1.625.837	1.521.553	1.417.270	1.312.986
	Verificare:	0	0	0	0	0	0	0	0

MINISTERUL AGRICULTURII SI DEZVOLTARII RURALE

DIRECȚIA GENERALĂ PESCUIT - AUTORITATE DE MANAGEMENT PENTRU POPAM

Anexa 11.7

Flux de numerar - previziuni - RON

	OPERAȚIUNEA/PERIOADA	Anul 1 al implementarii												Total
		Luna 1	Luna 2	Luna 3	Luna 4	Luna 5	Luna 6	Luna 7	Luna 8	Luna 9	Luna 10	Luna 11	Luna 12	Anul 1 al implementarii
I.	**ACTIVITATEA DE INVESTITII SI FINANTARE**													
A	**Total intrari de lichiditati din: (A1+A2+A3+A4)**	431,422			181,055			209,825			440,273			1,262,574
	A1. Aport la capitalul societatii (imprumuturi de la actionari/asociati)	431,422												431,422
	A2. Variazia de active, inclusiv TVA													
	A3. Credite pe termen lung, din care: (A.3.1. + A.3.2.)													
	A.3.1. Imprumut - *cofinantare la proiect*													
	A.3.2. Alte Credite pe termen mediu si lung, leasinguri, alte datorii financiare													
	A4. Ajutor nerambursabil FEPAM (inclusiv avans)				181,055			209,825			440,273			831,152
B.	**Total iesiri de lichiditati prin investitii: (B1+B2+B3)**	197,595	1,190	155,890	1,190	1,190	248,267	167,440	167,440	171,010	238,393	167,440	171,010	1,698,052
	B1. Achizitii de active fixe corporale, inclusiv TVA	5,950					241,127	163,870	163,870	163,870	234,823	163,870	163,870	1,301,247
	B2. Achizitii de active fixe necorporale, inclusiv TVA	191,645	1,190	155,890	1,190	1,190	7,140	3,570	3,570	7,140	3,570	3,570	7,140	386,805
	B3. Cresterea investitiilor in curs													
C.	**Total iesiri de lichiditati prin finantare: (C1+C2)**													
	C1. Rambursari de Credite pe termen mediu si lung, din care: (C.1.1 + C.1.2.)													
	C.1.1. Rate la imprumut - *cofinantare la proiect*													
	C.1.2. Rate la alte Credite pe termen mediu si lung, leasinguri, alte datorii financiare													
	C2. Plati de dobanzi la Credite pe termen mediu si lung, din care: (C.2.1.+C.2.2.)													
	C.2.1. La imprumut - *cofinantare la proiect*													
	C.2.2. La alte Credite pe termen mediu si lung, leasinguri, alte datorii financiare													
D.	**Flux de lichiditati din activitatea de investitii si finantare (A-B-C)**	233,828	-1,190	-155,890	179,865	-1,190	-248,267	42,385	-167,440	-171,010	201,880	-167,440	-171,010	-425,477
II.	**ACTIVITATEA DE EXPLOATARE**													
E	Incasari din activitatea de exploatare, inclusiv TVA													
F.	Incasari din activitatea financiara pe termen scurt													
G	Credite pe termen scurt													
H.	**Total intrari de numerar (E+F+G)**								117,898	171,010			136,569	425,477
I.	**Plati pentru activitatea de exploatare, inclusiv TVA (dupa caz), din care:**								117,898	171,010			136,569	425,477
I1.	Materii prime si materiale													
I2.	Alte materiale													
I3.	Energia si apa													
I4.	Marfuri													
I5.	Aferente personalului angajat													
I6.	Asigurari si protectie sociala													
I7.	Prestatii externe													
I8.	Impozite, taxe si varsaminte asimilate													
I9.	Alte plati aferente exploatarii													
J.	**Flux brut inainte de plati pentru impozit pe profit/cota de afaceri si ajustare TVA (H-I)**								117,898	171,010			136,569	425,477
K	**Plati/incasari pentru impozite si taxe: (K1-K2+K3)**													
	K1. plati TVA													
	K2. rambursari TVA													
	K3. impozit pe profit/cota de afaceri													
L.	Rambursari de credite pe termen scurt													
M.	Plati de dobanzi la credite pe termen scurt													
N.	Dividende													
O.	**Total plati exclusiv cele aferente exploatarii (K+L+M+N)**													
P.	**Flux de numerar din activitatea de exploatare (J-O)**								117,898	171,010			136,569	425,477
III.	**PLUX DE LICHIDITATI (CASH FLOW)**													
Q.	**Flux de lichiditati net al perioadei (D+P)**	233,828	-1,190	-155,890	179,865	-1,190	-248,267	42,385	-49,541		201,880	-167,440	-34,440	
R.	**Disponibil de numerar al lunii precedente**		233,828	232,638	76,748	256,613	255,423	7,156	49,541			201,880	34,440	
S.	**Disponibil de numerar la sfarsitul perioadei (R+Q)**	233,828	232,638	76,748	256,613	255,423	7,156	49,541			201,880	34,440		

MINISTERUL AGRICULTURII SI DEZVOLTARII RURALE

DIRECTIA GENERALĂ PESCUIT - AUTORITATE DE MANAGEMENT PENTRU POPAM

Anexa 11 B

Flux de numerar - previziuni - RON

	OPERATIUNEA/PERIOADA	Anul 2 al implementarii												Total
		Luna 1	Luna 2	Luna 3	Luna 4	Luna 5	Luna 6	Luna 7	Luna 8	Luna 9	Luna 10	Luna 11	Luna 12	Anul 2 al implementarii
I.	ACTIVITATEA DE INVESTITII SI FINANTARE													
A.	Total intrari de lichiditati din: (A1+A2+A3+A4)	511,226			512,769									1,023,995
	A1. Aport la capitalul societatii (imprumuturi de la actionari/asociati)													
	A2. Vanzari de active, inclusiv TVA													
	A3. Credite pe termen lung, din care: (A.3.1. + A.3.2.)													
	A.3.1. Imprumut - *cofinantare la proiect*													
	A.3.2. Alte Credite pe termen mediu si lung, leasinguri, alte datorii financiare													
	A4. Ajutor nerambursabil FEPAM (inclusiv avans)	511,226			512,769									
B.	Total iesiri de lichiditati prin investitii: (B1+B2+B3)	167,440	167,440	263,638										1,023,995
	B1. Achizitii de active fixe corporale, inclusiv TVA	163,870	163,870	256,498										598,517
	B2. Achizitii de active fixe necorporale, inclusiv TVA	3,570	3,570	7,140										584,237
	B3. Cresterea investitiilor in curs													14,260
C.	Total iesiri de lichiditati prin finantare: (C1+C2)													
	C1. Rambursari de Credite pe termen mediu si lung, din care: (C.1.1.+C.1.2.)													
	C.1.1. Rata la imprumut - *cofinantare la proiect*													
	C.1.2. Rate la alte Credite pe termen mediu si lung, leasinguri, alte datorii financiare													
	C2. Plati de dobanzi la Credite pe termen mediu si lung, din care: (C.2.1.+C.2.2.)													
	C.2.1. La imprumut - *cofinantare la proiect*													
	C.2.2. La alte Credite pe termen mediu si lung, leasinguri, alte datorii financiare													
D.	Flux de lichiditati din activitatea de investitii si finantare (A-B-C)	343,786	-167,440	-263,638	512,769									425,477
II.	ACTIVITATEA DE EXPLOATARE													
E.	Incasari din activitatea de exploatare, inclusiv TVA													
F.	Incasari din activitatea financiara pe termen scurt													
G.	Credite pe termen scurt													
H.	Total intrari de numerar (E+F+G)			87,292										87,292
I.	Plati pentru activitatea de exploatare, inclusiv TVA (dupa caz), din care:			87,292										87,292
I1.	Materii prime si materiale													
I2.	Alte materiale													
I3.	Energia si apa													
I4.	Marfuri													
I5.	Aferente personalului angajat													
I6.	Asigurari si protectie sociala													
I7.	Prestatii externe													
I8.	Impozite, taxe si varsaminte asimilate													
I9.	Alte plati aferente exploatarii													
J.	Flux brut inainte de plati pentru impozit pe profit/cifra de afaceri si ajustare TVA (H-I)			87,292										87,292
K.	Plati/incasari pentru impozite si taxe (K1-K2+K3)													
	K1. plati TVA													
	K2. rambursari TVA													
	K3. impozit pe profit/cifra de afaceri													
L.	Rambursari de credite pe termen scurt				512,769									512,769
M.	Plati de dobanzi la credite pe termen scurt													
N.	Dividende													
O.	Total plati exclusiv cele aferente exploatarii (K+L+M+N)				512,769									512,769
P.	Flux de numerar din activitatea de exploatare (J-O)			87,292	-512,769									-425,477
III.	FLUX DE LICHIDITATI (CASH FLOW)													
Q.	Flux de lichiditati net al perioadei (D+P)	343,786	-167,440	-176,346										
R.	Disponibil de numerar al lunii precedente		343,786	176,346										
S.	Disponibil de numerar la sfarsitul perioadei (R+Q)	343,786	176,346											

MINISTERUL AGRICULTURII SI DEZVOLTARII RURALE

DIRECȚIA GENERALĂ PESCUIT - AUTORITATE DE MANAGEMENT PENTRU POPAM

Anexa 11.9

Flux de numerar - previziuni - RON

	OPERATIUNEA/PERIOADA	Anul 1 de functionare	Anul 2 de functionare	Anul 3 de functionare	Anul 4 de functionare	Anul 5 de functionare
I.	**ACTIVITATEA DE INVESTITII SI FINANTARE**					
A.	**Total intrari de lichiditati din: (A1+A2+A3+A4)**					
	A1. Aport la capitalul societatii (imprumuturi de la actionari/asociati)					
	A2. Vanzari de active, inclusiv TVA					
	A3. Credite pe termen lung, din care: (A.3.1. + A.3.2.)					
	A.3.1. Imprumut - *cofinantare la proiect*					
	A.3.2. Alte Credite pe termen mediu si lung, leasinguri, alte datorii financiare					
	A4. Ajutor nerambursabil FEPAM (inclusiv avans)					
B.	**Total iesiri de lichiditati prin investitii: (B1+B2+B3)**					
	B1. Achizitii de active fixe corporale, inclusiv TVA					
	B2. Achizitii de active fixe necorporale, inclusiv TVA					
	B3. Cresterea investitiilor in curs					
C.	**Total iesiri de lichiditati prin finantare (C1+C2)**					
	C1. Rambursari de Credite pe termen mediu si lung, din care: (C.1.1.+ C.1.2.)					
	C.1.1. Rate la imprumut - *cofinantare la proiect*					
	C.1.2. Rate la alte Credite pe termen mediu si lung, leasinguri, alte datorii financiare					
	C2. Plati de dobanzi la Credite pe termen mediu si lung, din care: (C.2.1.+C.2.2.)					
	C.2.1. La imprumut - *cofinantare la proiect*					
	C.2.2. La alte Credite pe termen mediu si lung, leasinguri, alte datorii financiare					
D.	**Flux de lichiditati din activitatea de investitii si finantare (A-B-C)**					
II.	**ACTIVITATEA DE EXPLOATARE**					
E.	Incasari din activitatea de exploatare, inclusiv TVA	134,356	148,312	148,312	148,312	148,312
F.	Incasari din activitatea financiara pe termen scurt					
G.	Credite pe termen scurt					
H.	**Total intrari de numerar (E+F+G)**	134,356	148,312	148,312	148,312	148,312
I.	**Plati pentru activitatea de exploatare, inclusiv TVA (dupa caz), din care:**	134,356	148,312	148,312	148,312	148,312
I1.	Materii prime si materiale					
I2.	Alte materiale	1,800	1,800	1,800	1,800	1,800
I3.	Energie si apa	24,856	24,856	24,856	24,856	24,856
I4.	Marfuri					
I5.	Aferente personalului angajat	96,000	96,000	96,000	96,000	96,000
I6.	Asigurari si protectie sociala	2,160	2,160	2,160	2,160	2,160
I7.	Prestatii externe					
I8.	Impozite, taxe si varsaminte asimilate					
I9.	Alte plati aferente exploatarii	9,540	23,496	23,496	23,496	23,496
J.	**Flux brut inainte de plati pentru impozit pe profit /cifra de afaceri si ajustare TVA (H-I)**					
K.	**Plati/incasari pentru impozite si taxe (K1-K2+K3)**					
	K1. plati TVA					
	K2. rambursari TVA					
	K3. impozit pe profit/cifra de afaceri					
L.	Rambursari de credite pe termen scurt					
M.	Plati de dobanzi la credite pe termen scurt					
N.	Dividende					
O.	**Total plati, exclusiv cele aferente exploatarii (K+L+M+N)**					
P.	**Flux de numerar din activitatea de exploatare (J-O)**					
III.	**FLUX DE LICHIDITATI (CASH FLOW)**					
Q.	**Flux de lichiditati net al perioadei (D+P)**					
R.	**Disponibil de numerar al perioadei precedente**					
S.	**Disponibil de numerar la sfarsitul perioadei (Q+R)**					

MINISTERUL AGRICULTURII SI DEZVOLTARII RURALE

DIRECŢIA GENERALĂ PESCUIT - AUTORITATE DE MANAGEMENT PENTRU POPAM

Anexa 11.10

INDICATORI FINANCIARI

Nr.crt.	Anul / Specificatie	UM	Total an 1 de funcţionare	Total an 2 de funcţionare	Total an 3 de funcţionare	Total an 4 de funcţionare	Total an 5 de funcţionare
			Valoare				
1	**Valoare investitie(Vi)**= valoarea totala a proiectului fara TVA	RON	1,923,996				
2	**Veniturile din exploatare (Ve)** = veniturile realizate din activitatea curenta, conform obiectului de activitate al solicitantului.	RON	238,640	252,596	252,596	252,596	252,596
3	**Cheltuieli de exploatare (Ce)**= cheltuielile generate de derularea activitatii curente	RON	238,640	252,596	252,596	252,596	252,596
4	**Rata rezultatului din exploatare (rRe)** - trebuie sa fie **minim 8%**	%					
5	**Durata de recuperare a investitiei (Dr) - maxim 15 ani**	ANI	#DIV/0!				
6	**Rata rentabilitatii capitalului investit (rRc)** - trebuie sa fie **minim 5%**	%					
7	**Rata acoperirii prin fluxul de numerar (RAFN)** - trebuie sa fie mai mare sau egal cu 1.1	Numeric	Nu este cazul !	Nu este cazul !	Nu este cazul !	Nu este cazul !	Nu este cazul !
8	**Rata indatorarii pe termen mediu si lung (rI) - maxim 80%**	%					
9	**Rata de actualizare**		4%				
10	**Valoare actualizata neta (VAN)** - trebuie sa fie **pozitiva**	RON	-1,923,996				
11	**Disponibil de numerar la sfarsitul perioadei - trebuie sa fie pozitiv**	RON					

SCENARIUL

DEVIZ GENERAL al
CONSTRUIRE ADAPOST PESCARESC PENTR

Totalizator

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA* lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	-	-	-
Total capitol 1		-	-	-
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare		420.542,50	79.903,08	500.445,58
Total capitol 2		**420.542,50**	**79.903,08**	**500.445,58**
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	**Studii**	**3.000,00**	**570,00**	**3.570,00**
3.1.1	Studii teren	3.000,00	570,00	3.570,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3	Alte studii specifice	-	-	-
3.2	**Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii**	**6.332,34**	**687,33**	**7.019,67**
3.3	**Expertizare tehnica**	-	-	-
3.4	**Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor**	-	-	-
3.5	**Proiectare**	**239.147,06**	**45.437,94**	**284.585,00**
3.5.1	Tema de proiectare	-	-	-
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	-	-	-
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	112.147,06	21.307,94	133.455,00
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	2.000,00	380,00	2.380,00
3.5.6	Proiectul tehnic si detalii de executie	110.000,00	20.900,00	130.900,00
3.6	**Organizarea procedurilor de achizitie**	-	-	-
3.7	**Consultanta**	**69.000,00**	**13.110,00**	**82.110,00**
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	54.000,00	10.260,00	64.260,00
3.7.2	Auditul financiar	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.8	**Asistenta tehnica**	**35.000,00**	**6.650,00**	**41.650,00**
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	11.000,00	2.090,00	13.090,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre ISC	4.000,00	760,00	4.760,00
3.8.2	Dirigentie de santier	20.000,00	3.800,00	23.800,00
Total capitol 3		**352.479,40**	**66.455,27**	**418.934,67**
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	902.474,00	171.470,06	1.073.944,06
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	24.045,74	4.568,69	28.614,43
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	149.060,49	28.321,49	177.381,98
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotari	41.393,50	7.864,77	49.258,27
4.6	Active necorporale		-	-
Total capitol 4		**1.116.973,73**	**212.225,01**	**1.329.198,74**
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	**Organizare de santier**	**5.000,00**	**950,00**	**5.950,00**
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	4.000,00	760,00	4.760,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	1.000,00	190,00	1.190,00
5.2	**Comisioane, cote, taxe, costul creditului**	**13.000,00**	-	**13.000,00**
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	-	-	-
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	5.000,00	-	5.000,00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	1.000,00	-	1.000,00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	7.000,00	-	7.000,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	-	-	-
5.3	**Cheltuieli diverse si neprevazute**	**11.000,00**	**2.090,00**	**13.090,00**
5.4	**Cheltuieli pentru informare si publicitate**	**5.000,00**	**950,00**	**5.950,00**
Total capitol 5		**34.000,00**	**3.990,00**	**37.990,00**
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare		-	-
6.2	Probe tehnologice si teste		-	-
Total capitol 6		-	-	-
TOTAL GENERAL		**1.923.995,63**	**362.573,36**	**2.286.568,99**
din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		**1.351.062,24**	**256.701,83**	**1.607.764,07**

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltu
1	2
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului	
1.1	Obtinerea terenului
1.2	Amenajarea terenului
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la s initiala
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor
Total capitol 1	
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiec	
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare	
Total capitol 2	
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica	
3.1	**Studii**
3.1.1	Studii teren
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului
3.1.3	Alte studii specifice
3.2	**Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, a autorizatii**
3.3	**Expertizare tehnica**
3.4	**Certificarea performantei energetice si auditul energetic al c**
3.5	**Proiectare**
3.5.1	Tema de proiectare
3.5.2	Studiu de prefezabilitate
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de int deviz general
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor d executie
3.5.6	Proiectul tehnic si detalii de executie
3.6	**Organizarea procedurilor de achizitie**
3.7	**Consultanta**
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii
3.7.2	Auditul financiar
3.8	**Asistenta tehnica**
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul d al lucrarilor de executie, avizat de catre ISC
3.8.2	Dirigentie de santier
Total capitol 3	
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza	
4.1	Constructii si instalatii
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita mo
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita si echipamente de transport
4.5	Dotari
4.6	Active necorporale
Total capitol 4	
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli	
5.1	**Organizare de santier**
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului
5.2	**Comisioane, cote, taxe, costul creditului**
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriul urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare
5.3	**Cheltuieli diverse si neprevazute**
5.4	**Cheltuieli pentru informare si publicitate**
Total capitol 5	
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste	
6.1	Pregatirea personalului de exploatare
6.2	Probe tehnologice si teste
Total capitol 6	
TOTAL GENERAL	
din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	

Beneficiar: UAT Judet Ialomita
Proiectant: Intergroup Engineering SRL
Data:19.07.2018

Devizul obiectului -Adapost Pescaresc

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
Cap.4 - Cheltuieli pentru investiţia de baza				
4.1*	Construcţii si instalaţii	902.474,00	171.470,06	1.073.944,06
4.1.1	Terasamente, sistematizare pe verticala si amenajari exterioare	6.678,00	1.268,82	7.946,82
4.1.2	Rezistenta	304.535,00	57.861,65	362.396,65
4.1.3	Arhitectura	342.113,00	65.001,47	407.114,47
4.1.4	Instalaţii	249.148,00	47.338,12	296.486,12
4.1.4.1	Electrice	110.800,00	21.052,00	131.852,00
4.1.4.2	Sanitare	25.599,00	4.863,81	30.462,81
4.1.4.3	Termice	112.749,00	21.422,31	134.171,31
TOTAL I - subcap. 4.1		902.474,00	171.470,06	1.073.944,06
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	24.045,74	4.568,69	28.614,43
TOTAL II- subcap. 4.2		24.045,74	4.568,69	28.614,43
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si funcţionale care necesita montaj	149.060,49	28.321,49	177.381,98
4.3.1	Pompa de circulatie P1	518,46	98,51	616,97
4.3.2	Pompa de circulatie P2-P5	2.239,88	425,58	2.665,46
4.3.3	Centrala termica lemne	11.154,00	2.119,26	13.273,26
4.3.4	Vas de expansiune inchis 35L	330,72	62,84	393,56
4.3.5	Vas de expansiune inchis 50L	390,30	74,16	464,46
4.3.6	Acumulator apa calda	4.388,00	833,72	5.221,72
4.3.7	Aer conditionat	25.355,00	4.817,45	30.172,45
4.3.8	Panou solar pentru ACM S=2 mp	9.989,92	1.898,08	11.888,00
4.3.9	Boiler cu serpentina si rezistenta electrica V=800 litri	6.326,89	1.202,11	7.529,00
4.3.10	Ventilator extractie aer viciat V=160 mc/h	2.010,08	381,92	2.392,00
4.3.11	Statie de dedurizare	7.367,32	1.399,79	8.767,11
4.3.12	kit profesional supraveghere video	4.200,84	798,16	4.999,00
4.3.13	generator curent electric	74.789,08	14.209,93	88.999,01
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si funcţionale care nu necesita montaj si echipamente de transport		-	-
4.5	Dotări	41.393,50	7.864,77	49.258,27
4.5.1	Pat single 90x200	5.580,00	1.060,20	6.640,20
4.5.2	Saltea 90x200	8.487,00	1.612,53	10.099,53
4.5.3	Dulap haine	4.370,00	830,30	5.200,30
4.5.4	Set masa cu 4 scaune	3.697,50	702,53	4.400,03
4.5.5	Set mobilier bucatarie 2.4m	1.361,00	258,59	1.619,59
4.5.6	Banca vestiar	980,00	186,20	1.166,20
4.5.7	Dulap vestiar Project 4slim	6.150,00	1.168,50	7.318,50
4.5.8	Banc de lucru – WB NEW	2.860,00	543,40	3.403,40
4.5.9	Dulap clean	1.640,00	311,60	1.951,60
4.5.10	Masa conferinta	3.664,00	696,16	4.360,16
4.5.11	scaune sala conferinta	2.185,00	415,15	2.600,15
4.5.12	masa	319,00	60,61	379,61
4.5.13	scaune vizitator	100,00	19,00	119,00
4.6	Active necorporale	-	-	-
TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6		190.453,99	36.186,26	226.640,25
Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)		1.116.973,73	212.225,01	1.329.198,74

Devizul ob

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor d
1	2
Cap.4 - Cheltuieli pentru investiţia de baza	
4.1*	Construcţii si instalaţii
4.1.1	Terasamente, sistematizare pe verticala si amenajar
4.1.2	Rezistenta
4.1.3	Arhitectura
4.1.4	Instalaţii
4.1.4.1	Electrice
4.1.4.2	Sanitare
4.1.4.3	Termice
TOTAL I - subcap. 4.1	
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale
TOTAL II- subcap. 4.2	
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si funcţionale care
4.3.1	Pompa de circulatie P1
4.3.2	Pompa de circulatie P2-P5
4.3.3	Centrala termica lemne
4.3.4	Vas de expansiune inchis 35L
4.3.5	Vas de expansiune inchis 50L
4.3.6	Acumulator apa calda
4.3.7	Aer conditionat
4.3.8	Panou solar pentru ACM S=2 mp
4.3.9	Boiler cu serpentina si rezistenta electrica V=800 litri
4.3.10	Ventilator extractie aer viciat V=160 mc/h
4.3.11	Statie de dedurizare
4.3.12	kit profesional supraveghere video
4.3.13	generator curent electric
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si funcţionale care n montaj si echipamente de transport
4.5	Dotări
4.5.1	Pat single 90x200
4.5.2	Saltea 90x200
4.5.3	Dulap haine
4.5.4	Set masa cu 4 scaune
4.5.5	Set mobilier bucatarie 2.4m
4.5.6	Banca vestiar
4.6	Active necorporale
TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6	
Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)	

Devizul obiectului- Capitol 2 Alimentare cu apa - TOTALIZATOR

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
Cap.4 - Cheltuieli pentru investiţia de baza				
4.1*	Construcţii si instalaţii	96.462,00	18.327,78	114.789,78
4.1.1	Terasamente, sistematizare pe verticala si amenajari exterioare	85.100,00	16.169,00	101.269,00
4.1.2	Rezistenta	7.283,00	1.383,77	8.666,77
4.1.3	Arhitectura		-	-
4.1.4	Instalaţii	4.079,00	775,01	4.854,01
4.1.4.1	Instalatii sanitare put hidr.	2.667,00	506,73	3.173,73
4.1.4.2	Alimentare cu apa	1.412,00	268,28	1.680,28
TOTAL I - subcap. 4.1		96.462,00	18.327,78	114.789,78
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si funcţionale	150,00	28,50	178,50
TOTAL II- subcap. 4.2		150,00	28,50	178,50
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si funcţionale care necesita montaj	2.166,00	411,54	2.577,54
4.3.1	Pompa submersibila multietajata (foraj medie adancime)	1.856,00	352,51	2.208,51
4.3.2	Pompa submersibila (pompa basa)	310,00	59,03	369,03
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si funcţionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotări	-	-	-
4.6	Active necorporale	-	-	-
TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6		2.166,00	411,54	2.577,54
Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)		98.778,00	18.767,82	117.545,82

Devizul obiect

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de ch
1	2
Cap.4 - Cheltuieli pentru investiţia de baza	
4.1*	Construcţii si instalaţii
4.1.1	Terasamente, sistematizare pe verticala si amenajari ext
4.1.2	Rezistenta
4.1.3	Arhitectura
4.1.4	Instalaţii
4.1.4.1	Instalatii sanitare put hidr.
4.1.4.2	Alimentare cu apa
TOTAL I - subcap. 4.1	
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si funcţionale
TOTAL II- subcap. 4.2	
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si funcţionale care neces
4.3.1	Pompa submersibila multietajata (foraj medie adancime)
4.3.2	Pompa submersibila (pompa basa)
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si funcţionale care nu ne si echipamente de transport
4.5	Dotări
4.6	Active necorporale
TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6	
Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)	

Devizul obiectului - Capitol 2 Canalizare - TOTALIZATOR				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap.4 - Cheltuieli pentru investiţia de baza				
4.1*	Construcţii si instalaţii	50.992,00	9.688,48	60.680,48
4.1.1	Terasamente, sistematizare pe verticala si amenajari exterioare	3.596,00	683,24	4.279,24
4.1.2	Rezistenta	29.180,00	5.544,20	34.724,20
4.1.3	Arhitectura	-	-	-
4.1.4	Instalaţii	18.216,00	3.461,04	21.677,04
4.1.4.1	*Colectoare*	*18.216,00*	*3.461,04*	*21.677,04*
TOTAL I - subcap. 4.1		50.992,00	9.688,48	60.680,48
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si funcţionale	-	-	-
TOTAL II- subcap. 4.2		-	-	-
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si funcţionale care necesita montaj	-	-	-
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si funcţionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotări	-	-	-
4.6	Active necorporale	-	-	-
TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6		-	-	-
Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)		50.992,00	9.688,48	60.680,48

Devizul o		
Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de	
1	2	
Cap.4 - Cheltuieli pentru investiţia de baza		
4.1*	Construcţii si instalaţii	
4.1.1	Terasamente, sistematizare pe verticala si amenaja	
4.1.2	Rezistenta	
4.1.3	Arhitectura	
4.1.4	Instalaţii	
4.1.4.1	*Colectoare*	
TOTAL I - subcap. 4.1		
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si funcţiona	
TOTAL II- subcap. 4.2		
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si funcţionale care	
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si funcţionale care si echipamente de transport	
4.5	Dotări	
4.6	Active necorporale	
TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6		
Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)		

Devizul obiectului - Capitol 2 Alei si parcare - TOTALIZATOR				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap.4 - Cheltuieli pentru investiţia de baza				
4.1*	Construcţii si instalaţii	156.974,00	29.825,06	186.799,06
4.1.1	Terasamente, sistematizare pe verticala si amenajari exterioare	101.058,00	19.201,02	120.259,02
4.1.2	Rezistenta	55.916,00	10.624,04	66.540,04
4.1.3	Arhitectura	-	-	-
4.1.4	Instalaţii	-	-	-
TOTAL I - subcap. 4.1		156.974,00	29.825,06	186.799,06
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si funcţionale	-	-	-
TOTAL II- subcap. 4.2		-	-	-
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si funcţionale care necesita montaj	-	-	-
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si funcţionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotări	-	-	-
4.6	Active necorporale	-	-	-
TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6		-	-	-
Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)		156.974,00	29.825,06	186.799,06

Devizul o		
Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de	
1	2	
Cap.4 - Cheltuieli pentru investiţia de baza		
4.1*	Construcţii si instalaţii	
4.1.1	Terasamente, sistematizare pe verticala si amenajari	
4.1.2	Rezistenta	
4.1.3	Arhitectura	
4.1.4	Instalaţii	
TOTAL I - subcap. 4.1		
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si funcţionale	
TOTAL II- subcap. 4.2		
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si funcţionale care ne	
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si funcţionale care nu si echipamente de transport	
4.5	Dotări	
4.6	Active necorporale	
TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6		
Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)		

Devizul obiectului - Capitol 2 -Bransament electric				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap.4 - Cheltuieli pentru investiţia de baza				
4.1*	Construcţii si instalaţii	2.551,00	484,69	3.035,69
4.1.1	Terasamente, sistematizare pe verticala si amenajari exterioare		-	-
4.1.2	Rezistenta		-	-
4.1.3	Arhitectura		-	-
4.1.4	Instalaţii	2.551,00	484,69	3.035,69
4.1.4.1	*Bransament electric*	2.551,00	484,69	3.035,69
TOTAL I - subcap. 4.1		2.551,00	484,69	3.035,69
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si funcţionale	-	-	-
TOTAL II- subcap. 4.2		-	-	-
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si funcţionale care necesita montaj		-	-
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si funcţionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	111.247,50	21.137,03	132.384,53
4.4.1	*Post de transformare aerian de 125 KVA*	*111.247,50*	*21.137,03*	*132.384,53*
4.5	Dotări	-	-	-
4.6	Active necorporale	-	-	-
TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6		111.247,50	21.137,03	132.384,53
Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)		113.798,50	21.621,72	135.420,22

Devizul		
Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de c	
1	2	
Cap.4 - Cheltuieli pentru investiţia de baza		
4.1*	Construcţii si instalaţii	
4.1.1	Terasamente, sistematizare pe verticala si amenajari e	
4.1.2	Rezistenta	
4.1.3	Arhitectura	
4.1.4	Instalaţii	
TOTAL I - subcap. 4.1		
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si funcţionale	
TOTAL II- subcap. 4.2		
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si funcţionale care neo	
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si funcţionale care nu si echipamente de transport	
4.5	Dotări	
4.6	Active necorporale	
TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6		
Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)		

Anexa 2 privind analiza financiara a scenariului 2 (recomandat)

Proiectii financiare si indicatori financiari – SCENARIUL 2 – Recomandat

Ipotezele de calcul care au stat la baza intocmirii proiectiilor financiare sunt:

- Valoarea **totala a investitiei** propuse este de 2.273.426,61 lei (cu TVA), conform detalierii devizului prezentat in capitolele anterioare;
- Proiectul nu este generator de venituri;
- Solicitantul este neplatitor de TVA ;
- Solicitantul, UAT Judet Ialomita, este o persoana juridica de drept public;
- Situatia alocarilor bugetare, respectiv platilor, este realizata pentru perioada de implementare (16 luni) si se continua cu perioada de functionare de 5 ani, dupa finalizarea investitiei;
- Previziunea alocarilor bugetare este in directa dependenta cu nivelul cheltuielilor inregistrate anual si se realizeaza in preturi constante neactualizate pe intregul orizont de analiza;
- In prezent solicitantul nu desfasoara activitati in domeniul piscicol astfel incat situatiile financiare din prezent nu au fost luate in considerare in previziunea financiara. Analiza a fost realizata din perspectiva unei noi activitati.
- Avand in vedere faptul ca solicitantul este unul colectiv (persoana juridica de drept public) iar proiectul este in interesul colectiv, nefiind generator de venituri, indicatorii financiari sunt imposibil de determinat, neavand aplicabilitate si relevanta pentru proiectul de fata. Toate cheltuielile de exploatare vor fi acoperite prin alocari de la bugetul de stat fapt ce va genera un flux de numerar egal cu 0.
- Au fost luate in considerate 5 transe prin care se solicita rambursarea ajutorului financiar nerambursabil;
- Randul « Disponibil de numerar la sfarsitul perioadei » din anexele 11 nu este negativ in nici una din lunile de implementare sau in primii 5 an de exploatare.

1.1 Prognoza veniturilor

Proiectul *„Construire adăpost pescăresc pentru îmbunătăţirea siguranţei pescarilor"* este negenerator de venituri.

Acoperirea cheltuielilor de exploatare se va realiza din alocari de la bugetul de stat.

In cadrul anexei 11.3. alocarile bugetare au fost evidentiate in cadrul liniei 15 *Venituri din subventii de exploatare aferente cifrei de afaceri nete*

In cadrul liniei 19 *Alte venituri din exploatare au fost inscrise veniturile* **nemonetare** generate de transferarea cotelor rationale asupra veniturilor (7584) pe masura amortizarii activelor achizitionate prin proiect.

1.2 Prognoza cheltuielilor

In cadrul tabelului de mai jos a fost realizata previziunea cheltuielilor anuale aferente adapostului pescaresc.

Nr. Crt.	Categoria	UM	Cheltuieli anuale
1	**Cheltuieli cu materiile prime si cu materialele consumabile**	**LEI**	**0**
2	**Alte cheltuieli materiale**	**LEI**	**1,800**
3	**Alte cheltuieli din afara (cu energia si apa)**	**LEI**	**7,456**
	Cheltuieli cu apa-canal		**0**
	Cheltuieli cu electricitatea		**7,456**
	Consum	Kw	4,500
	tarif mediu orar	lei/kw	0.41424
4	**Cheltuieli privind marfurile**	**LEI**	0
5	**Cheltuieli materiale - total**	**LEI**	**9,256**
6	**Cheltuieli cu personalul angajat**	**LEI**	**96,000**
	Numar angajati	pers	2
	Salariu mediu brut	lei	4,000
	Nr. luni	luna	12
7	**Cheltuieli cu asigurarile si protectia sociala**		**2,160**
	Contributie Asiguratorie pentru Munca (CAM)	2.25%	2,160
8	**Cheltuieli cu personalul - total**	**LEI**	**98,160**
9	**Cheltuieli cu amortizarile**	**LEI**	103,311
10	**Alte cheltuieli de exploatare**	**LEI**	9.540
	Cheltuieli cu intretinerea cladirii		Incepand cu anul 2
	Servicii de vidanjare si salubritate		5,040
	Asigurare cladire		2,100
	Alte cheltuieli		2,400
11	**Cheltuieli pentru exploatare - total**	**LEI**	**220.267**

Ipotezele de calcul care au stat la baza estimarii cheltuielilor anuale:

- **Alte cheltuieli materiale** - in cadrul acestei categorii de cheltuieli au fost incluse diverse produse de curatenie necesare adapostului pescaresc, materiale consumabile, obiecte de inventar, etc.
- **Cheltuieli cu electricitatea** – a fost luata in considerare functionarea echipamentelor din cadrul cladirii precum si necesarul pentru iluminat.

- **Cheltuieli cu personalul** – prin intermediul proiectului vor fi create 2 locuri de munca. Personalul va avea in vedere mentenanta si administrarea cladirii.
- **Cheltuieli cu amortizarea** – In aceasta categorie de cheltuieli au fost cuprinse valorile amortizarilor activelor fixe din cadrul societatii, calculate conform Hotararii de Guvern nr. 2139/2004 privind durata de functionare a mijloacelor fixe
- **Alte cheltuieli de exploatare** – in aceasta categorie au fost incluse costurile cu intretinerea si cu reparatiile (incepand cu anul 2 – 13.956 lei) servicii de vidanjare si de salubritate, asigurarea cladirii si alte cheltuieli.

1.3 Proiecţia contului de profit şi pierdere

In cadrul contului de profit si pierdere au fost incluse alocarile bugetare si cheltuielile aferente primilor 5 ani post implementare a proiectului. In cei 2 ani de implementare nu au fost evidentiate venituri si cheltuieli deoarece solicitantul nu a mai desfasurat o astfel de activitate. Analiza financiara s-a realizat strict pe profitul investitiei colective.

1.4 Bilanţ sintetic previzionat

Nu au fost completate valorile existente în ultimul bilanţ încheiat de solicitant deoarece acesta nu a mai desfasurat activitatea propusa prin proiect. O analiza a situatiei din prezent a solicitantului este irelevanta pentru proiectul de fata datorita lipsei de compatibilitate a activitatii (solicitantul este o persoana juridica de drept public si nu poate fi incadrat in categoria IMM-urilor).

In cadrul liniilor bilantiere 1 si 2 au fost evidentiate activele imobilizate brute achizitionate prin proiect si amortizarea aferenta acestora.

Cu ajutorul postului bilantier Subventii pentru investitii se tine evidenta fondurilor nerambursabile primite de catre solicitant (100% din valoarea imobilizarilor corporale achizitionate prin proiect). Valoarea subventiilor se diminueaza odata cu transferarea cotelor rationale asupra veniturilor (7584) pe masura amortizarii (se trece 100% din valoarea totala amortizata deoarece acesta este procentul finantarii nerambursabile din totalul cheltuielilor eligibile). In contabilitate, fondurile nerambursabile sunt inregistrate in contul 132 „Imprumuturi nerambursabile cu caracter de subventii pentru investitii". Soldul acestui cont reprezinta subventiille pentru investitii delimitate in pasiv ca sursa de finantare a imobilizarilor corporale create pe aceasta cale.

1.5 Flux de numerar

In cadrul Anexelor 11.7 si 11.8 ajutorul nerambursabil s-a inregistrat in 5 tranşe in cele 16 luni de implementare:

- prima cerere de rambursare se va depune in luna a 3 a implementarii, iar suma de 181.055,00 lei va fi incasata in luna 4.
- a doua cerere de rambursare se va depune in luna a 6 a implementarii, iar suma de 207.486,72 lei va fi incasata in luna 7.
- a treia cerere de rambursare se va depune in luna a 9 a implementarii, iar suma de 436.787,17 lei va fi incasata in luna 10.
- a patra cerere de rambursare se va depune in luna a 12 a implementarii, iar suma de 506.173,17 lei va fi incasata in luna 13.
- Ultima cerere va fi depusa in luna 15 si va fi incasata suma de 528.234,67 in ultima luna de implementare

- Ieşirile de lichiditati prin investitii insumeaza 2.273.426,61 lei. Acestea sunt corelate cu graficul valoric si cu Devizul General.

- Se va contracta un credit pe termen scurt (alocari bugetare) pentru a acoperi cheltuielile pana in momentul incasarii Cererilor de rambursare.

Rândul « *Disponibil de numerar la sfârşitul perioadei*» acesta nu este negativ în nici una din lunile de implementare şi nici în anii de previziune.

1.6 Indicatori financiari

O serie de indicatori aferenti masurii I.23 sunt imposibili de calculat deoarece acestia sunt specifici activitatilor generatoare de venit. Solicitantul este un UAT ce urmareste implementarea unui proiect cu un puternic caracter colectiv, inovativ la nivel local si in interesul comunitatii pescarilor din zona comunei Giurgeni.

MINISTERUL AGRICULTURII SI DEZVOLTARII RURALE

DIRECȚIA GENERALĂ PESCUIT - AUTORITATE DE MANAGEMENT PENTRU POPAM

Anexa 11.1

BUGETUL CERERII DE FINANTARE

Nr. crt	Denumirea capitolelor şi subcapitolelor	Cheltuieli eligibile		Total eligibil	Cheltuieli neeligibile		Total neeligibil	TOTAL
		Baza	TVA elig.		Baza	TVA ne-elig.		
CAP. 1	**Cheltuieli pentru obţinerea şi amenajarea terenului**							
1.1	Obţinerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
CAP. 2	**Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului**							
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	306,745.56	58,281.66	365,027.22	113,798.50	21,621.71	135,420.21	500,447.43
	TOTAL CAPITOL 2	**306,745.56**	**58,281.66**	**365,027.22**	**113,798.50**	**21,621.71**	**135,420.21**	**500,447.43**
CAP. 3	**Cheltuieli pentru proiectare şi asistenţă tehnică**							
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00	3,000.00	570.00	3,570.00	3,570.00
3.1.1	studii de teren	0.00	0.00	0.00	3,000.00	570.00	3,570.00	3,570.00
3.1.2	raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.3	studii de specialitate necesare în funcţie de specificul investiţiei	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentaţii-suport şi cheltuieli pt. obtinere avize, acorduri, autorizatii	0.00	0.00	0.00	6,332.34	687.33	7,019.67	7,019.67
3.3	Expertizate tehnică a construcţiilor existente, a structurilor şi/sau, după caz, a proiectelor tehnice, inclusiv întocmirea de expertul tehnic a raportului de expertiză tehnică	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanţei energetice şi auditului energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	112,147.06	21,307.94	133,455.00	127,000.00	24,130.00	151,130.00	284,585.00
3.5.1	tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.2	studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3	studiu de fezabilitate/documentaţie de avizare a lucrărilor de intervenţii şi deviz general	112,147.06	21,307.94	133,455.00	0.00	0.00	0.00	133,455.00
3.5.4	documentaţiile tehnice necesare în vederea obţinerii avizelor/acordurilor/autorizaţiilor	0.00	0.00	0.00	15,000.00	2,850.00	17,850.00	17,850.00
3.5.5	verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic şi a detaliilor de execuţie	0.00	0.00	0.00	2,000.00	380.00	2,380.00	2,380.00
3.5.6	proiect tehnic şi detalii de execuţie	0.00	0.00	0.00	110,000.00	20,900.00	130,900.00	130,900.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziţie	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00	29,000.00	5,510.00	34,510.00	34,510.00
3.7.1	managementul de proiect pentru obiectivul de investiţii	0.00	0.00	0.00	14,000.00	2,660.00	16,660.00	16,660.00
3.7.2	auditul financiar	0.00	0.00	0.00	15,000.00	2,850.00	17,850.00	17,850.00
3.8	Asistenta tehnica	0.00	0.00	0.00	35,000.00	6,650.00	41,650.00	41,650.00
3.8.1	asistenţă tehnică din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00	15,000.00	2,850.00	17,850.00	17,850.00
3.8.2	dirigenţie de şantier, asigurată de personal tehnic de specialitate, autorizat	0.00	0.00	0.00	20,000.00	3,800.00	23,800.00	23,800.00
3.9	Cheltuieli cu servicille de consultanţă pentru întocmirea dosarului cererii de finanţare	40,000.00	7,600.00	47,600.00	0.00	0.00	0.00	47,600.00
	TOTAL CAPITOL 3	**152,147.06**	**28,907.94**	**181,055.00**	**200,332.34**	**37,547.33**	**237,879.67**	**418,934.67**
CAP. 4	**Cheltuieli pentru investiţia de bază**							
4.1	Construcţii şi instalaţii	895,463.00	170,137.97	1,065,600.97	0.00	0.00	0.00	1,065,600.97
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale	21,286.00	4,044.34	25,330.34	0.00	0.00	0.00	25,330.34
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesită montaj	145,768.85	27,696.08	173,464.93	0.00	0.00	0.00	173,464.93
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care nu necesită montaj şi echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	41,393.50	7,864.77	49,258.27	0.00	0.00	0.00	49,258.27
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	**1,103,911.35**	**209,743.16**	**1,313,654.51**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**1,313,654.51**
CAP. 5	**Alte cheltuieli**							
5.1	Organizare de şantier	0.00	0.00	0.00	5,000.00	950.00	5,950.00	5,950.00
5.1.1	Lucări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier			0.00	4,000.00	760.00	4,760.00	4,760.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării de şantier			0.00	1,000.00	190.00	1,190.00	1,190.00
5.2	Comisioane, cote, taxe	0.00	0.00	0.00	15,400.00	0.00	15,400.00	15,400.00
5.2.1	cota aferentă Inspectoratului de Stat în Construcţii, calculată potrivit prevederilor Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcţii, republicată		0.00	0.00	7,000.00	0.00	7,000.00	7,000.00

5.2.2	cota aferentă Inspectoratului de Stat în Construcţii, calculată potrivit prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare		0.00	0.00	1,400.00	0.00	1,400.00	1,400.00
5.2.3	cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC, în aplicarea prevederilor Legii nr. 215/1997 privind Casa Socială a Constructorilor		0.00	0.00	7,000.00	0.00	7,000.00	7,000.00
5.2.4	taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare	0.00	0.00	0.00			0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse şi neprevăzute			0.00	11,000.00	2,090.00	13,090.00	13,090.00
5.4	Cheltuieli pentru informare şi publicitate			0.00	5,000.00	950.00	5,950.00	5,950.00
	TOTAL CAPITOL 5	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**36,400.00**	**3,990.00**	**40,390.00**	**40,390.00**
CAP. 6	**Cheltuieli pentru probele tehnologice şi teste de predare la beneficiar**							
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice şi teste	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
CAP. 7	**Cheltuieli cu amortizarea**							
7.1	Cheltuieli cu amortizarea	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 7	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
CAP. 8	**Cheltuieli cu leasing-ul**							
8.1	Cheltuieli cu leasing-ul	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 8	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
CAP. 9	**Cheltuieli cu echipa de implementare**							
9.1	Cheltuieli privind plata drepturilor salariale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 9	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
CAP. 10	**Cheltuieli privind taxele**							
10.1	Cheltuieli privind taxele	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 10	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
CAP. 11	**Cheltuieli bancare şi pentru obţinere garanţii**							
11.1	Cheltuielile bancare de deschidere şi de administrare a conturilor astfel cum prevede pct. 4 din Capitolul I din Anexa la Ordinul 816/2016 cu modificările şi completările ulterioare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
11.2	Cheltuieli aferente garanţiilor emise de o instituţie bancară sau nebancară, astfel cum sunt prevăzute la art. 11 din Hotărârea Guvernului nr. 347/2016	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 11	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
CAP. 12	**Cheltuieli cu achiziţionarea semnăturii digitale pentru MySMIS2014**							
12.1	Cheltuieli cu achiziţionarea semnăturii digitale pentru MySMIS2014	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 12	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
CAP. 13	**Contribuţia în natură**							
13.1	Contribuţia proprie aferentă terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
13.2	Contribuţia proprie pentru investiţia de bază	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 13	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	TOTAL GENERAL	**1,562,803.97**	**296,932.76**	1,859,736.73	**350,530.84**	**63,159.04**	**413,689.88**	**2,273,426.61**
	din care C+M	1,223,494.56	232,463.97	1,455,958.53	117,798.50	22,381.71	140,180.21	1,596,138.74

Nr crt	SURSE DE FINANŢARE	Valoare (lei)
I	**Valoarea totală a cererii de finantare, din care :**	**2,273,426.61**
I.a.	Valoarea totala neeligibilă, inclusiv TVA aferenta	413,689.88
I.b.	Valoarea totala eligibilă	1,859,736.73
II	**Contribuţia proprie, din care :**	**413,689.88**
II.a.	Contribuţia solicitantului la cheltuieli eligibile	0.00
II.b.	Contribuţia solicitantului la cheltuieli neeligibile, inclusiv TVA aferenta	413,689.88
III	**ASISTENŢĂ FINANCIARĂ NERAMBURSABILĂ SOLICITATĂ**	**1,859,736.73**

Planul investitional

Completaţi proiectia financiara privind costurile investitiei pe anii de implementare (an 1 şi 2), in functie de perioada de implementare a proiectului.
Coloana "Total ani" verifica suma costurilor anuale cu costul total al investitiei, conform bugetului. Mesajul "Eroare!" se va afisa daca suma valorilor aferente anilor 1 şi 2 nu este egala cu valoarea din buget a respectivului cost (coloana "Buget cerere")

Capitol	Denumire	Buget cerere	Total ani	Implementare	
				an 1	an 2
CAP. 1	**Cheltuieli pentru obţinerea şi amenajarea terenului**				
1.1	Obţinerea terenului	0.00		0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00		0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00		0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	**0.00**		**0.00**	**0.00**
CAP. 2	**Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului**				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	500,447.43		350,313.20	150,134.23
	TOTAL CAPITOL 2	**500,447.43**		**350,313.20**	**150,134.23**
CAP. 3	**Cheltuieli pentru proiectare şi asistenţă tehnică**				
3.1	Studii	3,570.00		3,570.00	0.00
3.1.1	studii de teren	3,570.00		3,570.00	0.00
3.1.2	raport privind impactul asupra mediului	0.00		0.00	0.00
3.1.3	studii de specialitate necesare în funcţie de specificul investiţiei	0.00		0.00	0.00
3.2	Documentaţii-suport şi cheltuieli pt. obtinere avize, acorduri, autorizatii	7,019.67		7,019.67	0.00
3.3	Expertizate tehnică a construcţiilor existente, a structurilor şi/sau, după caz, a proiectelor tehnice, inclusiv întocmirea de expertul tehnic a raportului de expertiză tehnică	0.00		0.00	0.00
3.4	Certificarea performanţei energetice şi auditului energetic al clădirilor	0.00		0.00	0.00
3.5	Proiectare	284,585.00		284,585.00	0.00
3.5.1	tema de proiectare	0.00		0.00	0.00
3.5.2	studiu de prefezabilitate	0.00		0.00	0.00
3.5.3	studiu de fezabilitate/documentaţie de avizare a lucrărilor de intervenţii şi deviz general	133,455.00		133,455.00	0.00
3.5.4	documentaţiile tehnice necesare în vederea obţinerii avizelor/acordurilor/autorizaţiilor	17,850.00		17,850.00	0.00
3.5.5	verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic şi a detaliilor de execuţie	2,380.00		2,380.00	0.00
3.5.6	proiect tehnic şi detalii de execuţie	130,900.00		130,900.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziţie	0.00		0.00	0.00
3.7	Consultanta	34,510.00		27,370.00	7,140.00
3.7.1	managementul de proiect pentru obiectivul de investiţii	16,660.00		13,090.00	3,570.00
3.7.2	auditul financiar	17,850.00		14,280.00	3,570.00
3.8	Asistenta tehnica	41,650.00		29,155.00	12,495.00
3.8.1	asistenţă tehnică din partea proiectantului	17,850.00		12,495.00	5,355.00
3.8.2	dirigenţie de şantier, asigurată de personal tehnic de specialitate, autorizat	23,800.00		16,660.00	7,140.00
3.9	Cheltuieli cu serviciile de consultanţă pentru întocmirea dosarului cererii de finanţare	47,600.00		47,600.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 3	**418,934.67**		**399,299.67**	**19,635.00**
CAP. 4	**Cheltuieli pentru investiţia de bază**				
4.1	Construcţii şi instalaţii	1,065,600.97		745,920.00	319,680.97
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale	25,330.34		17,731.00	7,599.34
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesită montaj	173,464.93		121,425.00	52,039.93

4.4	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care nu necesită montaj şi echipamente de transport	0.00		0.00	0.00
4.5	Dotări	49,258.27		9,852.00	39,406.27
4.6	Active necorporale	0.00		0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	**1,313,654.51**		**894,928.00**	**418,726.51**
CAP. 5	**Alte cheltuieli**				
5.1	Organizare de şantier	5,950.00		4,522.00	1,428.00
5.1.1	Lucări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier	4,760.00		3,332.00	1,428.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării de şantier	1,190.00		1,190.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe	15,400.00		15,400.00	0.00
5.2.1	cota aferentă Inspectoratului de Stat în Construcţii, calculată potrivit prevederilor Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcţii, republicată	7,000.00		7,000.00	0.00
5.2.2	cota aferentă Inspectoratului de Stat în Construcţii, calculată potrivit prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare	1,400.00		1,400.00	0.00
5.2.3	cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC, în aplicarea prevederilor Legii nr. 215/1997 privind Casa Socială a Constructorilor	7,000.00		7,000.00	0.00
5.2.4	taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare	0.00		0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse şi neprevăzute	13,090.00		9,163.00	3,927.00
5.4	Cheltuieli pentru informare şi publicitate	5,950.00		5,950.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 5	**40,390.00**		**35,035.00**	**5,355.00**
CAP. 6	**Cheltuieli pentru probele tehnologice şi teste de predare la beneficiar**				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00		0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice şi teste	0.00		0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	**0.00**		**0.00**	**0.00**
CAP. 7	**Cheltuieli cu amortizarea**				
7.1	Cheltuieli cu amortizarea	0.00		0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 7	**0.00**		**0.00**	**0.00**
CAP. 8	**Cheltuieli cu leasing-ul**				
8.1	Cheltuieli cu leasing-ul	0.00		0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 8	**0.00**		**0.00**	**0.00**

CAP. 9	**Cheltuieli cu echipa de implementare**				
9.1	Cheltuieli privind plata drepturilor salariale	0.00		0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 9	**0.00**		**0.00**	**0.00**
CAP. 10	**Cheltuieli privind taxele**				
10.1	Cheltuieli privind taxele	0.00		0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 10	**0.00**		**0.00**	**0.00**
CAP. 11	**Cheltuieli bancare și pentru obținere garanții**				
11.1	Cheltuielile bancare de deschidere și de administrare a conturilor astfel cum prevede pct. 4 din Capitolul I din Anexa la Ordinul 816/2016 cu modificările și completările ulterioare	0.00		0.00	0.00
11.2	Cheltuieli aferente garanțiilor emise de o instituție bancară sau nebancară, astfel cum sunt prevăzute la art. 11 din Hotărârea Guvernului nr. 347/2016	0.00		0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 11	**0.00**		**0.00**	**0.00**
CAP. 12	**Cheltuieli cu achiziționarea semnăturii digitale pentru MySMIS2014**				
12.1	Cheltuieli cu achiziționarea semnăturii digitale pentru MySMIS2014	0.00		0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 12	**0.00**		**0.00**	**0.00**
CAP. 13	**Contribuția în natură**				
13.1	Contribuția proprie aferentă terenului	0.00		0.00	0.00
13.2	Contribuția proprie pentru investiția de bază	0.00		0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 13	**0.00**		**0.00**	**0.00**
	TOTAL GENERAL	**2,273,426.61**		**1,679,575.87**	**593,850.74**
	TOTAL CHELTUIELI ELIGIBILE	**1,859,736.73**		**1,331,502.05**	**528,234.68**
	TOTAL CHELTUIELI NEELIGIBILE	**413,689.88**		**348,073.82**	**65,616.06**

MINISTERUL AGRICULTURII SI DEZVOLTARII RURALE

DIRECŢIA GENERALĂ PESCUIT - AUTORITATE DE MANAGEMENT PENTRU POPAM

Anexa 11.3

Prognoza veniturilor -varianta cu proiect																		
				Anul 1 de implementare				Anul 2 de implementare										
Nr. Crt.	Categoria	Pret in RON/UM	UM	TRIM I	TRIM II	TRIM III	TRIM IV	TRIM I	TRIM II	TRIM III	TRIM IV	Total An 1	Total An 2	Total An 3 (1 de functionare)	Total An 4 (2 de functionare)	Total An 5 (3 de functionare)	Total An 6 (4 de functionare)	Total An 7 (5 de functionare)
Vanzari fizice previzionate																		
1																		
2																		
3																		
4																		
5																		
6																		
7																		
8																		
9																		
10																		
11																		
12																		
Vanzari valorice previzionate																		
1			RON															
2			RON															
3			RON															
4			RON															
5			RON															
6			RON															
7			RON															
8			RON															
9			RON															
10			RON															
11			RON															
12			RON															
Venituri productie proprie – total			RON															
13	Alte venituri		RON															
Total productie vanduta			RON															
14	Venituri din vanzari marfuri		RON															
15	Venituri din subventii de exploatare aferente cifrei de afaceri nete		RON											116.956	130.912	130.912	130.912	130.912
16	Venituri din alte activitati		RON															
17	Variatia stocurilor (+ pentru C; - pentru D)		RON															
18	Venituri din productia realizata pentru scopuri proprii si capitalizata		RON															
19	Alte venituri din exploatare		RON											103.311	103.311	103.311	103.311	103.311
Total venituri din exploatare			RON											220.267	234.223	234.223	234.223	234.223

MINISTERUL AGRICULTURII SI DEZVOLTARII RURALE

DIRECȚIA GENERALĂ PESCUIT - AUTORITATE DE MANAGEMENT PENTRU POPAM

Anexa 11.4

Prognoza cheltuielilor si evolutia capacitatii de productie-varianta cu proiect

Nr. Crt.	Categoria	UM	Anul 1 de implementare				Anul 2 de implementare				Total An 1	Total An 2	Total An 3 (1 de funcționare)	Total An 4 (2 de funcționare)	Total An 5 (3 de funcționare)	Total An 6 (4 de funcționare)	Total An 7 (5 de funcționare)
			TRIM I	TRIM II	TRIM III	TRIM IV	TRIM I	TRIM II	TRIM III	TRIM IV							
1	Cheltuieli cu materile prime si cu materialele consumabile	RON															
2	Alte cheltuieli materiale	RON											1.800	1.800	1.800	1.800	1.800
3	Alte cheltuieli din afara (cu energia si apa)	RON											7.456	7.456	7.456	7.456	7.456
4	Cheltuieli privind marfurile	RON															
5	**Cheltuieli materiale – total**	RON											9.256	9.256	9.256	9.256	9.256
6	Cheltuieli cu personalul angajat	RON											96.000	96.000	96.000	96.000	96.000
7	Cheltuieli cu asigurarile si protectia sociala	RON											2.160	2.160	2.160	2.160	2.160
8	**Cheltuieli cu personalul – total**	RON											98.160	98.160	98.160	98.160	98.160
9	Cheltuieli cu amortizarile	RON											103.311	103.311	103.311	103.311	103.311
10	Alte cheltuieli de exploatare	RON											9.540	23.496	23.496	23.496	23.496
11	**Cheltuieli pentru exploatare - total**	RON											220.267	234.223	234.223	234.223	234.223

MINISTERUL AGRICULTURII SI DEZVOLTARII RURALE

DIRECȚIA GENERALĂ PESCUIT - AUTORITATE DE MANAGEMENT PENTRU POPAM

Anexa 11.5

Proiectia contului de profit si pierdere activitate cu proiect

Nr. Crt.	Categorie		Anul 0 (anterior depunerii cererii de finantare)	Anul 1				Anul 2				Total An 1 (implementare)	Total An 2 (implementare)	Total An 3 (1 de functionare)	Total An 4 (2 de functionare)	Total An 5 (3 de functionare)	Total An 6 (4 de functionare)	Total An 7 (5 de functionare)
				TRIM I	TRIM II	TRIM III	TRIM IV	TRIM I	TRIM II	TRIM III	TRIM IV							
	Venituri din exploatare																	
1	Cifra de afaceri	RON												116,956	130,912	130,912	130,912	130,912
2	Variatia stocurilor (+ pentru C; - pentru D)	RON																
3	Venituri din productia realizata pentru scopuri proprii si capitalizata	RON																
4	Alte venituri din exploatare	RON												103,311	103,311	103,311	103,311	103,311
5	**Venituri din exploatare – total**	RON												**220,267**	**234,223**	**234,223**	**234,223**	**234,223**
	Cheltuieli pentru exploatare																	
6	Cheltuieli materiale – total	RON												9,256	9,256	9,256	9,256	9,256
7	Cheltuieli cu personalul – total	RON												98,160	98,160	98,160	98,160	98,160
8	Cheltuieli cu amortizarile	RON												103,311	103,311	103,311	103,311	103,311
9	Alte cheltuieli de exploatare	RON												9,540	23,496	23,496	23,496	23,496
10	**Cheltuieli pentru exploatare - total**	RON												**220,267**	**234,223**	**234,223**	**234,223**	**234,223**
11	**Rezultatul din exploatare**	RON																
	Venituri financiare – total																	
12	Venituri financiare – total	RON																
	Cheltuieli financiare, din care																	
13	Cheltuieli privind dobanzile	RON																
14	Alte cheltuieli financiare	RON																
15	**Cheltuieli financiare - total**	RON																
16	**Rezultatul financiar**	RON																
17	**Rezultatul brut**	RON																
18	Impozitul pe profit / cifra de afaceri	RON																
19	**Rezultatul net al exercitiului financiar**	RON																

MINISTERUL AGRICULTURII SI DEZVOLTARII RURALE

DIRECŢIA GENERALĂ PESCUIT - AUTORITATE DE MANAGEMENT PENTRU POPAM

Anexa 11.6

BILANT SINTETIC PREVIZIONAT - RON

		Anul 0 (anterior depunerii cererii de finantare)	Anul 1 (de implementare)	Anul 2 (de implementare)	Anul 3 (1 de functionare)	Anul 4 (2 de functionare)	Anul 5 (3 de functionare)	Anul 6 (4 de functionare)	Anul 7 (5 de functionare)
1	Active imobilizate - brute				1.818.862	1.818.862	1.818.862	1.818.862	1.818.862
2	Valoarea amortizarii cumulate				103.311	206.621	309.932	413.243	516.554
I	**Active imobilizate - nete (1-2)**	0	0	0	1.715.551	1.612.241	1.508.930	1.405.619	1.302.308
3	Stocuri								
4	Creante								
5	Casa si contun la banci								
II	**Total active circulante (3+4+5)**	0	0	0	0	0	0	0	0
III	**Cheltuieli in avans**								
	TOTAL ACTIV (I+II)	0	0	0	1.715.551	1.612.241	1.508.930	1.405.619	1.302.308
IV	**Datorii ce trebuie platite intr-o perioada de pana la un an**	0	0	0	0	0	0	0	0
6	Imprumuturi si datorii la institutii de credit								
7	Datorii comerciale								
8	Alte datorii, inclusiv fiscale si la asigurari sociale								
V	**Datorii ce trebuie platite intr-o perioada mai mare de un an**	0	0	0	0	0	0	0	0
9	Imprumuturi si datorii la institutii de credit								
10	Datorii comerciale								
11	Alte datorii, inclusiv fiscale si la asigurari sociale								
VI	**Venituri in avans**								
VII	**Provizioane**				1.715.551	1.612.241	1.508.930	1.405.619	1.302.308
12	Capital social								
13	Rezultatul exercitiului financiar								
14	- repartizare profit la dividende								
15	- repartizare profit la la rezerve								
16	Rezerve								
VIII	**Total capitaluri proprii**	0	0	0	0	0	0	0	0
	TOTAL PASIV	0	0	0	1.715.551	1.612.241	1.508.930	1.405.619	1.302.308
	Verificare:	0	0	0	0	0	0	0	0

MINISTERUL AGRICULTURII SI DEZVOLTARII RURALE

DIRECȚIA GENERALĂ PESCUIT - AUTORITATE DE MANAGEMENT PENTRU POPAM

Anexa 11.7

Flux de numerar - previziuni - RON

	OPERATIUNEA/PERIOADA	Anul 1 al implementarii												Total
		Luna 1	Luna 2	Luna 3	Luna 4	Luna 5	Luna 6	Luna 7	Luna 8	Luna 9	Luna 10	Luna 11	Luna 12	Anul 1 al implementarii
I.	**ACTIVITATEA DE INVESTITII SI FINANTARE**													
A.	**Total intrari de lichiditati din: (A1+A2+A3+A4)**	413,690			181,055			207,487			436,787			1,239,019
	A1. Aport la capitalul societatii (imprumuturi de la actionari/asociati)	413,690												413,690
	A2. Vanzari de active, inclusiv TVA													
	A3. Credite pe termen lung, din care: (A.3.1. + A.3.2.)													
	A.3.1. Imprumut - *cofinantare la proiect*													
	A.3.2. Alte Credite pe termen mediu si lung, leasinguri, alte datorii financiare													
	A4. Ajutor nerambursabil FEPAM (inclusiv avans)				181,055			207,487			436,787			825,329
B.	**Total iesiri de lichiditati prin investitii: (B1+B2+B3)**	197,595	1,190	155,890	1,190	1,190	248,329	166,278	166,278	169,848	235,664	166,278	169,848	1,679,576
	B1. Achizitii de active fixe corporale, inclusiv TVA	5,950					241,169	162,708	162,708	162,708	232,094	162,708	162,708	1,292,771
	B2. Achizitii de active fixe necorporale, inclusiv TVA	191,645	1,190	155,890	1,190	1,190	7,140	3,570	3,570	7,140	3,570	3,570	7,140	386,805
	B3. Crearea investitiilor in curs													
C.	**Total iesiri de lichiditati prin finantare (C1+C2)**													
	C1. Rambursari de Credite pe termen mediu si lung, din care: (C.1.1.+ C.1.2.)													
	C.1.1. Rate la imprumut - *cofinantare la proiect*													
	C.1.2. Rate la alte Credite pe termen mediu si lung, leasinguri, alte datorii financiare													
	C2. Plati de dobanzi la Credite pe termen mediu si lung, din care: (C.2.1.+C.2.2.)													
	C.2.1. La imprumut - *cofinantare la proiect*													
	C.2.2. La alte Credite pe termen mediu si lung, leasinguri, alte datorii financiare													
D.	**Flux de lichiditati din activitatea de investitii si finantare (A-B-C)**	216,095	-1,190	-155,890	179,865	-1,190	-248,329	41,209	-166,278	-169,848	201,123	-166,278	-169,848	-440,557
II.	**ACTIVITATEA DE EXPLOATARE**													
E.	Incasari din activitatea de exploatare, inclusiv TVA													
F.	Incasari din activitatea financiara pe termen scurt													
G.	Credite pe termen scurt						10,639		125,069	169,848			135,002	440,557
H.	**Total intrari de numerar (E+F+G)**						10,639		125,069	169,848			135,002	440,557
I.	**Plati pentru activitatea de exploatare, inclusiv TVA (dupa caz), din care:**													
I1.	Materii prime si materiale													
I2.	Alte materiale													
I3.	Energia si apa													
I4.	Marfuri													
I5.	Aferente personalului angajat													
I6.	Asigurari si protectie sociala													
I7.	Prestatii externe													
I8.	Impozite, taxe si varsaminte assimilate													
I9.	Alte plati aferente exploatarii													
J.	**Flux brut inainte de plati pentru impozit pe profit /cifra de afaceri si ajustare TVA (H-I)**						10,639		125,069	169,848			135,002	440,557
K.	**Plati/incasari pentru impozite si taxe (K1-K2+K3)**													
	K1. plati TVA													
	K2. rambursari TVA													
	K3. impozit pe profit/cifra de afaceri													
L.	Rambursari de credite pe termen scurt													
M.	Plati de dobanzi la credite pe termen scurt													
N.	Dividende													
O.	**Total plati exclusiv cele aferente exploatarii (K+L+M+N)**													
P.	**Flux de numerar din activitatea de exploatare (J-O)**						10,639		125,069	169,848			135,002	440,557
III.	**FLUX DE LICHIDITATI (CASH FLOW)**													
Q.	**Flux de lichiditati net al perioadei (D+P)**	216,095	-1,190	-155,890	179,865	-1,190	-237,690	41,209	-41,209		201,123	-166,278	-34,846	
R.	**Disponibil de numerar al lunii precedente**		216,095	214,905	59,015	238,880	237,690		41,209			201,123	34,846	
S.	**Disponibil de numerar la sfarsitul perioadei (R+Q)**	216,095	214,905	59,015	238,880	237,690		41,209			201,123	34,846	0	

MINISTERUL AGRICULTURII SI DEZVOLTARII RURALE

DIRECȚIA GENERALĂ PESCUIT - AUTORITATE DE MANAGEMENT PENTRU POPAM

Anexa 11.8

Flux de numerar - previziuni - RON

	OPERATIUNE/PERIOADA	Anul 2 al implementarii												Total
		Luna 1	Luna 2	Luna 3	Luna 4	Luna 5	Luna 6	Luna 7	Luna 8	Luna 9	Luna 10	Luna 11	Luna 12	Anul 2 al implementarii
I.	**ACTIVITATEA DE INVESTITII SI FINANTARE**													
A.	**Total intrari de lichiditati din: (A1+A2+A3+A4)**	506,173			528,235									1,034,408
	A1. Aport la capitalul societatii (imprumuturi de la actionari/asociati)													
	A2. Vanzari de active, inclusiv TVA													
	A3. Credite pe termen lung, din care: (A.3.1. + A.3.2.)													
	A.3.1. Imprumut - *cofinantare la proiect*													
	A.3.2. Alte Credite pe termen mediu si lung, leasinguri, alte datorii financiare													
	A4. Ajutor nerambursabil FEPAM (inclusiv avans)	506,173			528,235									1,034,408
B.	**Total iesiri de lichiditati prin investitii: (B1+B2+B3)**	166,278	166,278	261,295										593,851
	B1. Achizitii de active fixe corporale, inclusiv TVA	162,708	162,708	254,155										579,571
	B2. Achizitii de active fixe necorporale, inclusiv TVA	3,570	3,570	7,140										14,280
	B3. Contracte investitiilor in curs													
C.	**Total iesiri de lichiditati prin finantare (C1+C2)**													
	C1. Rambursari de Credite pe termen mediu si lung, din care: (C.1.1.+ C.1.2.)													
	C.1.1. Rate la imprumut - *cofinantare la proiect*													
	C.1.2. Rate la alte Credite pe termen mediu si lung, leasinguri, alte datorii financiare													
	C2. Plati de dobanzi la Credite pe termen mediu si lung, din care: (C.2.1.+C.2.2.)													
	C.2.1. La imprumut - *cofinantare la proiect*													
	C.2.2. La alte Credite pe termen mediu si lung, leasinguri, alte datorii financiare													
D.	**Flux de lichiditati din activitatea de investitii si finantare (A-B-C)**	339,895	-166,278	-261,295	528,235									440,557
II.	**ACTIVITATEA DE EXPLOATARE**													
E.	Incasari din activitatea de exploatare, inclusiv TVA													
F.	Incasari din activitatea financiara pe termen scurt													
G.	Credite pe termen scurt													
H.	**Total intrari de numerar (E+F+G)**			87,678										87,678
I.	**Plati pentru activitatea de exploatare, inclusiv TVA (dupa caz), din care:**			87,678										87,678
I1.	Materii prime si materiale													
I2.	Alte materiale													
I3.	Energia si apa													
I4.	Marfuri													
I5.	Afferente personalului angajat													
I6.	Asigurari si protectie sociala													
I7.	Prestatii externe													
I8.	Impozite, taxe si varsaminte asimilate													
I9.	Alte plati aferente exploatarii													
J.	**Flux brut inainte de plati pentru impozit pe profit /cifra de afaceri si ajustare TVA (H-I)**			87,678										87,678
K.	**Plati/incasari pentru impozite si taxe (K1-K2+K3)**													
	K1. plati TVA													
	K2. rambursari TVA													
	K3. impozit pe profit/cifra de afaceri													
L.	Rambursari de credite pe termen scurt													
M.	Plati de dobanzi la credite pe termen scurt				528,235									528,235
N.	Dividende													
O.	**Total plati exclusiv cele aferente exploatarii (K+L+M+N)**				528,235									528,235
P.	**Flux de numerar din activitatea de exploatare (J-O)**			87,678	-528,235									-440,557
III.	**FLUX DE LICHIDITATI (CASH FLOW)**													
Q.	**Flux de lichiditati net al perioadei (D+P)**	339,895	-166,278	-173,618										
R.	**Disponibil de numerar al lunii precedente**		339,895	173,618										
S.	**Disponibil de numerar la sfarsitul perioadei (R+Q)**	339,895	173,618											

MINISTERUL AGRICULTURII SI DEZVOLTARII RURALE

DIRECȚIA GENERALĂ PESCUIT - AUTORITATE DE MANAGEMENT PENTRU POPAM

Anexa 11.9

Flux de numerar - previziuni - RON

	OPERATIUNEA/PERIOADA	Anul 1 de functionare	Anul 2 de functionare	Anul 3 de functionare	Anul 4 de functionare	Anul 5 de functionare
I.	**ACTIVITATEA DE INVESTITII SI FINANTARE**					
A.	**Total intrari de lichiditati din: (A1+A2+A3+A4)**					
	A1. Aport la capitalul societatii (imprumuturi de la actionari/asociati)					
	A2. Vanzari de active, inclusiv TVA					
	A3. Credite pe termen lung, din care (A.3.1. + A.3.2.)					
	A.3.1. Imprumut - *cofinantare la proiect*					
	A.3.2. Alte Credite pe termen mediu si lung, leasinguri, alte datorii financiare					
	A4. Ajutor nerambursabil FEPAM (inclusiv avans)					
B.	**Total iesiri de lichiditati prin investitii: (B1+B2+B3)**					
	B1. Achizitii de active fixe corporale, inclusiv TVA					
	B2. Achizitii de active fixe necorporale, inclusiv TVA					
	B3. Cresterea investitiilor in curs					
C.	**Total iesiri de lichiditati prin finantare (C1+C2)**					
	C1. Rambursari de Credite pe termen mediu si lung, din care: (C.1.1 + C.1.2.)					
	C.1.1. Rate la imprumut - *cofinantare la proiect*					
	C.1.2. Rate la alte Credite pe termen mediu si lung, leasinguri, alte datorii financiare					
	C2. Plati de dobanzi la Credite pe termen mediu si lung, din care: (C.2.1.+C.2.2.)					
	C.2.1. La imprumut - *cofinantare la proiect*					
	C.2.2. La alte Credite pe termen mediu si lung, leasinguri, alte datorii financiare					
D.	**Flux de lichiditati din activitatea de investitii si finantare (A-B-C)**					
II.	**ACTIVITATEA DE EXPLOATARE**					
E.	Incasari din activitatea de exploatare, inclusiv TVA	116,956	130,912	130,912	130,912	130,912
F.	Incasari din activitatea financiara pe termen scurt					
G.	Credite pe termen scurt					
H.	**Total intrari de numerar (E+F+G)**	116,956	130,912	130,912	130,912	130,912
I.	**Plati pentru activitatea de exploatare, inclusiv TVA (dupa caz), din care:**	116,956	130,912	130,912	130,912	130,912
I1.	Materii prime si materiale					
I2.	Alte materiale	1,800	1,800	1,800	1,800	1,800
I3.	Energie si apa	7,456	7,456	7,456	7,456	7,456
I4.	Marfuri					
I5.	Aferente personalului angajat	96,000	96,000	96,000	96,000	96,000
I6.	Asigurari si protectie sociala	2,160	2,160	2,160	2,160	2,160
I7.	Prestatii externe					
I8.	Impozite, taxe si varsaminte asimilate					
I9.	Alte plati aferente exploatarii	9,540	23,496	23,496	23,496	23,496
J.	**Flux brut inainte de plati pentru impozit pe profit /cifra de afaceri si ajustare TVA (H-I)**					
K.	**Plati/incasari pentru impozite si taxe (K1-K2+K3)**					
	K1. plati TVA					
	K2. rambursari TVA					
	K3. impozit pe profit/cifra de afaceri					
L.	Rambursari de credite pe termen scurt					
M.	Plati de dobanzi la credite pe termen scurt					
N.	Dividende					
O.	**Total plati, exclusiv cele aferente exploatarii (K+L+M+N)**					
P.	**Flux de numerar din activitatea de exploatare (J-O)**					
III.	**FLUX DE LICHIDITATI (CASH FLOW)**					
Q.	**Flux de lichiditati net al perioadei (D+P)**					
R.	**Disponibil de numerar al perioadei precedente**					
S.	**Disponibil de numerar la sfarsitul perioadei (Q+R)**					

MINISTERUL AGRICULTURII SI DEZVOLTARII RURALE

DIRECŢIA GENERALĂ PESCUIT - AUTORITATE DE MANAGEMENT PENTRU POPAM

Anexa 11.10

INDICATORI FINANCIARI

Nr.crt.	Anul / Specificatie	UM	Total an 1 de funcţionare	Total an 2 de funcţionare	Total an 3 de funcţionare	Total an 4 de funcţionare	Total an 5 de funcţionare
			Valoare				
1	**Valoare investitie(Vi)**= valoarea totala a proiectului fara TVA	RON	1,913,335				
2	**Veniturile din exploatare (Ve)** = veniturile realizate din activitatea curenta, conform obiectului de activitate al solicitantului.	RON	220,267	234,223	234,223	234,223	234,223
3	**Cheltuieli de exploatare (Ce)**= cheltuielile generate de derularea activitatii curente	RON	220,267	234,223	234,223	234,223	234,223
4	**Rata rezultatului din exploatare (rRe) -** trebuie sa fie **minim 8%**	%					
5	**Durata de recuperare a investitiei (Dr) - maxim 15 ani**	ANI	#DIV/0!				
6	**Rata rentabilitatii capitalului investit (rRc)** - trebuie sa fie **minim 5%**	%					
7	**Rata acoperirii prin fluxul de numerar (RAFN)** - trebuie sa fie mai mare sau egal cu **1.1**	Numeric	Nu este cazul !	Nu este cazul !	Nu este cazul !	Nu este cazul !	Nu este cazul !
8	**Rata indatorarii pe termen mediu si lung (rI)** - maxim **80%**	%					
9	**Rata de actualizare**		4%				
10	**Valoare actualizata neta (VAN)** - trebuie sa fie **pozitiva**	RON	-1,913,335				
11	**Disponibil de numerar la sfarsitul perioadei - trebuie sa fie pozitiv**	RON					

SCENARIUL 2 - I

DEVIZ GENERAL al obi

CONSTRUIRE ADAPOST PESCARESC PENTRU

Totalizator

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA* lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	-	-	-
Total capitol 1		-	-	-
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare		420.544,06	79.903,37	500.447,43
Total capitol 2		*420.544,06*	*79.903,37*	*500.447,43*
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	3.000,00	570,00	3.570,00
3.1.1	Studii teren	3.000,00	570,00	3.570,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3	Alte studii specifice	-	-	-
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	6.332,3400	687,33	7.019,67
3.3	Expertizare tehnica	-	-	-
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	-	-	-
3.5	Proiectare	239.147,06	45.437,94	284.585,00
3.5.1	Tema de proiectare	-	-	-
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	-	-	-
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	112.147,06	21.307,94	133.455,00
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	2.000,00	380,00	2.380,00
3.5.6	Proiectul tehnic si detalii de executie	110.000,00	20.900,00	130.900,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	-	-	-
3.7	Consultanta	69.000,00	13.110,00	82.110,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	54.000,00	10.260,00	64.260,00
3.7.2	Auditul financiar	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.8	Asistenta tehnica	35.000,00	6.650,00	41.650,00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	11.000,00	2.090,00	13.090,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre ISC	4.000,00	760,00	4.760,00
3.8.2	Dirigentie de santier	20.000,00	3.800,00	23.800,00
Total capitol 3		*352.479,4000*	*66.455,27*	*418.934,67*
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	895.463,00	170.137,97	1.065.600,97
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	21.286,00	4.044,3400	25.330,3400
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	145.768,85	27.696,0800	173.464,9300
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotari	41.393,50	7.864,7700	49.258,2700
4.6	Active necorporale		-	-
Total capitol 4		*1.103.911,3500*	*209.743,1600*	*1.313.654,5100*
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	5.000,00	950,00	5.950,00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	4.000,00	760,00	4.760,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	1.000,00	190,00	1.190,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	15.400,00	-	15.400,00
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	-	-	-
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	7.000,00	-	7.000,00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	1.400,00	-	1.400,00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	7.000,00	-	7.000,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	-	-	-
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	11.000,00	2.090,00	13.090,00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	5.000,00	950,00	5.950,00
Total capitol 5		*36.400,00*	*3.990,00*	*40.390,00*
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare		-	-
6.2	Probe tehnologice si teste		-	-
Total capitol 6		-	-	-
TOTAL GENERAL		*1.913.334,81*	*360.091,80*	*2.273.426,61*
din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		*1.341.293,06*	*254.845,68*	*1.596.138,74*

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltu
1	2
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului	
1.1	Obtinerea terenului
1.2	Amenajarea terenului
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la initiala
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor
Total capitol 1	
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obie	
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare	
Total capitol 2	
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica	
3.1	Studii
3.1.1	Studii teren
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului
3.1.3	Alte studii specifice
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, autorizatii
3.3	Expertizare tehnica
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al
3.5	Proiectare
3.5.1	Tema de proiectare
3.5.2	Studiu de prefezabilitate
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de deviz general
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliil executie
3.5.6	Proiectul tehnic si detalii de executie
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie
3.7	Consultanta
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii
3.7.2	Auditul financiar
3.8	Asistenta tehnica
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in program al lucrarilor de executie, avizat de catre ISC
3.8.2	Dirigentie de santier
Total capitol 3	
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza	
4.1	Constructii si instalatii
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu nece si echipamente de transport
4.5	Dotari
4.6	Active necorporale
Total capitol 4	
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli	
5.1	Organizare de santier
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santi
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finanta
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de const
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teri urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate
Total capitol 5	
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste	
6.1	Pregatirea personalului de exploatare
6.2	Probe tehnologice si teste
Total capitol 6	
TOTAL GENERAL	
din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	

Beneficiar: UAT Judet Ialomita

Proiectant: Intergroup Engineering SRL

Data:19.07.2018

Devizul obiectului -Adapost Pescaresc

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
Cap.4 - Cheltuieli pentru investiţia de baza				
4.1*	Construcţii si instalaţii	895.463,00	170.137,97	1.065.600,97
4.1.1	Terasamente, sistematizare pe verticala si amenajari exterioare	6.678,00	1.268,82	7.946,82
4.1.2	Rezistenta	304.535,00	57.861,65	362.396,65
4.1.3	Arhitectura	342.113,00	65.001,47	407.114,47
4.1.4	Instalaţii	242.137,00	46.006,03	288.143,03
4.1.4.1	Electrice	110.800,00	21.052,00	131.852,00
4.1.4.2	Sanitare	25.599,00	4.863,81	30.462,81
4.1.4.3	Termice	105.738,00	20.090,22	125.828,22
TOTAL I - subcap. 4.1		**895.463,00**	**170.137,97**	**1.065.600,97**
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si funcţionale	21.286,00	4.044,34	25.330,34
TOTAL II- subcap. 4.2		**21.286,00**	**4.044,34**	**25.330,34**
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si funcţionale care necesita montaj	145.768,85	27.696,08	173.464,93
4.3.1	Pompa de circulatie P1	518,46	98,51	616,97
4.3.2	Pompa de circulatie P2-P5	2.239,88	425,58	2.665,46
4.3.3	Centrala termica electrica 37Kw	2.902,86	551,54	3.454,40
4.3.4	Vas de expansiune inchis 35L	330,72	62,84	393,56
4.3.5	Vas de expansiune inchis 50L	390,30	74,16	464,46
4.3.6	Ventiloconvector VCV1	1.180,59	224,31	1.404,90
4.3.7	Ventiloconvector VCV2	10.274,40	1.952,14	12.226,54
4.3.8	Chiller 10-12 Kw	23.247,51	4.417,03	27.664,54
4.3.9	Panou solar pentru ACM S=2 mp	9.989,92	1.898,08	11.888,00
4.3.10	Boiler cu serpentina si rezistenta electrica V=800 litri	6.326,89	1.202,11	7.529,00
4.3.11	Ventilator extractie aer viciat V=160 mc/h	2.010,08	381,90	2.391,98
4.3.12	Statie de dedunizare	7.367,32	1.399,79	8.767,11
4.3.13	Kit profesional supraveghere video	4.200,84	798,16	4.999,00
4.3.14	Generator curent electric	74.789,08	14.209,93	88.999,01
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si funcţionale care nu necesita montaj si echipamente de transport		-	-
4.5	Dotări	41.393,50	7.864,77	49.258,27
4.5.1	Pat single 90x200	5.580,00	1.060,20	6.640,20
4.5.2	Saltea 90x200	8.487,00	1.612,53	10.099,53
4.5.3	Dulap haine	4.370,00	830,30	5.200,30
4.5.4	Set masa cu 4 scaune	3.697,50	702,53	4.400,03
4.5.5	Set mobilier bucatarie 2.4m	1.361,00	258,59	1.619,59
4.5.6	Banca vestiar	980,00	186,20	1.166,20
4.5.7	Dulap vestiar Project 4slim	6.150,00	1.168,50	7.318,50
4.5.8	Banc de lucru – WB NEW	2.860,00	543,40	3.403,40
4.5.9	Dulap clean	1.640,00	311,60	1.951,60
4.5.10	Masa conferinta	3.664,00	696,16	4.360,16
4.5.11	scaune sala conferinta	2.185,00	415,15	2.600,15
4.5.12	masa	319,00	60,61	379,61
4.5.13	scaune vizitator	100,00	19,00	119,00
4.6	Active necorporale	-	-	-
TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6		**187.162,35**	**35.560,85**	**222.723,20**
Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)		**1.103.911,35**	**209.743,16**	**1.313.654,51**

Devizul obiectului -

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de che
1	2
Cap.4 - Cheltuieli pentru investiţia de baza	
4.1*	Construcţii si instalaţii
4.1.1	Terasamente, sistematizare pe verticala si amenajari exte
4.1.2	Rezistenta
4.1.3	Arhitectura
4.1.4	Instalaţii
4.1.4.1	Electrice
4.1.4.2	Sanitare
4.1.4.3	Termice
TOTAL I - subcap. 4.1	
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si funcţionale
TOTAL II- subcap. 4.2	
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si funcţionale care nec
4.3.1	Pompa de circulatie P1
4.3.2	Pompa de circulatie P2-P5
4.3.3	Centrala termica electrica 37Kw
4.3.4	Vas de expansiune inchis 35L
4.3.5	Vas de expansiune inchis 50L
4.3.6	Ventiloconvector VCV1
4.3.7	Ventiloconvector VCV2
4.3.8	Chiller 10-12 Kw
4.3.9	Panou solar pentru ACM S=2 mp
4.3.10	Boiler cu serpentina si rezistenta electrica V=800 litri
4.3.11	Ventilator extractie aer viciat V=160 mc/h
4.3.12	Statie de dedunizare
4.3.13	Kit profesional supraveghere video
4.3.14	Generator curent electric
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si funcţionale care nu r montaj si echipamente de transport
4.5	Dotări
4.5.1	Pat single 90x200
4.5.2	Saltea 90x200
4.5.3	Dulap haine
4.5.4	Set masa cu 4 scaune
4.5.5	Set mobilier bucatarie 2.4m
4.5.6	Banca vestiar
4.5.7	Dulap vestiar Project 4slim
4.5.8	Banc de lucru – WB NEW
4.5.9	Dulap clean
4.5.10	Masa conferinta
4.5.11	scaune sala conferinta
4.5.12	masa
4.5.13	scaune vizitator
4.6	Active necorporale
TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6	
Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)	

Devizul obiectului- Capitol 2 Alimentare cu apa - TOTALIZATOR

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
Cap.4 - Cheltuieli pentru investiţia de baza				
4.1*	Construcţii si instalaţii	96.462,00	18.327,78	114.789,78
4.1.1	Terasamente, sistematizare pe verticala si amenajari exterioare	85.100,00	16.169,00	101.269,00
4.1.2	Rezistenta	7.283,00	1.383,77	8.666,77
4.1.3	Arhitectura		-	-
4.1.4	Instalaţii	4.079,00	775,01	4.854,01
4.1.4.1	Instalatii sanitare put hidr.	2.667,00	506,73	3.173,73
4.1.4.2	Alimentare cu apa	1.412,00	268,28	1.680,28
TOTAL I - subcap. 4.1		**96.462,00**	**18.327,78**	**114.789,78**
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si funcţionale	150,00	28,50	178,50
TOTAL II- subcap. 4.2		**150,00**	**28,50**	**178,50**
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si funcţionale care necesita montaj	2.167,56	411,84	2.579,40
4.3.1	Pompa submersibila multietajata (foraj medie adancime)	1.856,88	352,81	2.209,69
4.3.2	Pompa submersibila (pompa basa)	310,68	59,03	369,71
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si funcţionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotări	-	-	-
4.6	Active necorporale	-	-	-
TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6		**2.167,56**	**411,84**	**2.579,40**
Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)		**98.779,56**	**18.768,12**	**117.547,68**

Devizul obiectului- Cap

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de che
1	2
Cap.4 - Cheltuieli pentru investiţia de baza	
4.1*	Construcţii si instalaţii
4.1.1	Terasamente, sistematizare pe verticala si amenajari exte
4.1.2	Rezistenta
4.1.3	Arhitectura
4.1.4	Instalaţii
4.1.4.1	Instalatii sanitare put hidr.
4.1.4.2	Alimentare cu apa
TOTAL I - subcap. 4.1	
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si funcţionale
TOTAL II- subcap. 4.2	
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si funcţionale care neces
4.3.1	Pompa submersibila multietajata (foraj medie adancime)
4.3.2	Pompa submersibila (pompa basa)
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si funcţionale care nu ne si echipamente de transport
4.5	Dotări
4.6	Active necorporale
TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6	
Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)	

Devizul obiectului - Capitol 2 Canalizare - TOTALIZATOR				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap.4 - Cheltuieli pentru investiţia de baza				
4.1*	Construcţii si instalaţii	50.992,00	9.688,48	60.680,48
4.1.1	Terasamente, sistematizare pe verticala si amenajari exterioare	3.596,00	683,24	4.279,24
4.1.2	Rezistenta	29.180,00	5.544,20	34.724,20
4.1.3	Arhitectura	-	-	-
4.1.4	Instalaţii	18.216,00	3.461,04	21.677,04
4.1.4.1	*Colectoare*	*18.216,00*	*3.461,04*	*21.677,04*
TOTAL I - subcap. 4.1		50.992,00	9.688,48	60.680,48
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si funcţionale	-	-	-
TOTAL II- subcap. 4.2		-	-	-
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si funcţionale care necesita montaj	-	-	-
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si funcţionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotări	-	-	-
4.6	Active necorporale	-	-	-
TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6		-	-	-
Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)		50.992,00	9.688,48	60.680,48

Devizul obiectului	
Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de
1	2
Cap.4 - Cheltuieli pentru investiţia de baza	
4.1*	Construcţii si instalaţii
4.1.1	Terasamente, sistematizare pe verticala si amenajari e
4.1.2	Rezistenta
4.1.3	Arhitectura
4.1.4	Instalaţii
4.1.4.1	*Colectoare*
TOTAL I - subcap. 4.1	
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si funcţionale
TOTAL II- subcap. 4.2	
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si funcţionale care ne
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si funcţionale care nu si echipamente de transport
4.5	Dotări
4.6	Active necorporale
TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6	
Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)	

Devizul obiectului - Capitol 2 Alei si parcare - TOTALIZATOR				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap.4 - Cheltuieli pentru investiţia de baza				
4.1*	Construcţii si instalaţii	156.974,00	29.825,06	186.799,06
4.1.1	Terasamente, sistematizare pe verticala si amenajari exterioare	101.058,00	19.201,02	120.259,02
4.1.2	Rezistenta	55.916,00	10.624,04	66.540,04
4.1.3	Arhitectura	-	-	-
4.1.4	Instalaţii	-	-	-
TOTAL I - subcap. 4.1		156.974,00	29.825,06	186.799,06
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si funcţionale	-	-	-
TOTAL II- subcap. 4.2		-	-	-
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si funcţionale care necesita montaj	-	-	-
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si funcţionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotări	-	-	-
4.6	Active necorporale	-	-	-
TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6		-	-	-
Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)		156.974,00	29.825,06	186.799,06

Devizul obiectului	
Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de c
1	2
Cap.4 - Cheltuieli pentru investiţia de baza	
4.1*	Construcţii si instalaţii
4.1.1	Terasamente, sistematizare pe verticala si amenajari e
4.1.2	Rezistenta
4.1.3	Arhitectura
4.1.4	Instalaţii
TOTAL I - subcap. 4.1	
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si funcţionale
TOTAL II- subcap. 4.2	
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si funcţionale care nec
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si funcţionale care nu si echipamente de transport
4.5	Dotări
4.6	Active necorporale
TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6	
Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)	

Devizul obiectului - Capitol 2 -Bransament electric				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap.4 - Cheltuieli pentru investiţia de baza				
4.1*	Construcţii si instalaţii	2.551,00	484,69	3.035,69
4.1.1	Terasamente, sistematizare pe verticala si amenajari exterioare		-	-
4.1.2	Rezistenta		-	-
4.1.3	Arhitectura		-	-
4.1.4	Instalaţii	2.551,00	484,69	3.035,69
4.1.4.1	*Bransament electric*	2.551,00	484,69	3.035,69
TOTAL I - subcap. 4.1		2.551,00	484,69	3.035,69
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si funcţionale	-	-	-
TOTAL II- subcap. 4.2		-	-	-
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si funcţionale care necesita montaj		-	-
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si funcţionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	111.247,50	21.137,02	132.384,52
4.4.1	*Post de transformare aerian de 125 KVA*	*111.247,50*	*21.137,02*	*132.384,52*
4.5	Dotări	-	-	-
4.6	Active necorporale	-	-	-
TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6		111.247,50	21.137,02	132.384,52
Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)		113.798,50	21.621,71	135.420,21

Devizul obi	
Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de c
1	2
Cap.4 - Cheltuieli pentru investiţia de baza	
4.1*	Construcţii si instalaţii
4.1.1	Terasamente, sistematizare pe verticala si amenajari ex
4.1.2	Rezistenta
4.1.3	Arhitectura
4.1.4	Instalaţii
TOTAL I - subcap. 4.1	
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si funcţionale
TOTAL II- subcap. 4.2	
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si funcţionale care nec
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si funcţionale care nu si echipamente de transport
4.5	Dotări
4.6	Active necorporale
TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6	
Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)	

Deviz consultanta in elaborarea cererii de finantare si in realizarea managementului de proiect

Nr. crt.	Articol deviz	pret / ora lei	Nr. ore/ expert	Numar experti	Valoare totala lei
1	2	3	4	5	6=3*4*5
1.	Consultanta pentru intocmirea cererii de finantare	95,24	140	3	40.000,00
2	Management pentru implementarea proiectului	43,75	160	2	14.000,00
TOTAL DEVIZ PE OBIECT (fara TVA)					54.000,00
TVA					10.260,00
TOTAL DEVIZ PE OBIECT (inclusiv TVA)					**64.260,00**

DEVIZ DIRIGENTIE DE SANTIER

Nr. crt.	Articol deviz	pret / mp lei	mp	Numar experti	Valoare totala lei
1	2	3	4	5	6=3*4*5
1	Dirigentie de santier pentru verificarea executiei lucrarilor de constructii si instalatii	26,97	741,5	1	20.000,00
TOTAL DEVIZ PE OBIECT (fara TVA)		0			20.000,00
TVA					3.800,00
TOTAL DEVIZ PE OBIECT (inclusiv TVA)					23.800,00

DEVIZ INTOCMIRE Proiect tehnic şi detalii de execuţie

Nr. crt.	Articol deviz	pret / ora lei	Nr. Ore/expert	Numar experti	Valoare totala lei
1	2	3	4	5	6=3*4*5
1.	Realizare documentatie PT si detalii de executie	705,13	26	6	110.000,00
TOTAL DEVIZ PE OBIECT (fara TVA)					110.000,00
TVA					20.900,00
TOTAL DEVIZ PE OBIECT (inclusiv TVA)					**130.900,00**

DEVIZ INTOCMIRE Studiu de fezabilitate

Nr. crt.	Articol deviz	pret / ora lei	Nr. Ore/expert	Numar experti	Valoare totala lei
1	2	3	4	5	6=3*4*5
1.	Realizare documentatie aferenta studiului de fezabilitate, studii de teren si documentatii avize - personal pregatire superioara	163,40	80	9	117.647,06
TOTAL DEVIZ PE OBIECT (fara TVA)					117.647,06
TVA					22.352,94
TOTAL DEVIZ PE OBIECT (inclusiv TVA)					**140.000,00**

Detaliere capitol 3.5.4 Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA* lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
1.	Realizare documentatie aferenta PAC	10.000,00	1.900,00	11.900,00
2	Taxe aferente avize/autorizatii/ acorduri	5.000,00	950,00	5.950,00
TOTAL subcapitol 3.5.4		**15.000,00**	**2.850,00**	**17.850,00**

SOCIETATEA COMERCIALA INTERGROUP ENGINEERING S.R.L. BUCURESTI - ROMANIA

Anexa 3 - Graficul activităţilor

Nr. crt.	DENUMIRE ACTIVITATE	Preselectare Cerere de finantare			Anul 1 de implementare												Anul 2 de implementare			
		mai	iunie	iulie	L 1	L 2	L 3	L 4	L 5	L 6	L 7	L 8	L 9	L10	L11	L12	L13	L14	L15	L16
		2018			Jan-19	Feb-19	Mar-19	Apr-19	May-19	Jun-19	Jul-19	Aug-19	Sep-19	Oct-19	Nov-19	Dec-19	Jan-20	Feb-20	Mar-20	Apr-20
A. ACTIVITATI REALIZATE INAINTE DE SEMNAREA CONTRACTULUI DE FINANTARE																				
Activ. I	**Activitatea de pregatire a proiectului de investitii**																			
Subactiv. I.1	*Achizitia si realizarea documentatiei tehnice*																			
Subactiv. I.2	*Achizitia, elaborarea si depunerea dosarului de finantare*																			
B. ACTIVITATI REALIZATE DUPA SEMNAREA CONTRACTULUI DE FINANTARE																				
Activ. II	**Managementul proiectului**																			
Subactiv. II.1	*Achizitia si derularea managementului de proiect*																			
Activ. III	**Realizarea PT si DDE**																			
Subactiv. III.1	*Achizitia si elaborarea Proiectului tehnic si DDE*																			
Activ. IV	**Realizarea lucrarilor de constructii**																			
Subactiv. IV.1	*Organizarea achizitiei si derularea dirigentiei de santier*																			
Subactiv. IV.2	*Achizitia si executia lucrarilor de constructii*																			
Activ. V	**Echipamente, utilaje si dotari**																			
Subactiv. V.1	*Organizarea achizitiei si receptia echipamentelor, utilajelor si dotarilor*																			
Activ. VI	**Derularea activitatilor obligatorii de informare si publicitate in cadrul proiectului**																			
Subactiv. VI.1	*Publicitatea obligatorie in cadrul proiectului*																			
Activ. VII	**Auditarea proiectului**																			
Subactiv. VII.1	*Realizare rapoarte de audit intermediar si audit final*																			
Activ. VIII	**Personalul investitiei**																			
Subactiv. VIII.1	*Angajarea personalului aferent investitiei*																			

SOCIETATEA COMERCIALA INTERGROUP ENGINEERING SRL BUCURESTI ROMANIA

Anexa 4 ESALONAREA INVESTITIEI

Nr. crt.	DENUMIRE ACTIVITATE	Valoare LEI (inclusiv TVA)	Preselectare Cerere de finantare			Anul 1 de implementare												Anul 2 de implementare			
			mai	iunie	iulie	L 1	L 2	L 3	L 4	L 5	L 6	L 7	L 8	L 9	L10	L11	L12	L13	L14	L15	L16
			2015			Jan-15	Feb-15	Mar-15	Apr-15	May-15	Jun-15	Jul-15	Aug-15	Sep-15	Oct-15	Nov-15	Dec-15	Jan-16	Feb-16	Mar-16	Apr-16
A. ACTIVITATI REALIZATE INAINTE DE SEMNAREA CONTRACTULUI DE FINANTARE																					
Activ. I	**Activitatea de pregatire a proiectului de investitii**	***191.644,67***																			
Subactiv. I.1	*Achizitia si realizarea documentatiei tehnice*	*144.044,67*			***144.044,67***																
Subactiv. I.2	*Achizitia, elaborarea si depunerea dosarului de finantare*	*47.600,00*			***14.280,00***	*33.320,00*															
B. ACTIVITATI REALIZATE DUPA SEMNAREA CONTRACTULUI DE FINANTARE																					
Activ. II	**Managementul proiectului**	**16.660,00**																			
Subactiv. II.1	*Achizitia si derularea managementului de proiect*	*16.660,00*					***1.190,00***	***1.190,00***	***1.190,00***	***1.190,00***	***1.190,00***	***1.190,00***	***1.190,00***	***1.190,00***	***1.190,00***	***1.190,00***	***1.190,00***	***1.190,00***	***1.190,00***	***1.190,00***	
Activ. III	**Realizarea PT si DDE**	**151.130,00**																			
Subactiv. III.1	*Achizitia si elaborarea Proiectului tehnic*	*151.130,00*						***151.130,00***													
Activ. IV	**Realizarea lucrarilor de constructii**	***1.642.138,40***																			
Subactiv. IV.1	*Organizarea achizitiei si derularea*	*23.800,00*																			
Subactiv. IV.2	*Achizitia si executia lucrarilor de*	*1.618.338,40*									***2.380,00***	***2.380,00***	***2.380,00***	***2.380,00***	***2.380,00***	***2.380,00***	***2.380,00***	***2.380,00***	***2.380,00***	***2.380,00***	
Activ. V	**Echipamente, utilaje si dotari**	***248.053,54***									***176.764,74***	***160.174,74***	***160.174,74***	***160.174,74***	***160.174,74***	***160.174,74***	***160.174,74***	***160.174,74***	***160.174,74***	***160.175,71***	
Subactiv. V.1	*Organizarea achizitiei si receptia*	*248.053,54*																			
Activ. VI	**Derularea activitatilor obligatorii de informare si publicitate in cadrul proiectului**	***5.950,00***									***64.424,00***	***2.533,00***	***2.533,00***	***2.533,00***	***71.919,00***	***2.533,00***	***2.533,00***	***2.533,00***	***2.533,00***	***93.979,54***	
Subactiv. VI.1	*Publicitatea obligatorie in cadrul proiectului*	*5.950,00*				***5.950,00***															
Activ. VII	**Auditarea proiectului**	***17.850,00***																			
Subactiv. VII.1	*Realizare rapoarte de audit intermediar si audit final*	*17.850,00*						***3.570,00***			***3.570,00***			***3.570,00***			***3.570,00***			***3.570,00***	
Activ. VIII	**Personalul investitiei**																				
Subactiv. VIII.1	*Angajarea personalului aferent investitiei*																				
	TOTAL	**2.273.426,61**	-	-	**158.324,67**	**39.270,00**	**1.190,00**	**155.890,00**	**1.190,00**	**1.190,00**	**248.328,74**	**166.277,74**	**166.277,74**	**169.847,74**	**235.663,74**	**166.277,74**	**169.847,74**	**166.277,74**	**166.277,74**	**261.295,25**	-

SOCIETATEA COMERCIALA INTERGRUP ENGINEERING SRL BUCURESTI