



## **HOTĂRÂRE**

**privind concesionarea unor terenuri cu destinație agricolă - categoria de folosință neproductiv, proprietatea publică a județului Ialomița, situate în extravilanul comunelor Giurgeni și Gura Ialomiței**

Consiliul Județean Ialomița,

Având în vedere:

- Expunerea de motive nr. 12983/2018 – L din 18.07.2018 a Președintelui Consiliului Județean Ialomița,

Examinând :

- Raportul nr. 12990/2018 – P din 18.07.2018 al Direcției Achiziții și Patrimoniu;

- Raportul nr. 13295/2018 - D din 23.07.2018 al Comisiei juridice, de disciplină, drepturi, obligații și incompatibilități;

- Raportul nr. 13321/2018 - H din 23.07.2018 al Comisiei economico-financiare și agricultură;

- Raportul nr. 13191/2018 - V din 20.07.2018 al Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, dezvoltare regională, protecția mediului și turism,

În conformitate cu:

- prevederile art. 91 alin.(4) lit. b), art.121 și art. 123 din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Hotărârii Guvernului nr. 168/2007 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică;

- prevederile Hotărârii Guvernului nr. 971/2011 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 1.284/2007 privind declararea ariilor de protecție specială avifaunistică ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România;

- prevederile art.866 și art. 871-873 din Codul Civil al României,

În temeiul art. 97 alin.(1) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

## **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** Se aprobă "Studiul de oportunitate" privind concesionarea prin licitație publică deschisă a unei suprafețe de 2.134,59 ha teren cu destinație agricolă – categoria de folosință neproductiv, proprietatea publică a județului Ialomița, situată în extravilanul comunelor Giurgeni (255,50 ha) și Gura Ialomiței (1.879,09 ha), prevăzut în anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2 (1)** Se aprobă concesionarea terenurilor cu destinație agricolă – categoria de folosință neproductiv menționate la art.1), identificate și delimitate în teritoriu pe 21 module, potrivit anexelor nr.2-3 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**(2)** Terenurile agricole prevăzute la alin.(1) se concesionează pentru creșterea animalelor pe o durată de 6 (șase) de ani, calculată de la data semnării contractului de concesiune. Contractul de concesiune poate fi prelungit prin hotărâre a Consiliului Județean Ialomița cu o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata inițială, la solicitarea concesionarului înregistrată la concedent cu minim 6 luni înainte de expirarea contractului de concesiune.

**(3)** Concesionarea terenurilor se realizează prin procedura de licitație publică, detaliată în Documentația de atribuire.

**(4)** Criteriul de atribuire al contractului de concesiune este "cel mai mare nivel al redevenței" exprimată în lei/ha/an.

**(5)** Concesionarul nu are dreptul de a subconcesiona sau cesiona, total sau parțial, contractul/contractele de concesiune.

**Art.3** Se aprobă "Documentația de atribuire" privind concesionarea terenurilor cu destinație agricolă – categoria de folosință neproductiv menționate la art.1), prevăzută în anexa nr. 4 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.4(1)** Se aprobă prețul de pornire a licitației în cuantum de 120 lei/ha/an în vederea atribuirii contractului/contractelor de concesiune.

**(2)** Se aprobă prețul de achiziționare a Documentației de atribuire în cuantum de 20 lei.

**Art.5** Se aprobă modalitatea de plată a redevenței datorată, după cum urmează:

**a)** pentru perioada cuprinsă de la data încheierii contractului de concesiune până la 31 decembrie a anului în care s-a încheiat contractul, redevența se plătește în termen de 30 zile de la data semnării contractului de către părți;

**b)** pentru următorii ani, redevența se plătește în două tranșe, astfel: 50% din cuantumul redevenței până la data de 31 iulie, iar diferența de 50% până la data de 31 octombrie ale fiecărui an;

**c)** pentru perioada cuprinsă între 01 ianuarie a ultimului an al concesiunii și data încetării contractului de concesiune, redevența se plătește până la data de 31 ianuarie a anului respectiv;

**d)** redevența datorată de concesionar se indexează anual, la data de 1 ianuarie al fiecărui an cu indicii de inflație, comunicat de Institutul Național de Statistică, pentru anul precedent.

**Art.6(1)** În situația în care pe parcursul derulării contractului de concesiune, interesul propriu al concedentului o impune, prin act adițional se va proceda la reducerea cu până la 5% a suprafeței concesionate și cu diminuarea corespunzătoare a redevenței datorate de concesionar.

**(2)** Dacă interesul public național sau județean în temeiul căruia s-a diminuat cu până la 5% suprafața concesionată nu mai subsistă, această suprafață va reveni, fără o altă procedură de licitație, la concesionarul inițial.

**(3)** Contractul de concesiune poate înceta în cazul în care interesul național, județean sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de concedent, fără plata vreunei despăgubiri din partea acestuia.

**Art.7** Se constituie comisia de evaluare a ofertelor pentru concesionarea terenurilor cu destinație agricolă – categoria de folosință neproductiv prevăzute la art.1, în următoarea componență:

**Președinte:** Proca Gheorghe - director executiv, Direcția Achiziții și Patrimoniu

**Membri:** Șelaru Gheorghe - consilier, Direcția Achiziții și Patrimoniu  
Cilă Lenuța - referent de specialitate, Direcția Achiziții și Patrimoniu  
Deda Geanina Diana - consilier, Direcția Achiziții și Patrimoniu  
Reprezentant al Administrației Județene a Finanțelor Publice Ialomița

**Membri de rezervă:**

Fița Elena - consilier, Direcția Achiziții și Patrimoniu  
Pamblică Carmen - consilier juridic, Direcția Achiziții și Patrimoniu  
Năstase Silvia Luminița - consilier, Direcția Achiziții și Patrimoniu  
Gurlea Cristina GrațIELA - inspector, Direcția Achiziții și Patrimoniu  
Reprezentant al Administrației Județene a Finanțelor Publice Ialomița

**Art.8** Prezenta hotărâre devine obligatorie și produce efecte de la data aducerii la cunoștință publică.

**Art.9** Prin grija Direcției Coordonare Organizare, prezenta hotărâre va fi comunicată persoanelor prevăzute la art.7 și Direcției Achiziții și Patrimoniu, spre ducere la îndeplinire, urmând a fi publicată pe site-ul Consiliului Județean Ialomița.

**PREȘEDINTE,  
Victor MORARU**

**Contrasemnează  
Secretarul județului Ialomița,  
Adrian Robert IONESCU**