



specialist restaurare, cercetare, verificare monumente istorice
str. Ing. Slăniceanu Nicolae nr. 17, sector 2, București
tel: + 40 21 321 71 75 + 40 723 340 610



FOAIE DE CAPĂT

DENUMIREA PROIECTULUI:
RESTAURARE ȘI CONSERVARE BISERICA DE LEMN „SF. NICOLAE”
Faza D.A.L.I.

DENUMIREA OBIECTIVULUI:
Biserica de lemn „Sf. Nicolae”, cod LMI IL-II-m-A-14075

PROIECTANT GENERAL:
RUXANDRA NEMȚEANU B.I.A.-S.R.C.V.M.I.
București, sector 2, str. Ing. Slăniceanu Nicolae nr. 17

TITULARUL INVESTIȚIEI:
CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA
jud. Ialomița, Slobozia, str. Piața Revoluției nr. 1

BENEFICIARUL INVESTIȚIEI:
CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA
jud. Ialomița, Slobozia, str. Piața Revoluției nr. 1

PROIECT nr. **07/2016**
CONTRACT nr. **4320/14.06.2016**
DATA ELABORĂRII: **ianie - august 2016**



specialist restaurare, cercetare, verificare monumente istorice
str. Îng. Slăniceanu Nicolae nr. 17, sector 2, București
tel: + 40 21 321 71 75 + 40 723 340 610

LISTĂ DE SEMNĂTURI

DENUMIREA PROIECTULUI:

RESTAURARE ȘI CONSERVARE BISERICA DE LEMN „SF. NICOLAE”

FAZA D.A.L.I.

BENEFICIAR:

CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA

PROIECTANT GENERAL:

RUXANDRA NEMȚEANU B.I.A. – S.R.C.V.M.I.

PROIECTANȚI DE SPECIALITATE:

ARHITECTURĂ/ RESTAURARE/ CERCETARE/ RELEVARE:

RUXANDRA NEMȚEANU B.I.A.-S.R.C.V.M.I.

Dr. Arh. Ruxandra NEMȚEANU – Expert atestat M.C. (șef proiect complex), TNA nr. 1394

Drd. Arh. Irina Teodora NEMȚEANU

Arh. Adina Cristina COSTEA

Psih. Adina SPOIALĂ

S.C. 3D LASER SCANNING & SURVEY ENGINEERING S.R.L.

Ing. Marian RĂDOI

EXPERTIZA -REZISTENȚĂ/STRUCTURI ISTORICE

S.C. MIROGRUP S.R.L.

Ing. Mircea MIRONESCU – Expert atestat M.L.P.T.L. și M.C. (șef proiect specialitate)

Ing. Teodor BROTEA

STUDII GEOTEHNICE ȘI HIDROGEOLOGICE, INVESTIGAȚII GEOFIZICE

S.C. ROCKWARE UTILITIES S.R.L.

Dr. ing. geol. Mihai — Alexandru Samoilă

FACULTATEA DE GEOLOGIE ȘI GEOFIZICA, LABORATORUL DE GEOMECANICA

Ing. Cristian Gabriel Samoilă

INSTALAȚII:

OCTAVIAN NICULAE P.F.A.

Ing. Octavian NICULAE

PATOLOGIE LEMN/ CERCETARE LABORATOR:

Ing. Chim. Mariana PRUNĂ

RESTAURARE ICOANE/ MOBILIER/ LEMN

Pictor restaurator Mirela CONSTANTIN – Expert atestat patrimoniu mobil, Specialist atestat M.C.

DEVIZE/ SISTEMATIZARE VERTICALĂ:

S.C. E-ACHIZIȚII CONSULTANȚĂ ONLINE S.R.L.

Ing. Alin Petroi

Data: iunie - august 2016



specialist restaurare, cercetare, verificare monumente istorice
str. Ing. Slăniceanu Nicolae nr. 17, sector 2, București
tel: + 40 21 321 71 75 + 40 723 340 610

BORDEROU

DENUMIREA PROIECTULUI:
**RESTAURARE ȘI CONSERVARE BISERICA DE LEMN „SF. NICOLAE”
FAZA D.A.L.I.**

PIESE SCRISE:

1. COPERTĂ/ FOAIE DE CAPĂT
2. LISTĂ SEMNĂTURI
3. BORDEROU
4. MEMORIU GENERAL

PIESE DESENAȚE:

A001	PLAN ÎNCADRARE ÎN PUG	sc. 1/25000
A002	PLAN DE SITUAȚIE EXISTENT	sc. 1/500
A003	PLAN RIDICARE TOPO ȘI POZIȚIONARE ILUMINAT PUBLIC	sc. 1/500
A004	PLAN DE SITUAȚIE STRĂMUTARE BISERICĂ AN 2000	sc. 1/500
A00.a	SCHIȚE AMENAJARE PARC AN 2000	sc. –
A00.b	PLAN AMENAJARE PARC AN 2000	sc. –
A00.c	PLANURI DE SITUAȚIE VEGETAȚIE AN 2000/2016	sc. –

RELEVEU TEHNIC ARHITECTURĂ

A01	RELEVEU ARHITECTURĂ - PLAN COTA +1.40 m	sc. 1/50
A02	RELEVEU ARHITECTURĂ - PLAN ȘARPANTĂ	sc. 1/50
A03	RELEVEU ARHITECTURĂ - FAȚADĂ SUD	sc. 1/50
A04	RELEVEU ARHITECTURĂ - FAȚADĂ NORD	sc. 1/50
A05	RELEVEU ARHITECTURĂ - SECȚIUNE LONGITUDINALĂ A-A	sc. 1/50
A06	RELEVEU ARHITECTURĂ - FAȚADĂ VEST	sc. 1/50
A07	RELEVEU ARHITECTURĂ - FAȚADĂ EST	sc. 1/50
A08	RELEVEU ARHITECTURĂ - SECȚIUNE TRANSVERSALĂ B-B	sc. 1/50
A08bis	RELEVEU ARHITECTURĂ - SECȚIUNE TRANSVERSALĂ C-C	sc. 1/50

RELEVEU DEGRADĂRI + PATOLOGIE

A09	RELEVEU PATOLOGIE - PLAN COTA +1,40m	sc. 1/50
A10	RELEVEU PATOLOGIE - PLAN ȘARPANTĂ	sc. 1/50
A11	RELEVEU PATOLOGIE - FAȚADĂ SUD	sc. 1/50
A12	RELEVEU PATOLOGIE - FAȚADĂ NORD	sc. 1/50
A13	RELEVEU PATOLOGIE - SECȚIUNE LONGITUDINALĂ A-A	sc. 1/50
A14	RELEVEU PATOLOGIE - FAȚADĂ VEST	sc. 1/50
A15	RELEVEU PATOLOGIE - FAȚADĂ EST	sc. 1/50
A16	RELEVEU PATOLOGIE - SECȚIUNE TRANSVERSALĂ B-B	sc. 1/50
A17	RELEVEU PATOLOGIE - SECȚIUNE TRANSVERSALĂ C-C	sc. 1/50
A18	PROPUNERE EȘAFODAJ CONSERVARE BISERICĂ	sc. 1/50
A19	PROPUNERE AMENAJARE PEISAGERĂ	sc. 1/50
A20	PLAN PROPUNERE ILUMINAT V1	sc. 1/200
E00	PLAN PROPUNERE ILUMINAT ARHITECTURAL V2	sc. 1/200
E01	INSTALAȚII ELECTRICE PLAN BISERICĂ	sc. 1/50
E01	INSTALAȚII ELECTRICE PLAN INSTALATIE DE LEGARE LA PAMÂNT	sc. 1/50



specialist restaurare, cercetare, verificare monumente istorice
str. Ing. Slăniceanu Nicolae nr. 17, sector 2, București
tel: + 40 21 321 71 75 + 40 723 340 610

Proiect nr. 7/ 2016
Restaurare și conservare
Biserica de lemn "Sf. Nicolae"
mun. Slobozia, jud. Ialomița
Faza D.A.L.I.

MEMORIU GENERAL

I. DATE GENERALE

1. **DENUMIREA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII:**
RESTAURARE ȘI CONSERVARE BISERICA DE LEMN „SF. NICOLAE”
2. **AMPLASAMENT OBIECTIV:** str. Matei Basarab nr.10, municipiul Slobozia, jud. Ialomița
3. **TITULARUL INVESTIȚIEI: CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA**
Str. Piața Revoluției nr. 1, Slobozia, jud. Ialomița
4. **BENEFICIARUL INVESTIȚIEI: CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA**
Str. Piața Revoluției nr. 1, Slobozia, jud. Ialomița
5. **ELABORATORUL DOCUMENTAȚIEI:**
PROIECTANT GENERAL: RUXANDRA NEMȚEANU-B.I.A.-S.R.C.V.M.I
București, sector 2, str. Ing. Slăniceanu Nicolae nr. 17
PROIECTANT SPECIALITATE: RUXANDRA NEMȚEANU-B.I.A.-S.R.C.V.M.I
București, sector 2, str. Ing. Slăniceanu Nicolae nr. 17
Șef proiect complex: **dr. arh. Ruxandra Nemțeanu**
PROIECTANT SPECIALITATE RELEVU: S.C. 3D LASER SCANNING & SURVEY
ENGINEERING S.R.L.
PROIECTANT SPECIALITATE STRUCTURI/ EXPERTIZĂ TEHNICĂ:
PROIECTANT SPECIALITATE DEVIZE/ MARKETING:
S.C. E-ACHIZIȚII CONSULTANȚĂ ONLINE S.R.L.
6. **FAZA:** D.A.L.I.
7. **PROIECT/NR. CONTRACT:** 7/2016/ 4320/14.06.2016
8. **DATA:** iulie – august 2016



specialist restaurare, cercetare, verificare monumente istorice
str. Ing. Slăniceanu Nicolae nr. 17, sector 2, București
tel: + 40 21 321 71 75 + 40 723 340 610

II. DESCRIEREA INVESTIȚIEI

1. SITUAȚIA EXISTENTĂ A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII:

- starea tehnică, din punctul de vedere al asigurării cerințelor esențiale de calitate în construcții, potrivit legii;

Date privind zonarea seismică. Din punct de vedere seismic conform SR 11100 - 1 / 93, zona studiată se situează în interiorului zonei de gradul 71, pe scara MSK, unde indicele 1 corespunde unei perioade de revenire de 50 ani (minimum). Conform reglementării tehnice „Cod de proiectare seismică - Partea I -Prevederi de proiectare pentru clădiri, indicativ P 100 / 1 - 2013 amplasamentul prezintă o valoare de vârf a accelerației terenului $a_g = 0.30$ g, pentru cutremure cu intervalul mediu de recurență $IMR = 225$ ani, cu 20 % probabilitate de depășire în 50 ani.

Perioada de control (colț) a spectrului de răspuns $T_c = 1.00$ sec.

Stratul acvifer a fost întâlnit în forajul executat la adâncimea de 2.50 m.

Apa are influență asupra terenului de fundare.

În perioadele cu precipitații abundente nivelul hidrostatic prezintă oscilații semnificative.

Terenul este plan și stabil, fara potențial de risc cu privire la fenomenele de alunecare.

Adâncimea și sistemul de fundare existent. Din analiza datelor obținute din lucrările geotehnice executate, rezultă faptul că adâncimea de fundare este de aproximativ 1.60 — 1.70 m, fundațiile sunt talpa continuă iar fundare este directă.

Evaluarea presiunii convenționale de bază și a capacității portante. Strat de fundare existent: Praf argilos - praf nisipos, cafeniu galbui, plastic consistenț, moale de la 2.00 m, (loess).

Presiunea convențională pe stratul de fundare, conform NP 125- 2010 — Fundarea construcțiilor pe pământuri sensibile la umezire, este $P_{conv} = 120$ kPa și corespunde suprafeței terenului natural constituit din PSU, valabil pentru orice lățime a fundației B.

Pentru adâncimea de fundare existentă și lățimi ale fundațiilor $B = 1$ m, $P_{conv} = 105$ kPa.

Evaluarea calitativa a structurii Bisericii de lemn Sf. Nicolae s-a bazat pe cercetarea vizuala la fata locului, pe examinarea releveelor de arhitectura, a materialelor de arhiva avute la dispozitie.

Construcția a fost în 1748, perioada în care existau practici tehnice pentru o conformare antiseismica corespunzătoare.

În decursul timpului construcțiile au suportat acțiunile a mai multor cutremure majore, dintre care ultimele și cele mai importante (cunoscute) sunt:

- 10.11.1940= - intensitate 9 grade MSK/- magnitudine 7.4 Richter
- 04.03.1977=- intensitate 9 grade MSK/- magnitudine 7.2 Richter

și a mai multor cutremure moderate dintre care ultimele sunt din:

- 30.08.1986= - intensitate 7 - 8 grade MSK/- magnitudine 7.0 Richter
- 30.05.1990= - intensitate 7 grade MSK/- magnitudine 6.7 Richter

Grosimea pereților la Biserica este de cca. 0,10 m, din lemn masiv de stejar. Fundațiile sunt relativ noi, din zidărie de piatra bruta și mortar ciment.

Construcția Bisericii are o forma relativ regulata în plan, cu un singur plan de simetrie. Are un pridvor deschis, pronaos, naos și altar. Pe verticala are o turlă așezată pe pronaos.

Apa din precipitații împreună cu vântul au erodat mecanic învelitoarea din siță. Umezeala în exces a favorizat apariția formațiunilor vegetale parazite [fungi, carii etc.]. Sunt prezente cruste aderente parazite de natura biologica, la partea superioara a pereților.



specialist restaurare, cercetare, verificare monumente istorice
str. Ing. Slăniceanu Nicolae nr. 17, sector 2, București
tel: + 40 21 321 71 75 + 40 723 340 610

În această situație valoarea gradului nominal de asigurare seismică R3 devine irelevantă pentru încadrarea construcției într-o clasă de risc seismic care nu se poate realiza decât în baza analizei calitative. În urma analizei calitative, per ansamblu, construcția se încadrează în clasa de risc seismic RslII [corespunzând construcțiilor care sub efectul cutremurului de proiectare pot prezenta degradări structurale care nu afectează semnificativ siguranța structurală, dar la care degradările nestructurale pot fi importante].

- valoarea de inventar a construcției;

Conform Hotărârea Consiliului Județean nr. 32/23.03.2016, privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al județului Ialomița, obiectivul cu nr. de inventar 110069, denumirea bunului Biserica de lemn „Sf. Nicolae” în valoare de inventar 10.590.000 lei la nivelul anului 1990, conf. sit. juridică, legea nr. 213/1998.

2. CONCLUZIILE RAPORTULUI DE EXPERTIZA TEHNICĂ/AUDIT ENERGETIC:

La solicitarea Consiliului Județean Ialomița, cu sediul în municipiul Slobozia, p-ta Revoluției, nr. 1 și a biroului de proiectare RUXANDRA NEMȚEANU B.I.A.-S.R.C.V.M.I., cu sediul în București, str. Ing. Slăniceanu Nicolae, nr. 17, în calitate de proiectant general, S.C. MIRO – GRUP S.R.L., cu sediul în București, intr. Baritonului, nr. 3 a întocmit prezenta documentație reprezentând expertiza tehnică a construcției Bisericii de lemn cu Hramul “Sf. Nicolae” din municipiul Slobozia, clasată ca monument istoric de arhitectură cu codul IL-II-m-A-14075, din punct de vedere al stării structurii de rezistență și măsurile de intervenție structurale care se impun, ținând seama de propunerile specialității de arhitectură, în cadrul proiectului de “Restaurare și Conservare Biserica de Lemn “Sf. Nicolae” din municipiul Slobozia, jud. Ialomița”.

S-au făcut propuneri de intervenții structurale, care să țină seama de posibilitățile tehnico- economice și de exploatare actuale și de perspectivă ale construcției.

Biserica cu Hramul “Sf. Nicolae” este amplasată în parcul Muzeului Național al Agriculturii, situat pe b-dul Matei Basarab, nr. 10, în municipiul Slobozia.

Biserica de Lemn cu Hramul “Sf. Nicolae” provine din satul Poiana, aparținând com. Ciulnita, sat aflat la cca. 10 km în amonte pe malul drept al râului Ialomița. În anul 2000 Biserica este din nou stramutată pe actualul amplasament, în incinta nou înființatului Muzeu Național al Agriculturii.

Planul Bisericii este de tip nava, cu Pridvor, Pronaos, Naos, Altar și cu un Turn – Clopotnița scund suprapus peste Pridvor.

Peretii de contur sunt realizați din busteni de lemn, în sistem “blockbau”. Îmbinările la intersecții sunt realizate “în cheotore dreapta” sau “în cheotore nemtească”.

Elementele structurale principale sunt de esență tare [stejar, salcîm] și sunt realizate prin cioplire. Evaluarea calitativă a structurii construcției Bisericii de Lemn cu Hramul “Sf. Nicolae” din municipiul Slobozia s-a bazat pe cercetarea vizuală la fața locului și pe examinarea relevului de arhitectură.

Construcția originară a fost proiectată după regulile tehnice ale perioadei de dinaintea celui de al doilea război mondial.

În decursul timpului construcția a suportat acțiunile a mai multe cutremure majore și a mai multor cutremure moderate.

Construcția are o formă cu o singură axă de simetrie, pe direcția longitudinală și pe verticală are o evoluție relativ neregulată. Construcția nu este amplasată în vecinătatea unor alte construcții.

Construcția are dimensiuni relativ reduse, atât în plan cât și pe înălțime. De asemenea are o greutate redusă datorită materialului lemnos folosit.



specialist restaurare, cercetare, verificare monumente istorice
str. Ing. Slăniceanu Nicolae nr. 17, sector 2, București
tel: + 40 21 321 71 75 + 40 723 340 610

Avariile și degradările suferite de structura Bisericii provind mai puțin din acțiunea cutremurelor prin care construcția a trecut pe durata ei de viață, și mai mult din factori de mediu, durabilitatea redusă a materialului structural utilizat și atacuri biologice.

Sunt urme de atac biotic datorat unor insecte, unor ciuperci de putregai, cu modificarea consistenței lemnului și a unor ciuperci de mușcaie.

În urma analizei calitative și a evaluărilor prin calcul, pe ansamblu construcția se încadrează în clasa de risc seismic R_{sIII} .

Specialitatea arhitecturii propune restaurarea, conservarea acoperisului și a structurii de rezistență a acestuia, restaurarea și conservarea pereților, refacerea pardoselii din lemn din Pronaos și Naos, refacerea instalației de paratrăznet.

Biserica fiind monument istoric de grupa A este derogat conform legislației în vigoare de la suplimentări de termoizolare, conform Auditului energetic.

- prezentarea a cel puțin două opțiuni:

S-au propus două soluții de intervenție structurală, una cu caracter MINIMAL și una cu caracter MAXIMAL.

În soluția cu caracter MINIMAL se va realiza consolidarea arcelor bolților din zona Naosului și Altarului. Se vor executa tratamente antiseptice și de ignifugare a elementelor de lemn existente cât și a celor noi puse în operă, prin înlocuire sau completare. Pentru eradicarea atacului biologic existent, specialistul expert în conservarea lemnului propune o metodă care să fie eficientă pentru toate tipurile de atacuri, respectiv prin gazare cu amestec de gaze de bioxid de carbon și azot. În acest scop se va realiza o închidere atât laterală cât și orizontală, care să înglobeze construcția Bisericii și să permită desfășurarea operațiunii de gazare. Se va reface pardoseala de lemn existentă. Se va realiza un trotuar nou din bolovani de râu sau piatră brută și se va realiza o sistematizare pe verticală a terenului din jurul Bisericii. După realizarea reparațiilor și intervențiilor structurale propuse, structura construcției se va încadra în continuare în clasa de risc seismic R_{sIII} .

În soluția cu caracter MAXIMAL se vor realiza toate lucrările din varianta minimală și în plus conectarea tălpii de bază de soclul fundației, operațiune descrisă în capitoul anterior. După realizarea reparațiilor și intervențiilor structurale propuse, structura construcției se va încadra în clasa de risc seismic R_{sIV} .

- recomandarea expertului asupra soluției optime din punct de vedere tehnic și economic, de dezvoltare în cadrul documentației de avizare a lucrărilor de intervenții:

Expertul tehnic recomandă realizarea intervenției structurale în variantă minimală, ca fiind cea optimă, din punct de vedere tehnico-economic, mai ales în contextul în care în baza prezentei documentații vor putea fi atrase fonduri prin PROGRAMUL OPERATIONAL REGIONAL 2014-2020 – Axa prioritară 5 și / sau alte programe de finanțare externă similare.

III. DATE TEHNICE ALE INVESTIȚIEI

a. Tema de proiectare/ Caiet de sarcini

Prin tema de proiectare s-a solicitat întocmirea unei Documentații de Avizare a Lucrărilor de Intervenție – D.A.L.I., pentru:

Biserica de lemn „Sf. Nicolae” este un obiectiv autentic de istorie și arhitectură, înscris în lista monumentelor istorice la poziția IL – II – m – A – 14075, a cărei construcție de la Poiana de Jos este atestată în anul 1748.



specialist restaurare, cercetare, verificare monumente istorice
str. ing. Slăniceanu Nicolae nr. 17, sector 2, București
tel: + 40 21 321 71 75 + 40 723 340 610

Având în vedere vechimea monumentului, precum și starea avansată de degradare a părților componente ale acestuia, este necesară restaurarea și conservarea Bisericii de lemn „Sf. Nicolae” în vederea menținerii funcționalității acesteia. Urmare a lansării spre consultare a POR 2014-2020, Prioritatea de investiții 5.1 – Conservarea, protejarea, promovarea și dezvoltarea patrimoniului natural și cultural precum și a solicitării venite din partea Muzeului Național al Agriculturii din Slobozia, Consiliul Județean Ialomița a decis elaborarea documentației tehnico-economice, faza D.A.L.I. pentru restaurarea și conservarea obiectivului de investiții: Biserica de lemn „Sf. Nicolae”, obiectivul de investiții se va finanța din bugetul județului, bugetul de stat, fonduri europene și alte surse legal constituite.

Propunere activități:

- restaurarea și conservarea acoperișului și a structurii de rezistență a acestuia
- restaurarea și conservarea pereților și a brâului median în torsadă
- restaurare, conservare, întreținere mobilier și icoane
- etanșare, completare și tratare împotriva atacului de carii a părților adăugate
- reșezarea soalei, lucrări inițiale pentru amenajarea teritoriului, lucrări și acțiuni de protecția mediului, iluminat arhitectural

Imobilul se află în intravilan, conform P.U.G. și R.L.U. aferent aprobate prin Hotărârea Consiliului Local SLOBOZIA nr. 25/ 29.03.1996, actualizate conform Hotărârii Consiliului Local Slobozia nr. 132/2008, aparține domeniului public al județului Ialomița.

Folosința actuală a terenului este în „zona transporturilor majore rutiere și a serviciilor anexe”, iar destinația acestuia, conform P.U.G. și R.L.U. aferent, planșa „Propuneri reglementări și zonificare”, aprobate prin Hotărârea Consiliului Local Slobozia nr. 25/ 29.03.1996, actualizate conform Hotărârii Consiliului Local Slobozia nr. 132/2008 este în „zona transporturilor majore rutiere și a serviciilor anexe” – TR, conform Certificat de Urbanism nr.19918/01.04.2016, eliberat de Primăria Municipiului Slobozia.

Biserica Sf. Nicolae este localizată în partea estică a teritoriului administrativ a Municipiului Slobozia, imediat la intrarea în oraș dinspre București-Urziceni, în imediata vecinătate a Drumului European E60 București – Constanța și a Drumul Național DN2A, în legătură cu Autostrada A2, la intersecția străzilor Matei Basarab nr.10 cu strada Marin Sadoveanu, în incinta Muzeului Național al Agriculturii din Slobozia.

b. Regimul juridic

Imobilul are număr cadastral 33780 și este înscris în cartea funciară 33780 a Municipiului Slobozia. Conform Hotărârea Consiliului Județean nr. 32/23.03.2016, privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al județului Ialomița, obiectivul cu nr. de inventar 110069, denumirea bunului Biserica de lemn „Sf. Nicolae”, elemente de identificare: structura pereților din lemn de stejar îmbinate, șarpante din lemn, acoperiș cu șindrilă. Datăre 1748, înscrisă în LMI, cod IL-II-m-A-14075, suprafață 94mp, locație Slobozia, dobândire 1990, valoarea de inventar 10.590.000lei, teren aferent în suprafață de 760mp, în incinta Muzeului Agriculturii, valoare de inventar 255.310lei, conf. sit. juridică, legea nr. 213/1998.

c. Scurt istoric

Satele cu biserici de lemn se încadrează în fondul de bază al așezărilor rurale românești de tip adunat, caracterizat prin stabilitate. Totodată, bisericile românești sunt parte integrantă a marii familii a bisericilor de lemn din Europa.

Biserica „Poiana” (după numele satului de unde provine) este un document original și autentic de istorie și arhitectură, înscris pe Lista monumentelor istorice.

Atestată în 1737 (1747 - ?), vezi lespede de mormânt din piatră și documentul din pristolul altarului), biserica a fost construită din bârne de stejar (late până la 70 cm.), cioplite din bardă și



specialist restaurare, cercetare, verificare monumente istorice
str. ing. Slăniceanu Nicolae nr. 17, sector 2, București
tel: + 40 21 321 71 75 + 40 723 340 610

secure. Acoperișul din șindrilă este același pentru toată clădirea bisericii, cu excepția turnului - clopotniță (probabil, o adăugire ulterioară). Planul bisericii s-a păstrat intact: navă dreptunghiulară alungită (16,10x6,30 m.), continuată cu o absidă (altarul) cu patru laturi dispuse într-un contur semicircular. Intrarea se face printr-un pridvor deschis, continuat cu pronaosul (tinda femeilor), naosul și altarul cu o mică fereastră dispusă în axul bisericii. Bolta naosului și altarului are formă semicilindrică, sprijinită pe arcuri-nervuri și tăvănită cu scânduri de brad. Inițial în biserică au fost dale de piatră, care după strămutare au fost înlocuite cu dușumea de scândură de brad. Dalele s-au păstrat doar la solee.

Principalele elemente decorative sunt brăul în torsadă („funie”, „Sânul lui Avram”, „Veșnicia”) și Sfânta Masă din altar, susținută de patru stâlpi (4 evangheliști sculptați cu elemente decorative feudale).

Alte elemente decorative s-au păstrat la grinzi, stâlpii pridvorului și strane. Bolta a fost pictată în 2001 de pictorul Ion Nicodim. Pictura reprezintă o alegorie la tema Euharistiei. Se adaugă, în partea altarului, Sfânta Fecioară cu pruncul. Sunt evidente influențele stilistice provenind din iconografia populară dar și din cea a Occidentului. Fondul vechi de icoane datează din perioada cuprinsă între secolele XVIII – înc. XX. Icoanele de la catapeteasmă și prăznicarele sunt pictate de un alt pictor renumit, Ion Grigorescu.

Biserica este împodobită cu scoarțe vechi (covoare țărănești datate 1926, 1932 etc.), ștergare și fețe de masă primite prin donație.

Patrimoniul bisericii mai cuprinde sfinte potire, discuri, copii, steluțe, tăvi, candelă și cădelnițe (aurite, argintate sau cositorite; sec. XVIII – XIX), cărți vechi de cult (sec. XVIII – începutul sec. XX), tetrapodul la care a slujit Sfântul Calinic de la Cernica, candelabru dăruit de artistul plastic Ion Nicodim, în ultimele lui clipe de viață.

În preajma bisericii se află obiecte sculptate în piatră: colaci de puț (1853, 1937), însemne funerare etc. În 1775, la biserică este menționată documentar prin înființarea unei școli cu doi preoți și un dascăl. La sfârșitul sec. al XIX-lea biserica a fost abandonată.

În anul 1979, Răzvan Ciucă, director pe atunci la Muzeul Județean Ialomița, inițiază (obținând și fonduri materiale) refacerea bisericii pe un alt amplasament: Poiana de Sus. În anul 2000, biserica este strămutată la Slobozia, în parcul din jurul Muzeului Național al Agriculturii, după proiectul de strămutare a arhitectului Dorin Mițșor.

Anexam prezentei documentații studiul istoric întocmit de dr. arh. Ruxandra Nemțeanu.

1. DESCRIEREA LUCRĂRILOR DE BAZĂ

- **Lucrările de baza, în conformitate cu tema de proiectare Lucrările de amenajare/punere în valoare a bisericii de lemn Sf. Nicolae constau în:**

Restaurarea și conservarea acoperișului și a structurii de rezistență a acestuia. Schimbarea șitei realizate în anul 2000.

Investiția presupune lucrări de:

- restaurarea și conservarea acoperișului și a structurii de rezistență a acestuia
- restaurarea și conservarea pereților și a brăului median în torsadă
- restaurare, conservare, întreținere mobilier și icoane
- etanșare, completare și tratare împotriva atacului de carii a părților adăugate
- reșezarea solei, lucrări inițiale pentru amenajarea teritoriului, lucrări și acțiuni de protecția mediului, iluminat arhitectural.

Această documentație va fi realizată și avizată în baza Certificatului de urbanism nr. 2 din 06/01/2016, cu scopul: **Restaurare și conservare Biserica de lemn „Sf. Nicolae”.**



specialist restaurare, cercetare, verificare monumente istorice
str. ing. Slăniceanu Nicolae nr. 17, sector 2, București
tel: + 40 21 321 71 75 + 40 723 340 610

- a. Restaurarea și conservarea pereților și a brâului median în torsadă.
- b. Restaurare, conservare, întreținere mobilier și icoane – 27 de icoane, conform inventarului atașat prezentei documentații.
- c. Etanșare, completare și tratare împotriva atacului de carii a părților adăugate.
- d. Reașezarea soleii.
- e. Lucrări inițiale pentru amenajarea teritoriului. Amenajare peisageră.
- f. Lucrări și acțiuni de protecția mediului.
- g. Iluminat arhitectural.

Suplimentar, lucrările rezultate ca necesare de efectuat în urma realizării lucrărilor de baza sunt:

- h. Amenajare peisageră. Refacerea pavajului înierbat exterior.
- i. Dotarea cu mobilier urban.
- j. Amplasarea de panouri explicative (de informare/ direcționare).
- k. Propunerea de activități de marketing și promovare turistică.
- l. Eșafodaj de protecție și clopot pentru gazare microorganisme, atac biologic.
- m. Dotarea cu platforme/ pasarele de accesibilizare pentru persoanele cu dizabilități.
- n. Organizarea de șantier. Se va realiza în incinta lotului aferent bisericii.

- În cele ce urmează descriem punctual lucrările propuse a se executa pentru fiecare obiect în parte:

- a. **Restaurarea și conservarea acoperișului și a structurii de rezistență a acestuia.** Schimbarea șitei realizate în anul 2000. Operația de eradicare a atacului biologic (fungi și carii) printr-un sistem modern de gazare controlată cu gaz nepericulos pentru oameni (CO₂), sub un clopot (eșafodaj +prelată etanșă).
Refacere pardoseală lemn, tratare strane lemn contra atacului biologic.
Restaurarea și conservarea pereților și a brâului median în torsadă.
Construcția bisericii are o formă relativ regulată în plan, cu un singur plan de simetrie. Pe verticala are o turlă.
Fundatiile sunt realizate în anul 2000 din beton și zidarie de piatră brută și au o înălțime de oca. 1,60 m.
- b. Restaurare, conservare, întreținere mobilier și icoane – 27 de icoane, conform inventarului atașat prezentei documentații.
- c. **Etanșare, completare și tratare împotriva atacului de carii a părților adăugate.**
Operația de eradicare a atacului biologic (fungi și carii) printr-un sistem modern de gazare controlată cu gaz nepericulos pentru oameni (CO₂), sub un clopot (eșafodaj +prelată etanșă).
Refacere pardoseală lemn, tratare strane lemn contra atacului biologic.
Scoatere chituri neadecvate dintre rosturile bânelor și etanșarea lor cu materiale specifice operațiilor de restaurare.
- d. Reașezarea soleii.
- e. **Lucrări inițiale pentru amenajarea teritoriului.** Amenajare peisageră. Refacerea pavajului înierbat exterior, după demontare eșafodaj și schelă exterioară.
- f. **Lucrări și acțiuni de protecția mediului.** Lucrări și acțiuni de protecția mediului, prin plantații suplimentare. În jurul bisericii pe o pergolă, în zona sud, contra expunerii solare prelungite a acestei fațade.
- g. Iluminat arhitectural.



specialist restaurare, cercetare, verificare monumente istorice
str. Ing. Slăniceanu Nicolae nr. 17, sector 2, București
tel: + 40 21 321 71 75 + 40 723 340 610

Amenajările pentru iluminatul public arhitectural se vor realiza în zona parcului existent, pe lotul în suprafața totală de 760mp.

Se propune înființarea unei instalații pentru iluminat exterior, prin corpuri de iluminat, care să realizeze un iluminat cu eficiență ridicată la un consum redus de energie, cu dimensiuni adecvate locurilor de montaj și care să corespundă condițiilor de funcționare la exterior, pentru:

- iluminat exterior arhitectural și decorativ;
- iluminat alei pietonale – realizarea unui iluminat cu corpuri de iluminat montate la joasă și medie înălțime pentru crearea unui ambient care să ofere vizitatorilor sentimentul de siguranță și confort;

Cerințe tehnice minime pentru corpurile de iluminat exterior ce vor fi folosite sunt:

- grad de protecție min. IP55;
- temperaturi de funcționare $-30^{\circ} + +60^{\circ}\text{C}$;
- durată de viață a surselor luminoase 50000 ore de funcționare;
- rezistență la coroziune;
- posibilitatea de integrare a iluminatului într-un sistem de gestiune energetică local/global;
- posibilitatea întreruperii energiei electrice individuală sau pe grupuri apropiate (pentru o întreținere ușoară);
- folosirea de surse de iluminat cu randament mare lm/W;
- folosirea de corpuri de iluminat la joasă și medie înălțime cu rezistență la impact mecanic IK08(5 Joule), montaj antivandal și antifurt;

Alimentarea corpurilor de iluminat exterioare se va face pe joasa tensiune, cu cablu din cupru armat, montat subteran, la o adâncime de 0,9 m sub nivelul terenului sistematizat.

Se propun în două variante (E00-minimală și A20-maximală) care se vor detalia la faza PT și se va opta pentru o variantă sau alta în funcție de un proiect de simulare a iluminatului nocturn. Devizele au ținut seama de varianta maximală.

Instalațiile utilitare aferente clădirii

Instalații electrice. Alimentarea cu energie electrică este asigurată din tabloul electric al muzeului.

Tabloul electric al imobilului TE-B este echipat cu disjunctoare automate cu module de protecție diferențiale de 30mA, întrerupător general.

Tabloul electric al imobilului va fi confecționat din materiale incombustibile sau cu întârziere la propagarea flăcării (care satisfac proba cu fir incandescent la 960°C conform SR EN 60695-2-11) și să fie nehigroscopice, gradul de protecție IP 54 conf. I7/11 scap. 7.20.4 și 7.20.15.

Instalația electrică de iluminat este proiectată pentru realizarea unui iluminat artificial al bisericii la interior: naos, pronaos, altar cât și un iluminat exterior pentru realizarea unui iluminat arhitectural al clădirii.

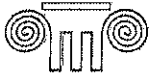
Corpurile de iluminat pentru interior vor fi de tip candelabru sau aplice executate din materiale cu întârziere la propagarea flăcării (pentru cel puțin 750°C conform SR EN 60695-2-11), în cazul în care se vor folosi corpuri de iluminat care nu respectă cele enumerate anterior, se vor lua măsurile de montaj prevăzute de I7/11 la scap. 3.0.3.8. și anume straturi electroizolante de 1 cm sau console metalice ce vor depărta corpul de iluminat la cca. 3 cm de materialul combustibil.

Instalația electrică de prize de 230Vca/16 A, prevede alimentarea cu energie electrică a unui număr de prize cu contact de protecție, a caror putere instalată pe un circuit nu va depăși 2000 W.

Dozele de derivație trebuie executate din metal sau din materiale plastice care satisfac proba cu fir incandescent la 960°C conform SR EN 60695-2-11 și trebuie să fie etanșe IP54.

Circuitele instalațiilor descrise mai sus sunt realizate cu cabluri de cupru cu întârziere la propagarea flăcării montate aparent în tuburi metalice flexibile tip copex.

Sunt prevăzute următoarele categorii de instalații de protecție:



specialist restaurare, cercetare, verificare monumente istorice
str. Ing. Slănceanu Nicolae nr. 17, sector 2, București
tel: + 40 21 321 71 75 + 40 723 340 610

- protecția împotriva electrocutării prin atingere directă;
- protecția împotriva electrocutării prin atingere indirectă;
- instalație de egalizarea potențialelor;
- instalație de protecție prin legare la pământ.

Instalațiile și echipamentele electrice (corpuri de iluminat, tablou electric, prize, etc) sunt prevăzute cu protecția adecvată mediului de amplasare. Instalația de protecție împotriva tensiunilor accidentale constă în legarea la nulul de protecție, diferențiat de nulul de lucru, a tuturor părților metalice a instalațiilor care se pot pune accidental sub tensiune. Bara de egalizare a potențialelor la care sunt racordate părțile metalice este executată din platbanda OLZn $S_{min}=75\text{mm}$ legată la priza de pământ a clădirii. Rezistența de dispersie a prizei de pământ trebuie să fie de max. 1 Ohm.

Clădirea este prevăzută cu instalație de paratrăsnet (gr. de protecție asigurat - întărit II) realizată cu două tije de captare de 2m montate în punctele predominante ale clădirii (cele 2 cruci) și sunt legate între ele cu conductor de captare din OLZn 25x4mm, instalația de paratrăsnet astfel constituită va fi legată la priza de pământ complexă comună prin 2 coborâri realizate din OLZn 25x4mm.

Este prevăzută priză de pământ artificială complexă (platbandă și electrozi din OLZn) comună cu cea pentru instalația de paratrăsnet, având rezistența de dispersie de maximum 1 Ohm conf. I7/11 cap. 5.

Instalații sanitare. Clădirea Bisericii nu este dotată cu obiecte sanitare sau racord de apă. Pentru vizitatori se vor utiliza grupurile sanitare din cadrul muzeului.

Instalații de încălzire. În prezent radiatoarele din Biserică sunt alimentate cu agent termic furnizat de sistemul de încălzire centralizat al muzeului.

Instalațiile de climatizare. Ventilația se face natural-organizat, prin deschideri de ferestre și ușă sau artificial printr-un aparat de aer condiționat de 12btu. Prin proiect va fi înlocuit și agregatul exterior se va muta de pe fațada vest, mascat, la cca 11,50m distanță, la marginea platformei pe care se află biserica.

- **Suplimentar, lucrările rezultate ca necesare de efectuat în urma realizării lucrărilor de baza sunt:**

h. Amenajare peisajeră. Se va realiza un trotuar înierbat din bolovani la exterior.

Se va realiza un ecran pentru mascarea sistemului de climatizare al bisericii. Construirea unui parapet din zidărie pentru mascarea acestui sistem de climatizare al bisericii, care este în prezent agățat de fațada estică a bisericii.

Se va evita crearea unui conflict între silueta monumentului istoric și spațiul plantat.

Legătura în teritoriu este deosebit de bună pentru a fi vizitată de turiști.

Zona studiată reprezintă o porțiune din arealul bisericii de lemn Sf. Nicolae, obiectiv amplasat în parcul adiacent Muzeului Național al Agriculturii, de-a lungul drumului național DN 2A București - Urziceni - Słobozia - Hârșova - Constanța, care este, totodată, traseu de drum european E60: Brest (Franța) - București - Constanța. Adresa poștală este str. Matei Basarab nr.10.

Dezvoltarea unor activități atractive pe durata întregii zilei:

- Crearea unei imagini coerente și atractive prin spații publice amenajate;
- Realizarea și menținerea unei diversități: pietonale, spații expoziționale, spații verzi amenajate;
- Refacerea plantațiilor de aliniament și montare mobilierului urban adecvat.



specialist restaurare, cercetare, verificare monumente istorice
str. ing. Slăniceanu Nicolae nr. 17, sector 2, București
tel: + 40 21 321 71 75 + 40 723 340 610

i. **Dotarea cu mobilier urban.** Mobilierul urban va consta din: cca. 3 bănci, 3 de coșuri de gunoi, 1 masă, 3 panouri de informare, direcționare. Toate vor fi din materiale armonizate cu situl și zona rurală adică: lemn, metal, ceramică, piatră.

j. **Amplasarea de panouri explicative (de informare/ direcționare).**

Panourile explicative vor fi pe tot parcursul turistic și de-a lungul aleilor pietonale. Vor fi un număr de 3 panouri (dimensiuni 0,35x 1,50 m) pentru informarea și direcționare, realizate tot din aceleași materiale: lemn, metal și parțial sticlă (policarbonat transparent).

k. **Propunerea de activități de marketing și promovare turistică**

În vederea realizării scopului proiectului se vor preciza principalele obiective ale Planului de marketing și modul lor de realizare.

Scopul proiectului este "Restaurare și conservare Biserica de lemn „Sf. Nicolae ”.

Principalele obiective ale planului de marketing și modul lor de realizare:

- Promovarea monumentului istoric la nivel national si international, prin includerea sa in circuitul turistic, imediat dupa finalizarea investitiei, cu implicare continua in mentinerea si valorificarea vestigiilor, respectiv picturi ale unor icoane importante pe lemn;
- Incheierea de parteneriate cu Universitati atat nationale cat si internationale, in vederea dezvoltarii de programe de cercetare care sa asigure prezenta studentilor la atelierele pe pictura pe lemn care se pot organiza in curtea bisericii, aceasta fiind amplasata in zona centrala a Orasului Slobozia;
- Accesarea mediilor de promovare online, prin dezvoltarea unui website, care sa contina campuri prin care se evidentiaza programul si temele atelierelor de pictura organizate in incinta monumentului, pictorii celebri care vor participa in functie de tipul de pictura (pe lemn, pe sticla, in ulei), dezvoltarea unui slogan si a unui logo;
- Implicarea unor operatori economici care sa dezvolte activitati specifice de productie si comercializare a elementelor specifice zonei, prin elaborarea de articole unice, in concordanta cu fiecare tema a atelierelor de pictura dezvoltate in cadrul Bisericii Sf. Nicoale;
- Sunt raportați un număr de vizitatori în scop religios în anul 2014, 9800 de vizitatori pe an, în anul 2015, 10400 de vizitatori pe an, frecventa vizitatorilor pe an în funcție de sezon: –vara, 1000vizitatori /luna, iarna, 650vizitatori/luna, se estimează creșterea numărului de vizitatori, în scop religios la 12000vizitatori /an, în primii ani de postimplementare a proiectului, urmand ca acest numar sa creasca de la an la an o data cu introducerea monumentului istoric in circuitul turistic național;
- Identificarea unor surse proprii de finantare, prin implementarea unui sistem de monitorizare a accesului in sit-ul monumentului numai pentru operatorii economici care dezvolta activitati de comercializare a obiectelor reprezentative pentru zona;
- Acțiuni: crearea site prezentare, mentenanta si dezvoltare continua site, pliante, flyere, creare aplicatie QR code, broșuri de prezentare, magneti personalizati, carti postale personalizate, reclama radio (creare), difuzare reclama radio, banner, panouri informativ proiect, panouri publicitare stradale, organizarea de evenimente

l. **Eșafodaj de protecție și clopot pentru gazele microorganisme.** Se va apela la o firmă ultraspecializată, în țară, există, pentru acest tratament special. Experimentul va fi folosit pentru prima dată în țară, la gabaritul propus-corp biserică, dar este deja posibil de realizat. Experimente similare s-au mai făcut în alte țări europene, ca Germania, Italia.



specialist restaurare, cercetare, verificare monumente istorice
str. Ing. Slăniceanu Nicolae nr. 17, sector 2, București
tel: + 40 21 321 71 75 + 40 723 340 610

m. Dotarea cu platforme/ pasarele de accesibilizare pentru persoanele cu dizabilități. Realizarea unor facilități pentru persoane cu dizabilități există și în prezent, prin racordarea aleii principale dinspre parc (str. Matei Basarab nr.10) spre intrarea în biserică (max 8%pantă), urmând a se racorda la fel spre est, platforma pe care este așezată biserica, cu aleea din strada Mihail Sadoveanu.

n. Organizarea de șantier

Suprafata de teren aferenta organizarii de santier va fi convenită cu beneficiarul si amplasamentul amenajat prin Documentatia Tehnica privind Organizarea Executiei lucrarilor (D.T.O.E.). Acest amplasament se va imprejmui perimetral cu panouri din plasa de sarma cu poarta de acces auto si pietonal.

Periodic se va verifica continuitatea, starea tehnica si de securitate a imprejmuirilor santierului astfel incat sa fie preintampinat orice acces neautorizat în incinta. Controlul perimetral va fi reglementat prin Planul de paza al amplasamentului.

La iesirea din santier, in dreptul portii de acces auto, se amplaseaza rampa de spalare auto, pentru curatarea autovehiculelor care ies din santier si panoul de indentificare a investitiei. Langa poarta de acces, este necesara amplasarea unui post de control si verificare acces in santier si contractarea unei firme specializate in servicii de paza si supraveghere. Paza investitiei se asigura de catre o societate specializata în servicii de paza și supraveghere, pe baza de contract. Modalitatea de actiune și interactiune, amplasarea posturilor, consemnele – general si particulare, vor fi prevazute in Planul de Paza al obiectivului. Obligatia organizarii, contractarii si asigurarii serviciilor de paza și control revine antreprenorului care, la cererea si pe baza de contract cu beneficiarul, va executa organizarea de santier.

Alimentarea cu energie electrica pentru organizare de șantier se propune a se rezolva de la rețeaua existenta in zona. De la B.M.P.T. energia electrică se distribuie la tabloul electric al șantierului amplasat în apropierea containerului(elor) care compun organizarea de șantier.Tabloul electric al organizării de șantier are o putere instalată de 25 kW. Tabloul electric de distribuție pentru organizare de șantier este prevăzute cu circuite separate pentru iluminat, alimentare la 220 V si alimentare la 380 V. Transportul energiei la tabloul organizării șantier se face prin cablu electric cu protecție exterioara dimensionat corespunzător puterii instalate si amplasat conform proiectului de alimentare cu energie electrica. Toate tablourile electrice se vor lega cu platbandă metalică din otel zincat la centura de împământare. Se va asigura continuitatea circuitului de legare la centura de împământare pe tot traseul de alimentare cu energie electrica. La punerea in funcțiune si periodic se vor efectua măsurători PRAM a rezistentei de dispersie a prizelor de legare la pământ. Toate instalatiile de alimentare cu energie electrica vor fi dotate cu dispozitive de protectie. Incalzirea containărilor de organizare – se realizeaza cu aparate electrice – calorifere, convectoare, aparate de aer conditionat, etc, racordate la instalatia electrica de alimentare din organizarea de șantier. Nu se admit instalatii sau echipamente improvizate pentru incalzire, iar cele omologate nu vor fi lasate in functiune nesupravegheate. Pentru a se evita supraincarea cu consumatori a unui singur circuit de alimentare electrica, legarea aparatelor de incalzire,mari consumatoare de energie,se va face pe circuite dimensionate corespunzator, separate.

Apa in santier (apele tehnologice) va fi asigurata prin intermediul racordului existent in amplasament, la Muzeul Național al Agriculturii. Distribuția se face către punctele de consum.

Apele pluviale vor fii evacuate in ampalsament, disipat în spațiul verde. Apele menajere se vor evacua în canalizarea existentă a Muzeului, fără a se deversa materiale ca: mortare, uleiuri, combustibil etc.

Pentru iluminatul perimetral – periferic al șantierului pe timp de noapte sunt prevazute un numar de 4 reflectoare, astfel incat sa fie asigurat un iluminat corespunzator. Iluminatul in zonele de lucru se asigura prin executarea de instalatii temporare locale sau zonale de iluminat, racordate la tablourile de



specialist restaurare, cercetare, verificare monumente istorice
str. ing. Slăniceanu Nicolae nr. 17, sector 2, București
tel: + 40 21 321 71 75 + 40 723 340 610

distributie. Acestea vor asigura o intensitate luminoasa necesara si suficienta desfasurarii proceselor de munca in conditii de securitate. Ne se admit instalatii de iluminat improvizate sau improvizatii de bransare a instalatiilor la rețeaua electrica de alimentare. Toate instalatiile de alimentare cu energie electrica vor fi dotate cu dispozitive de protectie.

Personalul santierului isi desfasoara activitatea in birouri (containere tip birou) în organizarea de santier. Numarul si dotarea acestora trebuie sa asigure suprafata, conditiile și utilitatile necesare desfasurarii activitatile de birou. Amplasarea acestora se face conform planului de organizare santier ce va fi intocmit la faza DTOE.

Caile de acces pietonale si platformele vor fi pavate. Se va asigura o parcare temporara pentru masinile personalului de conducere, executata si delimitata corespunzator.

Containerul birou va fi dotat cu mobilier si aparatura specifica si va fi conectate la utilitati functionale – energie electrica, comunicatii. Iluminatul si incalzirea vor asigura confortul si ergonomia locurilor de munca. Pentru lucrători vor fi prevazute spatii pentru echipare/dezechipare. Acestea sunt special amenajate în containerul vestiar, utilat si dotat corespunzator acestui scop – iluminat si incalzit. Lucrătorii isi pot usca imbracamintea de lucru, daca este cazul, iar vestimentatia si efectele personale sunt păstrate în siguranță prin încuierea baracamentelor.

Obligația asigurării containerelor pentru birouri si activitati social-sanitare revine fiecarui antreprenor, subantreprenor, pentru personalul propriu, dacă prin contractele dintre părți nu se prevede altfel.

Șantierul este organizat și dotat astfel încat lucrătorii au acces facil la: apă potabilă; un numar corespunzator de cabine WC și chiuvete pentru spalare . În organizarea de șantier se vor amplasa un număr suficient de grupuri sanitare ecologice. Numarul acestora va fi corelat cu numarul maxim al persoanelor existente la un moment dat în șantier. Serviciile privind curățirea si igienizarea grupurilor sanitare, precum și ritmicitatea acestor servicii, vor fi asigurate pe baza de contract de catre o firma specializată.

Obligația organizării, contractării și asigurării acestor servicii revine antreprenorului care, pe baza de contract cu beneficiarul, va executa organizarea de santier .

Apa potabilă este asigurată periodic prin intermediul unei firme specializate de ambalare și umplere și distribuție apă potabilă în baza unui contract de servicii.

În incinta șantierului vor exista în mod permanent un numar suficient de truse sanitare si primajutor, dotate corespunzator si in termen de valabilitate. Obligatia asigurarii de materiale igienicosanitare si truse de prima interventie revine fiecarui angajator pentru lucratorii proprii, daca prin contractele dintre parti nu se prevede altfel. În incinta șantierului se vor organiza pichete si puncte de interventie PSI dotate cu mijloace de stins incendii. Pichetul principal va fi amplasat într-un loc accesibil și vizibil, langa organizarea de santier . Se vor prevedea pichete PSI, sau cel puțin puncte de interventie specifice dotate cu stingatoare corespunzatoare, in zona spatiilor de depozitare a materialelor, in special a celor inflamabile si/sau explozibile .Aceste materiale vor fi identificate si tinute sub control, iar stingatoarele vor fi adecvate, suficiente din punct de vedere numeric, functionale si in termen de valabilitate. Modul de organizare a interventiei si evacuării in caz de incendiu este obligatia fiecarui angajator si se face conform reglementarilor interne ale acestora, cu respectarea minimala a cerintelor legale si vor fi descrise in Planul propriu de SSM. Se va anexa lista si amplasarea mijloacelor de interventie in caz de incendiu, precum si componenta echipelor de interventie .

Depozitarea materialelor se face in spatii si incinte special organizate si amenajate in acest scop, împrejmuite si asigurate impotriva accesului neautorizat. Fiecare antreprenor/subantreprenor are obligatia de a amenaja, dota si intretine corespunzator zonele proprii de depozitare in locatia pusa la dispozitie de beneficiar, de a organiza descarcarea/incarcarea si manipularea materialelor, de a asigura gestiunea tuturor bunurilor aprovizionate pentru realizarea lucrării. Produsele chimice, precum si



specialist restaurare, cercetare, verificare monumente istorice
str. Ing. Slăniceanu Nicolae nr. 17, sector 2, București
tel: + 40 21 321 71 75 + 40 723 340 610

produsele inflamabile și/sau explozibile vor fi identificate, iar pentru acestea se vor prevedea spații separate și condiții specifice de depozitare astfel încât să fie asigurate condițiile de securitate corespunzătoare. Depozitarea materialelor se va face ordonat, pe sortimente și tipodimensiuni, astfel încât să se excludă pericolul de răsturnare, rostogolire, incendiu, explozii etc, dimensiunile și greutatea stivelor vor asigura stabilitatea acestora.

Se vor respecta Normele metodologice de aplicare a Legii securității și sănătății în munca nr. 319/2006. Deșeurile rezultate din activitatea proprie a fiecărui antreprenor și subantreprenor al acestuia se vor colecta din frontul de lucru, se vor transporta și depozita temporar la punctul de colectare propriu din incinta șantierului. Evacuarea deșeurilor din incinta șantierului se va face numai cu mijloace de transport adecvate și numai la gropi de gunoi autorizate. Personalul deservent trebuie să aibă calificarea și pregătirea adecvată, să fie informat asupra caracteristicilor tehnice și parametrilor funcționali ai echipamentelor, să fie instruit corespunzător din punct de vedere profesional asupra tehnologiilor și modului de exploatare al echipamentelor și al securității și sănătății în munca.

În sensul celor menționate fiecare antreprenor este direct responsabil pentru echipamentele și personalul propriu și va înainta beneficiarului Lista echipamentelor tehnice utilizate pe șantier și Lista meseriilor și personalului autorizat din șantier.

2. DESCRIEREA LUCRĂRILOR DE MODERNIZARE EFECTUATE ÎN SPAȚIILE CONSOLIDATE/REABILITATE/REPARATE

Lucrările de modernizare sunt descrise la punctul anterior, acestea constând în: lucrări de conservare și eradicare a atacului biologic, lucrări de iluminat arhitectural, mobilier urban, parcaje ele fiind în același timp și lucrări considerate ca fiind lucrări de baza sau necesare de a fi efectuate în urma realizării lucrărilor de baza.

3. CONSUMURI DE UTILITĂȚI

a) necesarul de utilități rezultate, după caz în situația executării unor lucrări de modernizare;

- energie electrică: În prezent, obiectivul este bransat la rețeaua electrică din zonă, pe un bransament cu o putere instalată de 80-100 kW. Pentru lucrările de modernizare avute în vedere este necesară alimentarea stâlpilor de electricitate ce vor fi instalați în vederea realizării iluminatului arhitectural. Stâlpii de iluminat vor folosi tehnologie LED, cu economie de energie, astfel bransamentul existent are suficientă rezervă pentru a nu fi necesară suplimentarea puterii instalate. Obiectivul dispune de bransamente / racorduri la apă/canal. Nu este necesară bransarea/racordarea la alte categorii de utilități decât cele de care obiectivul dispune în prezent.

b) estimări privind depășirea consumurilor inițiale de utilități.

- energie electrică: Pentru lucrările de modernizare avute în vedere este necesară alimentarea corpurilor de iluminat în vederea realizării unui sistem al iluminatului arhitectural. Stâlpii de iluminat vor folosi tehnologie LED, cu economie de energie, Se vor avea în vedere remontarea unei unități de climatizare care să fie montată ascuns nu pe biserică, direct, ci alături mascat.

- alimentarea cu apă: grupurile sanitare publice ale muzeului vor deservi vizitatorii bisericii, acestea fiind bransate la rețeaua de apă existentă a orașului;

- canalizare: grupurile sanitare publice ale muzeului vor deservi vizitatorii bisericii. Canalizarea este legată la sistemul centralizat al localității.

În cazul consumurilor cu apă și canalizare nu se estimează depășiri ale consumurilor inițiale.



specialist restaurare, cercetare, verificare monumente istorice
str. ing. Slăniceanu Nicolae nr. 17, sector 2, București
tel: + 40 21 321 71 75 + 40 723 340 610

III. DURATA DE REALIZARE ȘI ETAPELE PRINCIPALE:

Graficul general de execuție este anexat prezentei documentații. Se estimează o perioadă totală de cel mult 3 luni pentru obținerea finanțării, 2 luni pentru proiectare, 2 luni pentru organizarea procedurilor de achiziție publică și 24 luni pentru execuția lucrărilor și promovarea obiectivului, deci un total de 31 luni (2 ani și 7 luni) calendaristice.

AN	ian	feb	mart	apr	mai	iunie	august	sept	oct	nov	dec
I									3 luni finantare		
II	2 luni proiect		2 luni achizitie		1	2	3	4	5	6	7
III	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
IV	19	20	21	22	23	24					

V. COSTURILE ESTIMATIVE ALE INVESTIȚIEI:

1. valoarea totală cu detalieră pe structura devizului general; total general **2,049.993 mii lei + 448.14467 mii lei TVA = 2,435.02507 mii lei.**

2. eşalonarea costurilor coroborate cu graficul de realizare a investiției.

Anul 1	inv	878.640	191.997
	C+M	581.407	127.027
Anul 2	inv	825.614	180.668
	C+M	697.688	152.450
Anul 3	inv	730.771	159.648
	C+M	408.160	89.370

Indicatori de apreciere a eficienței economice:

Analiza comparativă a costului realizării lucrărilor de intervenții față de valoarea de inventar a construcției.

Conform Hotărârea Consiliului Județean nr. 32/23.03.2016, privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al județului Ialomița, obiectivul cu nr. de inventar 110069, denumirea bunului Biserica de lemn „Sf. Nicolae” în valoare de inventar 10.590.000 lei la nivelul anului 1990, conf. sit. juridică, legea nr. 213/1998.

Valorii de inventar existente 10.590.000 lei i se va adauga valoarea lucrarilor propuse, respectiv 2.049.993 (capitolele 3,4,5 din Devizul General), noua valoare de inventar devenind astfel 12.639.993,00 lei.

VI. SURSELE DE FINANȚARE A INVESTIȚIEI

Sursele de finanțare a investiției sunt constituite din Bugetul Județului Ialomița și fonduri atrase prin Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 5 „Îmbunătățirea mediului urban și conservarea, proiecția și valorificarea durabilă a patrimoniului cultural”, Prioritatea de investiții 5.1, „Conservarea, protejarea, prognozarea și dezvoltarea patrimoniului natural și cultural”, precum și/sau alte fonduri constituite în conformitate cu legislația în vigoare ce pot consta în fonduri proprii, credite bancare, fonduri de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile și alte surse legal constituite.



specialist restaurare, cercetare, verificare monumente istorice
str. îng. Slăniceanu Nicolae nr. 17, sector 2, București
tel: + 40 21 321 71 75 + 40 723 340 610

VII . ESTIMĂRI PRIVIND FORȚA DE MUNCĂ OCUPATĂ PRIN REALIZAREA INVESTIȚIEI:

1. număr de locuri de muncă create în faza de execuție: 10 locuri, personal muncitor calificat în diverse meserii; 10 locuri, personal supercalificat pentru supravegherea și execuția lucrărilor la pictură. TOTAL = 20 locuri în faza de execuție.

2. număr de locuri de muncă în faza de operare: rămân același număr de persoane existent în prezent, de două persoane, un muzeograf și un supraveghetor în vederea ghidajului la vizitele publicului lăcașului de cult și întreținerii, conform adresei Muzeului Național al Agriculturii nr.782/5.08.2016.

VIII. PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

1. Valoarea totală

Valoarea totală a investiției este de **2,435.02507** mii lei, din care lucrări de C+M **1,687.25578** mii lei, respectiv **532.31573** mii euro, din care C+M **368.84745** mii euro calculat la cursul BNR de 4.5744 lei/euro. Detalierea pe structura devizului general este anexată prezentului studiu.

2. Eșalonarea investiției

		mii lei (inclusiv TVA)	mii euro (inclusiv TVA)
Anul 1	inv	<u>878.640</u>	<u>191.997</u>
	C+M	581.407	<u>127.027</u>
Anul 2	inv	<u>825.614</u>	<u>180.668</u>
	C+M	697.688	<u>152.450</u>
Anul 3	inv	<u>730.771</u>	<u>159.648</u>
	C+M	408.160	<u>89.370</u>

3. Durata de realizare

Durata totală de realizare a investiției este de 31 luni (2 ani și 7 luni).

4. Capacități (în unități fizice și valorice);

Lucrarile propuse constau în:

- Mobilierul urban va consta din: cca. 3 bănci, 3 de coșuri de gunoi, 1 masă, 3 panouri de informare, direcționare. Toate vor fi din materiale armonizate cu situl și zona rurală adică: lemn, metal, ceramică, piatră.

-760mp de spațiu verde

Valoarea totală a investiției este de **2,435.02507** mii lei inclusiv TVA 19%, iar investiția este eșalonată pe o perioadă de 2 ani și 7 luni.

XI. AVIZE ȘI ACORDURI DE PRINCIPIU:

Anexam prezentei documentatii:

1. certificatul de urbanism;
2. avize de principiu privind asigurarea utilităților
3. acordul de mediu;
4. aviz ISC
5. acord ISSU

4. alte avize și acorduri de principiu specific tipului de intervenție

Șef proiect complex, Dr. arh. Ruxandra Nemțeanu

Întocmit, drd. arh. Irina Teodora Nemțeanu

11.10.2018



specialist restaurare, cercetare, verificare monumente istorice
str. ing. Slăniceanu Nicolae nr. 17, sector 2, București
tel: + 40 21 321 71 75 + 40 723 340 610

ANEXE:

1. Devizul general și devizele pe obiecte
2. Graficul general de realizare a investiției
3. Expertiza tehnică întocmită de expert ing. Mircea Mironescu
4. Relevu/relevu patologie dr. arh. Ruxandra Nemțeanu
5. Raport de expertiză biologică drd. chim. Mariana Prună
6. Raport starea de conservare componente artistice, pictor restaurator Mirela Constantin
7. Studiul istoric întocmit de dr. arh. Ruxandra Nemțeanu
8. Studiul geotehnic dr. ing. Mihai Samoilă
9. Instalații electrice/ventilație ing. Octavian Niculae
10. Certificat energetic ing. Alexandra Mazilu
11. Documentar fotografic comentat

ANEXE CARE VOR FI NECESAR A FI ÎNTOCMITE PE PARCURSUL DERULĂRII INVESTIȚIEI:

12. Investigații fizico-chimice –cercetările de laborator se vor face în diferite etape, de-a lungul misiunilor de proiectare/ execuție.
13. Simularări de iluminare arhitecturală

DEVIZ GENERAL

Privind cheltuielile necesare realizării obiectivului

BISERICA DE LEMN SLOBOZIA
În mil lei / mii euro la cursul de 4,5744 lei / 1 euro

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (exclusiv T.V.A.)		T.V.A.	Valoare (inclusiv T.V.A.)	
		mii lei	mil euro	mii lei	mii lei	mii euro
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOLUL I						
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1.	Obținerea terenului	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
1.2.	Amenajarea terenului	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
	TOTAL CAPITOLUL I	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
CAPITOLUL II						
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului						
2.1.	Rețele de utilități în incintă - alimentare cu apă	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
2.2.	Bransamente - ELECTRIC SI GAZE	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
2.3.	Drumuri de acces în incintă	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
	TOTAL CAPITOLUL II	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
CAPITOLUL III						
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1.	Studii de teren - studiu Topografic și Geotehnic	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
3.2.	Taxa pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1.40000	0.30805	0.00000	1.40000	0.30805
3.3.1.	Proiectare și inginerie 19%	53.83300	11.76832	10.22827	64.06127	14.00430
3.3.2.	Proiectare și inginerie 20%	29.10000	6.36149	5.82000	34.92000	7.63379
3.4.	Organizarea procedurilor de achiziție publică	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
3.5.	Consultanța	119.16700	26.05085	22.64173	141.80873	31.00051
3.6.1.	Asistența tehnică	52.50000	11.47892	9.97500	62.47500	13.65753
	TOTAL CAPITOLUL III	256.00000	55.96362	48.66500	304.66500	66.60218
CAPITOLUL IV						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1.	Construcții și instalații	1355.15600	296.24781	257.47964	1612.63564	352.53490
4.1.1.	Biserica - restaurare conservare	1355.15600	296.24781	257.47964	1612.63564	352.53490
4.2.	Montaj utilaje tehnologice	14.75900	3.22643	2.80421	17.56321	3.83946
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	206.10200	45.05553	39.15938	245.26138	53.61608
4.4.	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
4.5.	Dotări	4.54700	0.99401	0.86393	5.41093	1.18287
	TOTAL CAPITOLUL IV	1580.56400	345.52378	300.30716	1880.87116	411.17330
CAPITOLUL V						
Alte cheltuieli						
5.1.	Organizarea de șantier	47.94700	10.48159	9.10993	57.05693	12.47310
5.1.1.	Lucrări construcții	47.94700	10.48159	9.10993	57.05693	12.47310
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
5.2.	Comisioane, cota, taxe, costul creditului	23.64000	5.18789	0.00000	23.64000	5.18789
5.2.2.	Costul creditului	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	141.84200	31.00778	26.94998	168.79198	36.89926
	TOTAL CAPITOLUL V	213.42900	46.65727	36.05991	249.48891	54.54025
CAPITOLUL VI						
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar						
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
6.2.	Probe tehnologice și teste	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
	TOTAL GENERAL	2049.99300	448.14467	385.03207	2435.02507	532.31573
	Din care C+M	1417.86200	309.95584	269.39378	1687.25578	368.84745

Întocmit,
arh. Ruxandra Nemteanu



12.10.2018