

## DECLARAȚIE DE AVERE

Subsemnatul(a) Ursoiu Leuica, având funcția de Director, la SC Zelea SRL, declar pe propria răspundere, că împreună cu familia<sup>1</sup> dețin următoarele active și datorii:

### I. BUNURI IMOBILE

#### 1. Terenuri

Notă: se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări

Adresa	Categoria*	Anul dobândirii	Suprafața	Cota parte	Valoarea de impozitare	Modul de dobândire	Titularul <sup>2</sup>
<u>23 August Cea Zelea</u>	<u>intravilan</u>	<u>2002</u>	<u>800 m<sup>2</sup></u>	<u>50</u>	<u>3500 RON</u>	<u>Cumparare</u>	<u>Ursoiu Leuica</u>
<u>Luciu Jud Ialomița</u>	<u>intravilan</u>	<u>2007</u>	<u>1000 m<sup>2</sup></u>	<u>50</u>	<u>3400 RON</u>	<u>Cumparare</u>	<u>Ursoiu Leuica</u>

\*Categoriile indicate sunt: (1) agricol; (2) forestier; (3) intravilan; (4) luciu apă; (5) alte categorii de terenuri extravilane, dacă se află în circuitul civil

#### 2. Clădiri

Notă: se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări

Adresa	Categoria*	Anul dobândirii	Suprafața	Cota parte	Valoarea impozabilă	Modul de dobândire	Titularul <sup>2</sup>
<u>Dr. Nestor 10 București</u>	<u>apartament</u>	<u>2007</u>	<u>65 m<sup>2</sup></u>	<u>50</u>	<u>16500 RON</u>	<u>Cumparare</u>	<u>Ursoiu Leuica</u>
<u>Luciu Jud Ialomița</u>	<u>locuit</u>	<u>2005</u>	<u>240 m<sup>2</sup></u>	<u>50</u>	<u>300.000 RON</u>	<u>Cumparare</u>	<u>Ursoiu Leuica</u>
<u>Domnesti - Iepoi</u>	<u>4</u>	<u>2002</u>	<u>1000 m<sup>2</sup></u>	<u>50</u>	<u>120.000 RON</u>	<u>Cumparare</u>	<u>Ursoiu Leuica</u> <u>Gavrița Hexadim</u>

\*Categoriile indicate sunt: (1) apartament; (2) casă de locuit; (3) casă de vacanță; (4) spații comerciale/de producție

### II. BUNURI MOBILE

1. Autovehicule/autoturisme, tractoare, mașini agricole, șalupe, iahturi și alte mijloace de transport care sunt supuse înmatriculării, potrivit legii

Natura	Marca	Nr. bucăți	Anul de fabricație	Modul de dobândire
-				
-				
-				

2. Bunuri sub formă de metale prețioase, bijuterii, obiecte de artă și de cult, colecții de artă și numismatică, obiecte care fac parte din patrimoniul cultural național sau universal sau altele asemenea, a căror valoare însumată depășește 5.000 Euro.

Nota: se vor menționa toate bunurile aflate în proprietate, indiferent dacă ele se află sau nu pe teritoriul României la momentul declarării.

Descriere sumară	Anul dobândirii	Valoarea estimată
-		
-		
-		

### III. BUNURI MOBILE, A CĂROR VALOARE DEPĂȘEȘTE 1.000 EURO FIECARE ȘI BUNURI IMOBILE ÎNSTRĂINATE ÎN ULTIMELE 12 LUNI

Natura bunului înstrăinat	Data înstrăinării	Persoana către care s-a înstrăinat	Forma înstrăinării	Valoarea
-				
-				
-				

<sup>1</sup> Prin familie se înțelege soțul/soția și copiii aflați în întreținerea acestora

<sup>2</sup> La "titular" se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul), iar în cazul bunurilor în coproprietate, cotă-parte și numele coproprietarilor

#### IV. ACTIVE FINANCIARE

1. Conturi și depozite bancare, fonduri de investiții, forme echivalente de economisire și investite, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 Euro.

Notă: se vor declara inclusiv cele aflate în bănci sau instituții financiare din străinătate.

Instituția care administrează și adresa acesteia	Tipul *)	Valuta	Deschis în anul	Sold/valoare la zi
-				
-				
-				
-				

\*) Categoriile indicate sunt: (1) Cont curent sau echivalente (inclusiv card); (2) Depozit bancar sau echivalente; (3) Fonduri de investiții sau echivalente, inclusiv fonduri private de pensii sau alte sisteme cu acumulare.

2. Plasamente, investiții directe și împrumuturi acordate, dacă valoarea de piață însumată a tuturor acestora depășește 5.000 Euro.

Notă: se vor declara inclusiv investițiile și participările în străinătate

Emitent titlu/societatea în care persoana este acționar sau asociat/beneficiar de împrumut	Tipul *)	Număr de titluri/cota de participare	Valoarea totală la zi
-			
-			
-			
-			

\*) Categoriile indicate sunt: (1) Hârtii de valoare deținute (titluri de stat, certificate, obligațiuni); (2) Acțiuni sau părți sociale în societăți comerciale; (3) Împrumuturi acordate în nume personal.

3. Alte active producătoare de venituri nete, care însumate depășesc echivalentul a 5.000 Euro pe an:

Notă: se vor declara inclusiv cele aflate în străinătate

#### V. DATORII

Debite (inclusiv taxe neachitate), ipoteci, garanții emise în beneficiul unui terț, bunuri achiziționate în sistem leasing și alte asemenea bunuri, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 Euro.

Notă: se vor declara inclusiv pasivele financiare acumulate în străinătate

Creditor	Contractat în anul	Scadent la	Valoare
Banca Pinaeus Bank	2007	2017	16000 EUR
-			
-			

VI. Cadouri, servicii sau avantaje primite gratuit sau subvenționate față de valoarea de piață, din partea unor persoane, organizații, societăți comerciale, regiuni autonome, companii/societăți naționale sau instituții publice românești sau străine, inclusiv burse, credite, garanții, decontări de cheltuieli sau alte asemenea, a căror valoare individuală depășește 300 Euro\*)

CINE A REALIZAT VENITUL	SURSA VENITULUI: NUME, ADRESA	SERVICIUL PRESTAT/OBIECTUL GENERATOR DE VENIT	VENIT ÎNCASAT	ANUAL
1.1 Titular	-			
1.2 Soț/Soție	-			
1.3 Copii	-			

\*) Se exceptează de la declarare cadourile și tratațiile uzuale primite din partea rudelor de gradul I și II

VII. Veniturile ale declarantului și ale membrilor săi de familie, realizate în ultimul an fiscal încheiat (potrivit art.41 din Legea nr.571/2003 – Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare)

Notă: se vor declara inclusiv veniturile provenite din străinătate

CINE A REALIZAT VENITUL	SURSA VENITULUI: NUME, ADRESA	SERVICIUL PRESTAT/OBIECTUL GENERATOR DE VENIT	VENIT ÎNCASAT ANUAL
<b>1. Venituri din salarii</b>			
1.1 Titular	Wilson Jenuca	Angajat	12000 RON
1.2. Soț/Soție	—		
1.3. Copii	—		
<b>2. Venituri din activități independente</b>			
1.1 Titular	—		
1.2. Soț/Soție	—		
<b>3. Venituri din cedarea folosinței bunurilor</b>			
1.1 Titular	—		
1.2. Soț/Soție	—		
<b>4. Venituri din investiții</b>			
1.1 Titular	—		
1.2. Soț/Soție	—		
<b>5. Venituri din pensii</b>			
1.1 Titular	Wilson Jenuca	Dividende	5000 RON
1.2. Soț/Soție	Wilson Samuel	Dividende	100000 RON
<b>6. Venituri activități agricole</b>			
1.1 Titular	—		
1.2. Soț/Soție	—		
<b>7. Venituri din premii și din jocuri de noroc</b>			
1.1 Titular	—		
1.2. Soț/Soție	—		
1.3. Copii	—		
<b>8. Venituri din alte surse</b>			
1.1 Titular	—		
1.2. Soț/Soție	—		
1.3. Copii	—		

Prezenta declarație constituie act public și răspund, potrivit legii penale, pentru inexactitatea sau caracterul incomplet al datelor menționate.

Data completării,

Semnătura,

