



R O M Â N I A
CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA



H O T Ă R Ă R E

**privind aprobarea concesiunii unor terenuri agricole neproductive
proprietate privată a județului Ialomița situate în extravilanul comunei Giurgeni**

Consiliul Județean Ialomița,

Având în vedere:

- Expunerea de motive nr.4451 din 19.06.2009 a Președintelui Consiliului
Județean Ialomița

Examinând:

- Adresa nr.306 din 17.06.2009 a Direcției Județene pentru Cultură, Culte și
Patrimoniul Cultural Național Ialomița;

- Raportul nr.4312 din 16.06.2009 al Direcției Achiziții și Patrimoniu;

- Raportul nr.4643 din 26.06.2009 al Comisiei pentru amenajarea teritoriului,
urbanism, agricultură și dezvoltare regională;

- Raportul nr.4653 din 26.06.2009 al Comisiei economico-financiară, protecția
mediului și turism;

În conformitate cu:

- prevederile art. 91 alin. 4 lit. b, art.121 și art. 123 din Legea administrației
publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art.5 alin.2 din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică și
regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 97 alin.1 din Legea administrației publice locale nr.215/2001,
republicată, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1 Se aprobă Studiul de oportunitate privind concesiunea terenurilor agricole neproductive din domeniul privat al județului Ialomița, situate în extravilanul comunei Giurgeni, identificate și delimitate în teritoriu potrivit anexei nr.1 la prezenta hotărâre.

Art.2 (1) Se aprobă concesiunea, prin procedura de **licitație publică**, a terenurilor agricole neproductive din domeniul privat al județului Ialomița, situate în extravilanul comunei Giurgeni, prevăzute la art.1.

(2) În cazul în care, în urma publicării anunțului de licitație, nu au fost depuse cel puțin 3 oferte valabile, procedura se anulează și se va organiza o **nouă licitație**.

(3) Dacă, după repetarea procedurii de licitație, nu au fost depuse cel puțin 3 oferte valabile, se va aplica procedura de **negociere directă**.

Art.3 Se aprobă documentația de atribuire a contractului de concesiune, prevăzută în anexa nr.2 la prezenta hotărâre.

Art.4 Terenurile agricole neproductive situate în extravilanul comunei Giurgeni vor fi exploatate ca pășune, cu o durată a concesiunii de 5 ani cu posibilitatea prelungirii pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata inițială prin simplu acord de voință al părților.

Art.5 Se aprobă prețurile de pornire a licitației în vederea atribuirii contractelor de concesiune, prevăzute în documentația de atribuire „Caietul de sarcini”, capitolul „Redevența minimă și modul de calcul a acesteia”.

Art.6 Se aprobă modalitatea de plată a redevenței, datorată de concesionari, după cum urmează:

a) pentru perioada cuprinsă de la data încheierii contractului de concesiune, până la 31 decembrie a anului în care s-a încheiat contractul, redevența se plătește în termen de 5 zile, de la data semnării contractului de către părți;

b) pentru următorii ani ai concesiunii, redevența se plătește în două tranșe respectiv: 30% din cuantumul redevenței până la data de 31 iulie, iar diferența de 70% până la data de 31 octombrie din fiecare an;

c) pentru perioada cuprinsă între data de 1 ianuarie a ultimului an al concesiunii și data încetării contractului de concesiune, redevența se plătește la data de 30 ianuarie a anului respectiv;

d) redevența datorată de concesionari se indexează la 1 ianuarie al fiecărui an cu indicele de inflație, comunicat de Institutul Național de Statistică, pentru anul precedent.

Art.7 În situația în care pe parcursul derulării contractului de concesiune, interesul propriu al concedentului o impune, prin act adițional se va proceda la reducerea cu până la 5% a suprafeței concesionate și cu diminuarea corespunzătoare a redevenței datorate de concesionar.

Art.8 Se constituie comisia de evaluare a ofertelor pentru concesionarea terenurilor agricole, prevăzute la art.1, în următoarea componență:

Președinte: - Sitaru Nicolae - consilier județean

Membri: - Iancu Nae – consilier județean

- Nica Viorel – consilier județean

- Moșescu Valeriu – consilier – Direcția Achiziții și Patrimoniu

- Șuiu Elena – referent – Direcția Achiziții și Patrimoniu

Membri de rezervă: - Bereznicov Daniel – consilier – Direcția Achiziții și Patrimoniu

- Paraipan Claudiu – consilier juridic – Direcția Achiziții și Patrimoniu

Art.9 Anexele nr. 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.10 Direcțiile de specialitate, din cadrul aparatului Consiliului Județean Ialomița, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, care va fi comunicată persoanelor interesate și publicată prin grija Secretarului județului.

PREȘEDINTE,

Vasile Silvian CIUPERCĂ

Contrasemnează
Secretar al județului Ialomița,
Constantin STOENESCU

Nr.37
Adoptată astăzi 30.06.2009
la Slobozia