



EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea concesiunii unor terenuri agricole proprietate privată a județului Ialomița, situate în extravilanul comunei Giurgeni

Prin proiectul de hotărâre supus dezbaterii Consiliului Județean Ialomița se propune aprobarea concesiunii unor terenuri agricole proprietate privată a județului Ialomița, situate în extravilanul comunei Giurgeni.

Potrivit prevederilor Legii administrației publice nr.215/2001, republicată, coroborat cu dispozițiile Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, consiliul județean hotărăște ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat de interes județean să fie date în administrare regiilor autonome și instituțiilor publice, să fie concesionate, ori să fie închiriate în urma unor licitații publice, organizate în condițiile legii.

În ultima perioadă au fost mai multe solicitări din partea unor investitori pentru construirea unui parc solar fotovoltaic, datorită existenței unui potențial ridicat pentru captarea energiei solare în zona comunei Giurgeni.

Având în vedere că o parte din terenurile concesionate către SC RISI ROMUNO SRL au un potențial agricol scăzut, de comun acord cu concesionarul s-a hotărât diminuarea suprafeței concesionate din sola nr. 15, cu 30,81 ha.

Suprafața sus menționată este înscrisă în cartea funciară sub nr. 20352 UAT Giurgeni și urmează să fie scoasă la licitație publică spre concesionare, destinația acesteia fiind atât folosința agricolă cât și înființarea unui parc solar fotovoltaic.

În conformitate cu prevederile art.32 alin. (1) lit. c) coroborat cu art.47 alin. (3) lit. c) și art. 50 din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, inițiativa de elaborare și finanțare a PUZ - ului aparține în exclusivitate investitorului, urmând să fie aprobat la solicitarea acestuia de către Consiliul Local al comunei Giurgeni, și evident, după ce acesta se află în posesia terenului ce urmează a fi concesionat.

Concesionarea terenurilor urmează să aibă loc în conformitate cu procedura stabilită în documentațiile de atribuire supusă aprobării prin proiectul de hotărâre. Condițiile de participare la licitație, redevența minimă de la care se pornește licitația, precum și repartizarea pe sole a terenurilor scoase la licitație sunt prevăzute în documentația de atribuire a contractului de concesiune supusă aprobării prin hotărâre de consiliu.

Pentru atribuirea contractelor de concesiune, prin proiectul de hotărâre se propune constituirea unei comisii de evaluare a ofertelor ce va avea următoarea componență:

Președinte

- Neacșu Marinela- consilier juridic – Direcția Achiziții și Patrimoniu;

Membri

- Bereznicov Daniel – consilier – Direcția Achiziții și Patrimoniu;

- Dinu Maria – consilier – Direcția Achiziții și Patrimoniu;

- Cazacu Maria – referent specialitate – Direcția Achiziții și Patrimoniu;
- Paraipan Claudiu – consilier juridic – Direcția Achiziții și Patrimoniu;

Membri de rezervă

- Hristescu Marius – consilier – Direcția Achiziții și Patrimoniu;
- Gurlea Grațiela – consilier – Direcția Achiziții și Patrimoniu.

Comisia de evaluare a ofertelor îndeplinește atribuțiile și își desfășoară activitatea în conformitate cu prevederile documentației de atribuire a contractului supusă aprobării.

Constatând că sunt îndeplinite condițiile de legalitate și oportunitate, propun Consiliului Județean Ialomița adoptarea hotărârii în forma și conținutul prezentate în proiect.

PREȘEDINTE,
Vasile Silviu CIUPERCĂ

