

CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA

Directia Achiziții și Patrimoniu

Nr. 1490/1.21.03.2012

R A P O R T

la proiectul de hotărâre privind aprobarea concesiunii unui teren agricol proprietatea privată a județului Ialomița situat în extravilanul comunei Giurgeni

În aplicarea dispozițiilor Legii nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare, prin H.G. nr.1063/2002 suprafața de 8697,62 ha. teren agricol productiv și neproductiv situat în extravilanul comunelor Giurgeni și Vlădeni a trecut din domeniul privat al statului și din administrarea Agenției Domeniilor Statului în domeniul public al județului Ialomița și în administrarea Consiliului Județean Ialomița.

Ulterior, prin Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr.28/26.03.2003 adoptată în temeiul art.10 din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, modificată și completată, terenurile în cauză au fost trecute din domeniul public al județului Ialomița în domeniul privat al județului și în administrarea Consiliului Județean Ialomița.

În exercitarea dreptului de administrare a bunurilor proprietate privată a județului prin Hotărârea nr.58/30.08.2008 Consiliul Județean Ialomița a aprobat concesiunea unor terenuri productive și neproductive în conformitate cu dispozițiile Legii administrației publice locale nr.215/2001 republicat, modificată și completată, coroborat cu dispozițiile Legii nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia.

În urma desfășurării procedurilor de licitație organizate în condițiile legii suprafața de 454,05 ha. situată în extravilanul comunei Giurgeni a fost concesionată de S.C. RISI ROMUNO S.R.L. încheindu-se cu acesta contractul de concesiune nr.93/14.11.2008 cu 331,83 ha. în sola nr.11 și 122,22 ha. în sola nr.15.

Având în vedere că o parte din terenuri au un potențial agricol scăzut dar și urmare solicitărilor unor potențiali investitori formulate pe ideea că în zona în care sunt situate terenurile proprietatea județului Ialomița există un potențial ridicat pentru captarea energiei solare prin construirea unui parc solar fotovoltaic, de comun acord cu concesiionarul s-a hotărât diminuarea suprafeței concesionate în sola 15 cu 30,81 ha. înscrise în cartea funciară sub nr.20352 UAT Giurgeni care urmează să fie scoase la licitație și concesionate având ca destinație atât folosința agricolă cât și înființarea unui parc solar fotovoltaic.

Propunerea se fundamentează pe dispozițiile Legii administrației publice locale nr.215/2001, republicată, modificată și completată coroborat cu dispozițiile Legii nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, potrivit cărora consiliul județean hotărâște ca bunurile ce aparțin domeniului privat de interes județean să fie concesionate în urma unor licitații publice organizate în condițiile legii.

Dacă pentru concesionarea bunurilor din domeniul public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale organizarea și desfășurarea licitațiilor este reglementată strict prin acte normative în materie (O.U.G. nr.54/2006) în ceea ce privește concesionarea bunurilor din patrimoniu privat nu a fost adoptată încă o reglementare strictă.

Pe de altă parte potrivit dispozițiilor legilor precitate dreptul de proprietate asupra bunurilor din domeniu privat al unităților administrativ-teritoriale este supus regimului juridic de drept comun dacă prin lege nu se prevede altfel.

În aceste condiții propunem concesionarea terenurilor în suprafață de 24 ha. din suprafața astfel disponibilizată în condițiile prevăzute în documentația de atribuire pentru folosință agricolă cât și cu posibilitatea înființării unui parc solar fotovoltaic în sarcina și pe cheltuiala concesionarului.

În situația în care concesionarul inițiază procedurile de înființare a unui parc solar fotovoltaic, acesta se obligă să facă toate demersurile și să obțină pe cheltuiala sa toate aprobările/avizele/autorizațiile necesare inclusiv cele legate de folosința definitivă sau temporară a unora dintre terenurile concesionate în alte scopuri decât producția agricolă potrivit dispozițiilor legale în vigoare.

Concesionarea terenurilor se realizează prin procedura de licitație publică.

În cazul în care în urma publicării anunțului de licitație, nu au fost depuse cel puțin 3 oferte valabile, procedura se anulează și se va organiza o nouă licitație.

Dacă după repetarea procedurii de licitație nu au fost depuse cel puțin 3 oferte valabile, se va aplica procedura de **negociere directă**.

Pentru atribuirea contractului în urma desfășurării procedurilor prevăzute în documentația de atribuire propunem constituirea unei comisii de evaluare a ofertelor în următoarea componență:

Președinte: Neacșu Marinela – consilier juridic – Direcția Achiziții și Patrimoniu;

Membri: Bereznicev Daniel – consilier – Direcția Achiziții și Patrimoniu;
Dinu Maria – consilier – Direcția Achiziții și Patrimoniu;
Cazacu Maria – referent specialitate – Direcția Achiziții și Patrimoniu;
Paraipan Claudiu – consilier juridic – Direcția Achiziții și Patrimoniu;

Membri de rezervă: Hristescu Marius – consilier – Direcția Achiziții și Patrimoniu;
Gurlea Grațiana – consilier – Direcția Achiziții și Patrimoniu.

Față de cele arătate mai sus apreciem că proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de necesitate, legalitate și oportunitate și propunem Consiliului Județean Ialomița adoptarea hotărârii în forma și conținutul prezentate în proiect.

DIRECTOR EXECUTIV,

Jr. Cezar Gheorghe VÂLCAN