



PREȘEDINTE

Nr. 1306 din 27.02.2012

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind diminuarea suprafeței terenurilor concesionate către SC RISI ROMUNO SRL

Prin proiectul de hotărâre supus dezbaterii Consiliului Județean Ialomița se propune aprobarea diminuării suprafețelor unor terenuri agricole proprietate privată a județului Ialomița situate în extravilanul comunei Giurgeni, concesionate către S.C. RISI ROMUNO S.R.L.

În aplicarea dispozițiilor Legii nr.213/1998 privind proprietatea public și regimul juridic al acesteia, prin Hotărârea Guvernului nr. 1063/2002, suprafața de 8.697,62 ha teren agricol productiv și neproductiv situat în extravilanul localităților Giurgeni și Vlădeni a trecut din domeniul privat al statului în domeniul public al județului Ialomița și în administrarea Consiliului Județean Ialomița.

Potrivit dispozițiilor Legii administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, modificată și completată, coroborat cu dispozițiile Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, Consiliul Județean Ialomița exercită în numele județului Ialomița dreptul de proprietate asupra bunurilor proprietate publică și/sau privată ale județului, sens în care poate hotărî darea în administrare, închirierea, concesionarea sau vânzarea acestora, după caz.

Prin Hotărârea nr. 58/30.09.2008 Consiliul Județean Ialomița a aprobat concesionarea unor terenuri agricole proprietate privată a județului Ialomița situate în extravilanul comunelor Giurgeni și Vlădeni.

Urmare a licitației organizate în baza hotărârii sus amintite a fost încheiat, între instituția noastră și SC RISI ROMUNO SRL, Contractul de concesiune nr. 93/14.11.2008 pentru solele nr. 11 și 15 cu suprafața totală de 454,05 ha, aflate în extravilanul comunei Giurgeni.

În cursul derulării relației contractuale, concesionarul a constatat că o suprafață de 30,8 ha (din sola 15) este improprie cultivării orezului, aspect adus la cunoștință consiliului județean la finele anului 2011. Ulterior, pe baza unei analize, s-a constatat că această suprafață de teren prezintă interes atât pentru Consiliul Județean Ialomița cât și pentru alți posibili investitori privați în vederea realizării unui parc fotovoltaic pentru producerea de energie verde.

În aceste condiții, prin prezentul proiect de hotărâre se propune aprobarea diminuării cu 30,8 ha a suprafeței de teren concesionate de societatea sus amintită în conformitate cu prevederile art. 1166 din Codul Civil.

Prin diminuarea suprafeței terenurilor concesionate nu se modifică prețul anual al redevenței plătit pe hectar, astfel cum acesta a fost stabilit prin oferta financiară a concesionarului adjudecatar al licitației publice și anume 911 lei/ha/an.

Constatând că sunt îndeplinite condițiile de legalitate și oportunitate, propun Consiliului Județean Ialomița adoptarea hotărârii în forma și conținutul prezentate în proiect.

PREȘEDINTE
Vasile Silvian CIUPERCĂ

