

CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA

Directia Achiziții și Patrimoniu

Nr. 316.../...27...02.2012

R A P O R T

la proiectul de hotărâre privind diminuarea suprafeței terenurilor concesionate către S.C. RISI ROMUNO S.R.L.

În aplicarea prevederilor H.G. nr.1063/2002 suprafața de 8.697,62 ha. a trecut din domeniul privat al statului în domeniul public al județului Ialomița și în administrarea Consiliului Județean Ialomița.

Ulterior prin hotărâre de consiliu adoptată în conformitate cu dispozițiile Legii nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia terenul a trecut din domeniul public în domeniul privat al județului și în administrarea Consiliului Județean Ialomița.

În exercitarea dreptului de administrare a bunurilor proprietate privată a județului reglementat de Legea administrației publice locale nr.215/2001 republicată, modificată și completată, prin Hotărârea nr.58/2008 Consiliul Județean Ialomița a aprobat concesionarea terenurilor în cauză, prin licitație publică, organizată în condițiile legii.

În urma desfășurării licitației suprafața de 122,22 ha. situată în sola nr.15 pe raza administrativ – teritorială a comunei Giurgeni a fost atribuită concesionarului S.C. RISI ROMUNO S.R.L. cu sediul (actual) în municipiul București, str. Dr.Mihail Obedenaru nr.8 în scopul exploatarei agricole prin cultivarea orezului pentru o redevență de 911 lei/ha./an, în care sens a fost încheiat contractul de concesiune nr.93/2008.

Ulterior încheierii contractului s-a constatat că în sola nr.15, o suprafață de 30,8 ha. este improprie cultivării orezului dar prezintă interes atât pentru Consiliul Județean Ialomița cât și pentru alți posibili investitori de a dezvolta un parc fotovoltaic pentru producerea de energie verde.

În acest sens propunem aprobarea diminuării prin act adițional a suprafeței de teren concesionate din sola 15 cu 30,8 ha. prin aplicarea clauzei prevăzute la art.15 din contractul nr.93/14.11.2008 încheiat cu S.C. RISI ROMUNO S.R.L. coroborat cu dispozițiile art.1166 și 1178 Cod Civil.

Suprafața de 30,8 ha. care urmează să facă obiectul actului adițional este identificată și delimitată în planul anexă la prezentul raport.

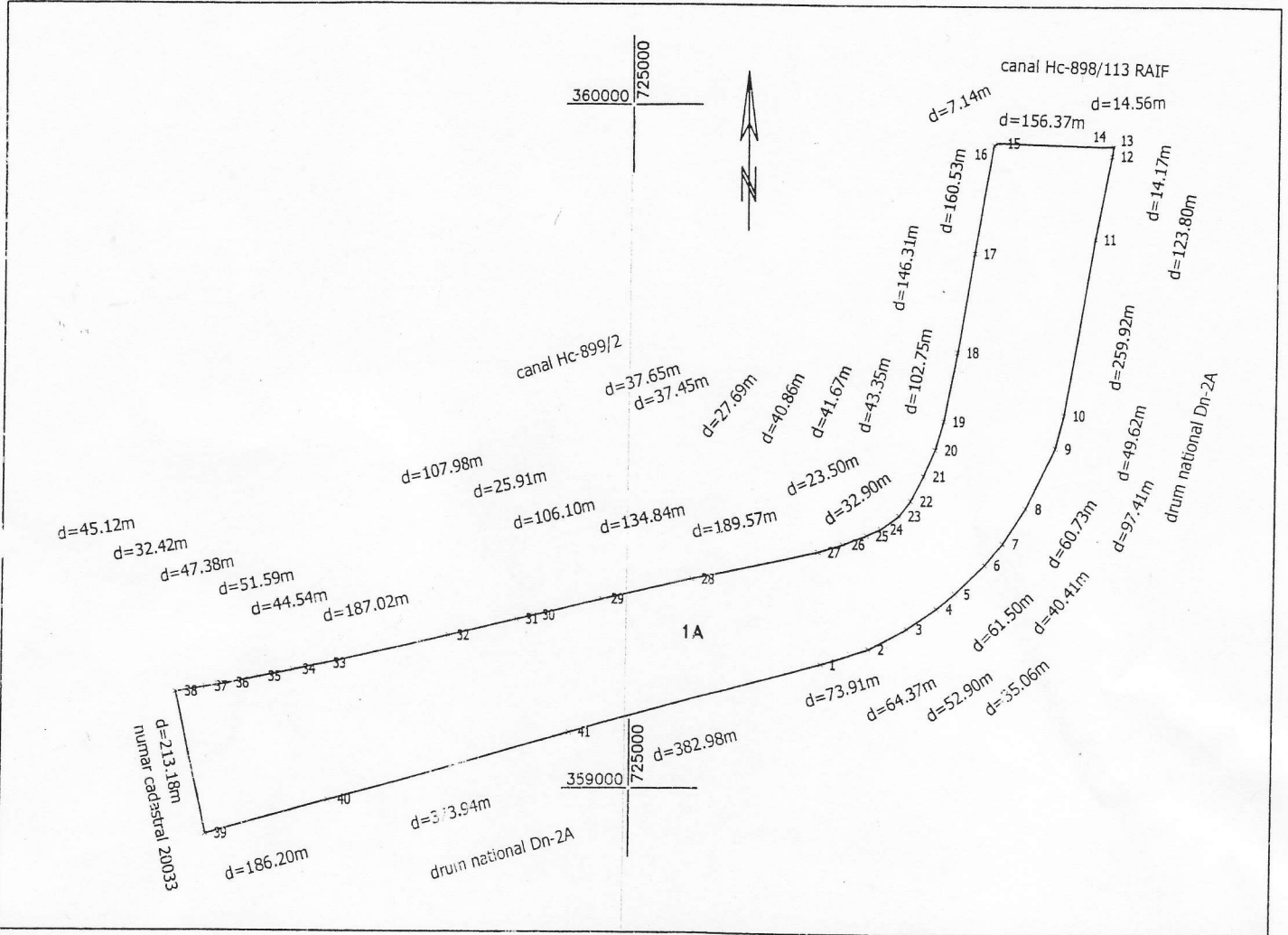
DIRECTOR EXECUTIV,

Jr. Cezar Gheorghe VÂLCAN

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:10.000

Nr. cadastral 20352	Suprafata masurata 308.114 mp	Adresa imobilului Giurgeni , extravilan
Cartea funciara nr.	UAT	Giurgeni



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentiuni
1	A	308.114	-	A899/4.Teren arabil extravilan , neimprejmuit .
Total		308.114		

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentiuni
Total			

Inventar de coordonate Sistem de proiectie stereo '70

1	359183.179	725279.587	21	359458.589	725430.286
2	359205.695	725349.986	22	359422.395	725411.330
3	359235.641	725406.966	23	359400.874	725393.899
4	359265.165	725450.862	24	359381.987	725366.961
5	359287.519	725477.875	25	359372.180	725345.608
6	359329.912	725522.423	26	359359.371	725310.416
7	359360.701	725548.592	27	359348.047	725274.505
8	359411.735	725581.514	28	359306.539	725089.540
9	359499.293	725624.195	29	359276.438	724958.101
10	359547.375	725636.435	30	359252.753	724854.678
11	359803.339	725681.622	31	359246.970	724829.422
12	359924.683	725706.158	32	359223.556	724724.006
13	359938.626	725708.681	33	359183.005	724541.431
14	359938.398	725694.125	34	359174.008	724497.814
15	359944.520	725537.874	35	359163.586	724447.284
16	359941.453	725531.422	36	359154.015	724400.878
17	359783.273	725504.065	37	359149.069	724368.841
18	359639.101	725479.131	38	359142.185	724324.250
19	359538.255	725459.444	39	358933.971	724369.990
20	359496.648	725447.258	40	358983.714	724549.420
			41	359081.761	724910.277

Suprafata totala masurata=308.114 mp

Suprafata din act=308.114 mp

Executant: **Stef Marius-Vasile**

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO - B - F Nr.0031
MARIUS VASILE STEF

CERTIFICAT SI INTERNELOR DE AUTORIZARE
Seria B Nr.809
Clasa II
SC REC ELTA SRL

Data: 23.11.2011

Se confirma suprafata din masuratori si Introducerea imobilului in baza de date

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA IALOMITA
Nume si prenume: **GHEORGHE MARIAN**
functia: **CONSILIER DE CADASTRU**

20 NOV 2011